# Моя мечта

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



О чем мечтают женщины?





# У каждой свои мечты. В ЖК «Моя мечта» они находят воплощение.



Моя мечта

Свои истории. Один особенный дом.

## ДОМ, О КОТОРОМ ВЫ МЕЧТАЛИ

Представьте утро, когда не нужно спешить. Школа и детский сад рядом. Машина в тёплом подземном паркинге. Во дворе — зелень, прогулочные маршруты и места для игр. Дома тепло, тихо и спокойно. А привычные вопросы решаются прямо со смартфона.

«Моя мечта» — это дом, в котором продумали не только квартиру, но и жизнь вокруг неё. Здесь всё создано для того, чтобы каждый день был немного легче, удобнее и приятнее. Потому что хороший дом — это не стены и квадратные метры. Это место, куда хочется возвращаться каждый день.

Здесь сбываются мечты

Больше, чем квартира. Место для вашей мечты.

# Благоустройство

*Продуманные пространства для красивой жизни каждый день*



*Любоваться разноцветной подсветкой даже в самые хмурые дни*



*Кормить белочек на прогулке*



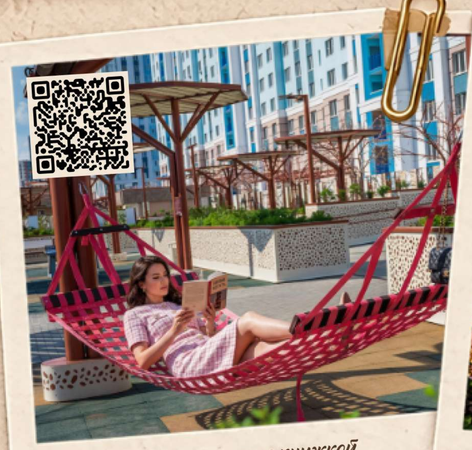
*Прогуливаться с питомцем по специальной площадке*



*Заниматься спортом в удовольствие*



*Быть рядом, даже когда у каждого свое место отдыха*



*Отдыхать с книжкой в гамаке*



*Удивляться смене красок природы круглый год*

Моя мечта –
это место, где
красота становится
частью повседневности

Мне близка мысль
Оскара Уайльда:
«У меня непритязательные
вкусы. Я всегда
довольствуюсь лучшим».



Отпускать детей в песочницу
в любую погоду







Освежаться у фонтана
в жаркие дни

# Моя мечта

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# Подземный паркинг




## А что, если...

- Не чистить машину от снега. Утром просто сесть и поехать.
- Не бояться дождя. Укладка и макияж останутся идеальными.
- Всегда иметь своё место. Никаких кругов по двору в поисках парковки.
- Из машины — сразу домой. Лифт из паркинга прямо к квартире.
- Не носить тяжёлые пакеты. Из багажника — в лифт. И домой.
- Легко справляться с коляской. Никаких бордюров, снега и долгого пути до машины.
- Садиться зимой в тёплую машину. Без льда на стёклах и ледяного руля.
- Летом — без раскалённого салона. В машине комфортно даже в жару.
- Быть спокойной за автомобиль. Он защищён от снега, дождя и града.

Можно оборудовать зарядку для электромобиля

Припаркуй мечту!

# Моя мечта

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

«Я верю в маникюр, в кричащую одежду,
в то, что на отдыхе тоже необходимо делать
причёску и наносить губную помаду.
Я верю в розовый цвет… и я верю в чудеса».
Одри Хепберн

Пусть мысли будут о том, что действительно
радует. А о том, где оставить машину,
в ЖК «Моя мечта» уже позаботились.

# Безбарьерная среда




Вызывать лифт голосом, когда руки заняты покупками




Жить так, чтобы перед тобой открывались все двери




Не искать пульт от шлагбаума при въезде во двор



Не думать о бытовых проблемах



*«Мудрая девушка знает свои рамки. Умная девушка знает, что их у неё нет».*

*Поэтому выбирает квартиру, в которой есть место для всех её мечтаний.*



*Знать, что ребенок точно не упадет, катаясь на самокате*

## БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА — ЭТО УДОБНО

Коляска. Велосипед. Самокат. Покупки. Каждый день мы заходим и выходим из дома с занятыми руками — и хорошо, когда на пути нет лишних препятствий.

