

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000321 от 17.12.2021

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, пристроенной наземной автостоянкой открытого типа и объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома по адресу: г. Рязань, ул. Московское шоссе

Дата первичного размещения: 17.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЕНый САД-АЙТАУЭР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЗЕЛЕНый САД-АЙТАУЭР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 391803
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Скопин
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Высоковольтная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13Б
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(491)277-77-71

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@green-garden.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.green-garden.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Оришкевич
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ГК "Зеленый сад"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6215030415
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215020181
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1076215001939
	2.1.3	Дата регистрации: 05.06.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Самохин
	3.3.2	Имя: Тимур
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 098-540-428 00
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622708854764
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПК-ЗЕЛЁНЫЙ САД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6230045102
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026201106887
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЕНый САД-УЮТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215018217
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1066215013886
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИОНЕРСКИЙ КОМПЛЕКС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6220007732
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086215002686
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕСЕНИНСКИЙ КОМПЛЕКС"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6220007740
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086215002697
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПУШКИНСКИЙ КОМПЛЕКС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6220007757
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086215002708
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЕНый САД-РЯБИНОВые ГРОЗДья"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234106878
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126234009439
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗЕЛЕНый САД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215030408
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166234065447

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714995770
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746579196
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.10.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -499,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7,66 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55,18 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ш

	9.2.9	Наименование улицы: Московское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 910,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 681,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 329,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 011,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙГЕОЛОГИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230000359
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"ГЛОРИУС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7724858734
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.05.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-3-045175
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БЮРО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"ЭКСПЕРТПРО"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730202348
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительные технологии
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6215013900
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-21-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УКС ГОРОДА РЯЗАНИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: БН от 10.12.2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Гудзь
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Олег
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0060014:6734

	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 085,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на кровле надземной автопарковки с травмобезопасным покрытием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на кровле надземной автопарковки с травмобезопасным покрытием
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 6
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки и урны для мусора у входов в жилой дом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена хозяйственная площадка с контейнерами для мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории многоквартирного жилого дома предусмотрена посадка кустарников и посев газонных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены инвалидные парко-места
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение МБУ"Дирекция благоустройства города"№030/19 от 12.02.2019, срок действия-3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 70.94 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 70.94 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 85 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/565
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 723 119,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/565
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 609 744,37 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНЬГОРГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 249-20-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 591 448,85 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление благоустройства города Администрации города Рязани

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04/3-11-370исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рязанские городские распределительные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-РУ374
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 350 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 77
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 2
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 75

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.20	2	27.50	3.05
2	Квартира	2	1	43.70	1	13.60	3.05
3	Квартира	2	1	43.40	1	13.60	3.05
4	Квартира	2	1	94.60	3	45.90	3.05
5	Квартира	2	1	74.20	2	30.30	3.05
6	Квартира	2	1	45.40	1	16.50	3.05
7	Квартира	2	1	49.00	1	17.40	3.05
8	Квартира	2	1	73.70	2	34.10	3.05
9	Квартира	3	1	63.50	2	28.00	3.05
10	Квартира	3	1	44.20	1	13.60	3.05
11	Квартира	3	1	43.50	1	13.60	3.05
12	Квартира	3	1	95.10	3	46.90	3.05
13	Квартира	3	1	73.80	2	31.20	3.05
14	Квартира	3	1	44.60	1	16.80	3.05

