ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ПОЛЯРНАЯ ЗВЕЗДА

«МНЕ ЗАХОТЕЛОСЬ
ОСЫПАТЬ ЖЕНЩИН СОЗВЕЗДИЯМИ.
ЗВЕЗДАМИ! ЗВЕЗДАМИ ВСЕХ РАЗМЕРОВ...»

КОКО ШАНЕЛЬ

ЧЕГО ХОЧЕТ ЖЕНЩИНА?

ЗАБОТЫ И БЕЗОПАСНОСТИ
ДЛЯ СЕБЯ И СЕМЬИ

БЫТЬ ВСЕГДА
ЛЮБИМОЙ

ЖИТЬ В КРАСОТЕ
И ГАРМОНИИ

СЧАСТЛИВЫХ
И УМНЫХ ДЕТЕЙ

СВОЮ УЮТНУЮ
КВАРТИРУ

ЧУВСТВОВАТЬ УВЕРЕННОСТЬ
В ЗАВТРАШНЕМ ДНЕ

БЫТЬ КРАСИВОЙ
И ОСТАВАТЬСЯ СОБОЙ

РОСКОШЬ – ЭТО ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

КОКО ШАНЕЛЬ СКАЗАЛА: «РОСКОШЬ ДОЛЖНА БЫТЬ УДОБНОЙ, ИНАЧЕ ЭТО НЕ РОСКОШЬ». ОНА ПОСТАВИЛА ВО ГЛАВУ УГЛА НЕ ПРАВИЛА И УСЛОВНОСТИ, А ЖЕЛАНИЯ ЖЕНЩИНЫ, ТЕМ САМЫМ СОВЕРШИЛА НАСТОЯЩУЮ РЕВОЛЮЦИЮ И ПОСЛУЖИЛА ПРИМЕРОМ ДЛЯ МНОГИХ ПОКОЛЕНИЙ.

ДЛЯ НАС ЭТА ФИЛОСОФИЯ СТАЛА ОРИЕНТИРОМ В СОЗДАНИИ ПРОЕКТА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ПОЛЯРНАЯ ЗВЕЗДА»: МЫ ВЕРИМ, ЧТО НАСТОЯЩИЙ ДОМ — ЭТО ЧАСТЬ ВСЕЛЕННОЙ, ГДЕ ЖЕНЩИНА ЧУВСТВУЕТ СЕБЯ СЧАСТЛИВОЙ, СВОБОДНОЙ, КРАСИВОЙ. ОНА МЕЧТАЕТ О ЛЮБВИ И ЗАБОТЕ, О БЕЗОПАСНОСТИ ДЛЯ СВОЕЙ СЕМЬИ, О СЧАСТЛИВЫХ И УМНЫХ ДЕТЯХ, ОБ УЮТЕ И ГАРМОНИИ, КОТОРЫЕ ПОДДЕРЖИВАЮТ ЕЁ И ВДОХНОВЛЯЮТ КАЖДЫЙ ДЕНЬ. «ПОЛЯРНАЯ ЗВЕЗДА» СОЗДАНА ИМЕННО С ЭТОЙ ИДЕЕЙ — БЫТЬ ДОМОМ, В КОТОРОМ ЖЕЛАНИЯ ЖЕНЩИНЫ СТАНОВЯТСЯ РЕАЛЬНОСТЬЮ.

МЫ НАЗЫВАЕМ ЭТО РОСКОШЬЮ,
ПОТОМУ ЧТО ГОВОРИМ НЕ О ДЕНЬГАХ,
А О ДОЛГОВЕЧНОСТИ И ЗАБОТЕ.
«ПОЛЯРНАЯ ЗВЕЗДА» — ДОМ,
В КОТОРОМ ЖЕНЩИНА СЧАСТЛИВА.

АНДРЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ ОРИШКЕВИЧ
УПРАВЛЯЮЩИЙ ДИРЕКТОР
ГК «ЗЕЛЁНЫЙ САД – НАШ ДОМ»

КУЛЬТОВОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ

В ОСНОВЕ ПРОЕКТА «ПОЛЯРНАЯ ЗВЕЗДА» — КОНЦЕПЦИЯ «ПЕРВАЯ МИЛЯ».
ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ НАХОДИТСЯ РЯДОМ: ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ, МАГАЗИНЫ И КАФЕ, СПОРТ, ОТДЫХ И ЗАБОТА О ЗДОРОВЬЕ. ЗДЕСЬ ВСЁ В 15-МИНУТНОЙ ДОСТУПНОСТИ, ЧТОБЫ НЕ ТРАТИТЬ ЖИЗНЬ НА ДОРОГУ, А ДАРИТЬ ЕЁ СЕМЬЕ, ДЕТЯМ И СЕБЕ.