Входные группы спроектированы без перепадов высот и порогов, автоматические двери делают вход удобнее. А когда руки заняты, даже кнопку нажимать не нужно — лифт можно вызвать голосом с помощью голосового помощника «Милый Дом».



Флагманская школа
в шаговой доступности



Развиваться с удовольствием –
на нейроплощадке у дома



Находить компанию
по интересам прямо во дворе

«Та самая улыбка
появляется, когда
счастлив твой ребёнок».



## ~~КЛАССНЫЙ ДВОР~~ СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО

Дети не думают о том, насколько грамотно спроектирована площадка. Они просто выходят во двор и играют.

Здесь есть зоны для разных возрастов, нейротренажёры. Рядом — детский сад, сильная флагманская школа и возможности для дополнительного образования.

А родители могут быть спокойны: территория охраняется, ребёнок рядом, а вокруг есть всё, чтобы он рос счастливым сегодня и получил больше возможностей для успешного будущего завтра.

# Счастливое детство





Расти во дворе, где интересно в любом возрасте



Смотреть, как дети играют в баскетбол, а не в телефон




Быть спокойной за детей благодаря круглосуточной охране

# Квартиры



♡ устраивать посиделки с подружками не в кафе, а у себя дома



Наслаждаться свободой, которую дарит пространство с высокими потолками ♡



♡ Создавать свой стиль, когда для него предусмотрена отдельная гардеробная

*«В доме царила волшебная атмосфера уюта и комфорта, культуры и удобства, и я должна признаться, что чувствовала себя так же привольно, как рыба, вернувшаяся в родную стихию».*





*Не заставлять друг друга ждать – особенно по утрам*

## КВАРТИРА, КОТОРАЯ ПОДСТРАИВАЕТСЯ ПОД ВАС

У каждого своя мечта о доме.
Кому-то достаточно уютной студии.
Кому-то нужна отдельная спальня
и просторная кухня-гостиная.
Семьям важно пространство для детей,
место для хранения вещей и отдыха.
Поэтому в «Моей мечте» предусмотрены
разные форматы квартир — от компактных
студий до просторных семейных решений.
Не подстраивайте свою жизнь под квартиру.
Выбирайте квартиру под свою жизнь.



Создавать свой стиль, отдельная гардеробная




Создавать свой стиль, когда для него предусмотрена отдельная гардеробная



Создавать свой стиль, когда для него предусмотрена отдельная гардеробная



# Технологии комфорта

Генератор, который может питать дом на 500 квт

Комфорт особенно ценишь,
когда о нём не приходится думать.

Индивидуальное отопление позволяет самостоятельно регулировать температуру в квартире и не зависеть от общего отопительного сезона. А значит, использовать тепло тогда, когда оно действительно нужно, и экономить на отоплении.

Подогрев дорожек помогает сделать зимние прогулки по двору безопаснее — без лишнего риска поскользнуться.

А генератор мощностью 500 кВт обеспечивает резервное электроснабжение дома при аварийных отключениях.

Технологии берут бытовые заботы на себя, чтобы вам оставалось просто жить в своё удовольствие.

ВЫЗОВИ ЛИФТ

ОТКРОЙ ШЛАГБАУМ

ПОЗОВИ МАСТЕРА

ПРИМИ ЖАЛОБУ

ТРЕВОГА

МНЕ СТРАШНО

МНЕ нужен РЕМОНТ

ПОХВАЛИ УЖК

АВАРИЯ

ПОМОГИ КУПИТЬ ПАРКИНГ

ПОМОГИ КУПИТЬ КЛАДОВКУ




*Создавать свой стиль, когда для него предусмотрена отдельная гардеробная*



*А чтобы управлять домом, достаточно голоса. «Милый дом» услышит ваши пожелания — даже когда вы остаётесь в постели.*

## ДОМ, КОТОРЫЙ О ВАС ЗАБОТИТСЯ

Как приятно, когда ваши желания исполняются с первого слова! Особенно если для этого даже не нужно доставать телефон.

В жилом комплексе предусмотрена интеллектуальная система «Милый дом» — уникальная разработка «Зеленого сада», не имеющая аналогов в регионе и стране.

Достаточно произнести просьбу, и умный голосовой помощник на базе ИИ в холлах и лифтовых зонах вызовет лифт, откроет шлагбаум, передаст обращение в управляющую компанию, вызовет мастера или свяжется со службой безопасности.