15	Квартира	3	1	48.20	1	17.70	3.05
16	Квартира	3	1	72.90	2	34.50	3.05
17	Квартира	4	1	63.50	2	28.00	3.05
18	Квартира	4	1	44.20	1	13.60	3.05
19	Квартира	4	1	43.50	1	13.60	3.05
20	Квартира	4	1	95.10	3	46.90	3.05
21	Квартира	4	1	73.80	2	31.20	3.05
22	Квартира	4	1	44.60	1	16.80	3.05
23	Квартира	4	1	48.20	1	17.70	3.05
24	Квартира	4	1	72.90	2	34.50	3.05
25	Квартира	5	1	63.50	2	28.00	3.05
26	Квартира	5	1	44.20	1	13.60	3.05
27	Квартира	5	1	43.50	1	13.60	3.05
28	Квартира	5	1	95.10	3	46.90	3.05
29	Квартира	5	1	73.80	2	31.20	3.05
30	Квартира	5	1	44.60	1	16.80	3.05
31	Квартира	5	1	48.20	1	17.70	3.05
32	Квартира	5	1	72.90	2	34.50	3.05
33	Квартира	6	1	63.00	2	27.50	3.05
34	Квартира	6	1	43.80	1	13.60	3.05
35	Квартира	6	1	43.20	1	13.60	3.05
36	Квартира	6	1	94.80	3	42.40	3.05
37	Квартира	6	1	73.50	2	26.80	3.05
38	Квартира	6	1	44.40	1	12.60	3.05
39	Квартира	6	1	48.00	1	13.30	3.05
40	Квартира	6	1	72.70	2	29.20	3.05
41	Квартира	7	1	63.00	2	27.50	3.05
42	Квартира	7	1	43.80	1	13.60	3.05
43	Квартира	7	1	43.20	1	13.60	3.05
44	Квартира	7	1	94.80	3	42.40	3.05
45	Квартира	7	1	73.50	2	26.80	3.05
46	Квартира	7	1	44.40	1	12.60	3.05
47	Квартира	7	1	48.00	1	13.30	3.05
48	Квартира	7	1	72.70	2	29.20	3.05
49	Квартира	8	1	63.00	2	27.50	3.05
50	Квартира	8	1	43.80	1	13.60	3.05
51	Квартира	8	1	43.20	1	13.60	3.05
52	Квартира	8	1	94.80	3	42.40	3.05
53	Квартира	8	1	73.50	2	26.80	3.05
54	Квартира	8	1	44.40	1	12.60	3.05
55	Квартира	8	1	48.00	1	13.30	3.05
56	Квартира	8	1	72.70	2	29.20	3.05
57	Квартира	9	1	63.00	2	27.50	3.05

58	Квартира	9	1	43.80	1	13.60	3.05
59	Квартира	9	1	43.20	1	13.60	3.05
60	Квартира	9	1	94.80	3	42.40	3.05
61	Квартира	9	1	73.50	2	26.80	3.05
62	Квартира	9	1	44.40	1	12.60	3.05
63	Квартира	9	1	48.00	1	13.30	3.05
64	Квартира	9	1	72.70	2	29.20	3.05
65	Квартира	10	1	63.50	2	28.00	3.05
66	Квартира	10	1	43.80	1	13.60	3.05
67	Квартира	10	1	43.20	1	13.60	3.05
68	Квартира	10	1	94.80	3	42.40	3.05
69	Квартира	10	1	73.50	2	26.80	3.05
70	Квартира	10	1	44.40	1	12.60	3.05
71	Квартира	10	1	48.00	1	13.30	3.05
72	Квартира	10	1	72.60	2	29.20	3.05
73	Квартира	11	1	63.50	2	28.00	3.05
74	Квартира	11	1	43.80	1	13.60	3.05
75	Квартира	11	1	43.20	1	13.60	3.05
76	Квартира	11	1	94.80	3	42.40	3.05
77	Квартира	11	1	73.50	2	26.80	3.05
78	Квартира	11	1	44.40	1	12.60	3.05
79	Квартира	11	1	48.00	1	13.30	3.05
80	Квартира	11	1	72.60	2	29.20	3.05
81	Квартира	12	1	63.50	2	28.00	3.05
82	Квартира	12	1	43.80	1	13.60	3.05
83	Квартира	12	1	43.20	1	13.60	3.05
84	Квартира	12	1	94.80	3	42.40	3.05
85	Квартира	12	1	73.50	2	26.80	3.05
86	Квартира	12	1	44.40	1	12.60	3.05
87	Квартира	12	1	48.10	1	13.30	3.05
88	Квартира	12	1	72.60	2	29.20	3.05
89	Квартира	13	1	63.50	2	28.00	3.05
90	Квартира	13	1	43.80	1	13.60	3.05
91	Квартира	13	1	43.20	1	13.60	3.05
92	Квартира	13	1	94.80	3	42.40	3.05
93	Квартира	13	1	73.50	2	26.80	3.05
94	Квартира	13	1	44.40	1	12.60	3.05
95	Квартира	13	1	48.00	1	13.30	3.05
96	Квартира	13	1	72.60	2	29.20	3.05
97	Квартира	14	1	63.00	2	27.50	3.05
98	Квартира	14	1	43.80	1	13.60	3.05
99	Квартира	14	1	43.20	1	13.60	3.05
100	Квартира	14	1	94.80	3	42.40	3.05

