

ООО "Проектно-строительная корпорация"Глориус"



Реконструкция объекта незавершенного строительства: многофункциональный торгово-развлекательный центр с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1- 4 этапы строительства)

I и II этапы строительства

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" - СПОЗУ

03/21- СПОЗУ , ТОМ 2

2021 год г. Рязань

ООО "Проектно-строительная корпорация"Глориус"



Реконструкция объекта незавершенного строительства: многофункциональный торгово-развлекательный центр с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1- 4 этапы строительства)

I и II этапы строительства

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" - СПОЗУ

03/21-СПОЗУ , ТОМ 2

ГИП



Ермолов С.А.

2021 год г. Рязань

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», 03/21-СПОЗУ-ТОМ 2							
	ТЧ л.2, 4-5	-	ГЧ л. 1-3, 5-8, 10, 12-14	ГЧ л. 1-3, 5-8, 10, 12-14	49	03/23		27.03.23
2	ТЧ л.5	ГЧ л. 1-3, 5-8, 10, 12-14	-	ГЧ л. 1-3, 5-8, 10, 12-14	59	03/23	-	29.05.23


Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

03/21-СПОЗУ-ТОМ 2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П		
Выполнил		Ермолов			03.23		000 «Проектно-строительная корпорация «Глориус»	
ГИП		Ермолов			03.23			

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»,
03/21-СПОЗУ-ТОМ2
Таблица регистрации изменений

Разрешение	Обозначение	03/21- СПОЗУ -ТОМ 2
03/23	Наименование объекта строительства	Реконструкция объекта незавершенного строительства: многофункциональный торгово-развлекательный центр с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1- 4 этапы строительства).

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание	
1	ГЧ л.2	Корректировка текстовой части пояснительной записки: - добавлены разрешения на размещения объектов на землях неразграниченной государственной собственности;	3		
	ГЧ л.4	-добавлено решение по благоустройству территории за границами красных линий;	3		
	ГЧ л.5	- откорректированы II, III, IV этап строительства, на этапы перспективного строительства, на календарном плане;	3		
		Корректировка графической части:			
	Нов.	ГЧ л.1-3	-добавлены общие данные с учетом этапов перспективного строительства;	3	
	Нов.	ГЧ л.5	- добавлена схема планировочной организации земельного участка с учетом этапов перспективного строительства;	3	
	Нов.	ГЧ л.6	- добавлен разбивочный план с учетом этапов перспективного строительства;	3	
	Нов.	ГЧ л.7	- добавлен разбивочный план благоустройства с учетом этапов перспективного строительства;	3	
Нов.	ГЧ л.8	-добавлен план организации рельефа с учетом этапов перспективного строительства;	3		

Согласовано:			
Н. контр.			

Изм.внес	Гаврилина		03.23	ООО «Проектно-строительная корпорация» «Глориус»	Лист	Листов
Составил	Гаврилина		03.23		1	2
ГИП	Ермолов		03.23			
Утв.	Ермолов		03.23			

Разрешение		Обозначение	03/21- СПОЗУ -ТОМ 2			
03/23		Наименование объекта строительства	Реконструкция объекта незавершенного строительства: многофункциональный торгово-развлекательный центр с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1- 4 этапы строительства).			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание	
Нов.	ГЧ л.10	-добавлен график расчета инсоляции с учетом этапов перспективного строительства;		3		
Нов.	ГЧ л.12	-добавлена схема организации дорожного движения с учетом этапов перспективного строительства;		3		
Нов.	ГЧ л.13	-добавлен сводный план инженерных сетей и внутриплощадных сетей с учетом этапов перспективного строительства;		3		
Нов.	ГЧ л.14	-добавлен сводный план внеплощадочных сетей инженерных сетей К1, К2, В1, СС с учетом этапов перспективного строительства.		3		
				3		
ООО «Проектно-строительная корпорация» «Глориус»					Лист	2


Разрешение		Обозначение	03/21- СПОЗУ -ТОМ 2			
03/21		Наименование объекта строительства	Реконструкция объекта незавершенного строительства: многофункциональный торгово-развлекательный центр с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1- 4 этапы строительства).			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание	
Изм.	ТЧ л.5	Корректировка текстовой части пояснительной записки: - откорректированы названия 1 и 2 этапов строительства;		3		
Зам.	ГЧ л. 1-3, 5-8, 10,12-14	Корректировка графической части: - откорректированы названия и отображение границ 1 и 2 этапов строительства;		3		
ООО «Проектно-строительная корпорация» «Глориус»					Лист	3

Состав проекта

Объект: «Реконструкция объекта незавершенного строительства: многофункциональный торгово-развлекательный центр с зоной отдыха выходного дня «Атлас-парк» с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1- 4 этапы строительства)»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	03/21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	03/21-СПОЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
		Раздел 3. Архитектурные решения	
3.1	03/21-АР1	Книга 1. Архитектурные решения. I этап строительства – АР.1	
3.2	03/21-АР2	Книга 2. Архитектурные решения. II этап строительства – АР.2	
3.3	03/21-АР3	Книга 3. Архитектурные решения. III этап строительства – АР.3	
3.4	03/21-АР4	Книга 4. Архитектурные решения. IV этап строительства – АР.4	
3.5	03/21-АР5	Книга 5. Архитектурные решения крышной газовой котельной. I этап строительства – АР.5	
3.6	03/21-АР6	Книга 6. Архитектурные решения крышной газовой котельной. II этап строительства – АР.6	
3.7	03/21-АР7	Книга 7. Архитектурные решения крышной газовой котельной. III этап строительства – АР.7	
3.8	03/21-АР8	Книга 8. Архитектурные решения крышной газовой котельной. IV этап строительства – АР.8	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4.1	03/21-КР1	Книга 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. I этап строительства –КР.1	
4.2	03/21-КР2	Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. II этап строительства –КР.2	
4.3	03/21-КР3	Книга 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. III этап строительства –КР.3	
4.4	03/21-КР4	Книга 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. IV этап строительства –КР.4	
4.5	03/21-КР5	Книга 5. Конструктивные и объемно-планировочные решения крышной газовой котельной. I этап строительства –КР.5	

03/21-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
						Состав проектной документации		
Разраб.						Стадия	Лист	Листов
Проверил						II	1	8
ГИП		Ермолов				ООО «Проектно-строительная корпорация «Глориус»»		
Н.контр.								

Формат А4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
4.6	03/21-КР6	Книга 6. Конструктивные и объемно-планировочные решения крышной газовой котельной. II этап строительства –КР.6	
4.7	03/21-КР7	Книга 7. Конструктивные и объемно-планировочные решения крышной газовой котельной. III этап строительства –КР.7	
4.8	03/21-КР8	Книга 8. Конструктивные и объемно-планировочные решения крышной газовой котельной. IV этап строительства –КР.8	

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 1. Система электроснабжения

5.1.1	03/21-ИОС1.1	Книга 1. Электросиловое оборудование. I этап строительства – ИОС1.1-ЭО	
5.1.2	03/21-ИОС1.2	Книга 2. Электросиловое оборудование. II этап строительства – ИОС1.2-ЭО	
5.1.3	03/21-ИОС1.3	Книга 3. Электросиловое оборудование. III этап строительства – ИОС1.3-ЭО	
5.1.4	03/21-ИОС1.4	Книга 4. Электросиловое оборудование. IV этап строительства – ИОС1.4-ЭО	
5.1.5	03/21-ИОС1.5	Книга 5. Электросиловое оборудование крышной газовой котельной. I этап строительства – ИОС1.5-ЭО	
5.1.6	03/21-ИОС1.6	Книга 6. Электросиловое оборудование крышной газовой котельной. II этап строительства – ИОС1.6-ЭО	
5.1.7	03/21-ИОС1.7	Книга 7. Электросиловое оборудование крышной газовой котельной . III этап строительства – ИОС1.7-ЭО	
5.1.8	03/21-ИОС1.8	Книга 8. Электросиловое оборудование крышной газовой котельной. IV этап строительства – ИОС1.8-ЭО	
5.1.9	03/21-ИОС1.9	Книга 9. Наружные сети электроснабжения – ИОС1.9-ЭС	

Подраздел 2. Система водоснабжения

5.2.1	03/21-ИОС2.1	Книга 1. Система водоснабжения. I этап строительства – ИОС2.1-ВС.	
5.2.2	03/21-ИОС2.2	Книга 2. Система водоснабжения. II этап строительства – ИОС2.2-ВС.	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						03/21-СП	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		2

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.2.3	03/21-ИОС2.3	Книга 3. Система водоснабжения. III этап строительства – ИОС2.3-ВС.	
5.2.4	03/21-ИОС2.4	Книга 4. Система водоснабжения. IV этап строительства – ИОС2.4 -ВС.	
5.2.5	03/21-ИОС2.5	Книга 5. Система водоснабжения крышной газовой котельной. I этап строительства – ИОС2.5-ВС.	
5.2.6	03/21-ИОС2.6	Книга 6. Система водоснабжения крышной газовой котельной. II этап строительства – ИОС2.6-ВС.	
5.2.7	03/21-ИОС2.7	Книга 7. Система водоснабжения крышной газовой котельной. III этап строительства – ИОС2.7-ВС.	
5.2.8	03/21-ИОС2.8	Книга 8. Система водоснабжения крышной газовой котельной. II этап строительства – ИОС2.8-ВС.	

Подраздел 3. Система водоотведения

5.3.1	03/21-ИОС3.1	Книга 1. Система водоотведения. I этап строительства – ИОС3.1-ВО.	
5.3.2	03/21-ИОС3.2	Книга 2. Система водоотведения. II этап строительства – ИОС3.2-ВО.	
5.3.3	03/21-ИОС3.3	Книга 3. Система водоотведения. III этап строительства – ИОС3.3-ВО.	
5.3.4	03/21-ИОС3.4	Книга 4. Система водоотведения. IV этап строительства – ИОС3.4 -ВО.	
5.3.5	03/21-ИОС3.5	Книга 5. Система водоотведения крышной газовой котельной. I этап строительства – ИОС3.5-ВО.	
5.3.6	03/21-ИОС3.6	Книга 6. Система водоотведения крышной газовой котельной. II этап строительства – ИОС3.6 -ВО.	
5.3.7	03/21-ИОС3.7	Книга 7. Система водоотведения крышной газовой котельной. III этап строительства – ИОС3.7-ВО.	
5.3.8	03/21-ИОС3.8	Книга 8. Система водоотведения крышной газовой котельной. IV этап строительства – ИОС3.8-ВО.	
5.2,3	03/21-ИОС2,3	Книга 1. Наружные сети водоснабжения и водоотведения. I этап строительства – ИОС2,3-НВК.	

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

5.4.1.	03/21-ИОС4.1	Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. I этап строительства – ИОС4.1-ОВ.	
5.4.2.	03/21-ИОС4.2	Книга 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. II этап строительства – ИОС4.2-ОВ.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03/21-СП

Лист

3

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.4.3.	03/21-ИОС4.3	Книга 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. III этап строительства – ИОС4.3-ОВ.	
5.4.4.	03/21-ИОС4.4	Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. IV этап строительства – ИОС4.4-ОВ.	
5.4.5.	03/21-ИОС4.5	Книга 5. Индивидуальный тепловой пункт. I этап строительства – ИОС4.5-ТМ.	
5.4.6.	03/21-ИОС4.6	Книга 6. Индивидуальный тепловой пункт. II этап строительства – ИОС4.6-ТМ	
5.4.7.	03/21-ИОС4.7	Книга 7. Индивидуальный тепловой пункт. III этап строительства – ИОС4.7-ТМ.	
5.4.8.	03/21-ИОС4.8	Книга 8. Индивидуальный тепловой пункт. IV этап строительства – ИОС4.8-ТМ.	
5.4.9.	03/21-ИОС4.9	Книга 9. Крышная газовая котельная. I этап строительства – ИОС4.9-ОВ	
5.4.10.	03/21-ИОС4.10	Книга 10. Крышная газовая котельная. II этап строительства – ИОС4.10-ОВ	
5.4.11.	03/21-ИОС4.11	Книга 11. Крышная газовая котельная. III этап строительства – ИОС4.11-ОВ	
5.4.12.	03/21-ИОС4.12	Книга 12. Крышная газовая котельная. IV этап строительства – ИОС4.12-ОВ	
5.4.13.	03/21-ИОС4.13	Книга 13. Крышная газовая котельная. I этап строительства – ИОС4.13-ТМ	
5.4.14.	03/21-ИОС4.14	Книга 14. Крышная газовая котельная. II этап строительства – ИОС4.14-ТМ	
5.4.15.	03/21-ИОС4.15	Книга 15. Крышная газовая котельная. III этап строительства – ИОС4.15-ТМ	
5.4.16.	03/21-ИОС4.16	Книга 16. Крышная газовая котельная. IV этап строительства – ИОС4.16-ТМ.	