«ПОЛЯРНАЯ ЗВЕЗДА» — ЭТО БОЛЬШЕ, ЧЕМ ДОМ. ЭТО КУЛЬТОВОЕ МЕСТО, ГДЕ РОЖДАЮТСЯ ИСТОРИИ, УКРЕПЛЯЮТСЯ СЕМЕЙНЫЕ ТРАДИЦИИ И СОЗДАЁТСЯ БУДУЩЕЕ.


ул. ТИМАКОВА
БОЛЬШАЯ ул.
ЗЕЛЁНАЯ ул.
пр-д БУЛЬВАР ОПТИМИСТОВ
Бульвар Оптимистов
Новые Горизонты
Черезовский пруд
руч. Черезов
ул. НОВОСЁЛОВ
Чёрная Кость
Профессионал avto
Яндекс Маркет
АВ
ЖК Бульвар оптимистов
ЦСМ им. П. Г. Швальба
Максавит
Управление по вопросам миграции
Приват-Дент
Здравсити
Магнит Косметик
Maybe Berry
★4,9 Клубника в шоколаде
Пятёрочка
Русские бани
★4.1 Баня
Школа № 59
Детский сад № 150 Улыбка
Детский сад № 125 Яблонька
Больница № 11
Школа № 72
Детский сад № 131
Mahovik62.ru
Бери заряд!
СберБанк
ВТБ
Здравсити
CMD
Парикмахерская № 1
Ортека
Мой Взгляд
Старожилово молоко
Дашково-Песочня
Светофор
пруд Серой Шейки
Уточки
Жанровая скульптура
МегаФон
Yota
Ригла
Магнит Косметик
Почта
Бульвар им. Скобелева
Мои Документы
Александро-Невская церковь
Канцлер
Магнит
ГКБ № 11
парк Черезовские пруды
Школа № 68
Дентастиль
Школа № 51
Стоматология
Женская консультация
ПАРК СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ
ШКОЛА 63
ШКОЛА 67
ДЕТСКИЙ САД 138
ДЕТСКИЙ САД 147
ЖК «ПОЛЯРНАЯ ЗВЕЗДА»
СТОМАТОЛОГИЯ
БУЛЬВАР ИМ. СКОБЕЛЕВА
ЖЕНСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ
ФИТНЕС
ПОЧТА
МФЦ
БАНК
11 БОЛЬНИЦА







ДОМ В ДЕТАЛЯХ



ГАРДЕРОБНЫЕ И НИШИ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ
В квартирах «Полярной звезды» гардеробные и ниши для хранения создают порядок, в котором рождается ощущение свободы. Когда каждая вещь имеет своё место, интерьер остаётся лёгким, а пространство — открытым для жизни. Здесь нет случайных деталей: всё продумано так, чтобы функциональность превратилась в эстетику. Это тот самый принцип, который близок философии Шанель — простота и гармония, делающие повседневность по-настоящему красивой.

ПАНОРАМНЫЕ ОКНА
Панорамные окна отражают ту самую простую и утончённую роскошь, о которой говорила Коко Шанель. Простор, наполненный естественным светом, не требует лишних деталей — сама атмосфера становится главным украшением интерьера. За окнами открываются виды, которые меняются в течение дня и каждый раз звучат по-новому: нежное утро, золотой закат или ночное небо, где среди звёзд легко найти свою Полярную. Это пространство, где красота всегда рождается из гармонии и света.

КУХНИ-ГОСТИНЫЕ
Кухни-гостиные в «Полярной звезде» становятся сердцем дома — местом, где удобно готовить, собираться всей семьёй или встречаться с подругами за бокалом вина и долгими разговорами. Простор и свет создают атмосферу лёгкости, а продуманная планировка позволяет разместить всё необходимое без лишних деталей.

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ
Высокие потолки от 2,75 до 3,05 м в квартирах «Полярной звезды» создают атмосферу утончённости и свободы, как в интерьерах, где рождается мода и красота. В таком пространстве естественный свет играет особую роль, подчёркивая линии мебели и детали декора, словно аксессуары в образе Шанель. Изящная люстра, длинные шторы в пол, высокий шкаф или стеллаж — каждая деталь смотрится гармонично и изысканно. Такая высота даёт возможность зонировать комнаты легко и ненавязчиво, сохраняя элегантность и чистоту пространства. Это интерьер, который подчёркивает вкус и уверенность в себе.





ПОПРЫГАТЬ НА БАТУТЕ

ПОСИДЕТЬ
В ДОМИКЕ ХОББИТА

ПОКОРМИТЬ БЕЛОК

ПОКАТАТЬСЯ НА БЕГОВЕЛЕ

ПОЛАЗИТЬ ПО СКАЛОДРОМУ

ПОПЛЕСКАТЬСЯ В ФОНТАНЕ

СХОДИТЬ НА ЗАНЯТИЕ
В БУМ КИДС

ЗАПУСТИТЬ
ВОЗДУШНОГО ЗМЕЯ

ПОИГРАТЬ В МЯЧ



УМНЫЕ И СЧАСТЛИВЫЕ ДЕТИ

Игровые площадки в ЖК «Полярная звезда» дарят детям то, чего так не хватает в современном городе, — свободу движения, радость общения и новые впечатления. Здесь можно бегать, лазать, соревноваться, придумывать свои правила игры и делиться ими с другими. Для каждого найдётся своя зона: для активных игр и спорта, для тихих разговоров и фантазий, для того, чтобы вместе с друзьями строить собственный мир.