101	Квартира	14	1	73.50	2	26.80	3.05
102	Квартира	14	1	44.40	1	12.60	3.05
103	Квартира	14	1	48.00	1	13.30	3.05
104	Квартира	14	1	72.70	2	29.20	3.05
105	Квартира	15	1	63.00	2	27.50	3.05
106	Квартира	15	1	43.80	1	13.60	3.05
107	Квартира	15	1	43.20	1	13.60	3.05
108	Квартира	15	1	94.80	3	42.40	3.05
109	Квартира	15	1	73.50	2	26.80	3.05
110	Квартира	15	1	44.40	1	12.60	3.05
111	Квартира	15	1	48.00	1	13.30	3.05
112	Квартира	15	1	72.70	2	29.20	3.05
113	Квартира	16	1	63.00	2	27.50	3.05
114	Квартира	16	1	43.80	1	13.60	3.05
115	Квартира	16	1	43.20	1	13.60	3.05
116	Квартира	16	1	94.80	3	42.40	3.05
117	Квартира	16	1	73.50	2	26.80	3.05
118	Квартира	16	1	44.40	1	12.60	3.05
119	Квартира	16	1	48.00	1	13.30	3.05
120	Квартира	16	1	72.70	2	29.20	3.05
121	Квартира	17	1	63.00	2	27.50	3.05
122	Квартира	17	1	43.80	1	13.60	3.05
123	Квартира	17	1	43.20	1	13.60	3.05
124	Квартира	17	1	94.80	3	42.40	3.05
125	Квартира	17	1	73.50	2	26.80	3.05
126	Квартира	17	1	44.40	1	12.60	3.05
127	Квартира	17	1	48.00	1	13.30	3.05
128	Квартира	17	1	72.70	2	29.20	3.05
129	Квартира	18	1	63.50	2	28.00	3.05
130	Квартира	18	1	43.80	1	13.60	3.05
131	Квартира	18	1	43.20	1	13.60	3.05
132	Квартира	18	1	94.80	3	42.40	3.05
133	Квартира	18	1	73.50	2	26.80	3.05
134	Квартира	18	1	44.40	1	12.60	3.05
135	Квартира	18	1	48.00	1	13.30	3.05
136	Квартира	18	1	72.60	2	29.20	3.05
137	Квартира	19	1	63.50	2	28.00	3.05
138	Квартира	19	1	43.80	1	13.60	3.05
139	Квартира	19	1	43.20	1	13.60	3.05
140	Квартира	19	1	94.80	3	42.40	3.05
141	Квартира	19	1	73.50	2	26.80	3.05
142	Квартира	19	1	44.40	1	12.60	3.05
143	Квартира	19	1	48.00	1	13.30	3.05

