



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 марта 2026 г.

№ 2546

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 11.04.2025 № 62-29-09-2025

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Зеленый сад - Рязаньсити» от 17.03.2026 № 08-09-20, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 12.12.2025 № 12189 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани первому заместителю главы администрации Лощину Д.Н.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство от 11.04.2025 № 62-29-09-2025 изменения, изложив разделы 5, 6, 7 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации



Д.Н. Лощинин

Приложение
к постановлению администрации города
Рязани
от 23 марта 2026 г. № 2546

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	x
5.1.2. Имя:	x
5.1.3. Отчество:	x
5.1.4. ИНН:	x
5.1.5. ОГРНИП:	x
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная корпорация «Глориус»
5.2.2. ИНН:	7724858734
5.2.3. ОГРН:	1127747275050
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.03.2025
	03.04.2025
	18.02.2026
5.4. Номер (при наличии):	1
	2
	3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	x
5.5.2. Номер:	x
5.5.3. Наименование документа:	x
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	x

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.03.2025
6.1.1.2. Номер:	62-2-1-3-014774-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий «ЭКСПЕРТПРО»
6.1.2.1. Дата утверждения:	18.02.2026
6.1.2.2. Номер:	62-2-1-2-006026-2026
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий «ЭКСПЕРТПРО»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	x
6.2.1.2. Номер:	x
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	x
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.04.2025
6.3.2. Номер:	1-25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Ермолов Сергей Александрович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	x
6.4.2. Номер:	x
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	x

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной и надземной автостоянками, объектами обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	х
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4397,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	х
7.1.5. Общая площадь здания (с учетом эксплуатируемой кровли) (кв. м)	40665,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	х
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в том числе: - общая площадь нежилых помещений 1 этажа - общая площадь нежилых помещений подземного этажа (хозяйственных кладовых) - общая площадь нежилых помещений, предназначенных для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов, расположенных на жилых этажах	1052,5 603,2 76,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м)	22345,1
7.1.8. Количество помещений (штук)	х
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	х
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	400
7.1.11. в том числе квартир (штук):	х
7.1.12. Количество машино-мест (штук), кроме того: - «семейных» машино-мест	249 26

7.1.13. Количество этажей:	
- блок-секция № 1	24
- блок-секция № 2	26
- этажность блок-секции № 1	21, 23
- этажность блок-секции № 2	21, 25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
- блок-секция № 1	1
- блок-секция № 2	1
7.1.15. Вместимость (человек):	x
7.1.16. Высота (м):	x
7.1.17. Иные показатели:	x