



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 марта 2021 г.

№ 1043

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.06.2018 № 62-29-159-2018

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Зеленый сад – Строй» 24.03.2021 № 05/1/3-08-48, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 11.09.2019 № 3697 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани и.о. заместителя главы администрации Савину С.А.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство от 26.06.2018 № 62-29-159-2018 (в редакции постановлений администрации города Рязани от 11.10.2019 № 4183, от 10.09.2020 № 3285) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. заместителя главы администрации



С.А. Савин

Приложение

к постановлению администрации города
Рязани

от 25 марта 2021 г. № 1043

1. Слова «обществу с ограниченной ответственностью «Зеленый сад - Строй» 390006, г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Зеленый сад - Строй» 390006, г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2, пом. Н6».

2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1-й этап строительства – жилой дом № 1				
Общая площадь здания (кв. м): в т.ч. надземной части выше отметки 0.000 многоквартирного жилого дома № 1: пристроенных надземных автостоянок открытого типа № 1, № 2, № 3:		41 357,7 32 168, 2 7 899,5	Площадь участка (кв. м):	23 380
Объем (куб. м):		113 205,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 794,0
Количество этажей (шт.):		25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):			Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):, в т.ч. многоквартирного жилого дома № 1: пристроенных надземных автостоянок открытого типа № 1, № 2, № 3:		6 215,5 2 229,0 3 986,5		
Иные показатели:		общая площадь квартир жилого дома (с учетом коэффициентов для лоджий -0,5, балконов-0,3) – 22840,4 кв.м; общая площадь квартир жилого дома (без учета лоджий) – 22 131,2 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 1 732,4 кв.м; общая площадь технических и подсобных помещений– 101,0 кв.м; общее количество квартир – 432; количество машино-мест пристроенной надземной автостоянки открытого типа № 1 – 58; количество машино-мест пристроенной надземной автостоянки открытого типа № 2 – 70; количество машино-мест пристроенной надземной автостоянки открытого типа № 3 – 46		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2-й этап строительства – жилой дом № 2				

Общая площадь (кв. м):	34 117,2	Площадь участка (кв. м):	23 380
Объем (куб. м):	109 856,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 794,0
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 491,0		
Иные показатели:	<p>общая площадь квартир жилого дома (с учетом коэффициентов для лоджий -0,5, балконов-0,3) – 23 800,8 кв.м; общая площадь квартир жилого дома (без учета лоджий) – 23 061,6 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 747,6 кв.м; общая площадь технических и подсобных помещений – 61,2 кв.м; общее количество квартир – 450</p>		