144	Квартира	19	1	72.60	2	29.20	3.05
145	Квартира	20	1	63.50	2	28.00	3.05
146	Квартира	20	1	43.80	1	13.60	3.05
147	Квартира	20	1	43.20	1	13.60	3.05
148	Квартира	20	1	94.80	3	42.40	3.05
149	Квартира	20	1	73.50	2	26.80	3.05
150	Квартира	20	1	44.40	1	12.60	3.05
151	Квартира	20	1	48.00	1	13.30	3.05
152	Квартира	20	1	72.60	2	29.20	3.05
153	Квартира	21	1	63.50	2	28.00	3.05
154	Квартира	21	1	43.80	1	13.60	3.05
155	Квартира	21	1	43.20	1	13.60	3.05
156	Квартира	21	1	94.80	3	42.40	3.05
157	Квартира	21	1	73.50	2	26.80	3.05
158	Квартира	21	1	44.40	1	12.60	3.05
159	Квартира	21	1	48.00	1	13.30	3.05
160	Квартира	21	1	72.50	2	29.20	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	Первый	6.50		6.50	
2	Кладовая	-1	Первый	6.10		6.10	
3	Кладовая	-1	Первый	7.60		7.60	
4	Кладовая	-1	Первый	7.50		7.50	
5	Кладовая	-1	Первый	3.40		3.40	
6	Кладовая	-1	Первый	2.60		2.60	
7	Кладовая	-1	Первый	6.60		6.60	
8	Кладовая	-1	Первый	5.80		5.80	
9	Кладовая	-1	Первый	4.10		4.10	
10	Кладовая	-1	Первый	4.90		4.90	
11	Кладовая	-1	Первый	5.10		5.10	
12	Кладовая	-1	Первый	12.60		12.60	
13	Кладовая	-1	Первый	8.70		8.70	
14	Кладовая	-1	Первый	8.90		8.90	
15	Кладовая	-1	Первый	11.50		11.50	
16	Кладовая	-1	Первый	7.10		7.10	
17	Кладовая	-1	Первый	7.00		7.00	
18	Кладовая	-1	Первый	7.60		7.60	
19	Кладовая	-1	Первый	7.30		7.30	
20	Кладовая	-1	Первый	5.90		5.90	

21	Кладовая	-1	Первый	5.90	5.90
22	Кладовая	-1	Первый	7.70	7.70
23	Кладовая	-1	Первый	7.70	7.70
24	Кладовая	-1	Первый	9.50	9.50
25	Кладовая	-1	Первый	8.30	8.30
26	Кладовая	-1	Первый	7.20	7.20
27	Кладовая	-1	Первый	3.40	3.40
28	Кладовая	-1	Первый	6.40	6.40
29	Кладовая	-1	Первый	6.90	6.90
30	Кладовая	-1	Первый	5.00	5.00
31	Кладовая	-1	Первый	8.60	8.60
32	Кладовая	-1	Первый	8.40	8.40
33	Кладовая	-1	Первый	8.70	8.70
34	Кладовая	-1	Первый	6.90	6.90
35	Кладовая	-1	Первый	6.00	6.00
36	Кладовая	-1	Первый	6.50	6.50
37	Кладовая	-1	Первый	6.30	6.30
38	Кладовая	-1	Первый	6.00	6.00
39	Кладовая	-1	Первый	6.10	6.10
40	Кладовая	-1	Первый	3.80	3.80
41	Кладовая	-1	Первый	4.60	4.60
42	Кладовая	-1	Первый	4.20	4.20
43	Кладовая	-1	Первый	4.30	4.30
44	Кладовая	-1	Первый	7.50	7.50
45	Кладовая	-1	Первый	7.50	7.50
46	Кладовая	-1	Первый	10.80	10.80
47	Кладовая	-1	Первый	8.30	8.30
48	Кладовая	-1	Первый	6.50	6.50
49	Кладовая	-1	Первый	4.90	4.90
50	Кладовая	-1	Первый	5.50	5.50
51	Кладовая	-1	Первый	4.10	4.10
52	Кладовая	-1	Первый	4.20	4.20
53	Кладовая	-1	Первый	5.70	5.70
54	Кладовая	-1	Первый	5.70	5.70
55	Кладовая	-1	Первый	6.90	6.90
56	Кладовая	-1	Первый	6.80	6.80
57	Кладовая	-1	Первый	11.30	11.30
58	Кладовая	-1	Первый	11.60	11.60
59	Кладовая	-1	Первый	5.50	5.50
60	Кладовая	-1	Первый	5.70	5.70
61	Кладовая	-1	Первый	10.40	10.40
62	Кладовая	-1	Первый	6.10	6.10
63	Кладовая	-1	Первый	5.60	5.60