Подраздел 5. Сети связи

5.5.1.	03/21-ИОС5.1	Книга 1. Сети связи. I этап строительства – ИОС5.1-СС.	
5.5.2.	03/21-ИОС5.2	Книга 2. Сети связи. II этап строительства – ИОС5.2-СС.	
5.5.3.	03/21-ИОС5.3	Книга 3. Сети связи. III этап строительства – ИОС5.3-СС.	
5.5.4.	03/21-ИОС5.4	Книга 4. Сети связи. IV этап строительства – ИОС5.4-СС.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

03/21-СП

Лист

4

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.5.5	03/21-ИОС5.5	Книга 5. Система автоматической пожарной сигнализации. Жилой дом. I этап строительства – ИОС5.5-АПС.	
5.5.6	03/21-ИОС5.6	Книга 6. Система автоматической пожарной сигнализации. Жилой дом. II этап строительства – ИОС5.6-АПС.	
5.5.7	03/21-ИОС5.7	Книга 7. Система автоматической пожарной сигнализации. Жилой дом. III этап строительства – ИОС5.7-АПС.	
5.5.8	03/21-ИОС5.8	Книга 8. Система автоматической пожарной сигнализации. Жилой дом. IV этап строительства – ИОС5.8-АПС.	
5.5.9	03/21-ИОС5.9	Книга 9. Система автоматической пожарной сигнализации. Подземная автостоянка. I этап строительства – ИОС5.9-АПС.	
5.5.10	03/21-ИОС5.10	Книга 10. Система автоматической пожарной сигнализации. Подземная автостоянка. II этап строительства – ИОС5.10-АПС.	
5.5.11	03/21-ИОС5.11	Книга 11. Система автоматической пожарной сигнализации. Подземная автостоянка. III этап строительства – ИОС5.11-АПС.	
5.5.12	03/21-ИОС5.12	Книга 12. Система автоматической пожарной сигнализации. Подземная автостоянка. IV этап строительства – ИОС5.12-АПС.	
5.5.13	03/21-ИОС5.13	Книга 13. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ) I этап строительства – ИОС5.13-СОУЭ	
5.5.14	03/21-ИОС5.14	Книга 14. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ) II этап строительства – ИОС5.14-СОУЭ	
5.5.15	03/21-ИОС5.15	Книга 15. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ) III этап строительства – ИОС5.15-СОУЭ	
5.5.16	03/21-ИОС5.16	Книга 16. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ) IV этап строительства – ИОС5.16-СОУЭ	
5.5.17	03/21-ИОС5.17	Книга 17. Система автоматической пожаротушения подземной автостоянки. I этап строительства – ИОС5.17-АПТ.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

03/21-СП

Лист

5

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.5.18	03/21-ИОС5.18	Книга 18. Система автоматической пожаротушения подземной автостоянки. II этап строительства – ИОС5.18-АПТ.	
5.5.19	03/21-ИОС5.19	Книга 19. Система автоматической пожаротушения подземной автостоянки. III этап строительства – ИОС5.19-АПТ.	
5.5.20	03/21-ИОС5.20	Книга 20. Система автоматической пожаротушения подземной автостоянки. IV этап строительства – ИОС5.20-АПТ.	
5.5.21	03/21-ИОС5.21	Книга 21. Автоматизация крышной газовой котельной. I этап строительства – ИОС5.21-АТМ.	
5.5.22	03/21-ИОС5.22	Книга 22. Автоматизация крышной газовой котельной. II этап строительства – ИОС5.22-АТМ.	
5.5.23	03/21-ИОС5.23	Книга 23. Автоматизация крышной газовой котельной. III этап строительства – ИОС5.23-АТМ.	
5.5.24	03/21-ИОС5.24	Книга 12. Автоматизация крышной газовой котельной. IV этап строительства – ИОС5.24-АТМ	
Подраздел 6 Система газоснабжения			
5.6.1	03/21-ИОС6.1	Книга 1. Наружный газопровод – ИОС6.1-ГСН	
5.6.2	03/21-ИОС6.2	Книга 2. Газоснабжение крашной газовой котельной. I этап строительства – ИОС6.2-ГСВ.	
5.6.3	03/21-ИОС6.3	Книга 3. Газоснабжение крышной газовой котельной. II этап строительства – ИОС6.3-ГСВ.	
5.6.4	03/21-ИОС6.4	Книга 4. Газоснабжение крышной газовой котельной. III этап строительства – ИОС6.4-ГСВ.	
5.6.5	03/21-ИОС6.5	Книга 5. Газоснабжение крышной газовой котельной. IV этап строительства – ИОС6.5-ГСВ.	
Подраздел 7 Технологические решения			
5.7.1	03/21-ИОС7.1	Технологические решения I этап строительства – ИОС7.1-ТХ	
5.7.2	03/21-ИОС7.2	Технологические решения II этап строительства – ИОС7.2-ТХ	
5.7.3	03/21-ИОС7.3	Технологические решения III этап строительства – ИОС7.3-ТХ	
5.7.4	03/21-ИОС7.4	Технологические решения IV этап строительства – ИОС7.4-ТХ	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Взам. инв. №

						03/21-СП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		6

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
6	03/21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	03/21-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9.1	03/21-ПБ (1)	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. I этап строительства – ПБ 9(1)	
9.2	03/21-ПБ (2)	Книга 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. II этап строительства – ПБ 9(2)	
9.3	03/21-ПБ (3)	Книга 3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. III этап строительства – ПБ 9(3)	
9.4	03/21-ПБ (4)	Книга 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. IV этап строительства – ПБ 9(4)	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
10.1	03/21-ОДИ (1)	Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. I этап строительства – -ОДИ 10(1)	
10.2	03/21-ОДИ (2)	Раздел 10(2) Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. II этап строительства – ОДИ 10(2)	
10.3	03/21-ОДИ (3)	Раздел 10(3) Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. III этап строительства – ОДИ 10(3)	
10.4	03/21-ОДИ (4)	Раздел 10(4) Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. IV этап строительства –ОДИ 10(4)	
10.5	03/21-ЭЭ (5)	Раздел 10 (5). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. I этап строительства.	
10.6	03/21-ЭЭ (6)	Раздел 10 (6). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. II этап строительства.	
10.7	03/21-ЭЭ (7)	Раздел 10 (7). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03/21-СП	Лист
							7

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		III этап строительства.	
10.8	03/21-ЭЭ (8)	Раздел 10 (8). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
10.9	03/21-ТБЭ	IV этап строительства. Книга 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

	21/100820-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям для проектной документации	ООО «Инженерные изыскания +»
	2-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для проектной документации	ООО «СП Групп»
	2-ИГМИ	Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям для проектной документации	ООО «СП Групп»
	2-ИЭИ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям для проектной документации	ООО «СП Групп»

Главный инженер проекта



Ермолов С. А.

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				Лист
						03/21-СП			8

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	К-во листов	Примечание
1	2	3	4
03/21-ПЗУ-ТОМ2-С	Содержание	2	
	Текстовая часть:	8	
03/21-ПЗУ-ТОМ2-ТЧ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»		
"	а) характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства		
"	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка		
"	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка		
"	г) технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства		
"	д) обоснование решений по инженерной подготовке территорий, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод		
"	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой		
"	ж) описание решений по благоустройству		
"	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений		
"	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения		

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

							03/21-СПОЗУ-ТОМ2-С		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Зацепилина	<i>Защ</i>				Стадия	Лист	Листов	
						П	1	2	
ГИП	Ермолов					ООО ПСК «Глориус»			
Проверил	Ермолов								
						Содержание			

	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения		
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов непромышленного назначения		
93/21-ПЗУ-ТОМ2	Графический материал:	15	
ПЗУ-1	Общие данные (начало)		
ПЗУ-2	Общие данные (продолжение)		
ПЗУ-3	Общие данные (окончание)		
ПЗУ-4	Ситуационный план		
ПЗУ-5	Схема планировочной организации земельного участка		
ПЗУ-6	Разбивочный план		
ПЗУ-7	Разбивочный план благоустройства		
ПЗУ-8	План организации рельефа		
ПЗУ-9	План земляных масс		
ПЗУ-10	График расчета инсоляции		
ПЗУ-11	Конструкции покрытий		
ПЗУ-12	Схема организации дорожного движения		
ПЗУ-13	Сводный план инженерных сетей. Внутриплощадочные сети		
ПЗУ-14	Сводный план инженерных сетей. План внеплощадочной сети В1		
ПЗУ-15	Сводный план инженерных сетей. План внеплощадочных сетей К1, К2		

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата

03/21 – СПОЗУ-ТОМ2-С

Лист

2

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Участок, предназначенный для реконструкции незавершенного строительства: многофункциональный торгово-развлекательный центр с зоной отдыха выходного дня «Атлас-парк» с кадастровым номером многоквартирного жилого дома в соответствии с кадастровым номером земельного участка 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства), расположен по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова.

Границами участка являются: с северо-запада – земельный участок под дополнительное благоустройство, р. Быковка;
 с северо-востока – дорожная сеть ул. Гудкова;
 с юго-востока – ул. Анохина;
 с юго-запада – земельный участок под дополнительное благоустройство, р. Быковка.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:52:0010110:10609 – 48675.00 м²

Рельеф земельного участка с кадастровым номером ровный 50:52:0010110:10609 Рельеф земельного участка под дополнительное благоустройство с кадастровым номером 50:52:0010110:10612 – крутой с откосами.

На участке имеется свайное поле.

На участке зеленых насаждений не имеется.

С северо-восточной стороны участка проходит ул. Гудкова, с юго-восточной - ул. Анохина, тип покрытия – асфальт.

По участку инженерные сети не проходят.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Взам. инв. №	03/21 – СПОЗУ – ТОМ 2														
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата									
И-в № подл.	Разраб.		Зацепилина	<i>Защ</i>		09.21									
	ГИП		Ермолов	<i>Ер</i>		09.21									
	Н.контр.		Ермолов	<i>Ер</i>		09.21									
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ООО «Проектно-строительная корпорация «Глориус»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	8	ООО «Проектно-строительная корпорация «Глориус»		
Стадия	Лист	Листов													
П	1	8													
ООО «Проектно-строительная корпорация «Глориус»															

При размещении объектов капитального строительства соблюдены требования действующих технических регламентов, включая санитарные, противопожарные и строительные нормы и правила, а также обеспечены сохранность инженерных коммуникаций, расположенных в непосредственной близости от границ участка.

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных полос подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское».

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Быковка.

На части земельного участка установлены планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов сквозного проезда и прохода.

Проектной документацией предусмотрены разрешения на размещение элементов благоустройства, проездов, тротуаров, парковок и сетей инженерно-технического обеспечения за границами земельного участка с кадастровым номером 50:52:0010110:10609, на земли неразграниченной собственности с номерами № 15,25,26,10,11,5,4,21,22,23,24,9,16,17,18,19,20,8,12,14.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Посадка здания выполнена в соответствии с чертежом градостроительного плана № РФ-50-3-04-0-00-2022-11159 земельного участка с кадастровым номером 50:52:0010110:10609.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-13 - зона комплексного устойчивого развития территорий.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;
- для индивидуального жилищного строительства 2.1;
- среднеэтажная жилая застройка 2.5;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;
- обслуживание жилой застройки 2.7;
- хранение автотранспорта 2.7.1;
- общественное использование объектов капитального строительства 3.0;
- коммунальное обслуживание 3.1;
- предпринимательство 4.0;
- спорт 5.1;

Инд. № подл.	Взам. инв. №						
	Подпись и дата						
	Инд. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	03/21 – СПОЗУ – ТОМ 2	Лист
							2

- автомобильный транспорт 7.2;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0.

