

**Общество с ограниченной ответственностью
«Зеленый сад - Солотча»**

Проектная декларация

по строительству спальных корпусов №1, №2 в санатории ООО Санаторий «Солотча» по адресу: Рязанская область, г.Рязань, пос.Солотча на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0150002:1282 (адрес строительный).

Размещена в сети «Интернет» «27» марта 2015 года на сайте по адресу:
<http://www.зеленыйсад.рф>

Информация о застройщике:

1.	Фирменное наименование Место нахождения юридического адреса: Адрес офиса продаж: Режим работы:	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый сад - Солотча». 390515, Рязанская область, Рязанский район, с.Кораблино, ул.Центральная, д.168Б. 390006, г.Рязань, Солотчинское шоссе, д.2. С 08.00 до 19.00. Обед с 12.00 до 13.00. Воскресенье – выходной день. Тел.(4912) 77-77-71.
2.	Государственная регистрация	ООО «Зеленый сад - Солотча» зарегистрировано Межрайонной Инспекцией ФНС №2 по Рязанской области 28.10.2014 г., ОГРН 1146215001217.
3.	Учредители	гр.Самохин Алексей Викторович, доля участия в уставном капитале – 50 %; гр.Барычев Алексей Михайлович, доля участия в уставном капитале – 50 %.
4.	Реализованные проекты строительства	Нет.
5.	Информация о виде лицензируемой деятельности	Осуществление технического надзора за строительством, в соответствии со ст.749 ГК РФ, поручено по договору инженерной организации – Общество с ограниченной ответственностью «Строительные технологии», имеющей Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0051.03-2012-6215013900-С-135 от 20.11.2012 г.
6.	Информация -о финансовом результате текущего года -о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на момент опубликования проектной декларации – 0 рублей (без прибылей и убытков). Размер кредиторской задолженности на момент опубликования проектной декларации составляет 0 рублей.

-о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер дебиторской задолженности на момент опубликования проектной декларации составляет 0 рублей.
---	--

Информация о проекте строительства:

1.	<p>Цель проекта строительства</p> <p>Этапы строительства</p> <p>Результаты проведения экспертизы проектной документации</p>	<p>Строительство спальных корпусов №1, №2 в санатории ООО Санаторий «Солотча» по адресу: Рязанская обл., г.Рязань, пос.Солотча.</p> <p>Начало строительства: 1 квартал 2015 года. Окончание строительства: 1 квартал 2018 года.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0001-15 от 04.02.2015 года.</p>
2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство Администрации г.Рязани № RU 62326000-27/2015/PC от 27.03.2015 года.
3.	<p>Права застройщика на земельные участки</p> <p>Границы земельных участков:</p> <p>Элементы благоустройства прилегающей территории</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером: 62:29:0150002:1282, Площадь 14 445 (четырнадцать тысяч четыреста сорок пять) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, адрес участка: г.Рязань, ул. Почтовая (Солотча), 4 (Советский район). Вид права: собственность (запись регистрации 62-62-01/417/2014-013, свидетельство о государственной регистрации права 62-МД 985946 от 21.11.2014 г.).</p> <p>Вышеуказанный земельный участок граничит: с северо-запада – овраг; с северо-востока – 2-х этажное здание столовой; с юго-востока – частная застройка индивидуальными жилыми домами; с юго-запада – нежилые постройки.</p> <p>Предусмотрено устройство детского городка, площадки для игр детей, спортивной площадки, площадки для отдыха, асфальтобетонного тротуара, временной парковки, площадки для контейнеров, асфальтобетонного проезда.</p>