64	Кладовая	-1	Первый	6.60		6.60	
65	Кладовая	-1	Первый	5.80		5.80	
66	Кладовая	-1	Первый	4.90		4.90	
67	Кладовая	-1	Первый	6.50		6.50	
68	Кладовая	-1	Первый	7.00		7.00	
69	Кладовая	-1	Первый	7.10		7.10	
70	Кладовая	-1	Первый	5.30		5.30	
71	Кладовая	-1	Первый	4.60		4.60	
72	Кладовая	-1	Первый	3.30		3.30	
73	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Первый	43.50		43.50	
74	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Первый	20.50		20.50	
75	Нежилое помещение	1	Первый	3.20		3.20	3.20
76	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	282.10		282.10	3.20
77	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	499.70		499.70	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подземная парковка	МОП	10.70
2	Лестничная клетка	Подземная парковка	МОП	11.70
3	Проезд	Подземная парковка	МОП	190.00
4	Проезд	Подземная парковка	МОП	190.00
5	Проезд	Подземная парковка	МОП	66.00
7	Выезд	Подземная парковка	МОП	44.80
8	Коридор	Подземная парковка	МОП	7.30
9	Лестничная клетка	Подвал	МОП	8.10
10	Лестничная клетка	Подвал	МОП	8.10
11	Насосная	Подвал	Для тех. Обеспечения	40.30
12	Электрощитовая	Подвал	Для тех. Обеспечения	10.90
13	Электрощитовая	Подвал	Для тех. Обеспечения	14.80
14	Лифтовая шахта	Подвал	МОП	4.60
15	Лифтовая шахта	Подвал	МОП	4.60
16	Лифтовая шахта	Подвал	МОП	2.80
17	Лифтовый холл	Подвал	МОП	11.80
18	Комната уборочного инвентаря	Подвал	МОП	4.00
19	Табмур	Подвал	МОП	7.50
20	Коридор	Подвал	МОП	34.70
21	Коридор	Подвал	МОП	30.90
22	Коридор	Подвал	МОП	15.50
23	Коридор	Подвал	МОП	13.30
24	Коридор	Подвал	МОП	24.10

