



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

62-2-1-2-006026-2026

Дата присвоения номера: 18.02.2026 15:59:07

Дата утверждения заключения экспертизы 18.02.2026



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий «ЭКСПЕРТПРО»

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Прудников Алексей Сергеевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный жилой дом с подземной и надземной автостоянками, объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов. Корректировка»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий «ЭКСПЕРТПРО»

ОГРН: 1167746421039

ИНН: 7730202348

КПП: 773001001

Адрес электронной почты: info@expertpro.moscow

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, г. Москва, Кутузовский пр-т, дом № 41, офис 3т цоколь пом II ком 1А, 121170

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЕНый САД - РЯЗАНЬСИТИ"

ОГРН: 1166234069210

ИНН: 6215030567

КПП: 623401001

Адрес электронной почты: office@green-garden.ru

Место нахождения и адрес: Рязанская область, Рязань, ул. Солотчинское шоссе, д.2, Н6

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий от 17.02.2026 № 2026/02/11-00221, Общество с ограниченной ответственностью проектно-строительная корпорация "Глориус".

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 17.02.2026 № 0002Д-26/071-0178364/156-03, между ООО "Бюро экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий" "Эксперт ПРО" и ООО "Специализированный застройщик "Зеленый Сад - РязаньСити".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 03.02.2025 № РФ-62-2-26-0-00-2025-0059-0, Администрация города Рязани.

2. Выписка от 07.12.2023 № КУВИ-001/2023-276268741, из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект сооружения (земельный участок с кадастровым номером 62:29:0000000:2508).

3. Договор купли - продажи земельного участка и сооружения от 18.12.2023 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «Зеленый Сад –РязаньСити».

4. Выписка от 20.02.2025 № КУВИ-001/2025-46931532, из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 62:29:0110001:47).

5. Выписка от 15.02.2024 № КУВИ-001/2024-47823610, из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 62:29:0110001:8045).

6. Дополнительно задание на проектирование от 22.01.2026 № б/н, между ООО «Проектно-строительная корпорация «Глориус» и ООО «Специализированный застройщик «Зеленый сад – РязаньСити».

7. Техническое задание на разработку проектной документации по строительству объекта: «Многokвартирный жилой дом с подземной и надземной автостоянками, объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов» (земельный участок с кадастровым номером: 62:29:0110001:47) от 20.09.2024 № б/н, между ООО «Проектно-строительная корпорация «Глориус» и ООО «Специализированный застройщик «Зеленый сад – РязаньСити».

8. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус") от 04.02.2026 № 7724858734-20260204-1308, Ассоциация "ОПВО", СРО.

9. Сведения о включении специалиста (ГИП, ГАП) в национальный реестр специалистов от 23.11.2017 № П-050999, Национальный реестр специалистов области инженерных изысканий и архитектурно строительного проектирования.

10. Проектная документация (13 документ(ов) - 13 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Многоквартирный жилой дом с подземной и надземной автостоянками, объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов.»" от 19.03.2025 № 62-2-1-3-014774-2025

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с подземной и надземной автостоянками, объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов. Корректировка»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Рязанская область, г.Рязань, ул.Новоселов.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки здания	м²	4 397,3
Общая площадь здания (с учетом эксплуатируемой кровли)	м²	40 665,3
Общая площадь квартир	м²	22 345,1
Общая площадь нежилых помещений 1 этажа	м²	1 052,5
Общая площадь нежилых помещений подземного этажа (хозяйственных кладовых)	м²	603,2
Общая площадь нежилых помещений, предназначенных для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов, расположенных на жилых этажах	м²	76,8
Общая площадь технических помещений	м²	410,4
Общая площадь подземной автостоянки с надстраиваемыми наземными стоянками закрытого и открытого типов (с учетом эксплуатируемой кровли), в т.ч.:	м²	8 899,1
- машино-мест	м²	4 165,7
Общее количество машино-мест в подземной автостоянке с надстраиваемыми наземными стоянками закрытого и открытого типов, в т.ч.:	шт.	249
- "семейных" машино-мест	шт.	26
Общее количество квартир в жилом доме, в т.ч.:	шт.	400
- 1-комнатных	шт.	182
- 2-комнатных	шт.	176
- 3-комнатных	шт.	40
- студий	шт.	2
Строительный объем, в т.ч.:	м³	132 427,2
- надземной части выше 0.000	м³	113 785,1
- подземной части ниже 0.000	м³	18 642,1
Этажность блок-секции №1	этаж	21, 23
Этажность блок-секции №2	этаж	21, 25
Количество этажей блок-секции №1	этаж	24
Количество этажей блок-секции №2	этаж	26
Высота здания	м	83,00

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Административно участок изысканий находится в Октябрьском районе г. Рязани, на улице Новоселов. Кадастровый номер участка 62:29:0110001:8095.

