

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Зеленый сад-Строй»
полное наименование организации – для
390006, г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2, пом. №6
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22.03.2021

№ 62-29-06-2021

I. Администрация города Рязани
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и машино-местами по адресу: г. Рязань, р-н Кальное, ул. Быстрецкая, кадастровый номер земельного участка 62:29:0080098:5576
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, Быстрецкая улица, дом 18, корпус 1, постановление администрации города Рязани от 01.03.2021 № 723
(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 62:29:0080098:5576

строительный адрес: г. Рязань, р-н Кальное, ул. Быстрецкая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 62-29-190-2017, дата выдачи 22.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	106545,00	106540,00
в том числе надземной части	куб. м	101410,00	101410,00
Общая площадь	кв. м	27955,4	29029,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	576,8	663,7
Площадь машино-мест	кв. м	1229,3	1229,3
Количество машино-мест	шт.	91	91
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21354,6	21149,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	5755,4	6586,3

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	450/21354,6	450/21149,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	225/7676,2	225/7577,3
2-комнатные	шт./кв. м	174/9706,60	174/9579,5
3-комнатные	шт./кв. м	51/3971,8	51/3992,7
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22200,00	22443,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, газоснабжение, электроснабжение, наружное освещение, радификация, телефонизация	Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, газоснабжение, электроснабжение, наружное освещение, радификация, телефонизация
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолит, керамический камень	монолит, керамический камень
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мембрана	мембрана
Иные показатели		х	х
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х

Производительность		X	X
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		X	X
Лифты	шт.	X	X
Эскалаторы	шт.	X	X
Инвалидные подъемники	шт.	X	X
Материалы фундаментов		X	X
Материалы стен		X	X
Материалы перекрытий		X	X
Материалы кровли		X	X
Иные показатели		X	X
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		X	X
Протяженность		X	X
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		X	X
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		X	X
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		X	X
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		X	X
Иные показатели		X	X
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» повышенный	«С» повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВтч/год	154,81	154,81
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов	о	окна ПВХ с тройным остеклением	окна ПВХ с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 16.03.2021 кадастровым инженером Ишутченко Дмитрием Олеговичем, квалификационный аттестат № 62-11-209, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 21.03.2011.



И.о. заместителя главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«22» сентября 2021 г.

М.П.


(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (*три*) листа

«*22*» *сентября* 2021 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани



С.А. Савин