# Генеральный план




**2**
дома комфорт-класса

**25**
этажей

**2,75–3,05 м**
высота потолков

**242**
места в подземном паркинге





**Школа № 47**
25 минут пешком

**Детский сад 110**
25 минут пешком

**Школа № 53**
20 минут пешком

**Детский сад 115**
20 минут пешком

**Детский сад 128**
25 минут пешком

Московское шоссе

ул. Крупской

**Школа № 55**
17 минут пешком

**Детский сад 106**
15 минут пешком

**Рязанский агроуниверситет**
10 минут пешком

**Больница № 10**
11 минут пешком

ул. Западная

**Филиал РязГМУ**
10 минут пешком

**Комсомольский парк**
14 минут пешком

**Детская поликлиника № 6**
8 минут пешком

**Школа № 60/61**
14 минут пешком

**Школа № 28**
13 минут пешком

**Детский сад 134**
11 минут пешком

ул. Костычева

Моя мечта
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ул. Мервинская







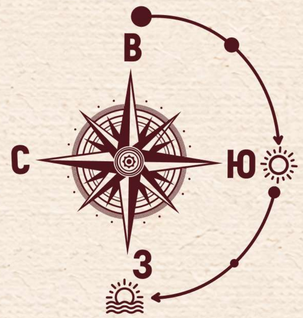


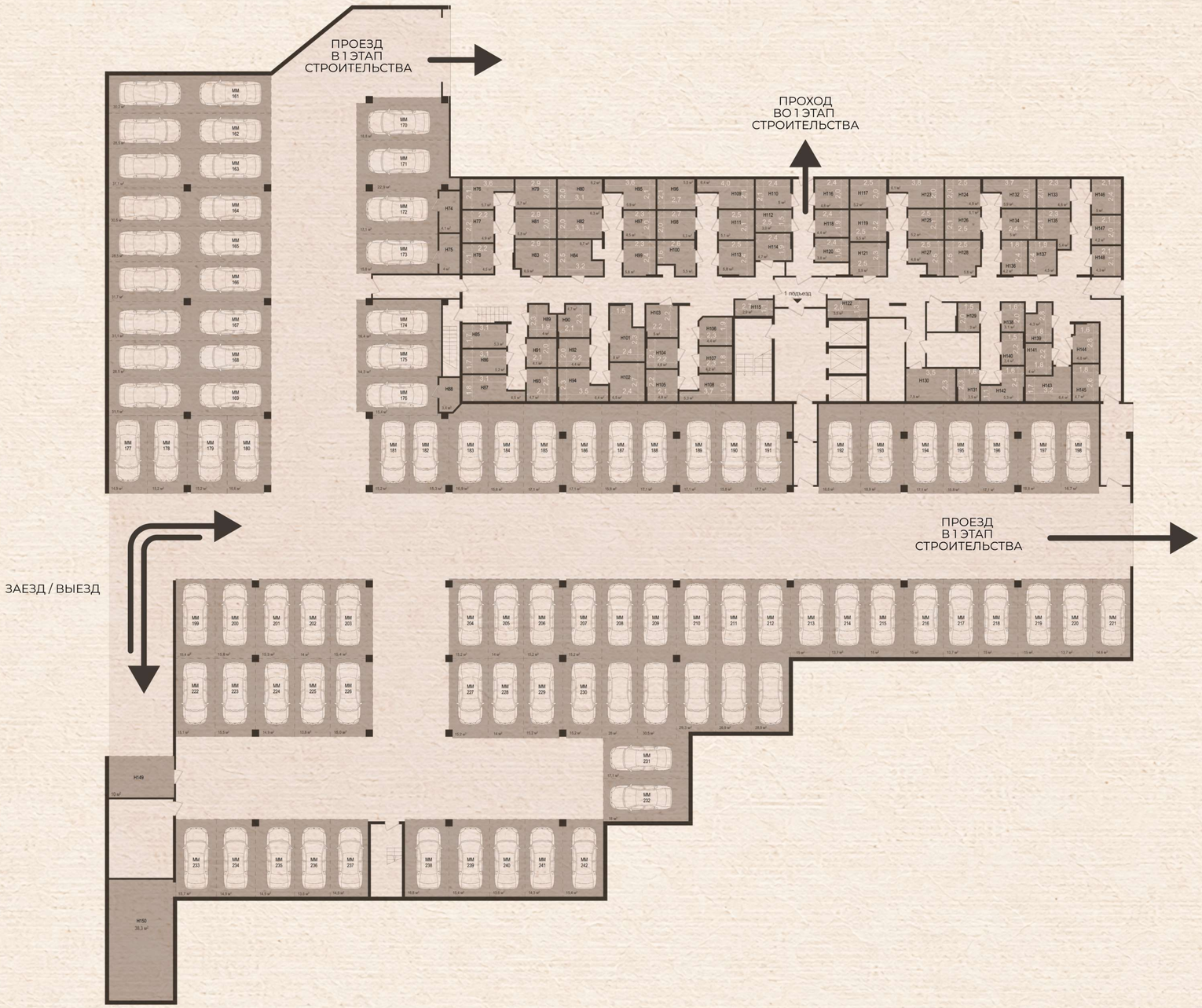



X
O
X

Моя мечта
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

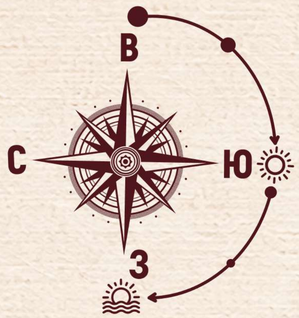
# План -1 этажа 1 секции

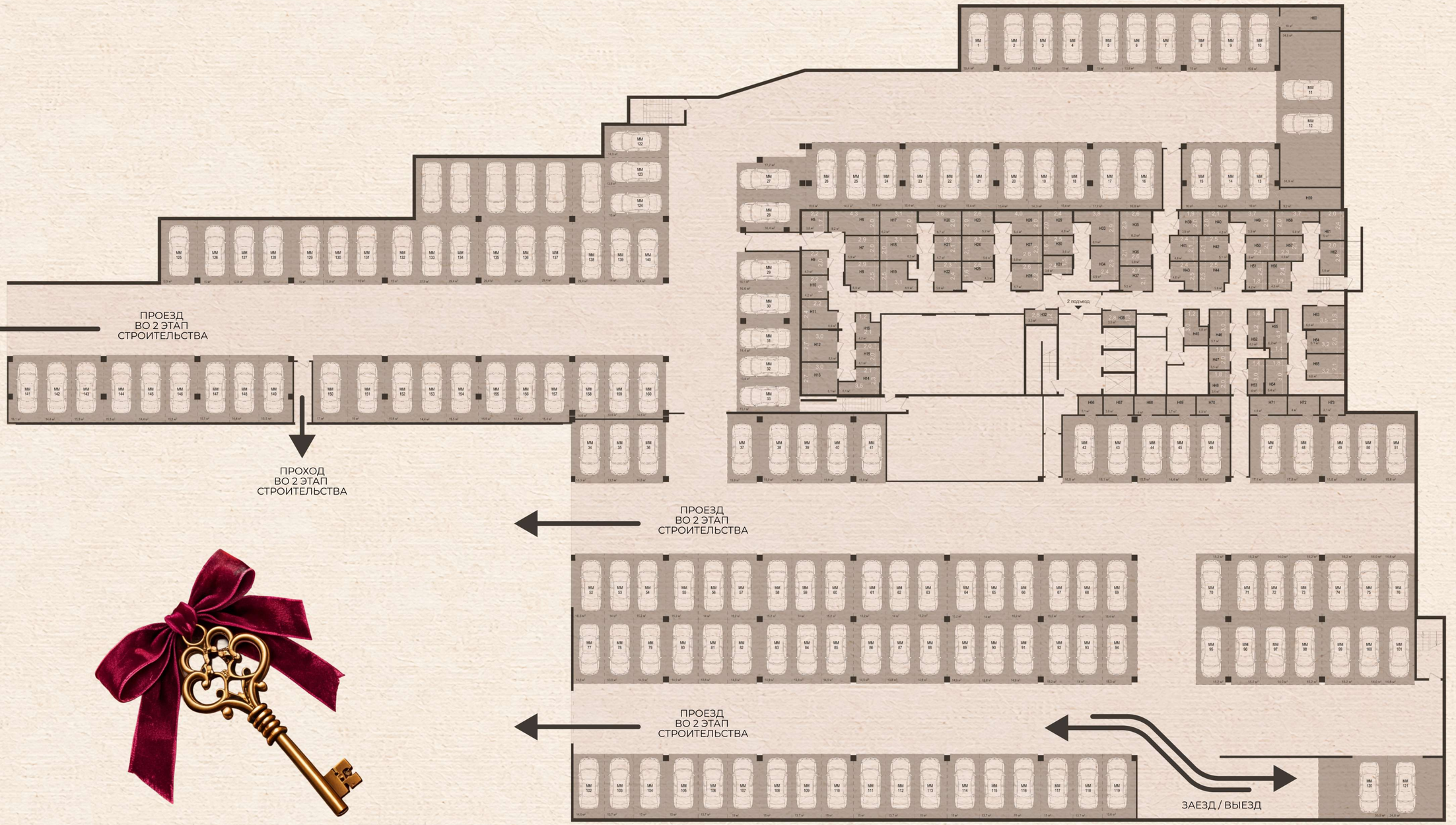


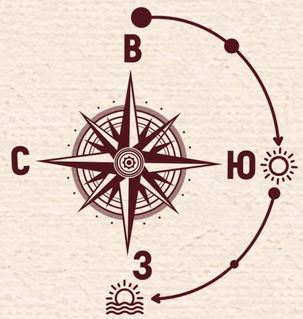
Моя мечта
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# План -1 этажа 2 секции

