



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2023 г.

№ НОд.9

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.05.2022 № 62-29-16-2022

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лермонтов» от 04.08.2023 № 04/4/3-17-135, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 30.05.2023 № 7449 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления капитального строительства», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство от 26.05.2022 № 62-29-16-2022 изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник управления капитального строительства



Д.Н. Лощинин

Приложение

к постановлению администрации города Рязани

от 15 августа 2023 г. № 1104/23

1. Слова «Харькину Андрею Викторовичу» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лермонтов»».

2. Слова «390006, Рязанская область, г. Рязань, ул. Свободы, д. 35, кв. 156» заменить словами «390006, Рязанская обл., г. Рязань, ш. Солотчинское, д. 2».

3. Пункты 2, 3.3, 4 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Рязань, ул. Лермонтова, д. 13
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» ООО «Региональная Негосударственная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0115-16 от 28.08.2016 № 76-2-1-2-0229-19 от 14.08.2019 № 62-2-1-2-033667-2023 от 16.06.2023
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный институт «Ника и Ко», 2019, 2022 ООО «Проектный институт «Ника», 2022, 2023, с учетом подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 01.08.2023 № 23/23
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв. м): здания: в том числе площадь автостоянки:	6209,69 1225,82	Площадь участка (кв. м):	1972,0
Объем (куб. м): жилых этажей: технического этажа:	14963,00 1348,99	в том числе подземной части (куб. м):	6299
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м): подземной автостоянки	528 1083,61		
Иные показатели:	Количество квартир - 54; общая площадь квартир - 3199,83 кв. м; площадь квартир - 3116,91 кв. м; жилая площадь квартир - 1292,86 кв. м; общая площадь нежилых помещений - 418,94 кв. м, в том числе: - площадь коммерческих нежилых помещений 1 этажа - 270,62 кв. м; - площадь кладовых для хранения овощей - 97,71 кв. м; - площадь индивидуальных колясочных - 50,31 кв. м; количество м/мест - 38		