25	Коридор	Подвал	МОП	23.50
26	Коридор	Подвал	МОП	25.80
27	Коридор	Подвал	МОП	39.30
28	Коридор	Подвал	МОП	17.80
29	Коридор	Подвал	МОП	28.00
30	Тамбур-Шлюз	Подвал	МОП	27.10
31	Лестничная клетка	1 этаж, пристроенная парковка	МОП	10.70
32	Лестничная клетка	1 этаж, пристроенная парковка	МОП	11.70
33	Проезд	1 этаж, пристроенная парковка	МОП	160.00
34	Проезд	1 этаж, пристроенная парковка	МОП	160.00
35	Выезд	1 этаж, пристроенная парковка	МОП	60.00
36	АТП	1 этаж	Для инж.оборуд.	15.00
37	АТП	1 этаж	Для инж.оборуд.	9.20
38	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	8.90
39	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	8.20
40	Тамбур-Шлюз	1 этаж	МОП	3.20
41	Тамбур	1 этаж	МОП	13.20
42	Тамбур	1 этаж	МОП	24.70
43	Тамбур	1 этаж	МОП	8.10
44	Тамбур	1 этаж	МОП	5.00
45	Помещение пожарного поста	1 этаж	Для инж.оборуд.	15.40
46	Лифтовая шахта	1 этаж	МОП	4.60
47	Лифтовая шахта	1 этаж	МОП	4.60
48	Лифтовая шахта	1 этаж	МОП	2.80
49	Лифтовый холл	1 этаж	МОП	11.70
50	Коридор	1 этаж	МОП	26.90
51	Эксплуатируемая кровля	2 этаж	МОП	1066.00
52	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	10.70
53	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	9.80
54	Входная группа	2 этаж	МОП	11.30
55	Входная группа	2 этаж	МОП	4.80
56	Тамбур	2 этаж	МОП	4.80
57	Коридор	2 этаж	МОП	52.20
58	Лифтовый холл	2 этаж	МОП	11.70
59	Лифтовая шахта	2 этаж	МОП	4.60
60	Лифтовая шахта	2 этаж	МОП	4.60
61	Лифтовая шахта	2 этаж	МОП	2.80
62	Переходной балкон	3 этаж	МОП	5.00
63	Тамбур	3 этаж	МОП	2.40
64	Тамбур	3 этаж	МОП	2.40
65	Коридор	3 этаж	МОП	51.80
66	Лифтовый холл	3 этаж	МОП	11.70
67	Лифтовая шахта	3 этаж	МОП	4.60

68	Лифтовая шахта	3 этаж	МОП	4.60
69	Лифтовая шахта	3 этаж	МОП	2.80
70	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	14.20
71	Переходной балкон	4 этаж	МОП	5.00
72	Тамбур	4 этаж	МОП	2.40
73	Тамбур	4 этаж	МОП	2.40
74	Коридор	4 этаж	МОП	51.80
75	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	11.70
76	Лифтовая шахта	4 этаж	МОП	4.60
77	Лифтовая шахта	4 этаж	МОП	4.60
78	Лифтовая шахта	4 этаж	МОП	2.80
79	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	14.20
80	Переходной балкон	5 этаж	МОП	5.00
81	Тамбур	5 этаж	МОП	2.40
82	Тамбур	5 этаж	МОП	2.40
83	Коридор	5 этаж	МОП	51.80
84	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	11.70
85	Лифтовая шахта	5 этаж	МОП	4.60
86	Лифтовая шахта	5 этаж	МОП	4.60
87	Лифтовая шахта	5 этаж	МОП	2.80
88	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	14.20
89	Переходной балкон	6 этаж	МОП	5.00
90	Тамбур	6 этаж	МОП	2.40
91	Тамбур	6 этаж	МОП	2.40
92	Коридор	6 этаж	МОП	51.80
93	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	11.70
94	Лифтовая шахта	6 этаж	МОП	4.60
95	Лифтовая шахта	6 этаж	МОП	4.60
96	Лифтовая шахта	6 этаж	МОП	2.80
97	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	14.20
98	Переходной балкон	7 этаж	МОП	5.00
99	Тамбур	7 этаж	МОП	2.80
100	Тамбур	7 этаж	МОП	2.80
101	Коридор	7 этаж	МОП	51.80
102	Лифтовый холл	7 этаж	МОП	11.70
103	Лифтовая шахта	7 этаж	МОП	4.60
104	Лифтовая шахта	7 этаж	МОП	4.60
105	Лифтовая шахта	7 этаж	МОП	2.80
106	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	14.20
107	Переходной балкон	8 этаж	МОП	5.00
108	Тамбур	8 этаж	МОП	2.80
109	Тамбур	8 этаж	МОП	2.80
110	Коридор	8 этаж	МОП	51.80