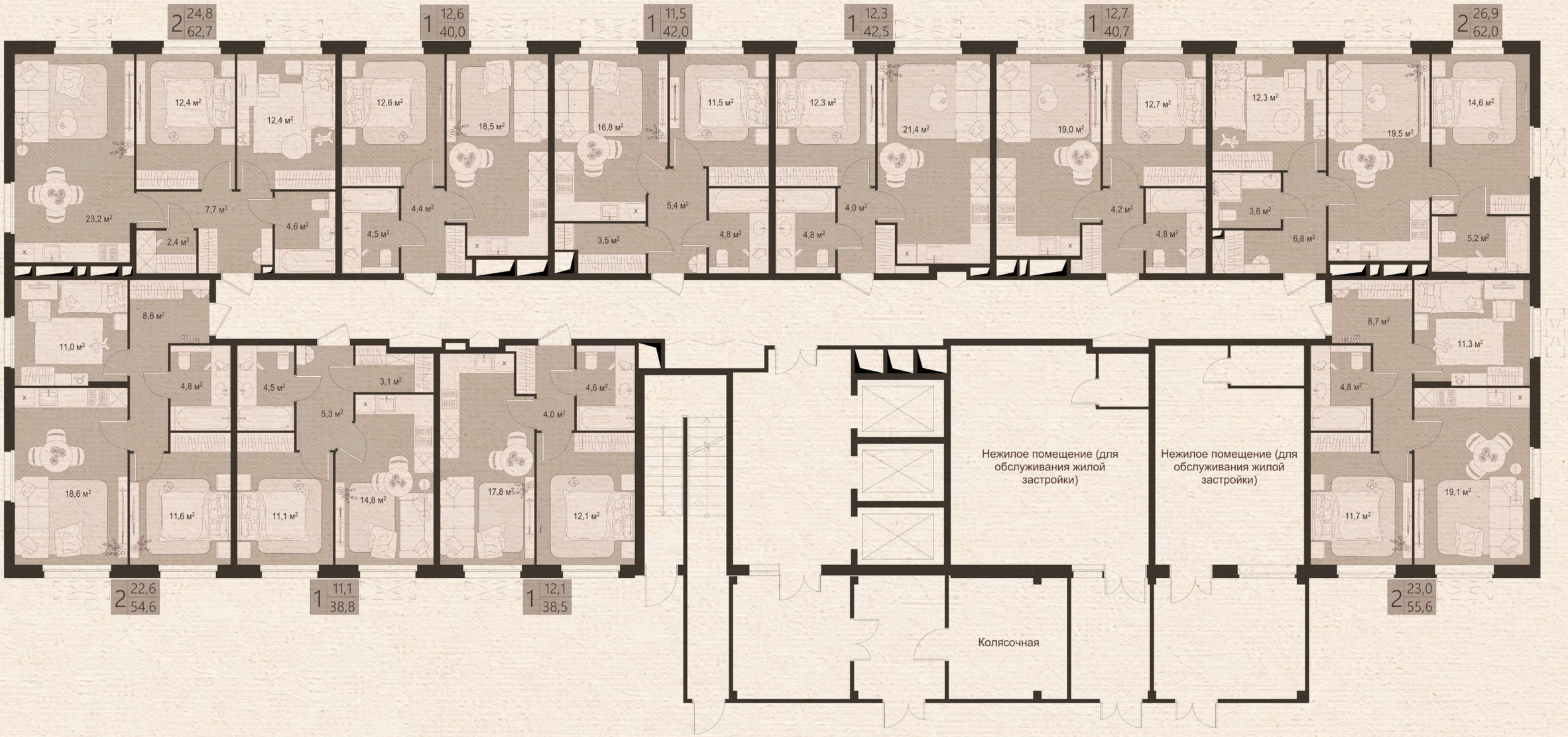


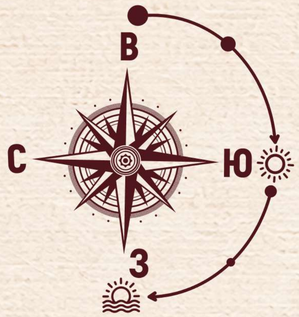
Моя мечта
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