Условно разрешенные виды использования земельного участка;

- связь 6.8;
- склады 6.9;
- железнодорожный транспорт 7.1.

Вспомогательные виды использования земельного участка:

- обслуживание жилой застройки 2.7;
- хранение автотранспорта 2.7.1;
- служебные гаражи 4.9;
- объекты дорожного сервиса 4.9.1;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проекта выполнен с учетом требований следующих нормативных документов:

- Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости «Федеральной кадастровой палаты Росреестра» по Московской области.

- Распоряжением 15.10.2021 №П52/0061-21 «Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Московская область, городской округ Жуковский, ул. Гудкова».

- Проектом планировки территории по адресу: Московская область, городской округ Жуковский, ул. Гудкова.

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

- СП 44 13330.2011 «Административные и бытовые здания»;

- СП 59. 13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

- СП 34.13330.2012«Автомобильные дороги» (Актуализированная редакция СНиП 02.05.02-85);

- ГОСТ Р 52289 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

- СП 4 13130. 2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- ФЗ от 22 июля 2008 №123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№.док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инва № подл.	03/21 – СПОЗУ – ТОМ 2		Лист
											3

- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации;
 - ГОСТ 21.508-2020 СПДС. Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов
- Технические решения по компоновке генерального плана приняты с учетом:
- технического задания на проектирование, предоставленного заказчиком;
 - рациональной компоновкой в условиях сложившейся площадки застройки;
 - условий рельефа;
 - требований санитарно-технических, противопожарных и других норм;
 - обеспечение архитектурно-строительных условий и условий осуществления строительства

Планировочная схема строительства многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства), представлена на чертеже ПЗУ-5 «Схема планировочной организации земельного участка».

Подъезд к жилому комплексу осуществляется с ул. Гудкова и ул. Анохина.

2.1

Решения по благоустройству территории общего пользования в границах красных линий, реализуются в рамках отдельного проекта, а также, что планируемые работы по благоустройству указанной территории не требуют получения разрешения на строительство и будут выполнены до ввода в эксплуатацию ЖК, смотри проекты:

Проект шифра 02-23 Благоустройство земельного участка с условным обозначением ЗУ1;

Сети инженерного обеспечения за границами земельного участка с кадастровым номером 50:52:0010110:10609 предусмотрены в рамках отдельных проектов, не требующих получения разрешения на строительство в соответствии с положениями Закона Московской области от 10.10.2014 г. №124/2014-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получения разрешения на строительство на территории Московской области», до ввода объекта в эксплуатацию.

Изм. № подл.	Взам. инв. №					
	Подпись и дата					
2	1	Изм.	03/23		04.23	Лист
1	1	Изм.	03/23		03.23	
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	4

г) **технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

1-ый (проектируемый этап строительства)

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:52:0010110:10609 – 48675.00 м².
 Площадь застройки с – 1938.70 м² (с учетом застройки УСП-5 – 576.00 м²).
 Площадь застройки с учетом подземной автостоянки – 5515.60 м².
 Площадь твердых покрытий – 4842.75 м².
 Площадь травмобезопасного покрытия детской и спортивной площадок – 1242.91 м².
 Площадь озеленения – 2214.39 м².

2-ой (проектируемый этап строительства)

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:52:0010110:10609 – 48675.00 м².
 Площадь застройки с – 4834.30 м² (с учетом застройки УСП-5 – 576.00 м²).
 Площадь застройки с учетом подземной автостоянки – 11598.60 м².
 Площадь подпорных стенок – 9.01 м².
 Площадь твердых покрытий – 5462.88 м².
 Площадь травмобезопасного покрытия детской и спортивной площадок – 2938.69 м².
 Площадь озеленения – 1835.54 м².

1.1


3-ий (перспективный этап строительства)

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:52:0010110:10609 – 48675.00 м².
 Площадь застройки с – 2094.50 м².
 Площадь застройки с учетом подземной автостоянки – 9775.90 м².
 Площадь подпорных стенок – 12.83 м².
 Площадь твердых покрытий – 7051.81 м².
 Площадь травмобезопасного покрытия детской и спортивной площадок – 363.43 м².
 Площадь озеленения – 2325.06 м².

4-ый (перспективный этап строительства)

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:52:0010110:10609 – 48675.00 м².
 Площадь застройки с – 3599.70 м².
 Площадь застройки с учетом подземной автостоянки – 8912.80 м².
 Площадь подпорных стенок – 29.59 м².
 Площадь твердых покрытий – 5388.98 м².
 Площадь травмобезопасного покрытия детской и спортивной площадок

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	1	Изм.	03/21		05.23	03/21 – СПОЗУ – ТОМ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№.док.	Подп.	Дата		5

– 1321.32 м².

Площадь озеленения – 1806.61 м².

Дополнительное благоустройство, ТП (поз. 5) и ТП (поз. 6)

Площадь земельного участка с кадастровым номером

50:52:00100110:10612 (дополнительное благоустройство) – 9613.00 м².

Площадь земельного участка с кадастровым номером

50:52:00100110:10613(ТП поз.5) – 245.00 м².

Площадь земельного участка с кадастровым номером

50:52:00100110:10614(ТП поз.6) – 253.00 м².

Площадь застройки – 180.64 м².

Площадь подпорных стенок – 107.05 м².

Площадь твердых покрытий – 7454.77 м².

Площадь озеленения – 2368.54 м².

Съезды-выезды.

Площадь подпорных стенок – 11.20 м².

Площадь твердых покрытий – 1878.13 м².

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Инженерная подготовка территории предусматривает вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока и устройством ливневой канализации, гидроизоляцию подземных частей здания.

Вертикальная планировка участка увязана с существующими отметками примыкающей к участку территории.

Уровень воды реки Быковка в межень составляет 109.46 м БС, уровень воды в паводок при 10% обеспеченности составляет 110.63 м БС.

Отвод поверхностных сточных вод с территории и проезжей части проектируемых проездов предусмотрен закрытыми водостоками с устройством дождеприемной сети.

Гидроизоляция применяется для защиты подземных частей здания от капиллярного увлажнения и процессов термовлагопереноса, а также при защите от воздействия подземных вод. В рассматриваемом случае гидроизоляция рассматривается как самостоятельный способ локальной защиты зданий и сооружений.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей, проведенных через 10 см.

Вертикальная планировка произведена от верха крышки люка ливневой канализации (напротив многоэтажного жилого дома №16 по ул. Гудкова) с отметками залит/114.46/ 111.76 и решена в отметках 112.50 – 116.30.

Конструкции дорожной одежды см. чертеж ПЗУ-11.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			03/21 – СПОЗУ – ТОМ 2						
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				6

Организация отвода воды с тротуаров, проездов, крыш решена неорганизованным способом по спланированной территории в пониженные места по рельефу и организованным с отводом воды в дождеприемники.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Благоустройство и озеленение территории многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства), представлено на листе ПЗУ-5 «Схема планировочной организации земельного участка».

Данный лист смотреть совместно с листами ПЗУ-1, ПЗУ-2 и ПЗУ-3.

Проектом предусмотрены проезды для пожарных машин, временные парковки для машин, тротуары с плиточным мощением, площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослых, спортивные площадки с набором малых форм архитектуры, две универсальные площадки УСП-5, прогулочная зона отдыха между домами №3 и №4, а также скамейки у входов в жилой дом и урны для мусора у входов в жилой дом и объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях.

Проектом предусмотрены 4-е хозяйственные площадки с контейнерами для мусора.

Ширина проездов 6.00 и 5.50 метров на территории принята из расчета наиболее компактного размещения дорог, инженерных сетей и полос озеленения. Покрытие проездов – асфальтобетонное и плиточное, тротуаров – плиточное, отмостки-асфальтобетонные. Проектируемое обрамление проездов – бетонный борт БР 100.30.15, БР.100.60.15 -200 «В=25», БР 50.20.8 ГОСТ 6665-91, сечение 30 см х 15 см и 20 х8, тротуаров, площадок для игр детей, спортивной площадки и площадок отдыха – бетонный борт БР 50.20.8. Покрытие площадок для игр детей и спортивных площадок – резиновое, площадок для отдыха взрослых – плиточное.

Конструкции дорожных одежд отражены на листе ПЗУ-11 «Конструкции покрытий».

На земельном участке благоустройства предусмотрена посадка туи западной Вагнера, можжевельника горизонтального, кустарников: барбариса Тунберга, кизильника блестящего, пузыреплодника красного Дьябло, цветников, а также посев газонных трав из овсяницы красной и райграса пастбищного по 50% из расчета 150 кг/га.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объ-

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	03/21 – СПОЗУ – ТОМ 2	Лист
							7

ектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;

Организация улично-дорожной сети и движения транспорта разработаны с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» (Актуализированная редакция СНиП 02.05.02-85), ГОСТ Р 52289 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

На территории многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства), на участке дополнительного благоустройства и вдоль ул. Гудкова предусмотрены временные парковки для машин и машин для МГН.

К многоквартирному жилому дому с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства) предусмотрены проезды для пожарных машин вокруг здания со стороны ул. Гудкова и ул. Анохина.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист.	№.док.	Подп.	Дата	

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (окончание)	
4	Ситуационный план	
5	Схема планировочной организации земельного участка	
6	Разбивочный план	
7	Разбивочный план благоустройства	
8	План организации рельефа	
9	План земляных масс	
10	График расчета инсоляции	
11	Конструкции покрытий	
12	Схема организации дорожного движения	
13	Сводный план инженерных сетей. Внутриплощадочные сети	
14	Сводный план инженерных сетей. План внеплощадочной сети	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 9128-13	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные, асфальтобетон	
ГОСТ 8267-93	Щебень из природного камня	
ГОСТ 8736-14	Песок для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 26633-2015	Бетон тяжелый	
ГОСТ 23558-94	Материалы щебеночные, гравийные и песчаные, обработанные неорганическими вяжущими	
ГОСТ 17608-2017	Тротуарная плитка "Выбор"	
ГК "АИРА", ГК "Зеленый сад", Новалур, ЛеберГрупп, ООО "ТК Мегаломис", КСИЛ, Мафы Мастерфайбл	Производство малых архитектурных форм	
Торговый дом "НИТИ"	Профлист окрашенный С-21-0.5	
Rubber Step	Резиновое покрытие для детских игровых и спортивных площадок	
Фазенда, ru	Хозяйственные товары	
ЕСОВИН	Контейнеры погрузные для мусора	
ООО "ТК-Инвест"	Контейнеры для раздельного сбора мусора	
Profidvice, ru	Профнастил	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№	Наим. пив. №	Подпись и дата	Имя, № подл.	Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строит. объем, м³	
							Зданий		квартир		застройки		общая или рабочая		здания	всего
							здания	всего	здания на уровне цоколя	с учетом подземной стоянки	квартир	здания/нежил. помещ.	здания	всего		
1				1	Многokвартирный жилой дом (I этап строительства)	18	1	306	306	1362.70	5515.60	14716.80	31468.30/981.60	110595.00	110595.00	
2				2	Многokвартирный жилой дом (II этап строительства)	18	1	952	952	4258.30	11598.60	46547.00	88626.80/3167.80	311621.00	311621.00	
3				3	Многokвартирный жилой дом (III этап строительства)	18	1	476	476	2094.50	9775.90	22723.80	52990.00/2019.6	180754.00	180754.00	
4				4	Многokвартирный жилой дом (IV этап строительства)	18	1	782	782	3599.70	8912.80	39790.50	73551.00/2794.50	259613.00	259613.00	
5				5	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	98.54	98.54					
6				6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	82.10	82.10					

