

ПРИКАЗ
по ООО «Зеленый сад – Окские дали»

№б/н

«19» февраля 2018 год

В связи с технической ошибкой, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Изменить п.4 проектной декларации по строительству многоэтажных жилых домов с объектами делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенных по адресу: Рязанская область. г. Рязань, ул. Новоселов, д.47, соор.1 (Октябрьский район) на земельных участках с кадастровыми номерами: 62:29:0110005:89 (адрес строительный).

| | | |
|----|--|---|
| 4. | Местоположение строящегося многоквартирного дома, его описание | <p>Многоэтажные жилые дома с объектами делового, культурного и обслуживающего назначения по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов, д.47, соор.1 в составе:</p> <p><u>Жилой дом №1</u></p> <p>Класс здания - II. Степень огнестойкости здания - II. Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3. Многоэтажный жилой дом с каркасом и перекрытиями из монолитного железобетона на фундаментной плите состоит из двух секций 25-и этажной и 20-ти этажной. На первом и цокольном этажах здания размещаются встроенно-пристроенные помещения общественного назначения. Выше в секциях располагаются жилые этажи с квартирами. Проектом предусмотрено устройство в каждой секции незадымляемых лестничных клеток типа Н1 и лифтов грузоподъемностью - 1000 и 630 кг. Лестничные марши железобетонные сборные с площадками из монолитного железобетона. Кровля плоская с внутренним организованным водостоком. Отмостка асфальтобетонная шириной-1,0 м. Наружные стены жилого дома запроектированы из камня керамического с пазогребневым соединением КМ-пг 200x400x219/9,0 НФ/125 POROTHERM 20 - 200 мм. с утеплением снаружи минераловатными плитами ТЕХНОФАС плотностью 130-150 кг/м³ под отделку декоративной мастичной штукатуркой. Межквартирные перегородки и перегородки между нежилыми помещениями из ячеисто-бетонных блоков марки D500 толщиной.- 200 мм. Перегородки квартир из ячеисто-бетонных блоков марки D500 толщиной - 100 мм., в санузлах и ванных комнатах из красного керамического полнотелого кирпича М75 на растворе М50 с армированием. Вентканалы из красного керамического полнотелого кирпича М75 на растворе М50. Наружные входы в здание оборудованы пандусами для передвижения маломобильных групп населения. Отделка наружных стен и экранов лоджий жилого дома - декоративная мастичная штукатурка по минераловатному утеплителю по технологии "САНПАТ" с последующей окраской акриловыми красками согласно паспорта цветового решения. Окна – Оконные блоки и балконные двери из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами. В лоджиях предусмотрены ограждения из алюминиевых витражей с одинарным остеклением. Входные двери, козырьки, ограждения - металлические, окрашенные ПФ эмалью за 2 раза. Отделка цоколя декоративной штукатуркой с рустовкой и покраской. Парапеты и выступающие карнизы фасадов покрыть оцинкованной кровельной сталью. Наружные входные двери комплектуются доводчиками и с</p> |
|----|--|---|

уплотнением в притворах.

Жилой дом №2

Класс здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Многоэтажный жилой дом с каркасом и перекрытиями из монолитного железобетона на фундаментной плите состоит из двух секций 24-х этажной и 19-ти этажной.

На первом этаже здания размещаются встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения для оказания услуг населению (офисная деятельность), не оказывающие вредное воздействие на проживающих.

Со 2-го по 24-й этажи в секциях располагаются жилые этажи с квартирами.

Проектом предусмотрено устройство в каждой секции незадымляемых лестничных клеток типа Н1 и лифтов грузоподъемностью - 1000 и 630 кг. Лестничные марши железобетонные сборные с площадками из монолитного железобетона.

Кровля плоская с внутренним организованным водостоком.

Отмостка асфальтобетонная шириной-1,0 м.

Наружные стены жилого дома запроектированы из камня керамического с пазогребневым соединением КМ-пг 200x400x219/9,0 НФ/125 POROTHERM 20 - 200 мм. с утеплением снаружи минераловатными плитами ТЕХНОФАС плотностью 130-150 кг/м³ под отделку декоративной мастичной штукатуркой.

Межквартирные перегородки и перегородки между нежилыми помещениями из ячеисто-бетонных блоков марки D500 толщиной.- 200 мм.

Перегородки квартир из ячеисто-бетонных блоков марки D500 толщиной - 100 мм., в санузлах и ванных комнатах из красного керамического полнотелого кирпича М75 на растворе М50 с армированием.

Вентканалы из красного керамического полнотелого кирпича М75 на растворе М50.

Наружные входы в здание оборудованы пандусами для передвижения маломобильных групп населения.

Отделка наружных стен и экранов лоджий жилого дома - декоративная мастичная штукатурка по минераловатному утеплителю по технологии "САНПАТ" с последующей окраской акриловыми красками согласно паспорта цветового решения.

Окна – Оконные блоки и балконные двери из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами. В лоджиях предусмотрены ограждения из алюминиевых витражей с одинарным остеклением.

Входные двери, козырьки, ограждения - металлические, окрашенные ПФ эмалью за 2 раза.

Отделка цоколя декоративной штукатуркой с рустовкой и покраской.

Парапеты и выступающие карнизы фасадов покрыть оцинкованной кровельной сталью.

Наружные входные двери комплектуются доводчиками и с уплотнением в притворах.