Вместо часов за гаджетами дети выбирают живое общение, смех и движение. И именно в такие моменты рождаются самые тёплые воспоминания: первая команда, первые победы и первые настоящие друзья. Для родителей это уверенность, что детство ребёнка наполнено пользой и счастливыми моментами, которые невозможно заменить экраном.

54.610885 39.813663


CHANEL
VQ
VQ
Любовь с первого кусочка
Любовь с первого кусочка
Любовь с первого кусочка


VQ
Всему
Любов
с первого
кусочка


WILDBERRIES
OXPA

НЕ БОЮСЬ БЫТЬ КРАСИВОЙ



В «Полярной звезде» женщина живёт без тревог за свою безопасность и безопасность детей. Закрытая территория, охрана, камеры и тревожные кнопки в ключевых местах создают ощущение уверенности, которое позволяет расслабиться и чувствовать гармонию. Здесь можно думать о встрече с подругами, планах на завтра или просто наслаждаться моментом. Настоящая роскошь — это когда ничто не мешает быть собой и не бояться быть красивой.


VILDBERRIES
WB
APTEKA
Organic Food


БУТИК
БУТИК
Яндекс
Маркет
БУТИК
CHANEL

НЕ ЧИСТИТЬ СНЕГ

НЕ МОКНУТЬ
ПОД ДОЖДЁМ

НЕ ГРЕТЬ МАШИНУ

СУМКИ ПРЯМО В ЛИФТ

КАБЛУКИ БЕЗ ЛУЖ
И СУГРОБОВ

СУХО И ТЕПЛО
В ЛЮБУЮ ПОГОДУ

НЕ БОЯТЬСЯ
ЗА СОХРАННОСТЬ

НЕ ИСКАТЬ МЕСТО



ЛЕГКАЯ ПАРКОВКА

Представьте, что Вы возвращаетесь домой. Неважно, зима за окном или дождливая осень - Вы въезжаете прямо в тёплый и сухой подземный паркинг. Никаких промокших зонтов, испорченной укладки или замёрзших рук, пока Вы ищете ключи.

Ваш автомобиль всегда в безопасности - камеры, освещение и закрытая территория исключают случайных людей. Вы выходите из машины в благоустроенное, чистое пространство и буквально через несколько шагов оказываетесь у лифта, который поднимает Вас прямо к квартире.

Больше не нужно переживать, что для авто не найдётся места у подъезда. Не придётся ссориться с соседями, которые перекрыли выезд. Машина всегда под рукой, а Вы за неё совершенно спокойны.

Ещё один важный плюс: подземный паркинг сохраняет внешний вид двора. Вместо хаотично припаркованных машин - уютное пространство для прогулок, детских игр и общения.

Подземный паркинг – наша забота о Вашем времени, спокойствии и безопасности.

54.610885 ✦ 39.813663









ЯРКИЙ ОРИЕНТИР

ПОЛЯРНАЯ ЗВЕЗДА

НАДЕЖНЫЙ ВЫБОР

ЖИТЬ В КРАСОТЕ И ГАРМОНИИ

Представьте утро, наполненное не суетой, а спокойствием. Вы выходите из квартиры с коляской, и путь до улицы ощущается не препятствием, а естественным продолжением комфорта.

Двери открываются сами — как будто дом приветствует вас заботливым жестом. Это та редкая роскошь, что проявляется в мелочах — в секундах, которые вы больше не тратите на лишние действия.

Коляска едет плавно, потому что путь спроектирован без порожков, резких перепадов и ступеней.

Вам не приходится искать обходные пути или приподнимать колёса — вы просто идёте, легко и свободно.

Каждая деталь — от входа в подъезд до парковки — создана так, чтобы руки оставались свободны для более важных вещей: держать ребёнка за руку или нести покупки.

Это и есть та самая элегантная практичность — удобство, которое становится формой заботы о вас и вашем времени.

54.610885 ✦ 39.813663


Яндекс
OZON







ЖИТЬ В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ

Регулярный контакт с природой благотворно влияет на человека — это подтверждено многочисленными исследованиями. Зелёные пространства помогают снизить уровень стресса, улучшают настроение и способствуют полноценному восстановлению после напряжённого дня.

В «Полярной звезде» озеленение дворовых территорий стало одной из ключевых задач. Здесь создаются пространства, где можно замедлить ритм жизни, вдохнуть свежий воздух, прогуляться среди зелени и почувствовать гармонию прямо у себя дома.