111	Лифтовый холл	8 этаж	МОП	11.70
112	Лифтовая шахта	8 этаж	МОП	4.60
113	Лифтовая шахта	8 этаж	МОП	4.60
114	Лифтовая шахта	8 этаж	МОП	2.80
115	Лестничная клетка	8 этаж	МОП	14.20
116	Переходной балкон	9 этаж	МОП	5.00
117	Тамбур	9 этаж	МОП	2.80
118	Тамбур	9 этаж	МОП	2.80
119	Коридор	9 этаж	МОП	51.80
120	Лифтовый холл	9 этаж	МОП	11.70
121	Лифтовая шахта	9 этаж	МОП	4.60
122	Лифтовая шахта	9 этаж	МОП	4.60
123	Лифтовая шахта	9 этаж	МОП	2.80
124	Лестничная клетка	9 этаж	МОП	14.20
125	Переходной балкон	10 этаж	МОП	5.00
126	Тамбур	10 этаж	МОП	2.80
127	Тамбур	10 этаж	МОП	2.80
128	Коридор	10 этаж	МОП	51.80
129	Лифтовый холл	10 этаж	МОП	11.70
130	Лифтовая шахта	10 этаж	МОП	4.60
131	Лифтовая шахта	10 этаж	МОП	4.60
132	Лифтовая шахта	10 этаж	МОП	2.80
133	Лестничная клетка	10 этаж	МОП	14.20
134	Переходной балкон	11 этаж	МОП	5.00
135	Тамбур	11 этаж	МОП	2.80
136	Тамбур	11 этаж	МОП	2.80
137	Коридор	11 этаж	МОП	51.80
138	Лифтовый холл	11 этаж	МОП	11.70
139	Лифтовая шахта	11 этаж	МОП	4.60
140	Лифтовая шахта	11 этаж	МОП	4.60
141	Лифтовая шахта	11 этаж	МОП	2.80
142	Лестничная клетка	11 этаж	МОП	14.20
143	Переходной балкон	12 этаж	МОП	5.00
144	Тамбур	12 этаж	МОП	2.80
145	Тамбур	12 этаж	МОП	2.80
146	Коридор	12 этаж	МОП	51.80
147	Лифтовый холл	12 этаж	МОП	11.70
148	Лифтовая шахта	12 этаж	МОП	4.60
149	Лифтовая шахта	12 этаж	МОП	4.60
150	Лифтовая шахта	12 этаж	МОП	2.80
151	Лестничная клетка	12 этаж	МОП	14.20
152	Переходной балкон	13 этаж	МОП	5.00
153	Тамбур	13 этаж	МОП	2.80

154	Тамбур	13 этаж	МОП	2.80
155	Коридор	13 этаж	МОП	51.80
156	Лифтовый холл	13 этаж	МОП	11.70
157	Лифтовая шахта	13 этаж	МОП	4.60
158	Лифтовая шахта	13 этаж	МОП	4.60
159	Лифтовая шахта	13 этаж	МОП	2.80
160	Лестничная клетка	13 этаж	МОП	14.20
161	Переходной балкон	14 этаж	МОП	5.00
162	Тамбур	14 этаж	МОП	2.80
163	Тамбур	14 этаж	МОП	2.80
164	Коридор	14 этаж	МОП	51.80
165	Лифтовый холл	14 этаж	МОП	11.70
166	Лифтовая шахта	14 этаж	МОП	4.60
167	Лифтовая шахта	14 этаж	МОП	4.60
168	Лифтовая шахта	14 этаж	МОП	2.80
169	Лестничная клетка	14 этаж	МОП	14.20
170	Переходной балкон	15 этаж	МОП	5.00
171	Тамбур	15 этаж	МОП	2.80
172	Тамбур	15 этаж	МОП	2.80
173	Коридор	15 этаж	МОП	51.80
174	Лифтовый холл	15 этаж	МОП	11.70
175	Лифтовая шахта	15 этаж	МОП	4.60
176	Лифтовая шахта	15 этаж	МОП	4.60
177	Лифтовая шахта	15 этаж	МОП	2.80
178	Лестничная клетка	15 этаж	МОП	14.20
179	Переходной балкон	16 этаж	МОП	5.00
180	Тамбур	16 этаж	МОП	2.80
181	Тамбур	16 этаж	МОП	2.80
182	Коридор	16 этаж	МОП	51.80
183	Лифтовый холл	16 этаж	МОП	11.70
184	Лифтовая шахта	16 этаж	МОП	4.60
185	Лифтовая шахта	16 этаж	МОП	4.60
186	Лифтовая шахта	16 этаж	МОП	2.80
187	Лестничная клетка	16 этаж	МОП	14.20
188	Переходной балкон	17 этаж	МОП	5.00
189	Тамбур	17 этаж	МОП	2.80
190	Тамбур	17 этаж	МОП	2.80
191	Коридор	17 этаж	МОП	51.80
192	Лифтовый холл	17 этаж	МОП	11.70
193	Лифтовая шахта	17 этаж	МОП	4.60
194	Лифтовая шахта	17 этаж	МОП	4.60
195	Лифтовая шахта	17 этаж	МОП	2.80
196	Лестничная клетка	17 этаж	МОП	14.20