Жилой дом №3

Многоэтажный жилой дом с каркасом и перекрытиями из монолитного железобетона на фундаментной плите состоит из двух секций 24-х этажной и 19-ти этажной.

На первом этаже здания размещаются нежилые помещения общественного назначения для оказания услуг населению (офисная деятельность), не оказывающая вредного воздействия на проживающих.

С 2-го по 24-й этажи в секциях располагаются жилые этажи с квартирами.

Проектом предусмотрено устройство в каждой секции незадымляемых лестничных клеток типа Н1 и лифтов грузоподъемностью - 1000 и 630 кг. Лестничные марши железобетонные сборные с площадками из монолитного железобетона.

Кровля плоская с внутренним организованным водостоком.

Отмостка асфальтобетонная шириной-1,0 м.

Класс здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Наружные стены жилого дома запроектированы из камня керамического с пазогребневым соединением КМ-пг 200x400x219/9,0 НФ/125 POROTHERM 20 - 200 мм. с утеплением снаружи минераловатными плитами ТЕХНОФАС плотностью 130-150 кг/м³ под отделку декоративной мастичной штукатуркой.

Межквартирные перегородки и перегородки между нежилыми помещениями из ячеисто-бетонных блоков марки D500 толщиной - 200 мм.

Перегородки квартир из ячеисто-бетонных блоков марки D500 толщиной - 100 мм., в санузлах и ванных комнатах из красного керамического полнотелого кирпича М75 на растворе М50 с армированием.

Вентканалы из красного керамического полнотелого кирпича М75 на растворе М50.

Наружные входы в здание оборудованы пандусами для передвижения маломобильных групп населения.

Отделка наружных стен и экранов лоджий жилого дома - декоративная мастичная штукатурка по минераловатному утеплителю по технологии "САМПАТ" с последующей окраской акриловыми красками согласно паспорта цветового решения.

Окна - Оконные блоки и балконные двери из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами. В лоджиях предусмотрены ограждения из алюминиевых витражей с одинарным остеклением.

Входные двери, козырьки, ограждения - металлические, окрашенные ПФ эмалями за 2 раза.

Отделка цоколя декоративной штукатуркой с рустовкой и покраской.

Парапеты и выступающие карнизы фасадов покрыть оцинкованной кровельной сталью.

Наружные входные двери комплектуются доводчиками и с уплотнением в притворах.

Общественно - деловой центр

Здание имеет цокольный и 2 надземных этажа.

По архитектурно-планировочному решению здание коридорного типа.

В цокольном этаже располагаются общественные и бытовые помещения, архивы и технические помещения.

Центральный вход располагается с западной стороны.

Высота надземных этажей составляет 3,900 м, цокольного - 3,900 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-ого этажа административного здания, что соответствует абсолютной отметке 139,60.

Высота здания - 9,400 м.

Проектом предусмотрено устройство открытой лестницы 2-ого типа, соединяющей все этажи здания. Помещение, в котором располагается данная лестница, отделено от других помещений и коридоров противопожарными перегородками 1-ого типа.

Для эвакуации людей при пожаре устраивается отдельные лестницы 1-ого типа из надземных и цокольного этажей здания. Для эвакуации людей со 2- ого этажа предусматривается открытая наружная лестница 3-его типа со стороны северо-восточного фасада здания.

Выход на кровлю осуществляется по металлической лестнице.

Фундамент общественно-делового центра - плита. Каркас и перекрытия - из монолитного железобетона.

Наружные стены здания запроектированы из газосиликатного блока марок D500/B3.5/F35 по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм и системой навесного вентилируемого фасада с отделкой из фиброцементных плит. В качестве теплоизоляционного слоя применяются плиты ТЕХНОВЕНТ толщиной 120 мм.

Внутренние стены - из силикатного кирпича марки М100 по ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М75. В санузлах - из керамического полнотелого кирпича М100 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75. Толщина перегородок -120 мм.

Перегородки армировать через 4 ряда кладки по высоте сетками из проволоки 04Вр-1 с ячейкой 100x100мм.

| | |
|--|--|
| | <p>Кровля плоская с внутренним организованным водостоком. Класс функциональной пожарной опасности общественно-делового центра - Ф 4.3. Класс ответственности здания - II. Степень огнестойкости здания - II. Отделка наружных стен - фиброцементные плиты согласно паспорта цветового решения. Окна - из ПВХ профиля с двойными стеклопакетами, витражи по алюминиевому каркасу с двойными стеклопакетами. Входные двери, козырьки, ограждения - металлические, окрашенные ПФ эмалью за 2 раза. Отделка цоколя декоративной штукатуркой с рустовкой и покраской. Парапеты и выступающие карнизы фасадов покрыть оцинкованной кровельной сталью. Наружные входные двери комплектуются доводчиками и с уплотнением в притворах. В трех многоэтажных и многоквартирных жилых домах, а также в здании общественно-делового центра предусмотрено поквартирное отопление жилых помещений, отопление за счет собственных теплогенераторных нежилых (офисных помещений); централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение; централизованная канализация; газоснабжение; электроснабжение; радио и телевидение.</p> |
|--|--|

2. Опубликовать указанные изменения Проектной декларации в сети «Интернет» на сайте по адресу: [http:// www.зеленыйсад.рф](http://www.зеленыйсад.рф)

Директор



А.В.Оришкевич