

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
17.11.2017			
Кадастровый номер:		62:29:0080098:5576	

Номер кадастрового квартала:	62:29:0080098
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Рязанская область, г Рязань, п/р район Кальное
Площадь:	7303 +/- 30 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	33222369.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома (5-12 этажей)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 62:29:0080098:22.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Зеленый сад - Строй"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	Горюнова М.А. <small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---	------------------------------------



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
17.11.2017			
Кадастровый номер:		62:29:0080098:5576	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Зеленый сад - Строй", ИНН: 6215014389, ОГРН: 1056212001944	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 62-62/001-62/001/004/2016-465/1 от 16.02.2016	
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 17.03.2015; Декларация от 26.01.2016	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4. 4.1.1.	вид:	Ипотека, земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом
	дата государственной регистрации:	08.11.2017
	номер государственной регистрации:	62:29:0080098:5576-62/001/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 08.11.2017 по 22.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия долевого строительства
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 23.10.2017 №1, дата регистрации 08.11.2017, №62:29:0080098:5576-62/001/2017-1
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Горюнова М.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициал, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
17.11.2017			
Кадастровый номер:		62:29:0080098:5576	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	Горюнова М.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---

