Счастье II

жилой комплекс

ЗЕЛЁНЫЙ САД

Счастье II

жилой комплекс

Жилой комплекс расположен в отдалении от проезжей части, рядом с живописным зеленым массивом – природным парком. Бесспорным преимуществом является не только сложившаяся инфраструктура района, но и транспортная доступность ЖК «Счастье II». Выгодное территориальное расположение позволит быстро добраться в центр или выехать из города на автомобиле или общественном транспорте.





О ПРОЕКТЕ

25-этажный дом комфорт-класса находится на Михайловском шоссе. Жилой комплекс спроектирован так, чтобы шум и суета городских улиц остались за пределами дворового пространства.
Проект предусматривает комплексное благоустройство прилегающей территории – ландшафтное озеленение, вместительный паркинг на 177 машиномест, игровые и спортивные зоны, площадки для отдыха, с которых открываются живописные виды на природный парк и реку Павловка.
Удобное местоположение позволит всего за 6 минут добраться как до площади Победы, так и за город через Южную окружную, минуя пробки.
Помимо остановок общественного транспорта, в 10 минутах пешей прогулки от жилого комплекса находятся детский сад, магазины, аптеки, отделения банков.





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

349 КВАРТИР

177 ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

3 ЛИФТА



ВРЕМЯ В ПУТИ

2
МИНУТЫ ПЕШКОМ
детский сад

5
МИНУТ НА МАШИНЕ
до пл. Победы

7
МИНУТ ПЕШКОМ
природный парк Павловская пойма

10
МИНУТ НА МАШИНЕ
ТРЦ «Премьер»

15
МИНУТ НА МАШИНЕ
ТЦ «Metro»



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Здания			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №1	19	1	---	---	---	---	---	---	---	---
2	Жилой дом №2	25	1	349	349	1107	---	23441,37	---	81104,88	---
3	Трансформаторная подстанция	1	1	---	---	---	---	64	---	---	---

Условные обозначения

- Граница участка
- Граница благоустройства
- Проектируемое здание
- Проезды в асфальтобетоне
- Тротуары
- Газон
- Укрепленный газон для проезда пожарной техники
- ДП — Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- СП — Площадка для занятий физкультурой
- ОВ — Площадка для отдыха взрослого населения
- М — Площадка для мусороконтейнеров
- ХП-СБ — Площадка для сушки белья
- Р — Парковка
- Дождеприемник
- Демонтаж







ТЕХНОЛОГИИ И КАЧЕСТВО

Основными принципами проектирования и строительства жилого комплекса «Счастье II» являются безопасность и комфорт.
Жилой комплекс возводится по монолитно-каркасной технологии с использованием экологичных газобетонных блоков с укладкой утеплителя и декоративной отделкой фасадов.

В доме предусмотрены современное оборудование пожаротушения и дымоудаления, безбарьерная среда – входы располагаются на уровне земли, нет ступеней и пандусов. Максимальный комфорт для мам с коляской и для маломобильных групп населения.



SMART-ПЛАНИРОВКИ

Идеальные планировки в ЖК «Счастье II» с нишами для хранения, грамотным зонированием, просторными спальнями понравятся как молодым людям, ведущим активный образ жизни, так и семейным парам, которые ценят уют и функциональность.





ПРОСТОРНЫЕ ЛОББИ

Холлы выполнены по индивидуальному проекту, который гармонично сочетает в себе максимальную функциональность и дизайнерское оформление. В декоре входных групп и мест общего пользования используется стильное контрастное сочетание цветов: темного мраморного и строгого белого. Яркие акценты – сочные зеленые растения – оживляют интерьер, делают его уютным и домашним.

Предусмотрены места для хранения колясок, велосипедов.



ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

В каждой квартире ЖК «Счастье II» предусмотрено индивидуальное отопление: вы не зависите от решений коммунальных служб и не ждёте начала или окончания отопительного сезона.
В вашей квартире всегда есть горячая вода, а платежи в 2 раза ниже, чем при центральном отоплении.
К примеру, за квартиру площадью 55,35 кв.м в самые холодные месяцы вы заплатите менее 1000 рублей.