4.	Местоположение строящегося объекта, его описание	<p>Спальные корпуса №1, №2 расположены на территории ООО санаторий «Солотча» по адресу: Рязанская обл., г.Рязань, пос.Солотча.</p> <p><u>Спальный корпус №1</u> Здание 7-ми этажное сложной конфигурации, 4 – х секционное. На 1 –ом этаже – апартаменты с открытой верандой. На 2 – 7-ом этажах находятся апартаменты. Каждый номер состоит из жилой комнаты, комнаты приготовления и приема пищи, санузла с ванной или душевой, прихожей и утепленной лоджии. В подвале располагаются подземная парковка на 54 машиноместа и технические помещения. В каждой секции здания предусмотрена лестничная клетка, в качестве вертикального транспорта запроектирован пассажирский лифт. Лестницы и лифты соединяют подвал и апартаменты. Здание каркасное, кровля плоская с внутренним водостоком. Наружные стены – из камня керамического с пазогребневым соединением, с утеплением снаружи минераловатными плитами с декоративной отделкой фасада. Внутренние перегородки апартаментов – из ячеисто-бетонных блоков, в санузлах – из керамического кирпича. Оконные блоки и балконные двери – из профиля ПВХ, в лоджиях – алюминиевые витражи. Апартаменты предусматриваются без чистовой внутренней отделки.</p> <p><u>Спальный корпус №2</u> Здание 7-ми этажное прямоугольной конфигурации, 4–х секционное. На 1 – ом этаже – апартаменты с открытой верандой. На 2 – 7-ом этажах находятся апартаменты. Каждый номер состоит из жилой комнаты, комнаты приготовления и приема пищи, санузла с ванной или душевой, прихожей и утепленной лоджии. В подвале располагаются подземная парковка на 51 машиноместо и технические помещения. В каждой секции здания предусмотрена лестничная клетка, в качестве вертикального транспорта запроектирован пассажирский лифт. Лестницы и лифты соединяют подвал и апартаменты. Здание каркасное, кровля плоская с внутренним водостоком. Наружные стены – из камня керамического с пазогребневым соединением, с утеплением снаружи минераловатными плитами с декоративной отделкой фасада. Внутренние перегородки апартаментов – из ячеисто-бетонных блоков, в санузлах – из керамического кирпича. Оконные блоки и балконные двери – из профиля ПВХ, в лоджиях – алюминиевые витражи. Апартаменты предусматриваются без чистовой внутренней отделки.</p>
5.	Количество в составе объекта самостоятельных частей, подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	<p><u>Спальный корпус №1</u> Всего апартаментов – 161, в том числе однокомнатных – 133, двухкомнатных – 28, общей площадью апартаментов – 9 115 кв.м., общая площадь подземной автостоянки – 2 060 кв.м., общая площадь технических и подсобных помещений – 138 кв.м.</p> <p><u>Спальный корпус №2</u> Всего апартаментов – 168, в том числе однокомнатных – 140, двухкомнатных – 28, общей площадью апартаментов – 9 123 кв.м., общая площадь подземной автостоянки – 1 929 кв.м., общая площадь технических и подсобных помещений – 133 кв.м.</p>

6.	Состав общего долевого имущества объекта, которое будет находиться в общей долевой собственности участников после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Дворовая территория, лестничные марши и площадки, электрощитовые, лифтовые помещения (лифты и шахты), инженерные коммуникации, а также занятые инженерными коммуникациями части технического этажа и подвала.
7.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта Перечень органов гос. власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта	1 квартал 2018 года Администрация города Рязани Инспекция Государственного архитектурно-строительного надзора Рязанской области. Главное управление МЧС России по Рязанской области
8.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Застройщик относит к рискам следующие обстоятельства: - издание нормативно-правового акта, а также действие либо бездействие государственных или местных органов власти, влияющие на ход строительства; - мятеж, бунт, беспорядки, военные действия и иные общественные события; - пожары, наводнения, другие стихийные и природные бедствия, погодные условия, препятствующие ведению строительных работ и непосредственно влияющие на ход строительства; - любые аналогичные события и обстоятельства, выходящие за рамки контроля Застройщика.
8.1.	О планируемой стоимости строительства объекта	711 264 000 руб.
9.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	ООО «СПК - Зеленый сад» – генеральный подрядчик, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0050.05-2013-6230045102-С-135 от 07.05.2013 г., выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей».

10.	О способе обеспечения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика, с момента государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства объекта земельный участок, принадлежащий застройщику и строящийся на этом земельном участке объект.
11.	Об иных договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Отсутствуют.

«27» марта 2015 год

Директор ООО
«Зеленый сад - Солотча»



А.В. Оришкевич