Ведомость элементов озеленения

Условное изображение	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Характеристики	Виды посадок	Количество, штук				Итого, штук
					1 этап (проектируемый)	2 этап (проектируемый)	3 этап (перспективный)	4 этап (перспективный)	
	Клен остролистный "Cleveland"	6-7	крупномер, высота - 7-9 м, диаметр - 10-12 см, размер земляного кома - 1,7 x 1,7 x 0,65 м	штук	15	7	16	39	77
	Пузыреплодник калинолистный "Dart's Gold"	3-4	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	живая изгородь, 5 шт./пог. М	1863	3035	1379	1905	8182
	Сирень "Память о Колесникове"	2-3	1 сорт, саженец, стандарт высокорослый, свыше 1,1 м	группы, 1 шт./м2	20	26	3	32	81
	Можжевельник "Стелющийся казачий"	2-3	Высота до 1,5-2,0 м, крона диаметром до 3 м	группы	962	902	-	856	2180
	Клен остролистный "Cleveland" в вазоне (Зеленый сад)	6-7	крупномер, высота - 7-9 м, диаметр - 10-12 см, размер земляного кома - 1,7 x 1,7 x 0,65 м	штук	5	22	3	6	36
	Существующие древесные насаждения	-	-	-	-	-	-	-	-

Расчет потребности для парковки автомобилей 1-4 этапов строительства

Расчетное количество машино-мест:
 4422 чел x 420/1000 = 1858 м/мест;
 - 1858x0,9=1673 м/мест для постоянного хранения;
 - 1858x0,18=335 м/мест для временного хранения;
 - (175) м/м для приобъектного хранения, в т.ч.:
 торговые помещения 1037/50=21 м/м (50 м² общей площади);
 специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы 5003,8/70=72 м/м (70 м² общей площади)
 аптеки 267,7/70=4 (70 м² общей площади);
 объекты общественного питания 740,6 м², 178 п.мест/5=36 м/м
 спортивные залы 471,3/40=12 м/м (40 м² общей площади)
 МФЦ 96/120=1 м/м (120 м² общей площади)
 пункт участкового уполномоченного полиции 81,3/120=1 м/м (120 м² общей площади)
 помещение пожарного поста 69,3/120=1 м/м (120 м² общей площади)
 поликлиника 79 пос.смену/24 сотр.(6 м/м на 100 пос., 12 м/м на 100 сотр. согл. ППТ) =8 м/м
 предприятие бытового обслуживания (ателье, ремонт обуви) 98,5/15=7 м/м (15 м² общей площади)
 предприятие бытового обслуживания (салон красоты) 101,4/15=7 м/м (15 м² общей площади)
 нотариальная контора 119,5/60=2 м/м (60 м² общей площади)
 раздаточный пункт молочной кухни 28,8/70=1 м/м (70 м² общей площади)
 учреждение клубного типа 47/25=2 м/м (25 м² общей площади)
 ИТОГО требуется 2183 м/места.

Проектом предусмотрено 2215 м/мест.
 - на плоскостной автостоянке на прилегающей территории 329 м/места - для временного хранения;
 - на плоскостной автостоянке на прилегающей территории 175 м/места - для приобъектного хранения;
 - во встроеной подземной автостоянке на 1711 м/мест - 1679 м/мест (без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест), в том числе 1673 м/места для постоянного хранения, 6 м/мест для временного хранения.
 - 32 м/места зависимых (без механизированных систем) в дополнение к нормируемой обеспеченности.

Для МГН - 51 м/мест (в т.ч. 25 м/мест для М4) от общего количества машино-мест на открытых автостоянках.

Расчет потребности для парковки автомобилей на 1 этапе

№/№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			По расчету	По генплану
1-ый этап строительства				
1	Стоянка автомобилей	машин	Кол. жит.=14716.80 м²/28 м²=526 чел. 1. На жилой дом (526 кол. жит. x 420) / 1000 = 221 2. Торговые помещения - 156,3 м²/50=4 3. Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы - 168 м²/70=3 4. Аптека - 57,40 м²/70=1 5. Объекты общественного питания - 582,90 м²: 140 пос. мест:5=28 6. Помещение пожарного поста- 17 м²/120=1. Требуемое количество машино-мест для 1 этапа составляет 221 (для жилого дома)+37 (для нежилых помещений)=258 м/м. Из них для МГН 8 мест и 2% числа мест свыше 200 м/м+2 м/м=10 м/м для МГН Расчет постоянных, временных и приобъектных м/м - постоянного хранения 221*0,9=199 м/м; - для временного хранения 221*0,18=40 м/м; - для приобъектного хранения (нежилые помещения) 37 м/м	1. Подземная автостоянка - 254 м/м. 2. Плоскостная надземная парковка 3. Места для временного хранения автотранспорта - 44 м/м. 4. Места для приобъектного хранения автотранспорта - 38 м/м. В том числе МГН - 12 м/м Общее количество составляет - 331 м/м в том числе: - для постоянного хранения - 254 м/м; - для временного хранения - 44 м/м; - для приобъектного хранения - 38 м/м.

Расчет потребности для парковки автомобилей на 2 этапе

№/№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			По расчету	По генплану
2ой этап строительства				
1	Стоянка автомобилей	машин	Кол. жит.=46547 м²/28 м²=1663 чел. 1. На жилой дом (1663 кол. жит. x 420) / 1000 = 699 2. Торговые помещения - 373 м²/50=8 3. Спортзал - 348,1 м²/40 =9 4. Аптека - 46,5 м²/70 =1 5. МФЦ - 95 м²/120 =1 6. Пункт участкового уполномоченного полиции - 81,3 м²/120 =1 7. Помещение пожарного поста - 18,9 м²/120 =1 8. Предприятие бытового обслуживания -98,5 м²/15=7 9. Стационарная организация социального обслуживания - 119,5 м²/70=2 10. Поликлиника - 79 пос.смену/24 сотр.(6 м/м на 100 пос., 12 м/м на 100 сотр. согл. ППТ) =8 11. Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы - 1184,7 м²/70=17 Требуемое количество машино-мест для 2 этапа составляет 699 (для жилого дома)+55 (для нежилых помещений)=754 м/м. Из них для МГН 14 мест и 1% числа мест свыше 500 м/м+3 м/м=17 м/м для МГН Расчет постоянных, временных и приобъектных м/м - постоянного хранения 699*0,9=630 м/м; - для временного хранения 699*0,18=126 м/м; - для приобъектного хранения (нежилые помещения) 55 м/м	1. Подземная автостоянка - 509 м/м. 2. Плоскостная надземная парковка 3. Места для временного хранения автотранспорта - 126 м/м. 4. Места для приобъектного хранения автотранспорта - 65 м/м. 5. Места для постоянного хранения - 66 м/м В том числе МГН - 17 м/м Общее количество составляет - м/м в том числе: - для постоянного хранения - 509 м/м (подземная автостоянка 2 этапа)+55 м/м (подземная автостоянка 1 этапа)+66 м/м (плоскостные наземные парковки)=630 м/м - для временного хранения - 126 м/м; - для приобъектного хранения - 65 м/м.

03/21-СПОЗУ-ТОМ2						
Реконструкция незавершенного строительства многофункционального торгового-развлекательного с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирном жилом доме с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроеной подземной автостоянке многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства)						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Архит.		Зацепилина				
ГАП		Шишкин				
ГИП		Ермолов				
Н. контр.		Ермолов				
I и II этапы строительства				Стadia	Лист	Листов
Общие данные (начало)				П	1	14
				ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус"		

Ведомость покрытий

№	Наименование	Условные обозначения	Покрытие	Площадь покрытия, м²						Общая площадь, м²
				1 этап (проектируемый этап)	2 этап (проектируемый этап)	3 этап (перспективный этап)	4 этап (перспективный этап)	участок благоустройства территории общего пользования, в рамках отдельного проекта		
								1 этап	2 этап	
1	Подъезды, плоскостные автостоянки, контейнерные площадки		Асфальтобетонное покрытие	4 042	5 744	2 952	4 305	375	1870	20 653
2	Подъезд с возможностью проезда спецтехники		Тротуарная плитка; Выбор Искусственный камень" Степняк	602	2 483	240	874	-	-	4 199
3	Тротуары, отмостка		Тротуарная плитка; Выбор "Листопад" гранит Осень	1 567	2 603	2 701	1 835	903	1 399	12 858
4	Площадка для отдыха		Тротуарная плитка; Выбор "Искусственный камень" Степняк	74	188	237	51	-	-	550
5	Детская площадка		Резиновое покрытие; Rubber Step, плитка премиум "Грунт" 500x500x30, номер в раскладке тип 13 (бежевый)	748	834	-	635	-	-	2 217
6	Физкультурная площадка		Резиновое покрытие; Rubber Step, плитка премиум "Грунт" 500x500x30, номер в раскладке тип 2 (светло-голубой)	1 234	2 607	-	448	-	-	4 289
7	Пешеходные дорожки площадок		Резиновое покрытие; Rubber Step, плитка премиум "Грунт" 500x500x30, номер в раскладке тип 16 (коричневый)	114	328	-	98	-	-	540
8	Площадка для выгула животных		Песчаное покрытие	-	-	-	86	-	-	86
9	Натуральный газон		-	2188	3956	3029	2691	922	-	12 786
10	Покрытие площадок для отдыха (Набережная)		Террасная доска из ДПК POLYWOOD UNO COLOR, номер в раскладке тип 1 (натур шлифованный)	-	-	-	-	-	-	641

Технико-экономические показатели

№ п.п	Наименование	Количество					Ед. изм.	Примеч.
		1 этап проектируемый	2 этап проектируемый	3 этап перспективный	4 этап перспективный	Всего		
1	Площадь застройки здания на уровне цоколя	1 362,7	4 258,3	2 094,5	3 599,7	11 315,2	м²	
	Площадь застройки (с учетом подземной автостоянки)	5 515,6	11 598,6	9 775,9	8 912,8	35 802,9	м²	
2	Этажность	18	18	18	18	18	этажей	
3	Общая площадь квартир жилого дома (с учетом лоджий (K=0,5, балконов K=0,3))	15 095,8	47 806,9	23 328,3	40 936,9	127 167,9	м²	
4	Площадь квартир жилого дома (без учёта лоджий и балконов)	14 716,8	46 547	22 723,8	39 790,5	123 778,1	м²	
5	Общая площадь здания	31 468,3	88 626,8	52 990	73 551	246 636,1	м²	
6	Количество работников	8	71	40	58	177	шт.	
7	Количество жителей	526	1 663	811	1 422	4 422	шт.	