НАДЕЖНЫЕ СОВРЕМЕННЫЕ ЛИФТЫ

В ЖК «Счастье II» установят 3 лифта грузоподъемностью 1000 кг от производителя «Евролифтмаш». Модель завоевала на рынке отличную репутацию благодаря высокому качеству и надежности. Среди преимуществ – отличное шумоподавление, высокая плавность поездки и скорость, точность остановок. Лифт легко выдерживает большие нагрузки и справляется с повышенным пассажирским и грузовым трафиком.





ОКНА В РАБОЧЕЙ ЗОНЕ КУХНИ-ГОСТИНОЙ

Нестандартная планировка имеет ряд преимуществ перед классическими решениями. Расположение окна в рабочей зоне привлекательно с эстетической точки зрения: выполнение рутинных домашних дел становится более приятным, если в процессе можно любоваться городскими пейзажами.

Кроме того, окно – дополнительный источник света, что позволяет с комфортом заниматься делами, не включая дополнительную подсветку.

В такой кухне-гостиной можно воплотить и интересные дизайнерские решения, например, можно сделать широкую функциональную столешницу за счет подоконника или украсить место за мойкой влаголюбивыми растениями – так, сочетание зелени и красивых видов из окна подарит ощущение жизни в загородном доме.



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

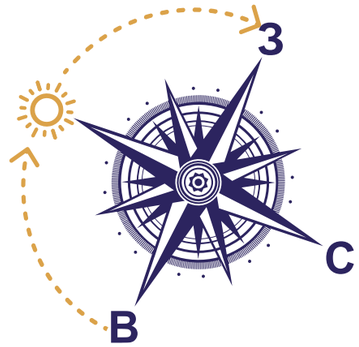
Просторная площадка вмещает в себя целый игровой городок, где и мамы с колясками, и малыши до 3-х лет, и ребята постарше, и подростки найдут занятие по душе. Разные игровые конструкции развивают ловкость, выносливость, сенсорику, позволяют познавать мир в насыщенной впечатлениями, но при этом полностью безопасной среде. Травмобезопасное резиновое покрытие защищает маленьких исследователей от сильных ударов и повреждений.