В геоморфологическом отношении участок работ находится на окраине Средне-Русской возвышенности, приурочен к поверхности надпойменной террасы реки Оки. Отметки поверхности земли по устьям скважин составляют 125,94-127,88 метра.

На основании выполненных исследований установлено, что инженерно-геологические условия участка, согласно СП 47.13330.2016 (приложение Г), относятся к II категории сложности.

В геологическом разрезе до глубины 25 м. выделено 9 инженерно-геологических элементов и 1 слой:

Слой-1 – Насыпной слой из суглинка, слежавшийся, перекрыт песком и щебнем, мощность 0,5-1,0 м., в районе скв. 6 мощность 2,1 м.;

ИГЭ-2 – Суглинки коричневого цвета, пылеватые, тугопластичные. Залегают послойно : на глубине 0,5-2,1 метра, мощность составляет 0,8-2,6м;

ИГЭ-3 – Суглинки коричневого цвета, пылеватые, мягкопластичные. Залегают на глубине 0,1,9-2,7 метра, мощность составляет 0,8-2,6 м;

ИГЭ-4 – Глины серо- коричневого цвета, пылеватые, тугопластичные. Залегают на глубине 2,4-5,6 метра и 3,6-5,7 м, мощность составляет 0,3-2,6 и 0,5-1,0 м;

ИГЭ-5 – Суглинки коричневого цвета, песчанистые, тугопластичные. Залегают на глубине 2,7-5,0 метра и 4,0-4,8 метра, мощность составляет 0,4-1,1 и 0,7-1,3 м;

ИГЭ-6 – Пески серого цвета, мелкие средней плотности. Залегают послойно на глубине 2,4-6,0 метра и на глубине 3,2-6,0 м, мощность соответственно составляет 0,2-3,7 м и 0,3-1,3 м;

ИГЭ-7 – Супеси темно-серого цвета, пылеватые, пластичные. Залегают на глубине 2,0-3,9 метра, мощность составляет 0,4-1,2 м;

ИГЭ-8 – Суглинки зеленовато-черного цвета, песчанистые полутвердые. Залегают на глубине 5,1-7,3 метра, мощность 0,7- 1,6 м;

ИГЭ-9 – Глины черного цвета, пылеватые, тугопластичные. Залегают на глубине 5,5-8,4 м., мощность 1,2-3,0 м.;

ИГЭ-10 – Глины черного цвета, тяжелые полутвердые. Залегают на глубине 4,1-10,3 м, мощность 14,7-17,9 м.

На площадке изысканий согласно СП 47.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96) и СП 446.1325800.2019 специфические грунты представлены техногенными грунтами.

К специфическим относится насыпной слой, распространен на участке повсеместно, мощность 0,5-2,1 метра. Специфичность заключается в неоднородном составе, строении, плотности. Не может служить основанием проектируемого сооружения.

Степень коррозионной агрессивности грунтов ИГЭ 2 по отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4 неагрессивная; по отношению к стальной арматуре в железобетонных конструкциях - неагрессивная, по отношению к углеродистой и низколегированной стали - среднеагрессивная. Степень коррозионной агрессивности грунтов ИГЭ 3 по отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4 неагрессивная; по отношению к стальной арматуре в железобетонных конструкциях - неагрессивная, по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая. Степень коррозионной агрессивности грунтов ИГЭ 4 по отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4 неагрессивная; по отношению к стальной арматуре в железобетонных конструкциях - неагрессивная, по отношению к углеродистой и низколегированной стали – среднеагрессивная. Степень коррозионной агрессивности грунтов ИГЭ 5

по отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4 неагрессивная; по отношению к стальной арматуре в железобетонных конструкциях - неагрессивная, по отношению к углеродистой и низколегированной стали – среднеагрессивная. Степень коррозионной агрессивности грунтов ИГЭ 6 по отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4 неагрессивная; по отношению к стальной арматуре в железобетонных конструкциях - неагрессивная, по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая. Степень коррозионной агрессивности грунтов ИГЭ 7 по отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4 неагрессивная; по отношению к стальной арматуре в железобетонных конструкциях - неагрессивная, по отношению к углеродистой и низколегированной стали – среднеагрессивная. Степень коррозионной агрессивности грунтов ИГЭ 8 по отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4 неагрессивная; по отношению к стальной арматуре в железобетонных конструкциях - неагрессивная, по отношению к углеродистой и низколегированной стали – среднеагрессивная. Степень коррозионной агрессивности грунтов ИГЭ 8 по отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4 неагрессивная; по отношению к стальной арматуре в железобетонных конструкциях - неагрессивная, по отношению к углеродистой и низколегированной стали – среднеагрессивная.