№	Наименование	1 этап (проектируемый этап строительства)		2 этап (проектируемый этап строительства)		3 этап (перспективный этап строительства)		4 этап (перспективный этап строительства)		Площадь по проекту, м²	Нормируемое значение	
		Площадь, м²	Нормируемое значение	Площадь, м²	Нормируемое значение	Площадь, м²	Нормируемое значение	Площадь, м²	Нормируемое значение			
Дп	Детские площадки											
	Дп-1	Детская площадка	748							0,5x1422=711	2 217	1805,5
	Дп-2	Детская площадка		0,5x526=263	834	0,5x1663=831,5						
Дп-3	Детская площадка					635						
Фп	Физкультурные площадки											
	Фп-1	Физкультурная площадка	1234							(948,3 x 1422) /1000=1348,48	4 289	3424,3
	Фп-2	Физкультурная площадка		(948,3 x 526) /1000=498,81	1912	(948,3 x 1633) /1000=1577,02						
	Фп-3	Физкультурная площадка			695							
Фп-4	Физкультурная площадка					448						
По	Площадки для отдыха											
	По-1	Площадка для отдыха	74							0,1x1422=142,2	550	442,2
	По-2	Площадка для отдыха			188							
	По-3	Площадка для отдыха		0,1x526=52,6		0,1x1663=166,3	193	0,1x811=81,1				
	По-4	Площадка для отдыха					44					
По-5	Площадка для отдыха						51					
К	Контейнерные площадки											
	К-1	Контейнерная площадка	35							0,03x1422=42,66	157	132,7
	К-2	Контейнерная площадка		0,03x526=15,78	78	0,03x1663=49,89						
	К-3	Контейнерная площадка					32	0,03x811=24,33				
К-4	Контейнерная площадка						12					
Пв	Площадка для выгула животных									404		
	Пв-1	Площадка для выгула животных							404	400-600 м²	404	400-600

03/21-СПОЗУ-ТОМ2									
Реконструкция незавершенного строительства многофункционального торгового-развлекательный с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроеном многоквартирном доме в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства)									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Архит.		Зацепилина	30007		05.23				
ГАП		Шишкин							
ГИП		Ермолов							
Н. контр.		Ермолов							
Общие данные (продолжение)						Стадия	Лист	Листов	
						П	2		
						ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус"			

Ведомость МАФ и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт				Итого, шт	Примечание
			1 блок	2 блок	3 блок	4 блок		
Малые архитектурные формы игрового и физкультурного назначения								
1		Спортивная площадка Tubing габ. 5,5x2,8x2,6 м (зона безопасности 10,19x6,96 м) арт: УТ 002	2	2	-	1	5	Группа компаний "АЙРА"
2		Спортивная площадка Tubing габ. 4,4x0,8x1,1 м (зона безопасности 7,48x3,72 м) арт: УТ 003	3	6	-	1	10	Группа компаний "АЙРА"
3		Спортивная площадка Basic габ. 2,6x1,5x1,4 м (зона безопасности 5,6x4,5 м) арт: УТ 006	2	4	-	1	7	Группа компаний "АЙРА"
4		Теннисный стол габ. 0,9x1,52x2,74 м (зона безопасности 5,74x4,5 м) арт: СК - 079	2	4	-	-	6	Новалур
5		Рукоход - змейка габ. 2,06x0,59x2,55 м (зона безопасности 6,06x4,6 м) арт: ЛГВО - 05	3	1	-	1	5	Лебер Групп
6		Игровой комплекс габ. 5,7x4,5x3,5 м (зона безопасности 7,7x7,5 м) арт: ЛГИК - 6.09	-	1	-	1	2	Лебер Групп
7		Балансир четырехместный "Гринлайн" габ. 4x0,48x0,74 м (зона безопасности 7x3,5 м) арт: ЛГК - 38	1	2	-	1	4	Лебер Групп
8		Качалка "Кабриолет" габ. 1,08x0,78x0,85 м (зона безопасности 4,08x3,78 м) арт: ЛГК - 20.6	3	3	-	3	9	Лебер Групп
9		Песочный дворик с горкой габ. 4,7x4,05x2,5 м (зона безопасности 6,05x7,7 м) арт: ЛГП - 22	1	1	-	1	3	Лебер Групп
10		Качели Ладья габ. 3,16x1,9x3,7 м (зона безопасности 8x3,8 м) арт: ИП 040	1	-	-	1	2	Группа компаний "АЙРА"
11		Качели Ладья габ. 4,2x1,9x3,7 м (зона безопасности 8,35x6,2 м) арт: ИП 040-1	-	1	-	-	1	Группа компаний "АЙРА"
12		Детская площадка Царь горы габ. 10x6x2,5 м (зона безопасности 13x9,5 м) арт: ДП 044	1	1	-	-	2	Группа компаний "АЙРА"
13		Парклет габ. 11x3x3 м арт: 0425	-	1	-	-	1	ООО "Группа компаний "Мегаполис"
14		Навес Angle габ. 3x1,2x3 м арт: ПР 005м	6	10	3	7	26	Группа компаний "АЙРА"
15		Детский спортивный комплекс 3600x2780 мм от 6 до 12 лет	1	-	-	1	2	КСИЛ
16		Навес Angle габ. 3x1,2x3 м арт: ПР 005м	1	1	-	1	3	Группа компаний "АЙРА"
17		Детский спортивный комплекс «Мостики с переправой и бумом»	1	1	-	-	2	КСИЛ
18		Воркаут, размер: 3820x3500x2600, 21-081	2	3	-	1	6	Мафы Мастерфайбр
19		Стол уличный "Лаура" со скамейками, арт. st505	4	3	3	2	12	Аданат

Малые архитектурные формы обустройства городской среды

1		Скамья 0,7x1,5 м	36	62	10	31	139	ГК "Зеленый сад"
2		Урна WOOD 0,35x0,25x0,73 м арт: УР013	36	62	10	31	139	Группа компаний "АЙРА"
3		Вазон для дерева	5	22	3	6	36	ГК "Зеленый сад"
4		Заглубленный конусный мусорный контейнер, объемом 5 м³	3	5	-	2	10	ЕСОBIN
5		Мелкозаглубленный конусный мусорный контейнер, объемом 3,5 м³	-	-	4	-	4	ЕСОBIN
6		Информационный стенд	5	9	2	3	19	Stendart-КТ
7		Шлагбаум автоматический, 5м	2	-	1	1	4	ООО "Автопроезд"
8		Столбик со светоотражающей пленкой, материал сталь, высота 1 м	133	428	636	753	1950	Stendart-КТ
9		Уличный фонарь, материал сталь, высота 4 м	15	17	8	16	56	Stendart-КТ
10		Ограждения лестниц и подпорных стен; материал сталь, RAL 7012, высота 1,2 м, длина 295 м	-	-	-	-	-	ГК "Зеленый сад"
11		Ограждения ТБО, ШГРП, площадок для выгула животных, материал сталь, RAL 7012, высота 2 м, длина 155 м	-	-	-	-	-	ГК "Зеленый сад"
12		Велопарковка на 7 велосипедов материал сталь, RAL 7012	2	6	3	5	16	ГК "Зеленый сад"
13		Оборудование для бадминтона (стойки, сетка)	-	1	-	-	1	TRAMPLIN SPORT

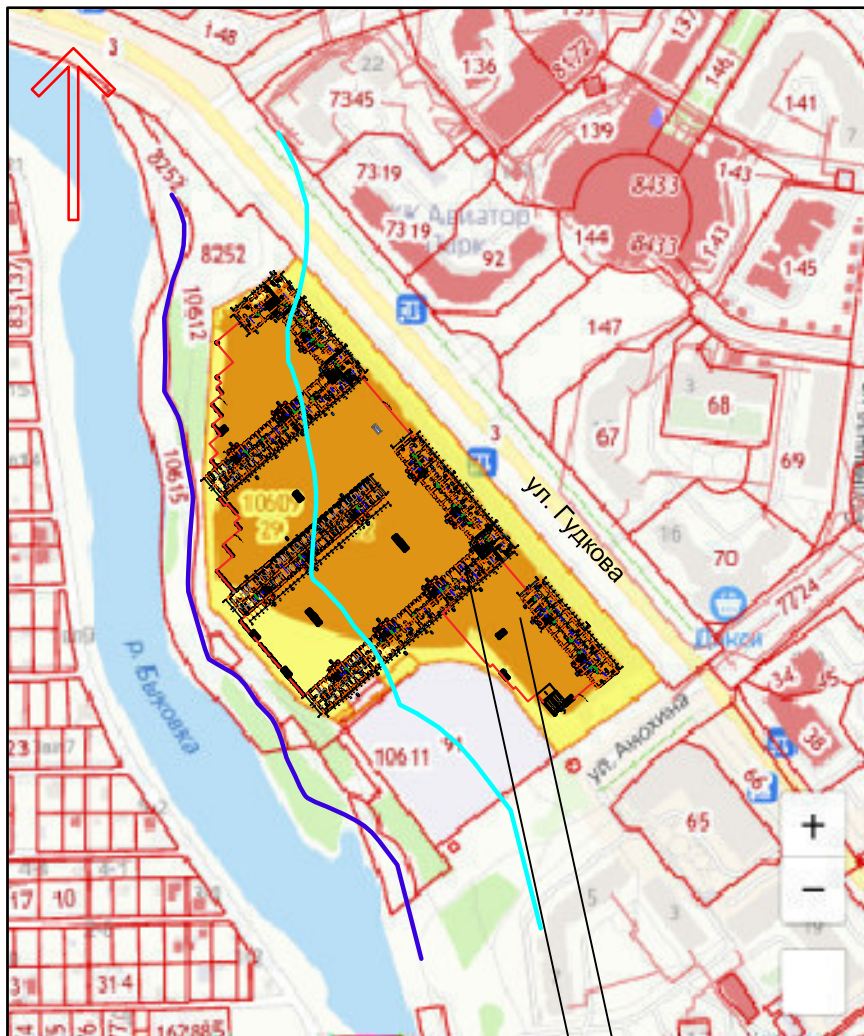
Примечание:

Реализация и благоустройство транспортной и пешеходной сети, элементов благоустройства и мест хранения автотранспорта (с учетом МГН) будет производиться одновременно с объектом, в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.

Площадки благоустройства (детские площадки, физкультурные площадки, площадки для отдыха) выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуарами, дорожками) без перепада высот. Расстояние от площадок ТКО до объекта, детских игровых и спортивных площадок составляет не менее 20 м и соответствует требованиям постановления главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 (редакция от 14.02.2022) "Об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684-21".

03/21-СПОЗУ-ТОМ2						
Реконструкция незавершенного строительства многофункциональный торгово-развлекательный с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства)						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Архит.	Зацепилина	3008			09.21	Стадия
ГАП	Шишкин				09.21	Лист
ГИП	Ермолов				09.21	Листов
Н. контр.	Ермолов				09.21	Общие данные (окончание)
						ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус"

Ситуационный план



Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства)

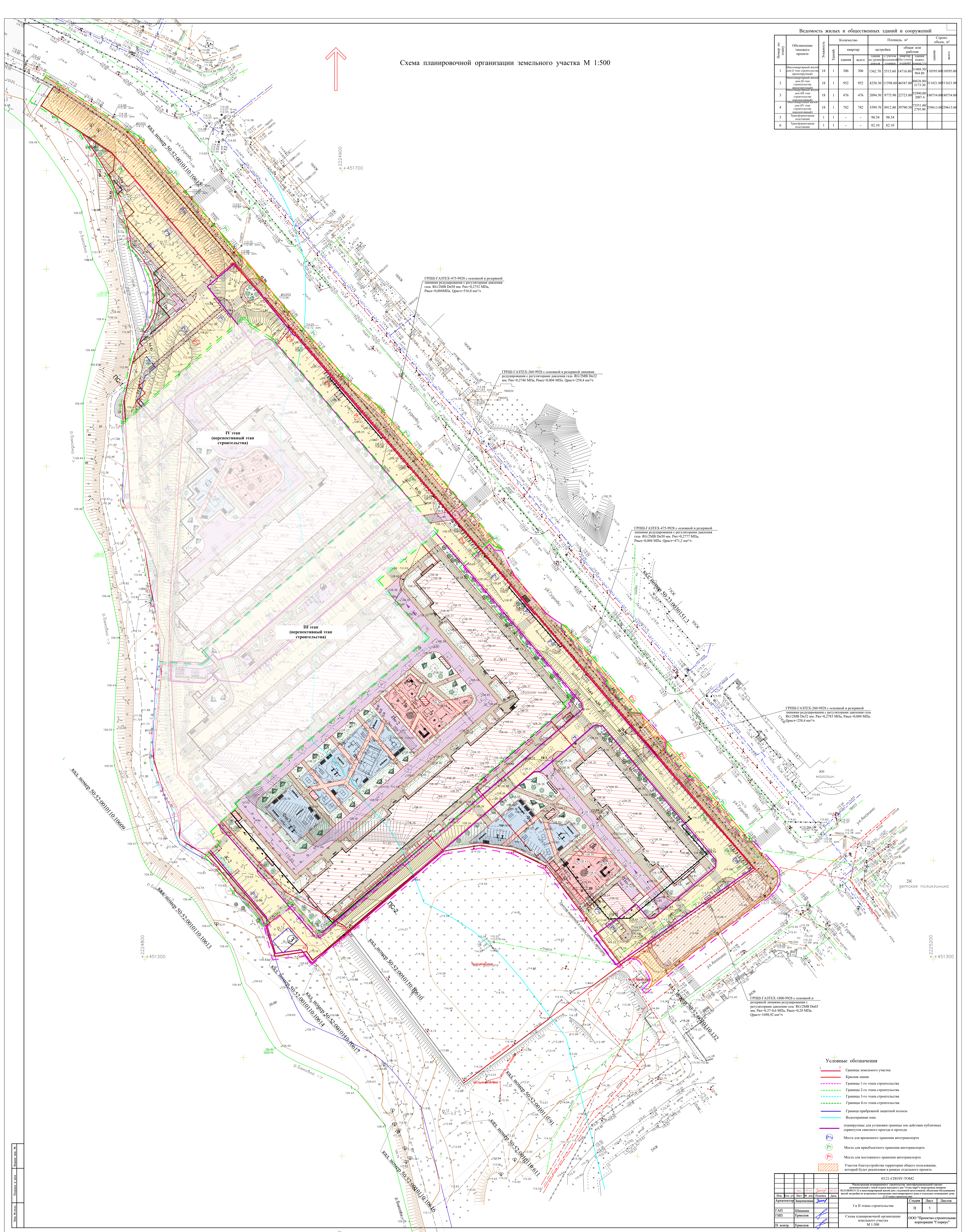
Земельный участок с кадастровым номером 50:52:0010110:10609. Площадь участка - 48675 м²

