



# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Чапаева, д.56, Рязань, 390000 Телефон/факс (4912) 50-60-31/50-60-31  
E-mail: [gsn@ryazan.gov.ru](mailto:gsn@ryazan.gov.ru) ОКПО 42327985, ОГРН 1026201264605, ИНН 6231055488



Номер дела 36/2020

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации

г. Рязань  
(место составления)

« 10 » июля 20 23 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО «Специализированный застройщик «Зеленый сад - Строй»

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН 1056212001944; ИНН 6215014389

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

390013, г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2, пом. №6.

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;  
фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

**«Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделениями связи, офисами, врачебными кабинетами, рассчитанными на малый поток посетителей, и машино-местами по адресу: г. Рязань, р-н Кальное, ул. Быстрецкая»**

**1-й этап строительства — жилой дом №1**

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

**Кол-во квартир – 432, общая площадь квартир — 22840,4 кв.м.,**

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

**общая площадь здания — 41357,7 кв.м., объем — 113205,0 куб.м..**

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

**Нормативный удельный расход энергетических ресурсов  $q_{баз}$  — 235,71 кВт\*ч/(м<sup>2</sup>\*год).**

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

**г. Рязань, р-н Кальное, ул. Быстрецкая**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ 62-29-159-2018 от 26.06.2018г. выдано администрацией города Рязани, срок действия до 31.01.2024г., постановление №4183 от 11.10.2019г. о внесении изменений, постановление**



№3285 от 10.09.2020г. о внесении изменений, постановление №1043 от 25.03.2021г. о внесении изменений, постановление №8963 от 06.07.2023г. о внесении изменений

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации  
№ 77-2-1-3-0006-18 от 05.06.2018г. выдано ООО «Бюро экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий» «Эксперт ПРО»;  
№ 77-2-1-2-0003-19 от 24.05.2019г. выдано ООО «Бюро экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий» «Эксперт ПРО».

Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 статьи 49 ГрК РФ №2 от 01.03.2021г., №05-23 от 05.05.2023г., №06-23 от 28.06.2023г., ГИП ООО «Проектно-строительная корпорация «Глориус» Ермолов С.А.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие<sup>2</sup>; заключение главного инженера проекта<sup>3</sup>)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции июнь 2020г.

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции июль 2023г.

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными) разработанной проектной организацией ООО «Проектно-строительная корпорация «Глориус».

Нормативные и фактические<sup>4</sup> значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>5</sup>

**Фактический удельный расход энергетических ресурсов — 144,55 кВт\*ч/(м<sup>2</sup>\*год).**

**Нормативный удельный расход энергетических ресурсов  $q_{баз}$  — 235,71 кВт\*ч/(м<sup>2</sup>\*год).**

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства<sup>6</sup>

**С «Повышенный»**

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

**Акт проверки законченного строительством объекта №195 от 10.07.2023г.**

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Консультант

(должность)

(подпись)

Богачкова А.А.

(расшифровка подписи)<sup>7</sup>

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)