Грунты на участке работ не засолены.

Подземные воды являются неагрессивной средой по отношению к бетону нормальной водонепроницаемости марки бетона W4. По отношению к арматуре ЖБК подземные воды являются неагрессивной средой при постоянном погружении и при периодическом смачивании. По отношению к металлическим конструкциям подземные воды являются слабоагрессивной средой.

По химическому составу подземные воды хлоридно-сульфатно-гидрокарбонатные натриево-кальциевые, пресные, очень жёсткие (жёсткость карбонатная).

Подземные воды Рязанской области относятся к Московскому артезианскому бассейну. В процессе бурения в октябре 2024 года на площадке в линзах мелких песков вскрыта «верховодка» на глубине 1,9; 3,5–3,9; 4,6–6,0 метра. Водопором служат тугопластичные флювиогляциальные суглинки. Постоянный грунтовый водоносный горизонт на участке не вскрыт.

Типизация территории по подтопляемости произведена в соответствии с СП 11-105-97 (часть II). по наличию процесса подтопления к I области – подтопленной, по условиям развития процесса – к району I-A – подтопленной в естественных условиях; по времени развития процесса - к участку I-A-2 - ежегодно сезонно подтопленной в связи с формированием верховодки.

Нормативная глубина промерзания для суглинков – 1,20 м, для песков – 1,48 м.

По степени морозной пучинистости на момент изысканий грунты ИГЭ № 2, 4, 5 -среднепучинистые, ИГЭ № 3 - сильнопучинистые.

Проявления эрозионных процессов - мочажины, оползни - отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ГЛОРИУС"

ОГРН: 1127747275050

ИНН: 7724858734

КПП: 772401001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. ЗАГОРЬЕВСКАЯ, Д. 25, ПОМЕЩ. 13/1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Дополнительно задание на проектирование от 22.01.2026 № б/н, между ООО «Проектно-строительная корпорация «Глориус» и ООО «Специализированный застройщик «Зеленый сад – РязаньСити».

2. Техническое задание на разработку проектной документации по строительству объекта: «Многоквартирный жилой дом с подземной и надземной автостоянками, объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов» (земельный участок с кадастровым номером: 62:29:0110001:47) от 20.09.2024 № б/н, между ООО «Проектно-строительная корпорация «Глориус» и ООО «Специализированный застройщик «Зеленый сад – РязаньСити».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Выписка от 07.12.2023 № КУВИ-001/2023-276268741, из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект сооружения (земельный участок с кадастровым

номером 62:29:0000000:2508).

2. Договор купли - продажи земельного участка и сооружения от 18.12.2023 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «Зеленый Сад –РязаньСити».

3. Выписка от 20.02.2025 № КУВИ-001/2025-46931532, из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 62:29:0110001:47).

4. Выписка от 15.02.2024 № КУВИ-001/2024-47823610, из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 62:29:0110001:8045).

5. Градостроительный план земельного участка от 03.02.2025 № РФ-62-2-26-0-00-2025-0059-0, Администрация города Рязани.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

62:29:0110001:47

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЕНый САД - РЯЗАНЬСИТИ"

ОГРН: 1166234069210

ИНН: 6215030567

КПП: 623401001

Место нахождения и адрес: Рязанская область, Г. РЯЗАНЬ, Ш. СОЛОТЧИНСКОЕ, Д. 2, ПОМЕЩ. Н6