- Граница прибрежной защитной полосы
- Водоохранная зона

Взамен инв. №								
Подпись и дата	03/21-СПОЗУ-ТОМ2							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Реконструкция незавершенного строительства многофункциональный торгово-развлекательный с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" с кадастровым номером 50:230030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства)		
Архитектор		Зацепилина		<i>Зацепилина</i>	09.21			
Инав. № подл.	I этап строительства					Стадия	Лист	Листов
	ГАП Шишкин					П	4	
	ГИП Ермолов					ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус"		
	Н. контр. Ермолов							
Ситуационный план								

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
№ п/п	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м²			Страт. объем, м³		
			зданий	квартир	зданий	на уровне земли	подземная часть	зданий	всего	
1	Многоквартирный жилой дом (10-этажный проект)	10	1	306	306	1362,70	5515,60	4716,80	3148,30	10995,00
2	Многоквартирный жилой дом (10-этажный проект)	10	1	952	952	4258,30	11598,60	46547,00	8826,80	11621,00
3	Многоквартирный жилой дом (10-этажный проект)	10	1	476	476	2094,50	9775,90	22723,30	5290,00	80754,00
4	Многоквартирный жилой дом (10-этажный проект)	10	1	782	782	3599,70	8912,80	39790,50	7151,00	29613,00
5	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	98,54	98,54	-	-	-
6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	82,10	82,10	-	-	-



ГРПН-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями регулирования с регулятором давления газа RG2MB Dn50 мм, Расч=0,2752 МПа, Расч=0,004МПа, Орасч=516,8 м³/ч

ГРПН-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями регулирования с регулятором давления газа RG2MB Dn32 мм, Расч=0,2746 МПа, Расч=0,004 МПа, Орасч=258,4 м³/ч

ГРПН-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями регулирования с регулятором давления газа RG2MB Dn50 мм, Расч=0,2777 МПа, Расч=0,004 МПа, Орасч=471,2 м³/ч

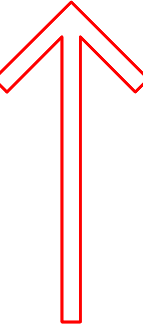
ГРПН-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями регулирования с регулятором давления газа RG2MB Dn32 мм, Расч=0,2793 МПа, Расч=0,004 МПа, Орасч=258,4 м³/ч

ГРПН-ГАЗТЕХ-1800-9928 с основной и резервной линиями регулирования с регулятором давления газа RG2MB Dn65 мм, Расч=0,3706 МПа, Расч=0,28 МПа, Орасч=1698,92 м³/ч

- Условные обозначения**
- Границы земельного участка
 - Красная линия
 - Границы 1-го этапа строительства
 - Границы 2-го этапа строительства
 - Границы 3-го этапа строительства
 - Границы 4-го этапа строительства
 - Граница прибрежной защитной полосы
 - Водооградная зона
 - планируемые для установки границы зон действия публичных ограничений земельного права и прохода
 - Места для приобщественного хранения автотранспорта
 - Места для постоянного хранения автотранспорта
 - Участок благоустройства территории общего пользования, который будет реализован в рамках отдельного проекта

6321-СПОУД-ТОМ2		Контур планировочной организации земельного участка с выделением границ зон действия публичных ограничений земельного права и прохода	
№	Лист	№	Лист
1	5	1	5
ГАП	Павлов	И	5
ГМП	Ермолов	С	5
И. контр.	Ермолов	С	5

Разбивочный план М 1:500



ГРПН-ГАТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями регулирования с регулятором давления газа РГЗМВ Dn50 мм, Рак=0,2752 МПа, Ррас=0,004 МПа, Qрас=516,8 м³/ч

ГРПН-ГАТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями регулирования с регулятором давления газа РГЗМВ Dn32 мм, Рак=0,2746 МПа, Ррас=0,004 МПа, Qрас=258,4 м³/ч

ГРПН-ГАТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями регулирования с регулятором давления газа РГЗМВ Dn50 мм, Рак=0,2777 МПа, Ррас=0,004 МПа, Qрас=471,2 м³/ч

ГРПН-ГАТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями регулирования с регулятором давления газа РГЗМВ Dn32 мм, Рак=0,2703 МПа, Ррас=0,004 МПа, Qрас=258,4 м³/ч

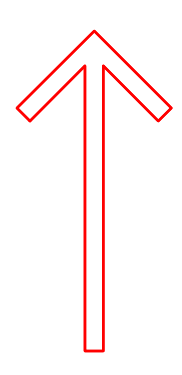
ГРПН-ГАТЕХ-180-9928 с основной и резервной линиями регулирования с регулятором давления газа РГЗМВ Dn65 мм, Рак=0,3703 МПа, Ррас=0,28 МПа, Qрас=1698,92 м³/ч

- Граница земельного участка
- Красная линия
- Граница 1-го этажа строительства
- Граница 2-го этажа строительства
- Граница 3-го этажа строительства
- Граница 4-го этажа строительства
- Граница участка дополнительного благоустройства
- P-4 Места для временного хранения автотранспорта
- P-5 Места для постоянного хранения автотранспорта
- Участок благоустройства территории общего пользования, который будет реализован в рамках отдельного проекта

Условные обозначения
1. Красная линия совпадает с границами земельного участка

6321-СНОУФ-ГОМ2					
Контурный генеральный план территории строительства территории и застройки территории с инженерно-техническими условиями территории для размещения объектов недвижимости, объектов благоустройства в соответствии с проектом комплексного благоустройства территории (4-й этап строительства)					
№	Разр.	Вид	Датум	Дет.	Лист
Архитектур	Инженер	Дет.	05.21		4
ГАП	Шевелев	Шевелев			II 6
ГНП	Ермолов	Ермолов			Разбивочный план
И. инжпр.	Ермолов	Ермолов			М 1:500
					ООО "Проектно-строительная компания "Горис"

Разбивочный план благоустройства М 1:500



ГРПН-ГАТЕХ-475-9928 с основной и резервной линией регулирования с регуляторами давления газа РГ-2МВ Ду50 мм, Рав=0,2752 МПа, Ррас=0,004 МПа, Qрас=516,8 м³/ч

ГРПН-ГАТЕХ-260-9928 с основной и резервной линией регулирования с регуляторами давления газа РГ-2МВ Ду32 мм, Рав=0,2746 МПа, Ррас=0,004 МПа, Qрас=258,4 м³/ч

ГРПН-ГАТЕХ-475-9928 с основной и резервной линией регулирования с регуляторами давления газа РГ-2МВ Ду50 мм, Рав=0,2777 МПа, Ррас=0,004 МПа, Qрас=471,2 м³/ч

ГРПН-ГАТЕХ-260-9928 с основной и резервной линией регулирования с регуляторами давления газа РГ-2МВ Ду32 мм, Рав=0,2793 МПа, Ррас=0,004 МПа, Qрас=258,4 м³/ч

ГРПН-ГАТЕХ-1800-9928 с основной и резервной линией регулирования с регуляторами давления газа РГ-2МВ Ду65 мм, Рав=0,3706 МПа, Ррас=0,28 МПа, Qрас=1698,92 м³/ч

- Условные обозначения**
- Граница земельного участка
 - Красная линия
 - Граница 1-го этажа строительства
 - Граница 2-го этажа строительства
 - Граница 3-го этажа строительства
 - Граница 4-го этажа строительства
 - - - Граница участка дополнительного благоустройства
 - P Места для временного хранения автотранспорта
 - P Места для постоянного хранения автотранспорта
 - P Места для постоянного хранения автотранспорта
 - ▨ Участок благоустройства территории общего пользования, который будет реализован в рамках отдельного проекта

Условные обозначения
1. Красная линия совпадает с границей земельного участка

Исполнитель		Дата		Лист		Листов	
№	Ф.И.О.	Лист	№	Дата	№	Лист	Листов
Архитектор	Шелева И.И.	09.21	09.21	09.21	II	7	Листов
ГАП	Шелева И.И.	09.21	09.21	09.21	II	7	Листов
ГМН	Еремков	09.21	09.21	09.21	II	7	Листов
И. контр.	Еремков	09.21	09.21	09.21	II	7	Листов

Лист № 7
Итого листов 7

План организации рельефа М 1:500



ГРПН-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями регулирования с регуляторами давления газа РГЗМВ Ду50 мм, Рак=0,2752 МПа, Ракс=0,004МПа, Qрасч=516,8 м³/ч

ГРПН-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями регулирования с регуляторами давления газа РГЗМВ Ду32 мм, Рак=0,2746 МПа, Ракс=0,004 МПа, Qрасч=258,4 м³/ч

ГРПН-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями регулирования с регуляторами давления газа РГЗМВ Ду50 мм, Рак=0,2777 МПа, Ракс=0,004 МПа, Qрасч=471,2 м³/ч

ГРПН-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями регулирования с регуляторами давления газа РГЗМВ Ду32 мм, Рак=0,2793 МПа, Ракс=0,004 МПа, Qрасч=258,4 м³/ч

ГРПН-ГАЗТЕХ-1800-9928 с основной и резервной линиями регулирования с регуляторами давления газа РГЗМВ Ду65 мм, Рак=0,3706 МПа, Ракс=0,28 МПа, Qрасч=1698,92 м³/ч

- Условные обозначения**
- Граница земельного участка
 - Красная линия
 - Граница 1-го этапа строительства
 - Граница 2-го этапа строительства
 - Граница 3-го этапа строительства
 - Граница 4-го этапа строительства
 - Граница участка дополнительного благоустройства
 - Ⓟ — Места для временного хранения автотранспорта
 - Ⓟ — Места для постоянного хранения автотранспорта
 - Ⓟ — Места для привременного хранения автотранспорта
 - Ⓟ — Участок благоустройства территории общего пользования, который будет реализован в рамках отдельного проекта

Условные обозначения
1. Красная линия совпадает с границами земельного участка

6321-СПОУД-ТОМ2									
И.п.	Р.п.	Л.п.	Д.п.	В.п.	Д.п.	И.п.	Р.п.	Л.п.	Д.п.
Архитектор	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
И.п.	Р.п.	Л.п.	Д.п.	В.п.	Д.п.	И.п.	Р.п.	Л.п.	Д.п.
ГАП	Проектировщик	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
ГНП	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
И.п.	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер

И и II этапы строительства

План организации рельефа М 1:500

ООО "Проектно-строительная корпорация "Горизонт"