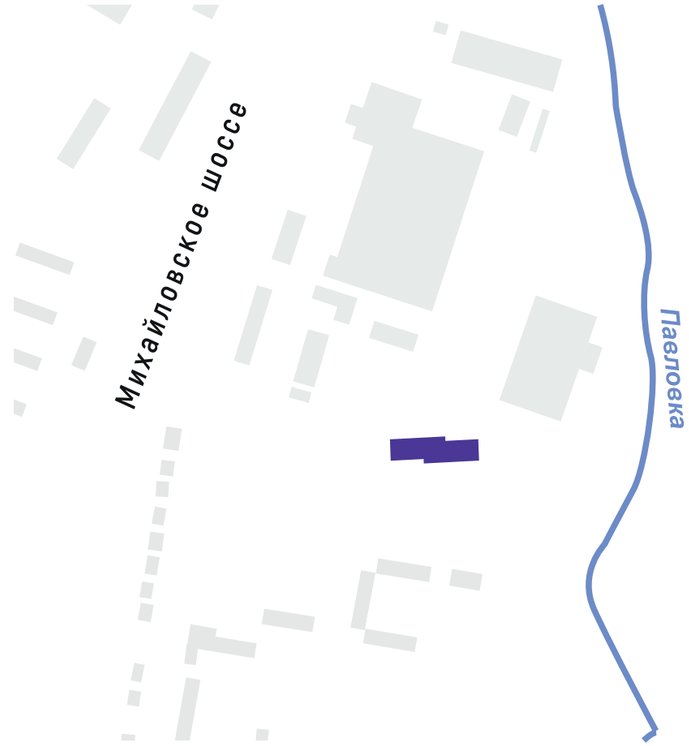




ПЛАНИРОВКИ

1 ЭТАЖ



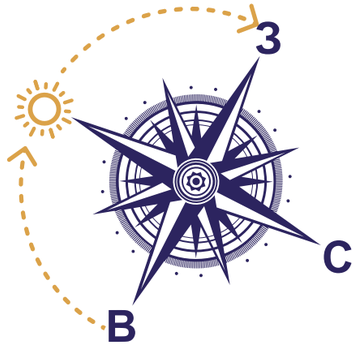


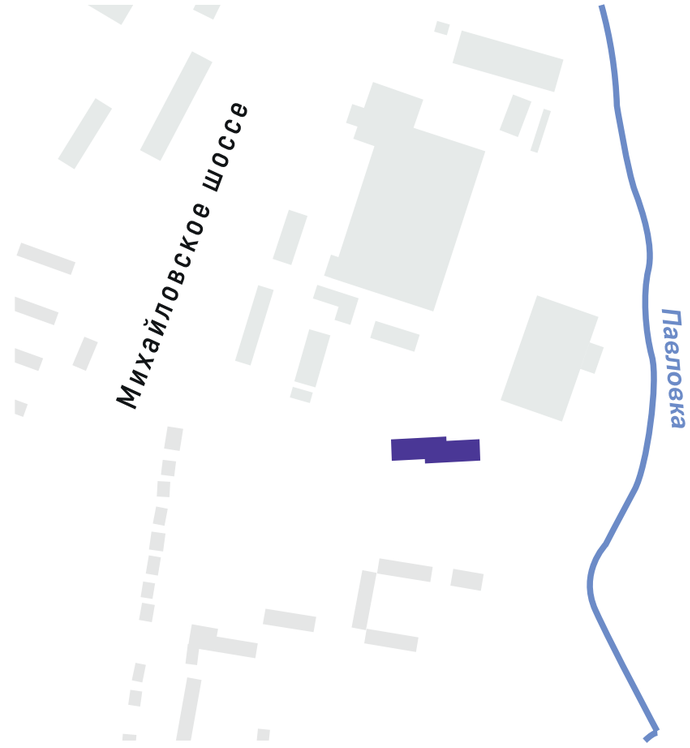
« Михайловское шоссе



ПЛАНИРОВКИ

2 ЭТАЖ



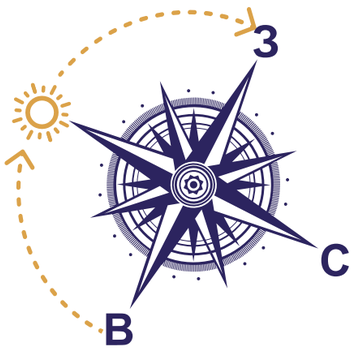