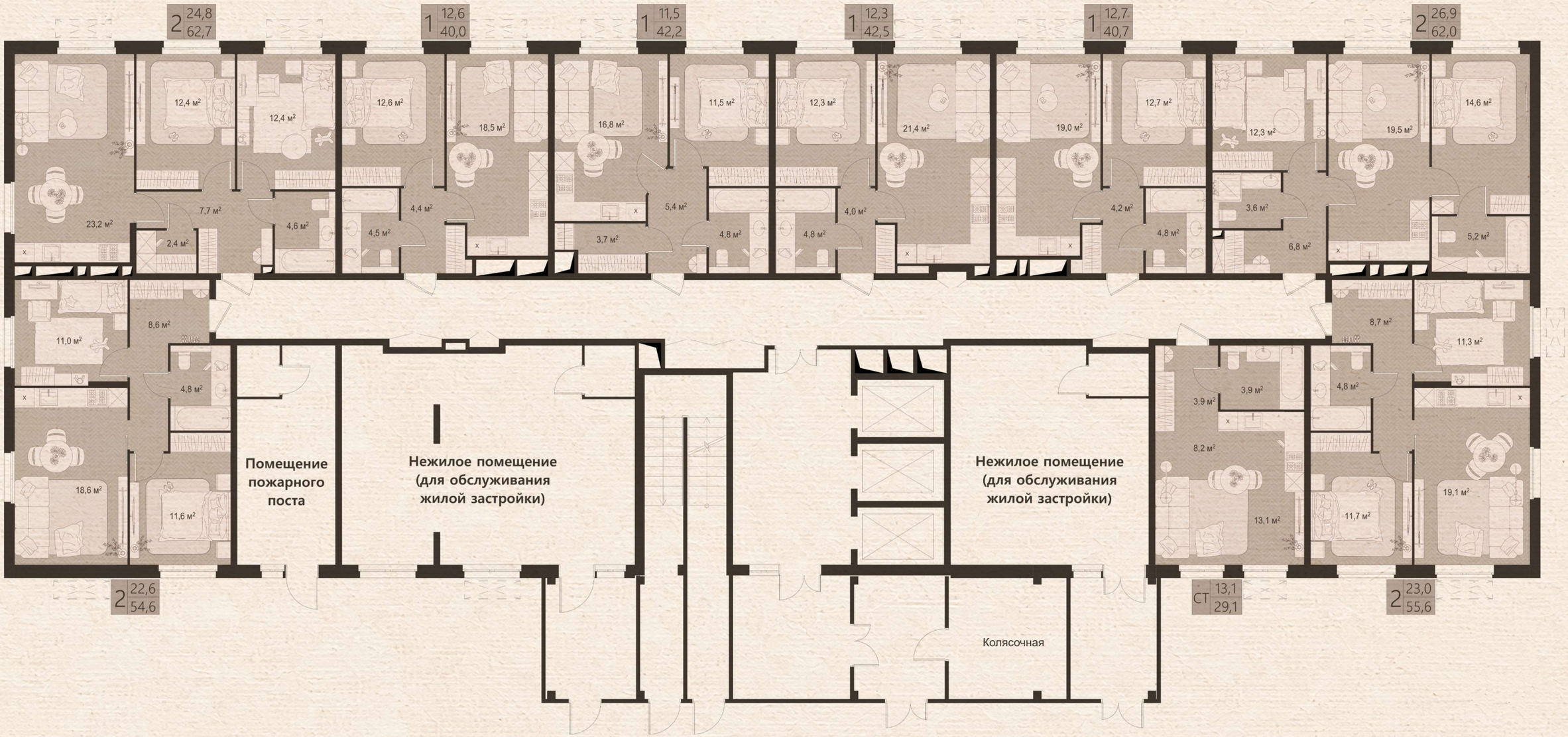

# План 1 этажа 1 секции



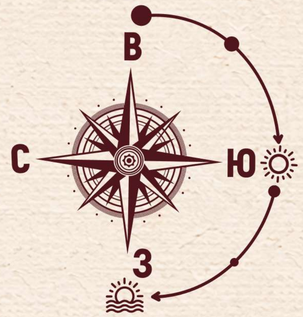
Моя мечта
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



