

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	11.04.2025
1.2. Номер разрешения на строительство	62-29-09-2025
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация города Рязани
1.4. Срок действия настоящего разрешения	11.04.2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	x
2.1.2. Имя:	x
2.1.3. Отчество	x
2.1.4. ИНН:	x
2.1.5. ОГРНИП	x
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Зеленый сад - Рязаньсити»
2.2.2. ИНН:	6215030567
2.2.3. ОГРН:	1166234069210
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной и надземной автостоянками, объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Рязанская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	x
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	x
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Рязань
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	x
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Новоселов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 336
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	62:29:0110001:47
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8345
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.02.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-62-2-26-0-00-2025-0059-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	x
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	x
4.5.2. Номер решения:	x
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	x
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	x
4.6.1.1.2. Номер решения:	x
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	x
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	x
4.6.2.1.2. Номер решения:	x
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	x
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	x
5.1.2. Имя:	x
5.1.3. Отчество:	x
5.1.4. ИНН:	x
5.1.5. ОГРНИП:	x
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная корпорация «Глориус»
5.2.2. ИНН:	7724858734
5.2.3. ОГРН:	1127747275050

5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.03.2025 03.04.2025
5.4. Номер (при наличии):	1 2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	x
5.5.2. Номер:	x
5.5.3. Наименование документа:	x
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	x
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.03.2025
6.1.1.2. Номер:	62-2-1-3-014774-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий «ЭКСПЕРТПРО»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	x
6.2.1.2. Номер:	x
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	x
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.04.2025
6.3.2. Номер:	1-25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Ермолов Сергей Александрович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса	

Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	x
6.4.2. Номер:	x
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	x
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной и надземной автостоянками, объектами обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	x
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3688,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	x
7.1.5. Общая площадь здания (с учетом эксплуатируемой кровли) (кв. м)	39434,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	x
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в том числе: - общая площадь нежилых помещений 1 этажа - общая площадь нежилых помещений подземного этажа (хозяйственных кладовых) - общая площадь нежилых помещений, предназначенных для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов, расположенных на жилых этажах	1052,5 603,2 76,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м)	22345,1
7.1.8. Количество помещений (штук)	x
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	x
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	400

7.1.11. в том числе квартир (штук):	x
7.1.12. Количество машино-мест (штук), кроме того:	217
- «семейных» машино-мест»	29
7.1.13. Количество этажей:	
- блок-секция № 1	24
- блок-секция № 2	26
- этажность блок-секции № 1	21,23
- этажность блок-секции № 2	21,25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
- блок-секция № 1	1
- блок-секция № 2	1
7.1.15. Вместимость (человек):	x
7.1.16. Высота (м):	x
7.1.17. Иные показатели:	x

Первый заместитель главы администрации



Д.Н. Лощинин

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

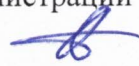


Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

4 (детские) листа

« 11 » 04 2025 г.

Первый заместитель
главы администрации



Д.Н. Лощаков