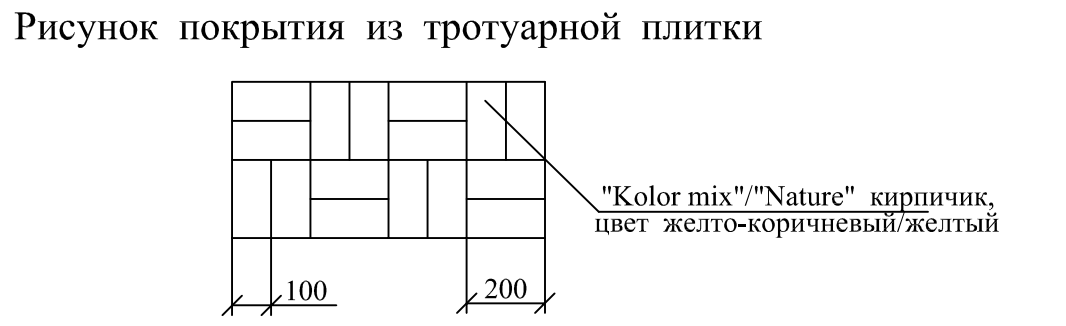
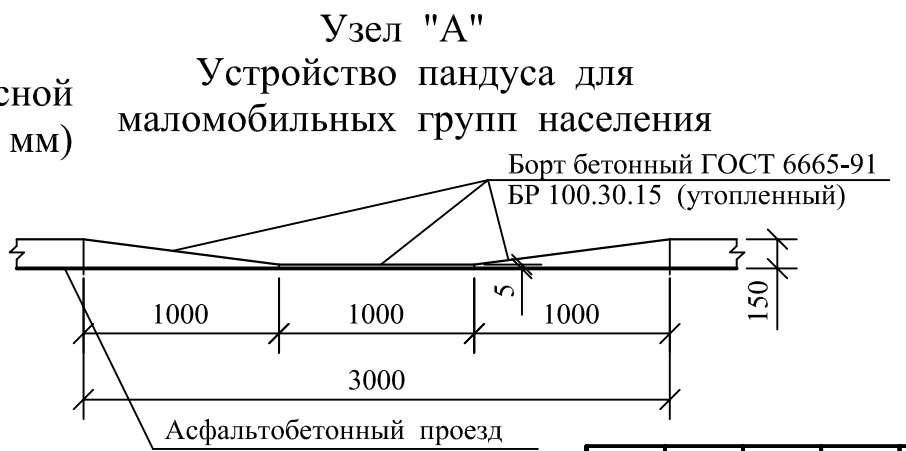
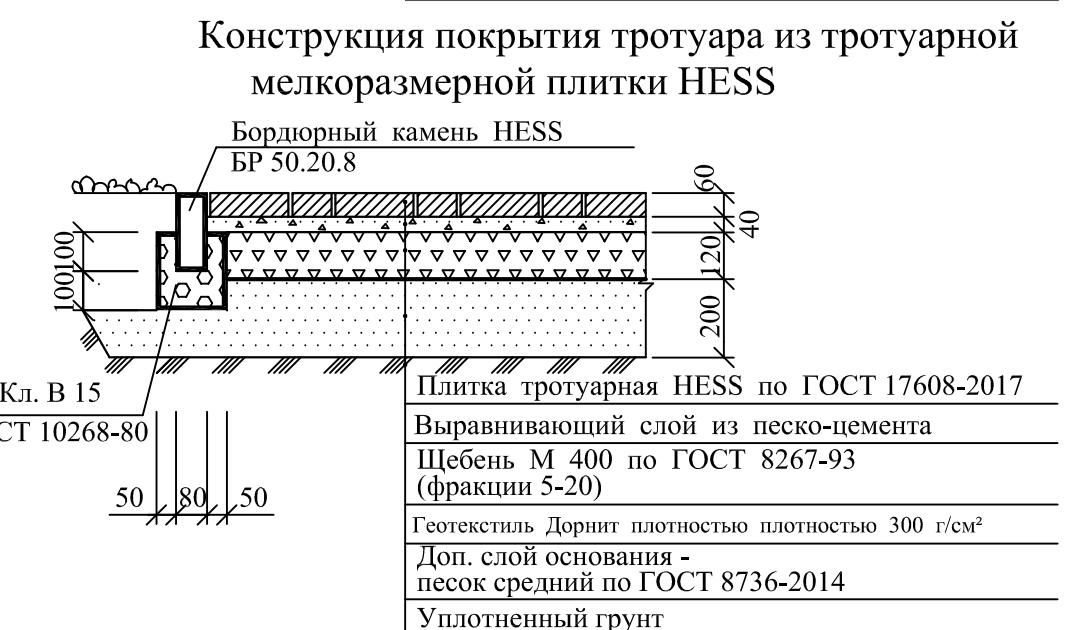
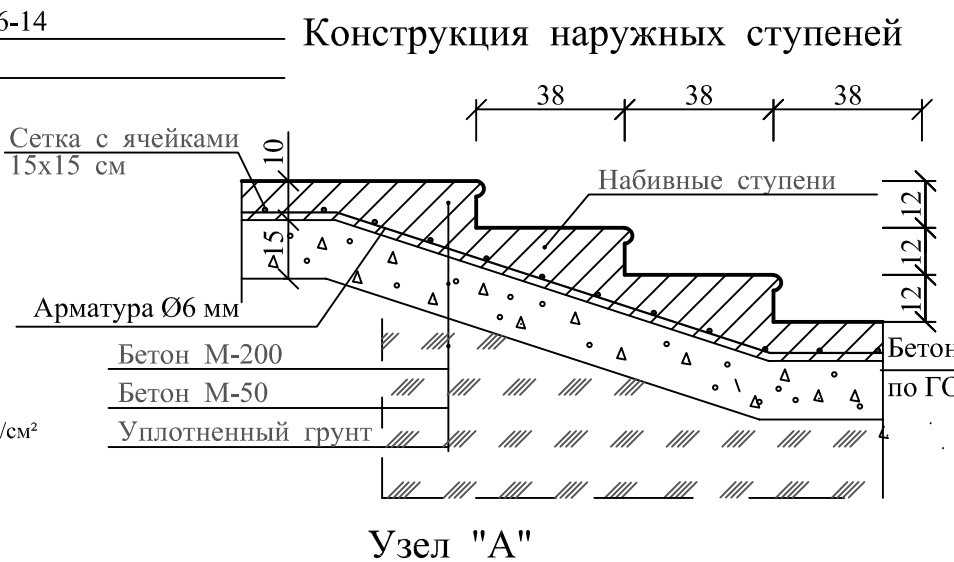
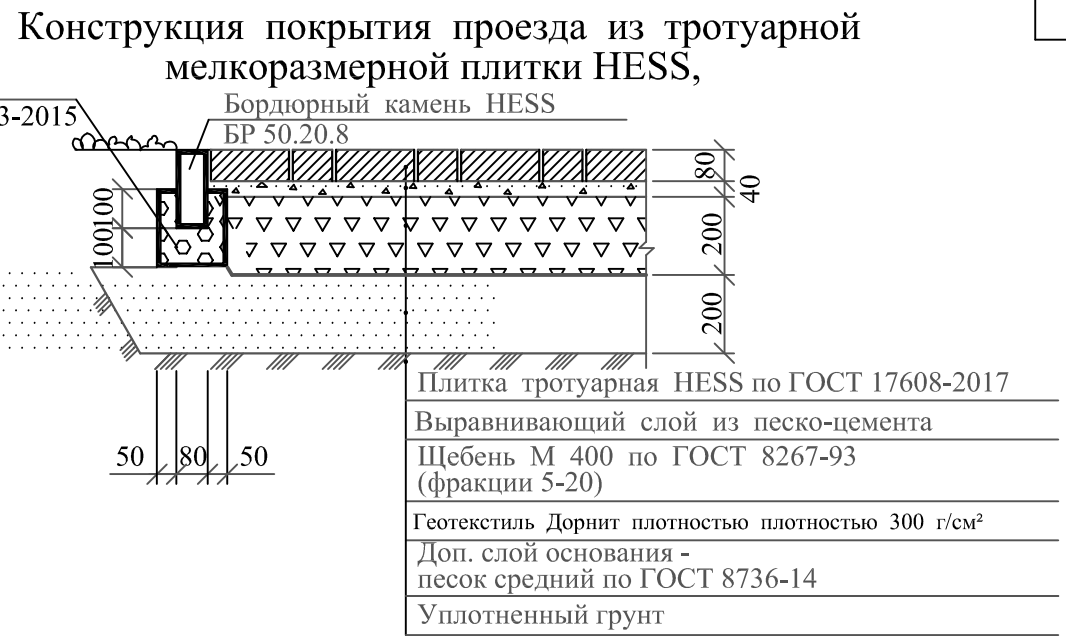
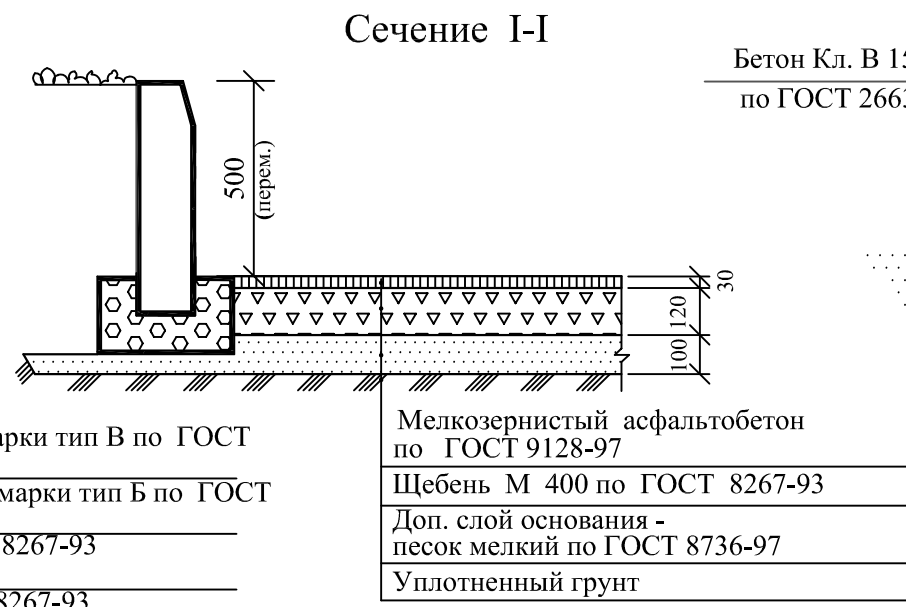
План земляных масс М 1:500



Баланс земляных масс		
Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³	
	насыпь (+)	выемка (-)
1. Планировка территории, м³/м	121922,56300,34	112,409,06
2. Снятие плодородного слоя почвы h=0,20 м		
3. Замена плодородного слоя на участках насыпи		
4. Замена асфальтобетонного покрытия грунтом		
5. Избыточный грунт от устройства фундаментов зданий и сооружений: корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием подземных сетей		21260,42
6. Замена грунта плодородной почвой на участках оседания h=0,10 м		871
7. Поправка на уплотнение, 10%		32192
Итого: избыток грунта	332742	
недостаток плодородного слоя почвы		871

Итого, м³	Насыпь	+1343	+5393	+14382	+20143	+26401	+31282	+37631	+49695	+54132	+54304	+27216	Итого, м³	+321922
Итого, м³	Выемка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-5	-107	Итого, м³	-112
Итого, м³	Насыпь	677,20	2685,9	3236,79	3558,78	4088,28	5095,36	5945,87	8143,72	8036,52	8731,26	6100,66	Итого, м³	56296,00
Итого, м³	Выемка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Итого, м³	409,06

03/21-СНОВ-104/2			
Архитектор	Инженер	Проектировщик	09.21
САП	Шапкин	09.21	
СНП	Ершов	09.21	
И. подпр.	Ершов	09.21	
I этап строительства		Сетка	Листов
		II	9
План земляных масс М 1:500		ООО "Проектно-строительная корпорация "Горизонт"	



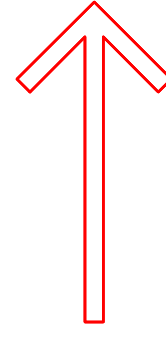
Примечания

1. Конструкции дорожных покрытий предусмотрены типовыми в соответствии с "Типовыми конструкциями одежд городских дорог" (дата актуализации 01.10.2008); жилые улицы и дороги, таблица 85.
2. Конструкции дорожных покрытий по эксплуатируемой кровле даны на чертежах АР.