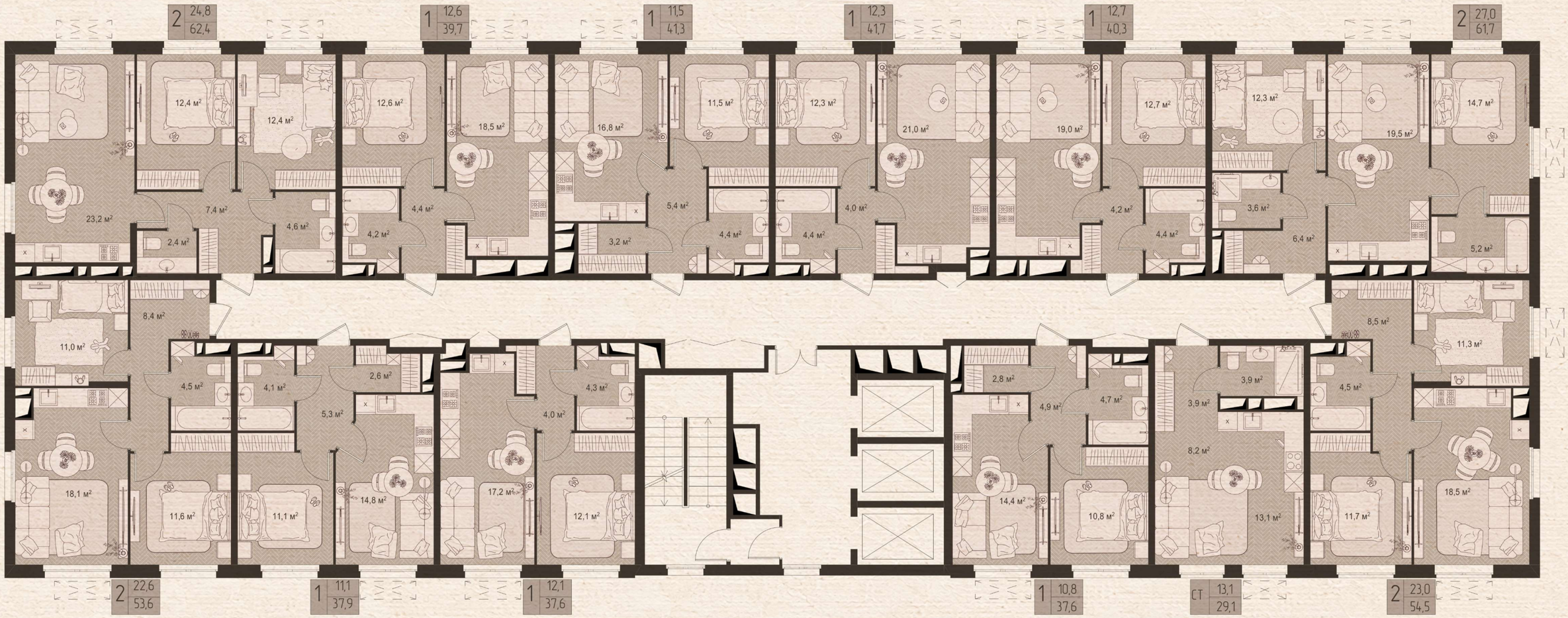

# План 1 этажа 2 секции



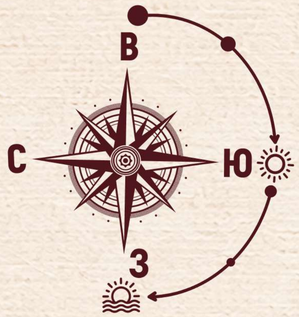
Моя мечта
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



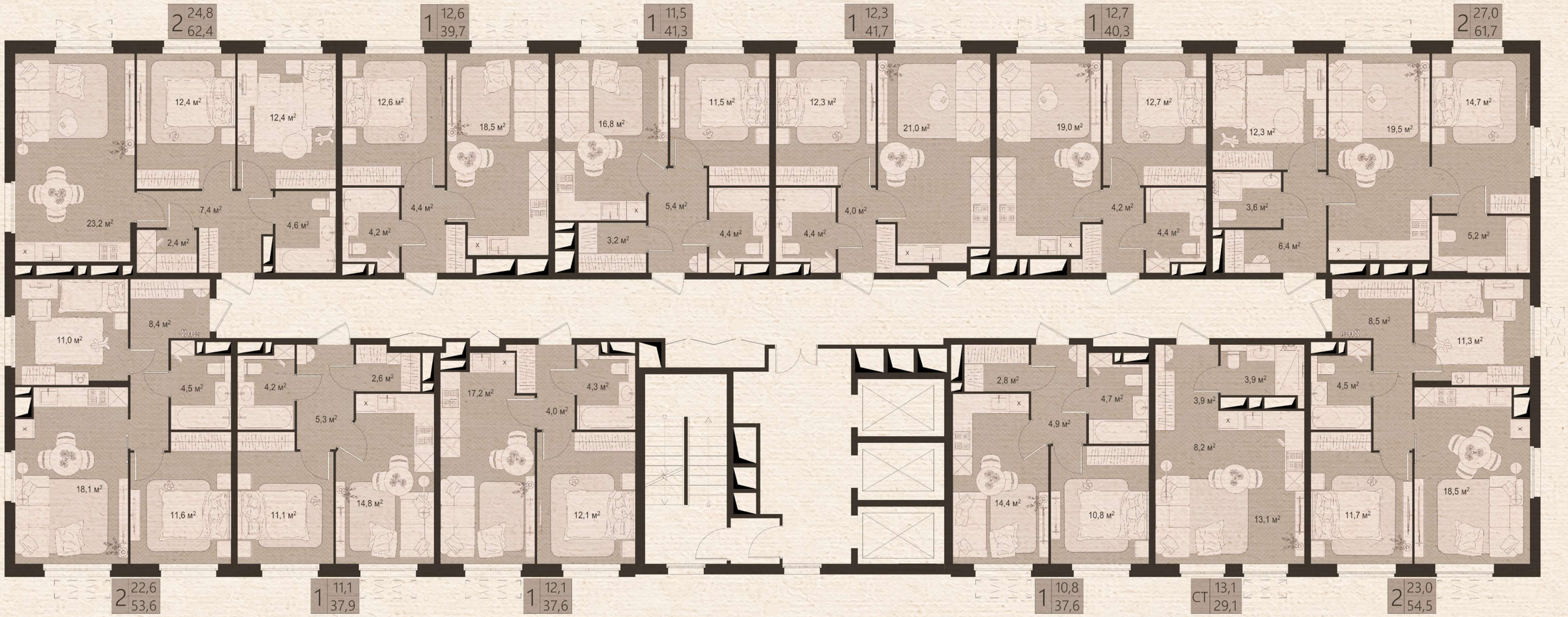

# План 2-25 этажа 1 секции



Моя мечта
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС




# План 2-25 этажа 2 секции



ЗЕЛЁНЫЙ САД – НАШ ДОМ

Г. РЯЗАНЬ, СОЛОТЧИНСКОЕ ШОССЕ, Д. 2
ТЕЛ.: +7 (4912) 777-777
ЗЕЛЕНЫЙСАД.РФ