

# ГРАНД

КОМФОРТ







# КРАСИВО ЖИТЬ РАЗРЕШАЕТСЯ!

Владельцы квартир в «Гранд Комфорт» получают не квадратные метры, а особый уровень жизни. Развитая инфраструктура, инновационное инженерное оборудование, системы безопасности, комплексное оснащение придомовой территории, дизайнерские холлы, большой выбор планировочных решений – от уютных студий до просторных квартир свыше 100 кв.м. Несомненным достоинством проекта является благоустройство реки Быковки. Набережная находится в буквальном смысле под окном: например, чтобы отправиться утром на пробежку, достаточно всего лишь спуститься на лифте и выйти во двор дома. А вечером можно покататься на велосипеде или просто прогуляться вдоль реки, не покидая город.

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**4** дома  
комфорт-класса

**18** этажей

**2,8-3,1** высота  
ПОТОЛКОВ

**1679** мест в подземном  
паркинге

## ВРЕМЯ В ПУТИ

**22**

км  
до МКАД

**2**

минуты  
до детского сада,  
школы

**1**

минута  
до набережной реки

**2**

минуты  
до ТРЦ «Авиатор»

**9**

минут  
на автомобиле  
до метро









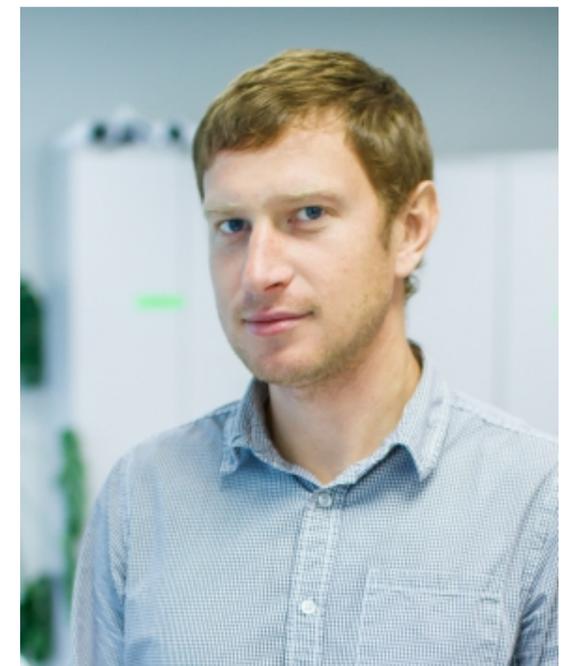
# НАДЕЖНОСТЬ И СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

## ПРОЧНАЯ ОСНОВА «ГРАНД КОМФОРТ»

На этапе проектирования профильные специалисты провели инженерно-геологические изыскания, определили тип грунта, участок под застройку подвергли ультразвуковому сканированию. По итогам инженерно-технического обследования определили конструктивные решения зданий и рассчитали оптимальное количество свай, определили диаметр и глубину их погружения.

Так, например, глубина погружения свай для первого этапа строительства составляет 11 м, количество свай – 700. Мы проходим сваями слабые грунты, включая супеси, суглинки, и ставим возводимое здание на устойчивое основание. Фундамент на сваях не деформируется и не разрушается. Конструкция отличается долговечностью, высокими показателями прочности и устойчивости.

**Сергей Ермолов**  
Главный инженер проекта





# ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С МАКСИМАЛЬНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТЬЮ

ОТ ЖК «ГРАНД КОМФОРТ» ДО СТАНЦИИ



Пешком от ЖК «Гранд комфорт» до станции Ильинская

**30 МИН**



На машине от ЖК «Гранд комфорт» до станции Ильинская

**9 МИН**

НА АВТОБУСЕ



ЖК «Гранд комфорт» – метро Котельники (3 минуты пешком до остановки)

**35 МИН**

ОТ СТАНЦИИ ДО МОСКВЫ



Станция «Отдых» – Казанский вокзал (Москва)  
На скоростном электропоезде «Спутник»

**37 МИН**



Станция Ильинская – Казанский вокзал (Москва)