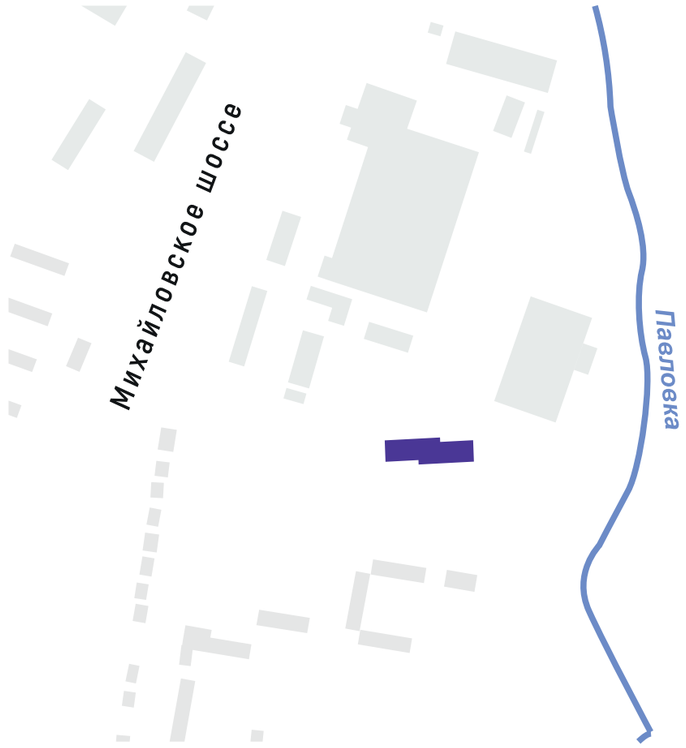
« Михайловское шоссе



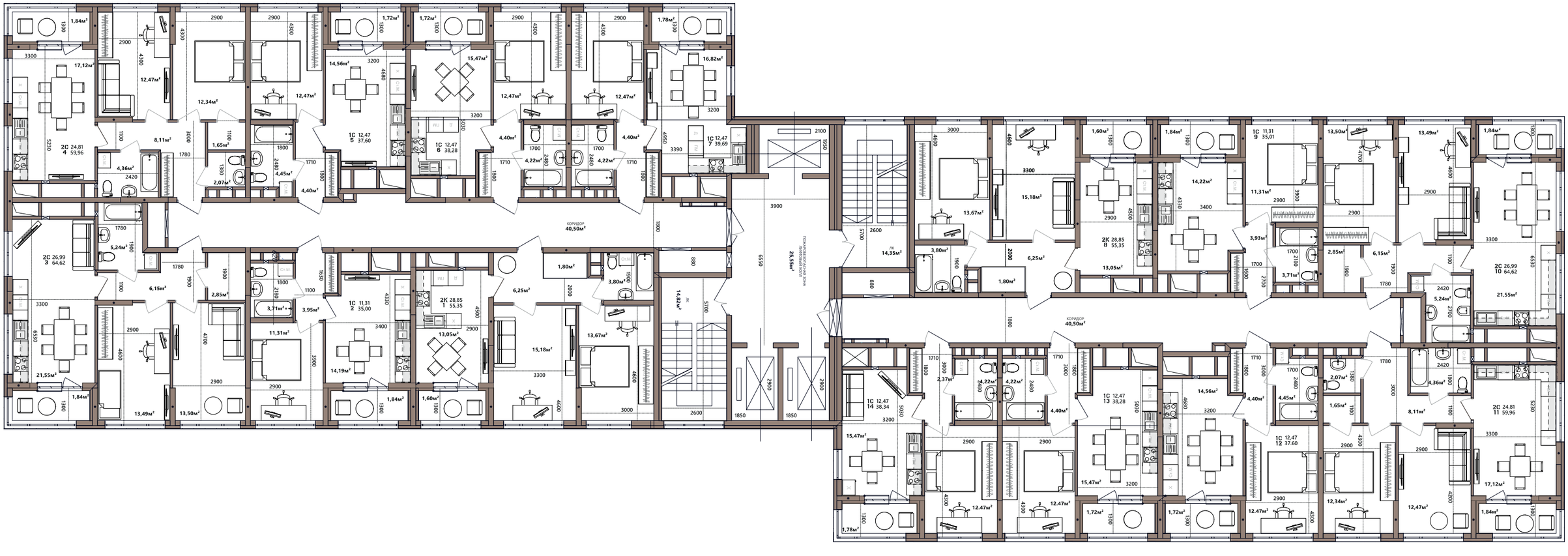
ПЛАНИРОВКИ

3, 4, 6, 7, 10, 11, 13, 14, 17, 18, 20, 21 ЭТАЖИ



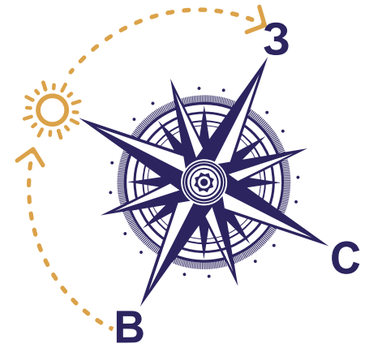