197	Переходной балкон	18 этаж	МОП	5.00
198	Тамбур	18 этаж	МОП	2.80
199	Тамбур	18 этаж	МОП	2.80
200	Коридор	18 этаж	МОП	51.80
201	Лифтовый холл	18 этаж	МОП	11.70
202	Лифтовая шахта	18 этаж	МОП	4.60
203	Лифтовая шахта	18 этаж	МОП	4.60
204	Лифтовая шахта	18 этаж	МОП	2.80
205	Лестничная клетка	18 этаж	МОП	14.20
206	Переходной балкон	19 этаж	МОП	5.00
207	Тамбур	19 этаж	МОП	2.80
208	Тамбур	19 этаж	МОП	2.80
209	Коридор	19 этаж	МОП	51.80
210	Лифтовый холл	19 этаж	МОП	11.70
211	Лифтовая шахта	19 этаж	МОП	4.60
212	Лифтовая шахта	19 этаж	МОП	4.60
213	Лифтовая шахта	19 этаж	МОП	2.80
214	Лестничная клетка	19 этаж	МОП	14.20
215	Переходной балкон	20 этаж	МОП	5.00
216	Тамбур	20 этаж	МОП	2.80
217	Тамбур	20 этаж	МОП	2.80
218	Коридор	20 этаж	МОП	51.80
219	Лифтовый холл	20 этаж	МОП	11.70
220	Лифтовая шахта	20 этаж	МОП	4.60
221	Лифтовая шахта	20 этаж	МОП	4.60
222	Лифтовая шахта	20 этаж	МОП	2.80
223	Лестничная клетка	20 этаж	МОП	14.20
224	Переходной балкон	21 этаж	МОП	5.00
225	Тамбур	21 этаж	МОП	2.80
226	Тамбур	21 этаж	МОП	2.80
227	Коридор	21 этаж	МОП	51.80
228	Лифтовый холл	21 этаж	МОП	11.70
229	Лифтовая шахта	21 этаж	МОП	4.60
230	Лифтовая шахта	21 этаж	МОП	4.60
231	Лифтовая шахта	21 этаж	МОП	2.80
232	Лестничная клетка	21 этаж	МОП	14.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			

	Подъезд	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
	Подземная часть, подъезд	ВРУ-3.1	Электроснабжение
	Подземная и надземная части, подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
	Надземная части, подъезд	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.07.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.07.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 670 355 960,00 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0060014:6734
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810753000103260
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614

		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 119593159475902400261061085795589664643

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЗЕЛЕНый САД - АЙТАУЭР", Оришкевич Андрей Валерьевич,
ГОРОД СКОПИН**

Действителен: с 11.01.2021 по 11.04.2022