Мы уделяем внимание не только красоте, но и практической пользе растений. Деревья создают тень в жаркий день, кустарники формируют уютные уголки для отдыха, а газоны и цветники наполняют двор яркими красками и лёгкостью. Такое окружение положительно сказывается на физическом и эмоциональном состоянии жителей, создаёт атмосферу заботы и уюта.

Жизнь в окружении природы — это здоровье, радость и долголетие. В «Полярной звезде» каждый может почувствовать, что настоящий комфорт начинается там, где природа становится частью дома.

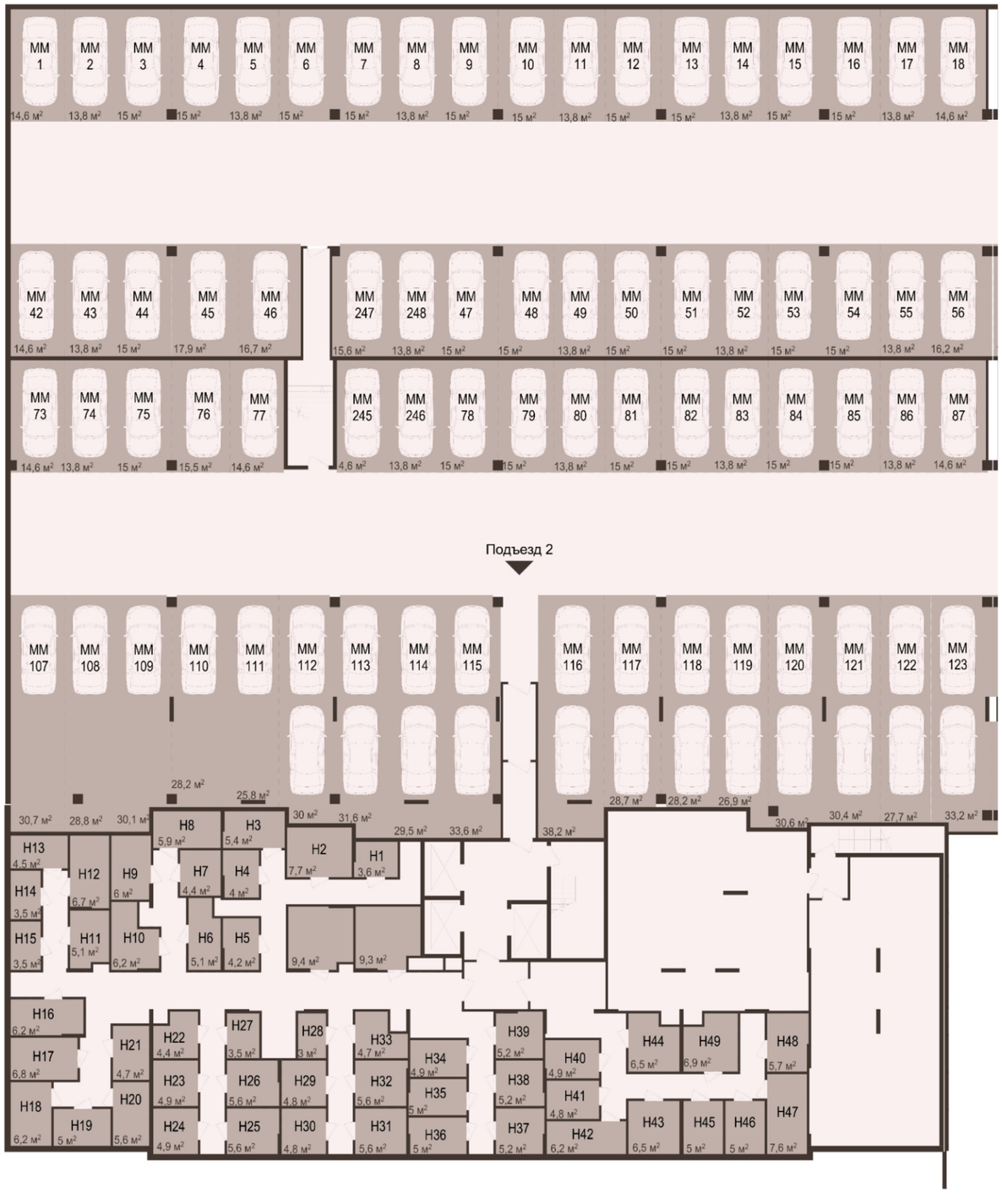
54.610885 ✦ 39.813663



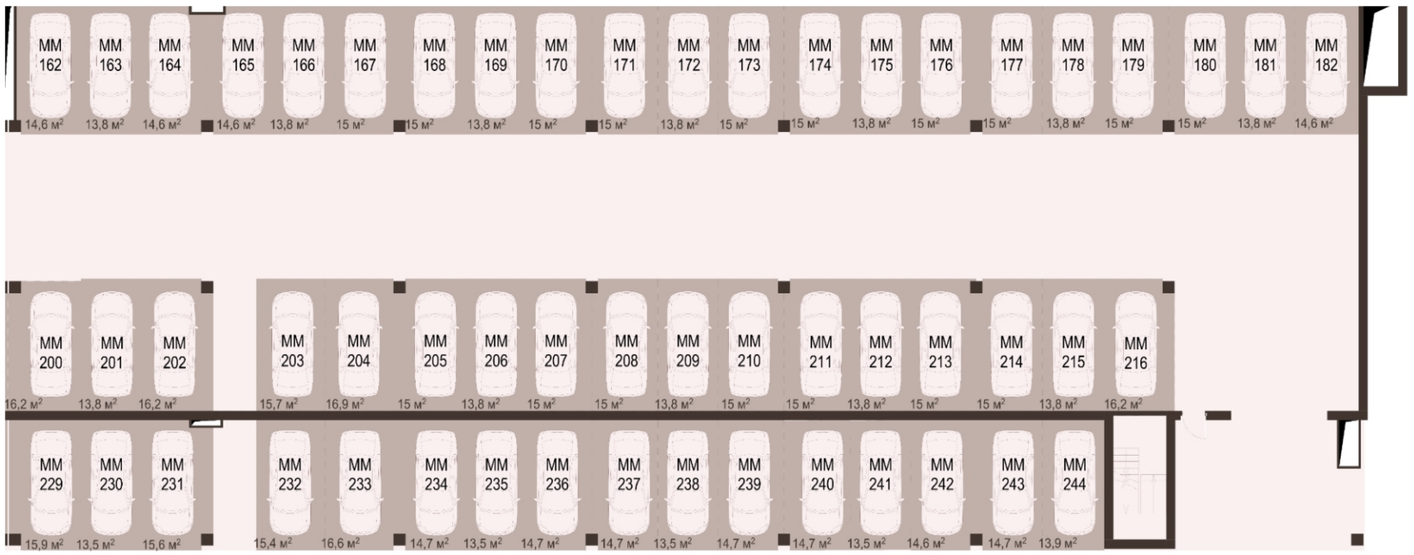
ПЛАН ПОДЗЕМНОГО ЭТАЖА 1 СЕКЦИИ

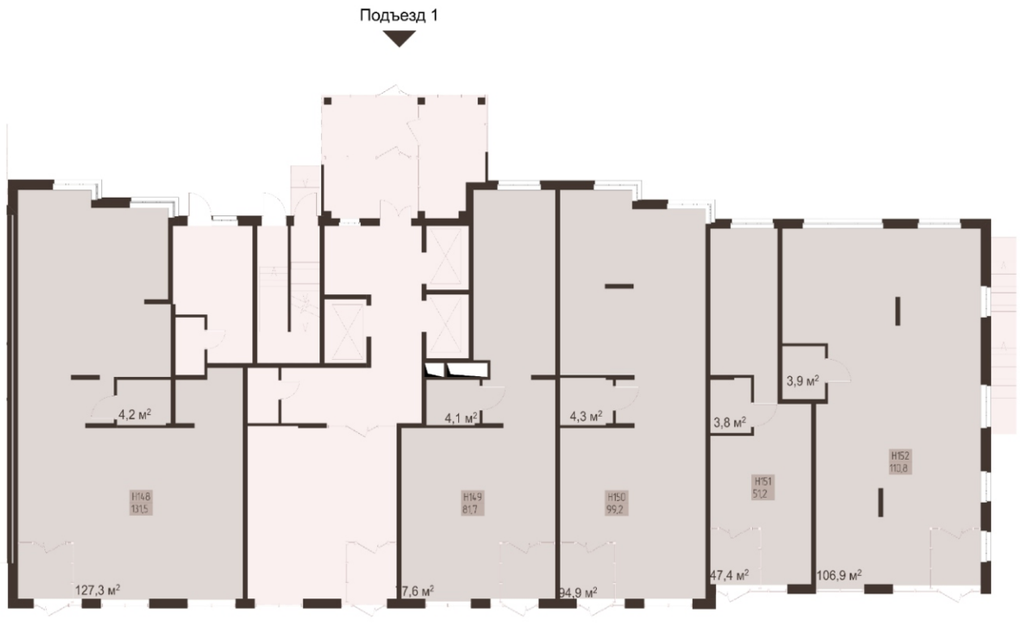
54.610885 ✦ 39.813663

ПЛАН ПОДЗЕМНОГО ЭТАЖА 2 СЕКЦИИ



54.610885 ✦ 39.813663

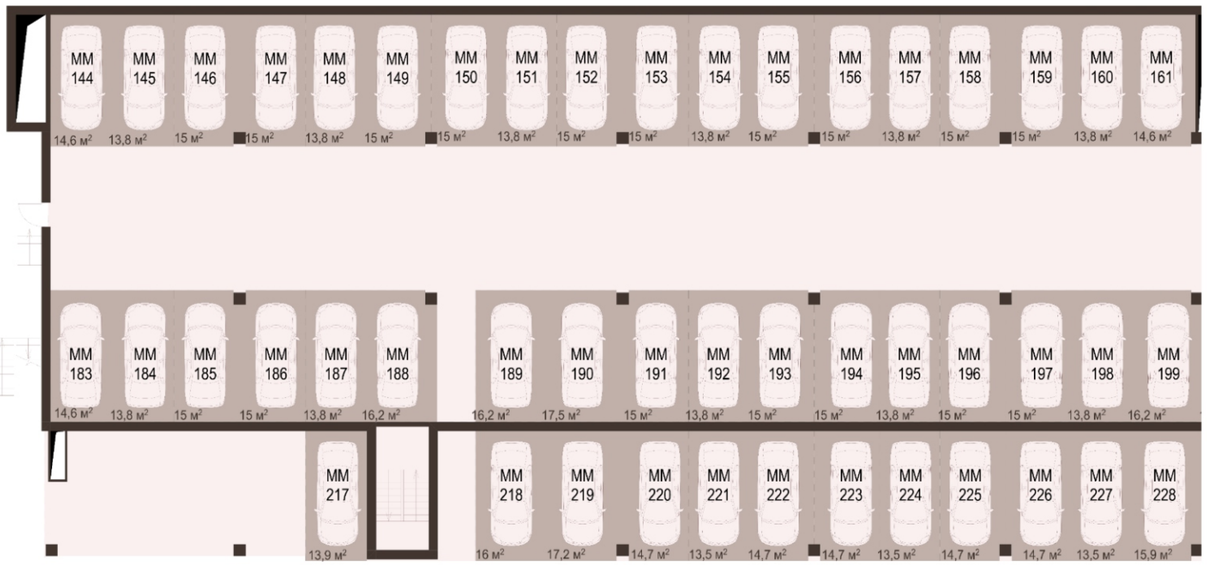


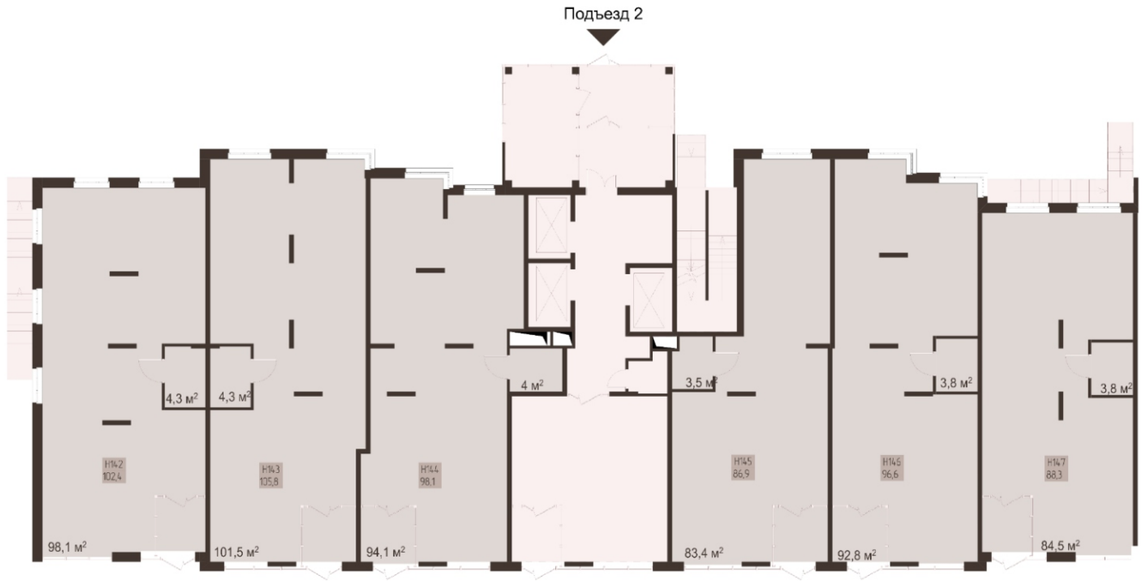


ПЛАН 1 ЭТАЖА 1 СЕКЦИИ

54.610885 ✦ 39.813663

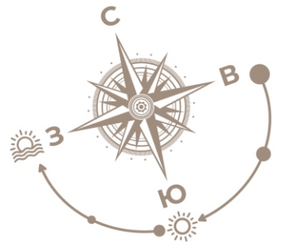
ПЛАН 1 ЭТАЖА 2 СЕКЦИИ