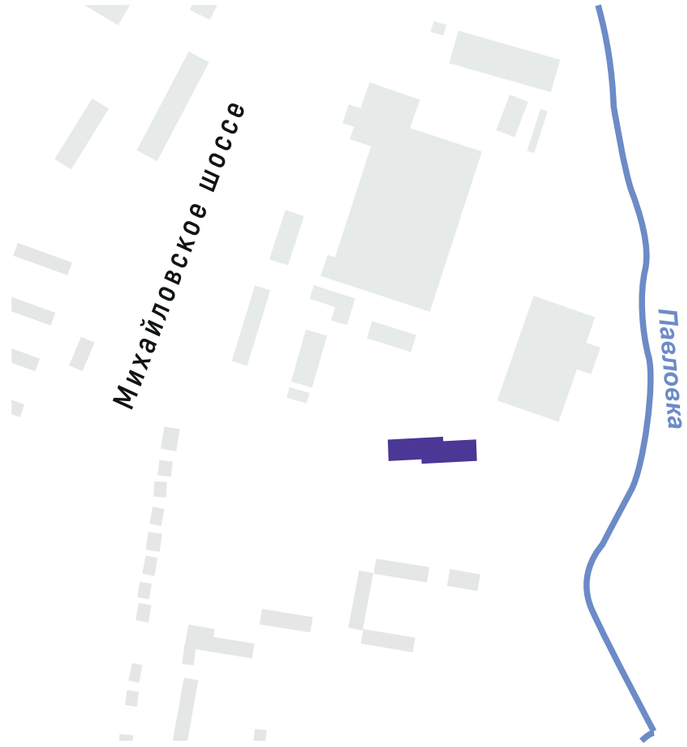
« Михайловское шоссе



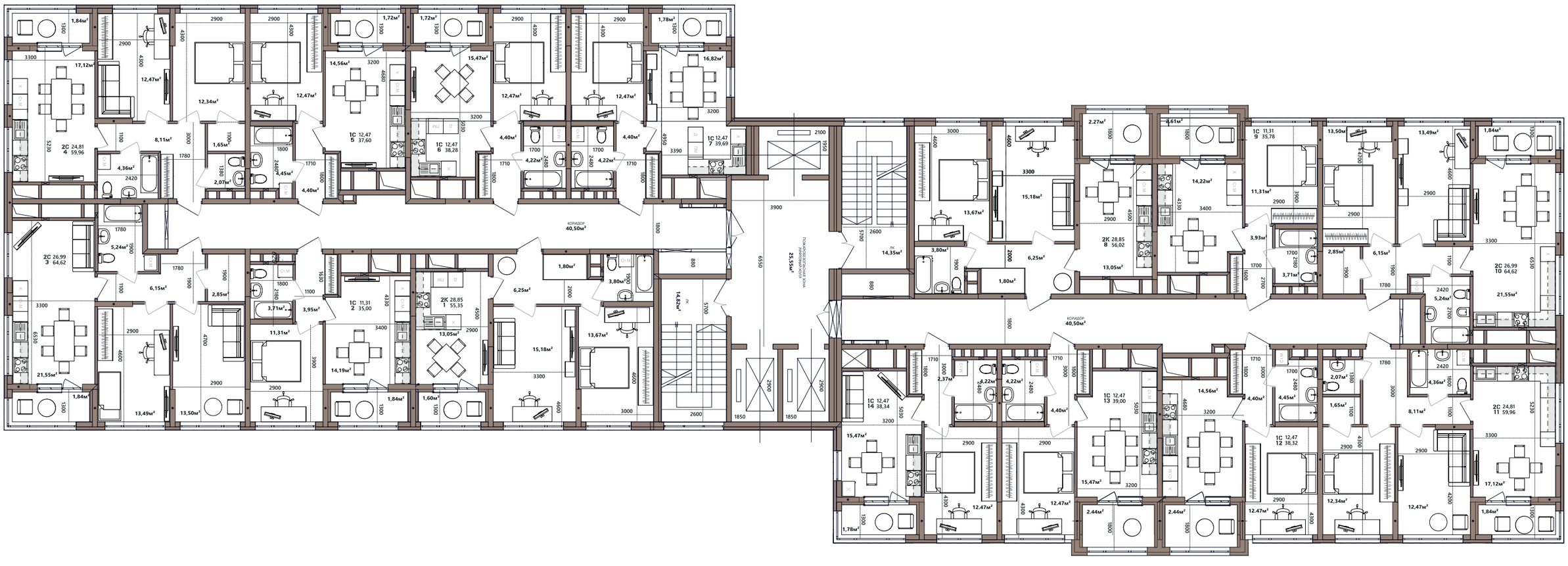
ПЛАНИРОВКИ

5, 12, 19 ЭТАЖИ



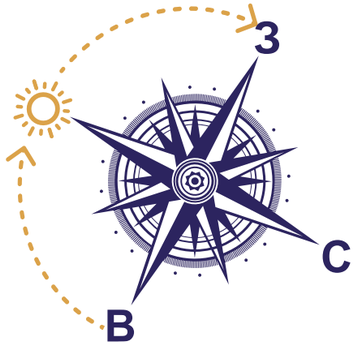


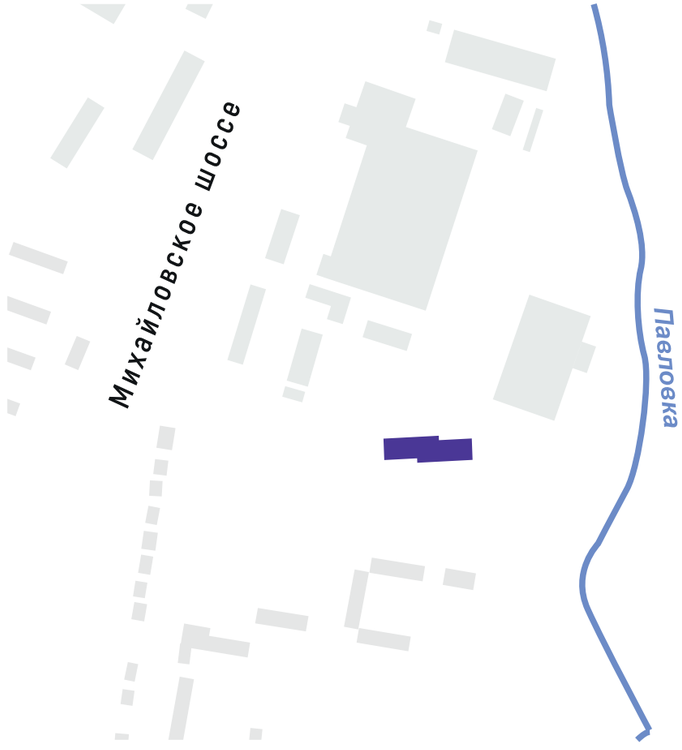