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 - Схема планировочной организации земельного участка - СПОЗУ.pdf	pdf	F82EEF6E	Раздел ПД №2 - Схема планировочной организации земельного участка - СПОЗУ
	Раздел ПД №2 - Схема планировочной организации земельного участка - СПОЗУ.pdf.sig	sig	C99C3FB7	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 - Объемно-планировочные и архитектурные решения - AP.pdf	pdf	1CE10AB9	Раздел ПД №3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД №3 - Объемно-планировочные и архитектурные решения - AP.pdf.sig	sig	7F744878	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4 - Конструктивные решения - KP.pdf	pdf	4171587E	Раздел ПД №4. Конструктивные решения
	Раздел ПД №4 - Конструктивные решения - KP.pdf.sig	sig	ED1F97DD	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 - Подраздел ПД №1.1 - Электросиловое оборудование жилого дома -ЭО.pdf	pdf	1307D8D0	аздел ПД №5 - Подраздел ПД №1.1 - Электросиловое оборудование жилого дома -ЭО
	Раздел ПД №5 - Подраздел ПД №1.1 - Электросиловое оборудование жилого дома -ЭО.pdf.sig	sig	8184EBD4	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 - Подраздел ПД №2.1 - Система водоснабжения - ВС.pdf	pdf	0F6323F7	Раздел ПД №5 - Подраздел ПД №2.1 - Система водоснабжения - ВС
	Раздел ПД №5 - Подраздел ПД №2.1 - Система водоснабжения - ВС.pdf.sig	sig	C3785DF1	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 - Подраздел ПД №3.1 - Система водоотведения - ВО.pdf	pdf	D14B226E	Раздел ПД №5 - Подраздел ПД №3.1 - Система водоотведения - ВО
	Раздел ПД №5 - Подраздел ПД №3.1 - Система водоотведения - ВО.pdf.sig	sig	64A0995A	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 - Подраздел ПД № 4.1 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха - ОВ.pdf	pdf	E8D88C33	аздел ПД №5 - Подраздел ПД № 4.1 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха - ОВ
	Раздел ПД №5 - Подраздел ПД № 4.1 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха - ОВ.pdf.sig	sig	C3253C81	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 - Подраздел ПД №5.4 - Система автоматического пожаротушения подземной автостоянки. - АПТ.pdf	pdf	ABC07009	Раздел ПД №5 - Подраздел ПД №5.4 - Система автоматического пожаротушения подземной автостоянки. - АПТ
	Раздел ПД №5 - Подраздел ПД №5.4 - Система автоматического пожаротушения подземной автостоянки. - АПТ.pdf.sig	sig	F6DF0D09	
2	Раздел ПД №5 - Подраздел ПД №5.1 - Сети связи - СС.pdf	pdf	FFBCCF30	Раздел ПД №5 - Подраздел ПД №5.1 - Сети связи - СС
	Раздел ПД №5 - Подраздел ПД №5.1 - Сети связи - СС.pdf.sig	sig	17DE0438	
3	Раздел ПД №5 - Подраздел ПД №5.3 - Система автоматической пожарной сигнализации. Подземная автостоянка. - СПС.pdf	pdf	FCC1027A	Раздел ПД №5 - Подраздел ПД №5.3 - Система автоматической пожарной сигнализации. Подземная автостоянка. - СПС
	Раздел ПД №5 - Подраздел ПД №5.3 - Система автоматической пожарной сигнализации. Подземная автостоянка. - СПС.pdf.sig	sig	146AE2BF	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №7 - Проект организации строительства - ПОС.pdf	pdf	7C427DC1	Раздел ПД №7 - Проект организации строительства - ПОС
	Раздел ПД №7 - Проект организации строительства - ПОС.pdf.sig	sig	B8BAE69B	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности - ПБ.pdf	pdf	B553C627	Раздел ПД №9 - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности - ПБ
	Раздел ПД №9 - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности - ПБ.pdf.sig	sig	CC0D58BC	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД №11 - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов - ОДИ.pdf	pdf	72CE0042	Раздел ПД №11 - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов - ОДИ
	Раздел ПД №11 - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов - ОДИ.pdf.sig	sig	FAA7CD3B	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, не проводится.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование, а также совместима с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию 20.09.2024 г.

4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

V. Общие выводы

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы,
подписавших заключение экспертизы****1) Белова Ольга Витальевна**

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01294331
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.07.2024
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.07.2029

2) Шульженко Елена Олеговна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/03352736
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.10.2025
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.10.2030

3) Шульженко Елена Олеговна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/03009217
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.08.2025
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.08.2030

4) Минин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-36-11590
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.12.2028

5) Минин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-17-11539
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

6) Макаров Денис Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-14-13583
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2030

7) Войнакова Екатерина Викторовна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-2-7382
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2029

8) Полянская Инна Владиславовна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-2-7394
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2026

9) Зидра Климентий Всеволодович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-73-2-4237
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.09.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 296A48600AAB3589F456AFA9D0ECE5D10
Владелец ПРУДНИКОВ АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен с 05.12.2025 по 05.03.2027

Сертификат 2E3F1850024B10682441F9F5259742389
Владелец Белова Ольга Витальевна
Действителен с 28.02.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F93D0002DB3BC9F4E0B5783A043ED95
Владелец Шульженко Елена Олеговна
Действителен с 02.08.2025 по 02.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A8027B480102028B7B
Владелец Минин Александр Сергеевич
Действителен с 24.12.2025 по 24.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2945AA300B6B252A249CF6858E9B8DA51
Владелец Макаров Денис Сергеевич
Действителен с 05.04.2025 по 16.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 9B8EE630022B3EAAA4E707233F5B95E05
Владелец Войнакова Екатерина Викторовна
Действителен с 22.07.2025 по 22.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E1DDFA00F2B224894F2F7B6B3A952A08
Владелец Полянская Инна Владиславовна
Действителен с 04.06.2025 по 04.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3CF794090003000A2FC9
Владелец Зидра Климентий Всеволодович
Действителен с 06.08.2025 по 06.11.2026