54.610885 ✦ 39.813663

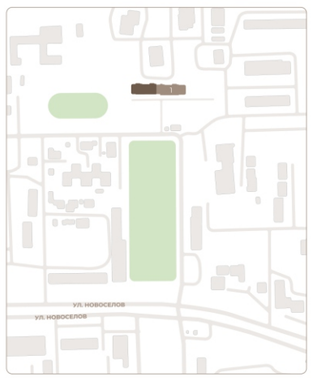
ПЛАН 2 ЭТАЖА 1 СЕКЦИИ



ДВОР

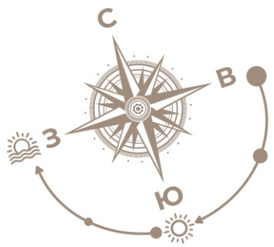






БУЛЬВАР

54.610885 ✦ 39.813663



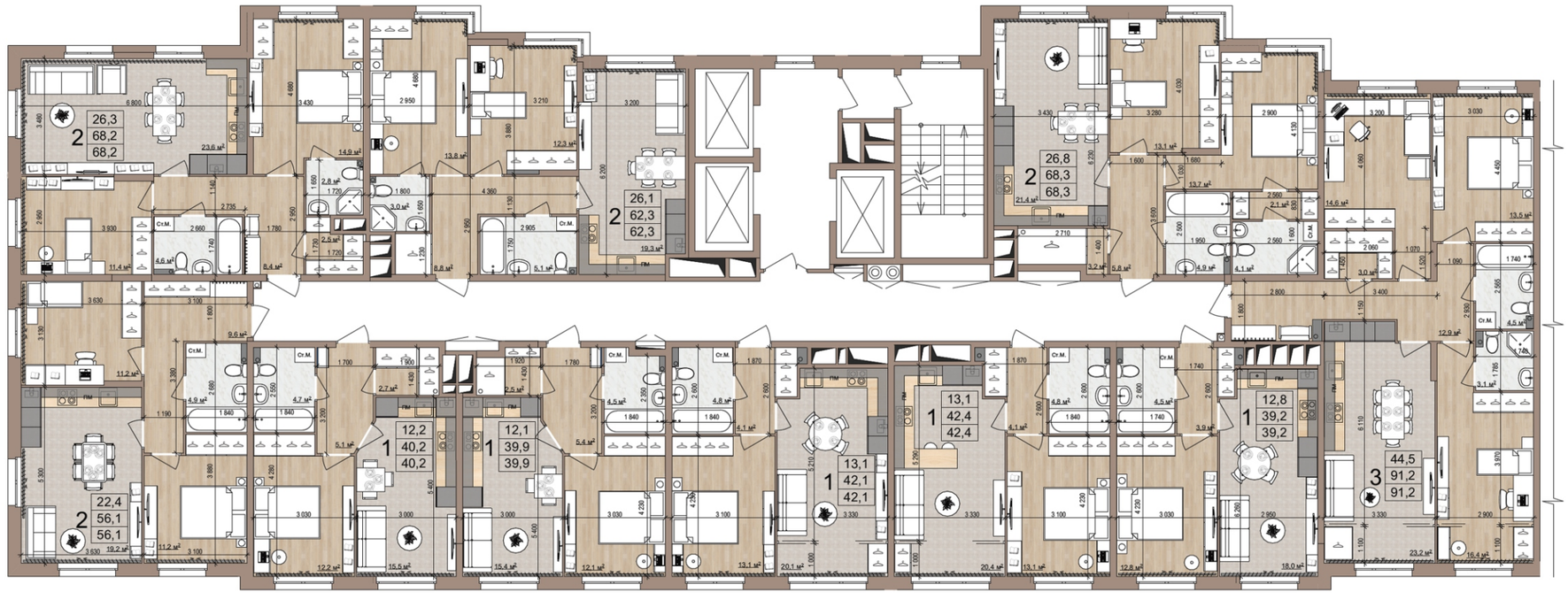
ПЛАН 2 ЭТАЖА 2 СЕКЦИИ





ДВОР

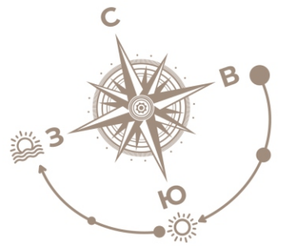
ШКОЛА



БУЛЬВАР

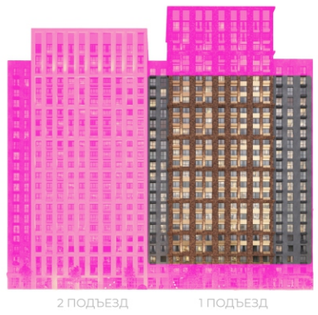
54.610885 ✦ 39.813663

ПЛАН 3-20 ЭТАЖА 1 СЕКЦИИ



ДВОР

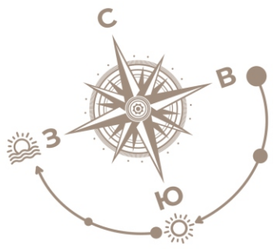






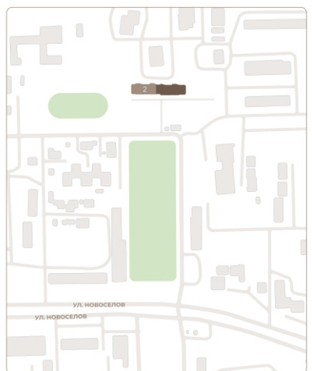