03/21-СПОЗУ-ТОМ2						Реконструкция незавершенного строительства многофункциональный торгово-развлекательный с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во ветроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	I этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Архит.		Зацепилина		<i>Защ</i>	09.21		П	11	
ГАП		Шишкин		<i>Шишкин</i>	09.21		Конструкции покрытий М 1:500	ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус"	
ГИП		Ермолов		<i>Ермолов</i>	09.21				
Н. контр.		Ермолов		<i>Ермолов</i>	09.21				

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Схема организации дорожного движения М 1:500



Знаки дорожные по ГОСТ Р 52290-2004

Группа знака	Номер знака	Изображение знака	Наименование знака	Код знака (СМЗ 2.35)
Предупреждающие	2.1		Главная дорога	3/3/39
	2.4		Уступите дорогу	3/3/39
Информационно-указательные	6.4		Место стоянки	4/3/43-559

Условные обозначения

	Проектируемые здания		Трассы движения автотранспорта
	Проектируемые проезды и площади		Ивалы
	Существующие дороги		Маркировка разметки парковочных мест
	Проектируемая отмостка		Временная парковка на 2 машины для инвалидов
	Проектируемые тротуары с плиточным покрытием		Временная парковка на 10 машин
	Столбы дорожных знаков		Газон

ГРПН-ГАТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями регулирования с регуляторами давления газа РГ2МВ Dn50 мм. Расч=0,2752 МПа, Расч=0,004МПа. Qрасч=516,8 м³/ч

ГРПН-ГАТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями регулирования с регуляторами давления газа РГ2МВ Dn32 мм. Расч=0,2746 МПа, Расч=0,004 МПа. Qрасч=258,4 м³/ч

ГРПН-ГАТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями регулирования с регуляторами давления газа РГ2МВ Dn50 мм. Расч=0,2777 МПа, Расч=0,004 МПа. Qрасч=471,2 м³/ч

ГРПН-ГАТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями регулирования с регуляторами давления газа РГ2МВ Dn32 мм. Расч=0,2793 МПа, Расч=0,004 МПа. Qрасч=258,4 м³/ч

ГРПН-ГАТЕХ-1800-9928 с основной и резервной линиями регулирования с регуляторами давления газа РГ2МВ Dn65 мм. Расч=0,3706 МПа, Расч=0,28 МПа. Qрасч=1698,92 м³/ч

Условные обозначения

	Границы земельного участка
	Планируемая красная линия
	Границы 1-го этапа строительства
	Границы 2-го этапа строительства
	Границы 3-го этапа строительства
	Границы 4-го этапа строительства
	Границы участка довозможительного благоустройства
	Граница прибрежной защитной полосы
	Возвращаемая зона
	Планируемые для установки границы зон действия публичных сервитутов своего проезда и прохода
	Места для временного хранения автотранспорта
	Места для приобъемного хранения автотранспорта
	Места для постоянного хранения автотранспорта
	Участок благоустройства территории общего пользования, который будет реализован в рамках отдельного проекта

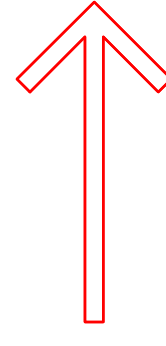
Условные обозначения

1. Красная линия совпадает с границами земельного участка

6321-СПОУД-ТОМ2			
№	Исполн.	Дата	Вид
1	Архитектор	10.01.2021	Эскиз
2	Инженер	10.01.2021	Эскиз
3	Инженер	10.01.2021	Эскиз
4	Инженер	10.01.2021	Эскиз
5	Инженер	10.01.2021	Эскиз
6	Инженер	10.01.2021	Эскиз
7	Инженер	10.01.2021	Эскиз
8	Инженер	10.01.2021	Эскиз
9	Инженер	10.01.2021	Эскиз
10	Инженер	10.01.2021	Эскиз
11	Инженер	10.01.2021	Эскиз
12	Инженер	10.01.2021	Эскиз
13	Инженер	10.01.2021	Эскиз
14	Инженер	10.01.2021	Эскиз
15	Инженер	10.01.2021	Эскиз
16	Инженер	10.01.2021	Эскиз
17	Инженер	10.01.2021	Эскиз
18	Инженер	10.01.2021	Эскиз
19	Инженер	10.01.2021	Эскиз
20	Инженер	10.01.2021	Эскиз
21	Инженер	10.01.2021	Эскиз
22	Инженер	10.01.2021	Эскиз
23	Инженер	10.01.2021	Эскиз
24	Инженер	10.01.2021	Эскиз
25	Инженер	10.01.2021	Эскиз
26	Инженер	10.01.2021	Эскиз
27	Инженер	10.01.2021	Эскиз
28	Инженер	10.01.2021	Эскиз
29	Инженер	10.01.2021	Эскиз
30	Инженер	10.01.2021	Эскиз
31	Инженер	10.01.2021	Эскиз
32	Инженер	10.01.2021	Эскиз
33	Инженер	10.01.2021	Эскиз
34	Инженер	10.01.2021	Эскиз
35	Инженер	10.01.2021	Эскиз
36	Инженер	10.01.2021	Эскиз
37	Инженер	10.01.2021	Эскиз
38	Инженер	10.01.2021	Эскиз
39	Инженер	10.01.2021	Эскиз
40	Инженер	10.01.2021	Эскиз
41	Инженер	10.01.2021	Эскиз
42	Инженер	10.01.2021	Эскиз
43	Инженер	10.01.2021	Эскиз
44	Инженер	10.01.2021	Эскиз
45	Инженер	10.01.2021	Эскиз
46	Инженер	10.01.2021	Эскиз
47	Инженер	10.01.2021	Эскиз
48	Инженер	10.01.2021	Эскиз
49	Инженер	10.01.2021	Эскиз
50	Инженер	10.01.2021	Эскиз
51	Инженер	10.01.2021	Эскиз
52	Инженер	10.01.2021	Эскиз
53	Инженер	10.01.2021	Эскиз
54	Инженер	10.01.2021	Эскиз
55	Инженер	10.01.2021	Эскиз
56	Инженер	10.01.2021	Эскиз
57	Инженер	10.01.2021	Эскиз
58	Инженер	10.01.2021	Эскиз
59	Инженер	10.01.2021	Эскиз
60	Инженер	10.01.2021	Эскиз
61	Инженер	10.01.2021	Эскиз
62	Инженер	10.01.2021	Эскиз
63	Инженер	10.01.2021	Эскиз
64	Инженер	10.01.2021	Эскиз
65	Инженер	10.01.2021	Эскиз
66	Инженер	10.01.2021	Эскиз
67	Инженер	10.01.2021	Эскиз
68	Инженер	10.01.2021	Эскиз
69	Инженер	10.01.2021	Эскиз
70	Инженер	10.01.2021	Эскиз
71	Инженер	10.01.2021	Эскиз
72	Инженер	10.01.2021	Эскиз
73	Инженер	10.01.2021	Эскиз
74	Инженер	10.01.2021	Эскиз
75	Инженер	10.01.2021	Эскиз
76	Инженер	10.01.2021	Эскиз
77	Инженер	10.01.2021	Эскиз
78	Инженер	10.01.2021	Эскиз
79	Инженер	10.01.2021	Эскиз
80	Инженер	10.01.2021	Эскиз
81	Инженер	10.01.2021	Эскиз
82	Инженер	10.01.2021	Эскиз
83	Инженер	10.01.2021	Эскиз
84	Инженер	10.01.2021	Эскиз
85	Инженер	10.01.2021	Эскиз
86	Инженер	10.01.2021	Эскиз
87	Инженер	10.01.2021	Эскиз
88	Инженер	10.01.2021	Эскиз
89	Инженер	10.01.2021	Эскиз
90	Инженер	10.01.2021	Эскиз
91	Инженер	10.01.2021	Эскиз
92	Инженер	10.01.2021	Эскиз
93	Инженер	10.01.2021	Эскиз
94	Инженер	10.01.2021	Эскиз
95	Инженер	10.01.2021	Эскиз
96	Инженер	10.01.2021	Эскиз
97	Инженер	10.01.2021	Эскиз
98	Инженер	10.01.2021	Эскиз
99	Инженер	10.01.2021	Эскиз
100	Инженер	10.01.2021	Эскиз

Лист № 10 из 10
 Дата: 10.01.2021
 Исполн.: [Signature]

Сводный план инженерных сетей М 1:500



- Условные обозначения**
- ВП Холодильный водопровод
 - КВ Выходная канализация
 - ЛК Ливневая канализация
 - ЛК Ливневая канализация
 - ВП Водопровод
 - Г Газопровод
 - Кабельная линия КЛ-0.4 кВ
 - Линия наружного освещения
 - Линия наружного освещения
 - Сетевые пункты наружного освещения

ГРПН-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями регулирования с регуляторами давления газа РГ-2МВ Ду50 мм, Рав=0,275 МПа, Рвас=0,004 МПа, Qрас=516,8 м³/ч

ГРПН-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями регулирования с регуляторами давления газа РГ-2МВ Ду32 мм, Рав=0,2746 МПа, Рвас=0,004 МПа, Qрас=258,4 м³/ч

ГРПН-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями регулирования с регуляторами давления газа РГ-2МВ Ду50 мм, Рав=0,2777 МПа, Рвас=0,004 МПа, Qрас=471,2 м³/ч

ГРПН-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями регулирования с регуляторами давления газа РГ-2МВ Ду32 мм, Рав=0,2703 МПа, Рвас=0,004 МПа, Qрас=258,4 м³/ч

ГРПН-ГАЗТЕХ-1800-9928 с основной и резервной линиями регулирования с регуляторами давления газа РГ-2МВ Ду65 мм, Рав=0,37-0,6 МПа, Рвас=0,28 МПа, Qрас=1698,92 м³/ч

Точка подключения системы теплоснабжения системы №1756-В179-3031; №21-08-0978/107 для присоединения к существующей сети 110/0 в Области Московской области с централизованной системой № 01.09.2021 г.

Точка подключения системы теплоснабжения системы №1756-В179-3031; №21-08-0978/107 для присоединения к существующей сети 110/0 в Области Московской области с централизованной системой № 01.09.2021 г.

- Условные обозначения**
- Граница земельного участка
 - Красная линия
 - Граница 1-го этажа строительства
 - Граница 2-го этажа строительства
 - Граница 3-го этажа строительства
 - Граница 4-го этажа строительства
 - Граница участка дополнительного благоустройства
 - Ⓜ Место для временного хранения автотранспорта
 - Ⓟ Место для постоянного хранения автотранспорта
 - Ⓡ Место для постоянного хранения автотранспорта
 - Ⓢ Участок благоустройства территории общего пользования, который будет реализован в рамках отдельного проекта

Условные обозначения
1. Красная линия совпадает с границами земельного участка

6321-СПОУД-ТОМ2			
№	Рис.	Лист	Датум
1	1	1	2021
2	2	2	2021
3	3	3	2021
4	4	4	2021
5	5	5	2021
6	6	6	2021
7	7	7	2021
8	8	8	2021
9	9	9	2021
10	10	10	2021
11	11	11	2021
12	12	12	2021

И И И этапы строительства

Сводный план инженерных сетей
Внутренние сети
М 1:500

ООО "Проектно-строительная корпорация "Горис"

Лист № 1/12
Итого листов 12



113,45

Внутриплощадочные
сети см. лист 13

Условные обозначения:

- В1 — Проектируемый хозяйственный водопровод
- К1 — Проектируемая бытовая канализация
- К2 — Проектируемая ливневая канализация
- СС — Проектируемые сети связи

03/21-СП/ОВ-ТОМ							
№	Изм.	Действ.	Исполн.	Дата	Исполн.	Дата	Исполн.
2	1	Изм.	03.23	08.23			
1	1	Изм.	03.23	03.23			
Изм.	№ изм.	Лист	№ лист	Встав.	Дата	Исполн.	Дата
Исполнитель				Смодель			
Исполн.				Лист			
Исполн.				Листов			
И.П.	И.И.	И.О.	И.Ф.		И.М.		
И.И.	И.И.	И.О.	И.Ф.		И.М.		
И.И.	И.И.	И.О.	И.Ф.		И.М.		
И.И.	И.И.	И.О.	И.Ф.		И.М.		
И.И.	И.И.	И.О.	И.Ф.		И.М.		

Проект: 03/21-СП/ОВ-ТОМ
 Лист: 14
 1:500