« Михайловское шоссе



ПЛАНИРОВКИ

8, 9, 15, 16 ЭТАЖИ



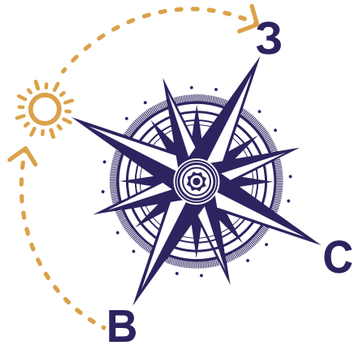


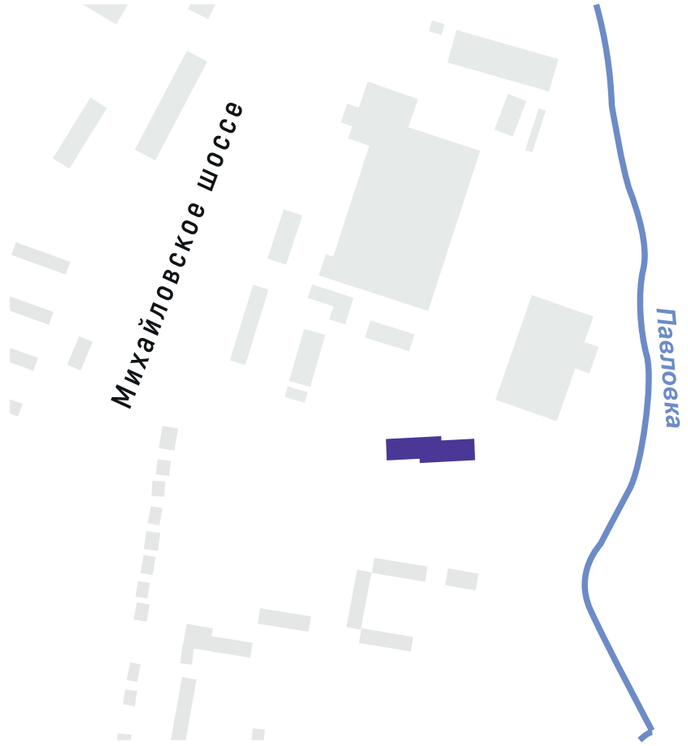
« Михайловское шоссе



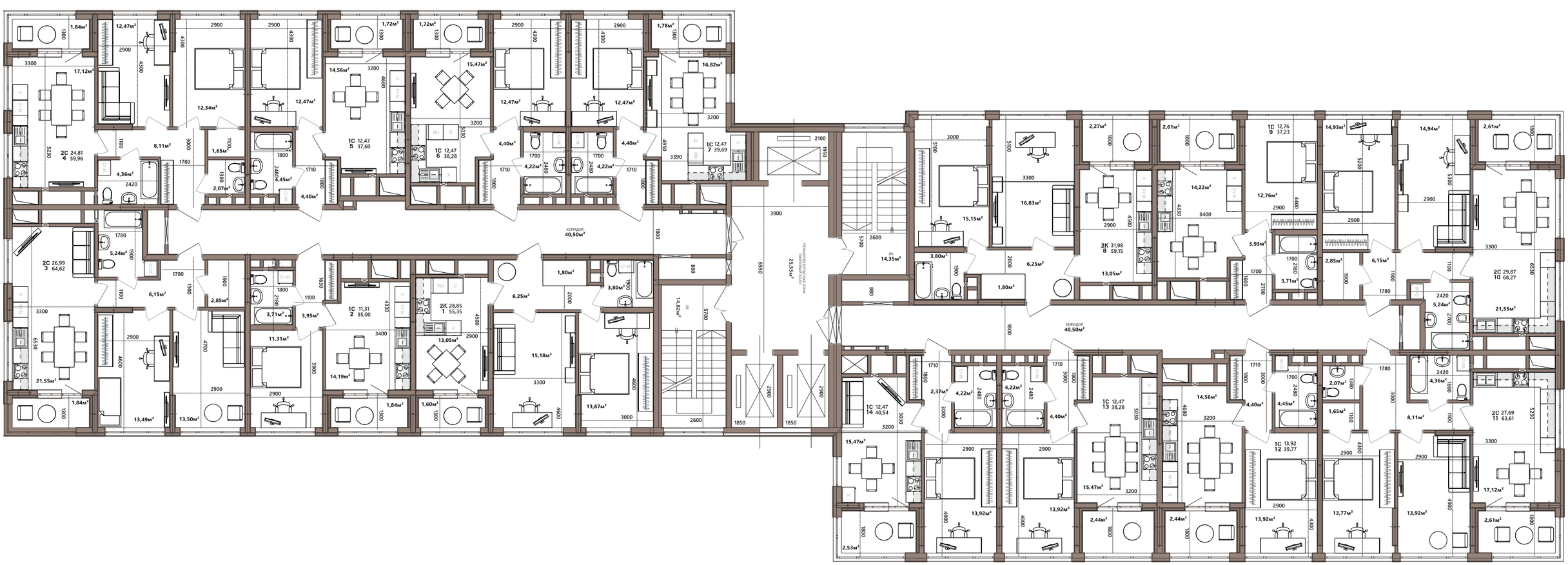
ПЛАНИРОВКИ

22, 23, 24, 25 ЭТАЖИ





« Михайловское шоссе





ОФИС ПРОДАЖ

г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2

+7 (4912) 777-777

ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ:

ЗЕЛЁНЫЙ САД

ВЕРСИЯ 2.0