

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Зелёный сад – Окские дали»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

390006, г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.09.2020

№ 62-29-50-2020

I.

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ многоэтажные жилые дома с объектами делового, культурного и обслуживающего назначения.

4 этап строительства - жилой дом № 3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, Васильевская улица, дом 9, постановление администрации города Рязани от 10.07.2020 № 2267

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 62:29:0110005:89

строительный адрес: Рязанская область, г. Рязань, ул. Новоселов 47, соор.1 (Октябрьский район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU62326000-30/2015/PC, дата выдачи 13.04.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани, в редакции постановлений администрации города Рязани от 22.01.2018 № 196, от 22.03.2019 № 992.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	102740,00	103028,00
в том числе надземной части	куб. м	96900,00	97128,000
Общая площадь, в т.ч. без учета автостоянки	кв. м	29180,00 26430,00	29489,50 26712,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	1924,0	1905,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м		
площадь подземной автостоянки, в том числе кладовых помещений		2750,00 149,5	2777,00 149,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19080,00	18746,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	8700,00	9346,00

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	19,24 (этажность)	20-25, в т.ч. подвал
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	303/19080,0	303/18746,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	112/5035,5	112/4681,3
2-комнатные	шт./кв. м	131/8770,7	131/8634,2
3-комнатные	шт./кв. м	59/5144,6	59/5001,6
4-комнатные	шт./кв. м	1/129,2	1/128,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20480,00	20143,500
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, газоснабжение, электроснабжение, наружное освещение, радификация, телефонизация	Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, газоснабжение, электроснабжение, наружное освещение, радификация, телефонизация
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Керамический камень	Керамический камень
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели		х	х
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(м ³ ·год)		
- секция 19 этажей		77	77
- секция 24 этажа		74	74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Двойной стеклопакет в ПВХ-переплётах	Двойной стеклопакет в ПВХ-переплётах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 23.07.2020 кадастровым инженером Ишутченко Дмитрием Олеговичем, квалификационный аттестат № 62-11-209, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 21.03.2011.

И.о. заместителя главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«29 сентября» 2020 г.

М.П.



(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

«29» сентября 2020 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани



С.А.

С.А. Савин