БУЛЬВАР

54.610885 ✦ 39.813663



ПЛАН 3-20 ЭТАЖА 2 СЕКЦИИ





ДВОР

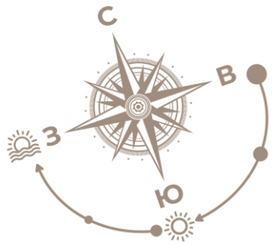


ШКОЛА

БУЛЬВАР

54.610885 ✦ 39.813663

ПЛАН 21 ЭТАЖА 1 СЕКЦИИ

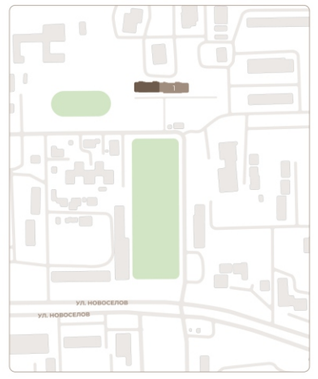


ДВОР



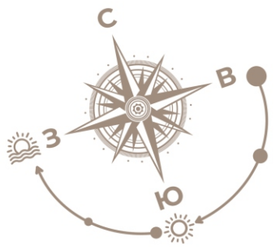
ШКОЛА





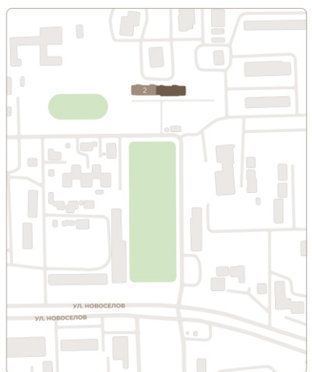
БУЛЬВАР

54.610885 ✦ 39.813663



ПЛАН 21 ЭТАЖА 2 СЕКЦИИ





ДВОР

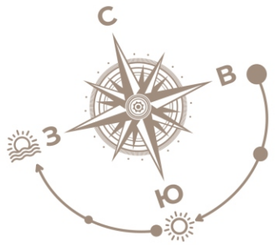


ШКОЛА

БУЛЬВАР

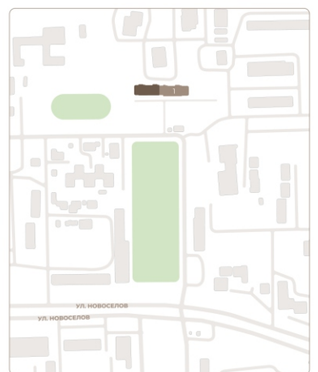
54.610885 ✦ 39.813663

ПЛАН 22 ЭТАЖА 1 СЕКЦИИ









54.610885 ✦ 39.813663

ПЛАН 22 ЭТАЖА 2 СЕКЦИИ

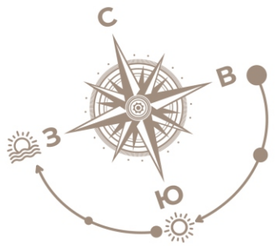






54.610885 ✦ 39.813663

ПЛАН 23-25 ЭТАЖА 1 СЕКЦИИ



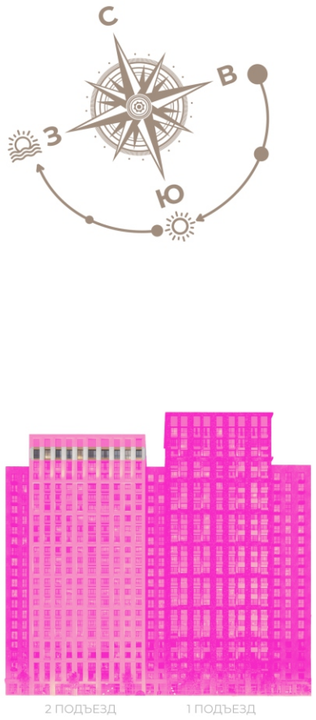


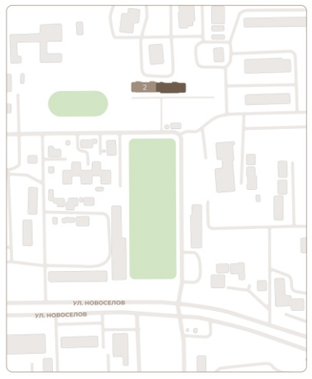




54.610885 ✦ 39.813663

ПЛАН 23 ЭТАЖА 2 СЕКЦИИ







54.610885 ✦ 39.813663

ЗЕЛЁНЫЙ САД — НАШ ДОМ

Г. РЯЗАНЬ, СОЛОТЧИНСКОЕ ШОССЕ, Д. 2
ТЕЛ.: +7 (4912) 777-777
ЗЕЛЕНЫЙСАД.РФ

V8-14.07.2026