**60 МИН**

## НОВАЯ ЛИНИЯ НАЗЕМНОГО МЕТРО

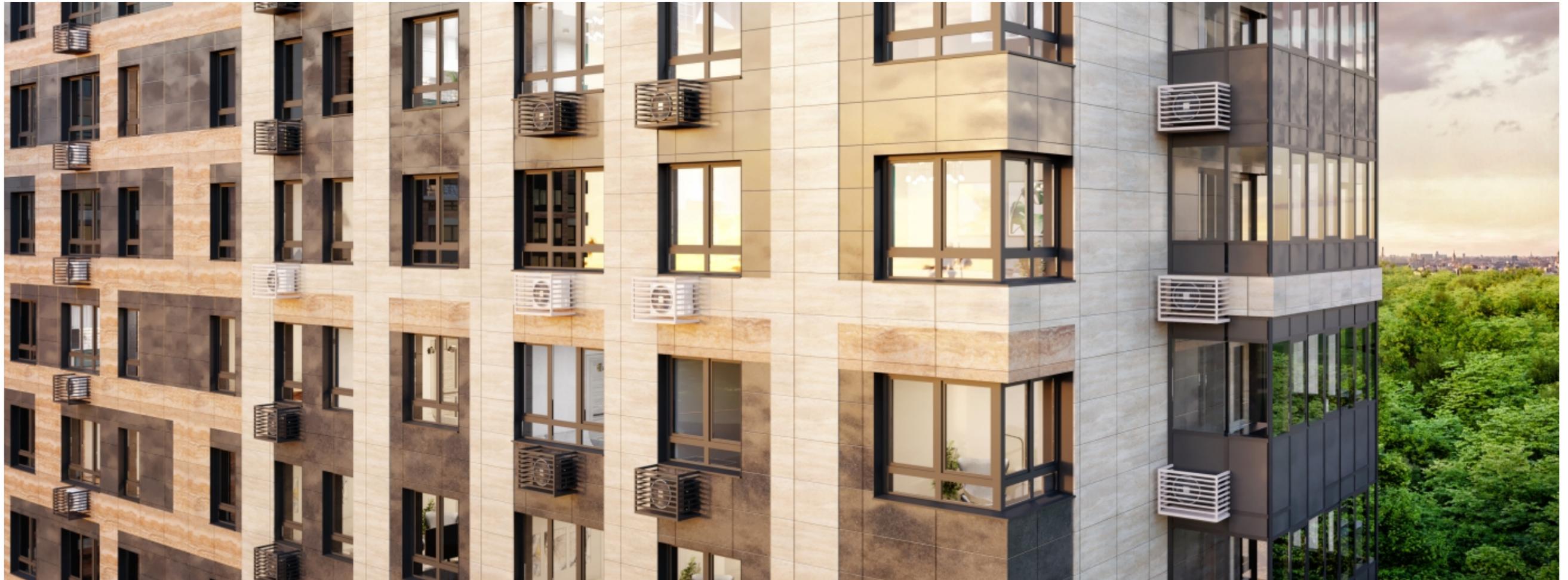
В августе 2023 г. запустили МЦД-3 – Московский центральный диаметр. На линии длиной 85 км размещены 43 станции, в том числе 14 – с пересадками на метро, московское центральное кольцо и пригородные направления ж/д.

МЦД-3 позволит жителям Жуковского добраться до центра Москвы в среднем за 30 минут.

На маршруте курсируют «Иволги 3.0» с новым дизайном и зарядками для самокатов. Интервалы движения в час-пик – 6 минут. Стоимость поездки – 65 рублей. Переход с МЦД на метро, МЦК и другие диаметры бесплатный.







## ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ ФАСАД С ОБЛИЦОВКОЙ ИЗ СВЕРХПРОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Внешняя отделка зданий важна не только с эстетической точки зрения – она играет важную защитную роль, оберегая здание от агрессивных воздействий окружающей среды. Жилой комплекс «Гранд комфорт» оснащён вентиляруемым фасадом. Он сконструирован особым образом: фасад состоит из нескольких слоёв, между которыми есть воздушное пространство, а облицовка крепится к наружной стене с помощью профилей и специальных болтов. Это обеспечивает воздухообмен и защищает стены от скопления влаги. Кроме того, вентиляруемый фасад гарантирует отличную тепло- и звукоизоляцию, а монтировать его можно в любое время года.

Для самой отделки используются керамогранит и фибропанели – экологичные сверхпрочные материалы, красивые и функциональные. Они устойчивы к ударам, ультрафиолету, не подвержены возгоранию и не впитывают влагу, а срок службы составляет более 50 лет. Для сохранения эстетичного архитектурного облика комплекса на фасаде предусмотрены корзины для кондиционеров, которые выполнены в строгом соответствии со стилистикой проекта.



## АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

В «Гранд комфорте» предусмотрено автономное отопление, которое имеет ряд преимуществ по сравнению с центральным:

- гарантия стабильно подаваемого тепла вне зависимости от сезона;
- вы платите только за обогрев своей квартиры, а не за «отопление улицы»;
- с помощью наружных датчиков температуры можно самостоятельно отслеживать изменения погоды и настраивать уровень обогрева для поддержания комфортной температуры.

## НАДЕЖНЫЕ ВЫСОКОСКОРОСТНЫЕ ЛИФТЫ

В ЖК «Гранд комфорт» будут установлены лифты от всемирно известного производителя. Оборудование бесшумное, высокоскоростное. Модель имеет высший рейтинг надёжности, экономит до 75 % расходов на электроэнергию, а при отключении электричества лифт доедет до первого этажа и выпустит пассажиров.



## УЛУЧШЕННЫЕ СТЕКЛОПАКЕТЫ

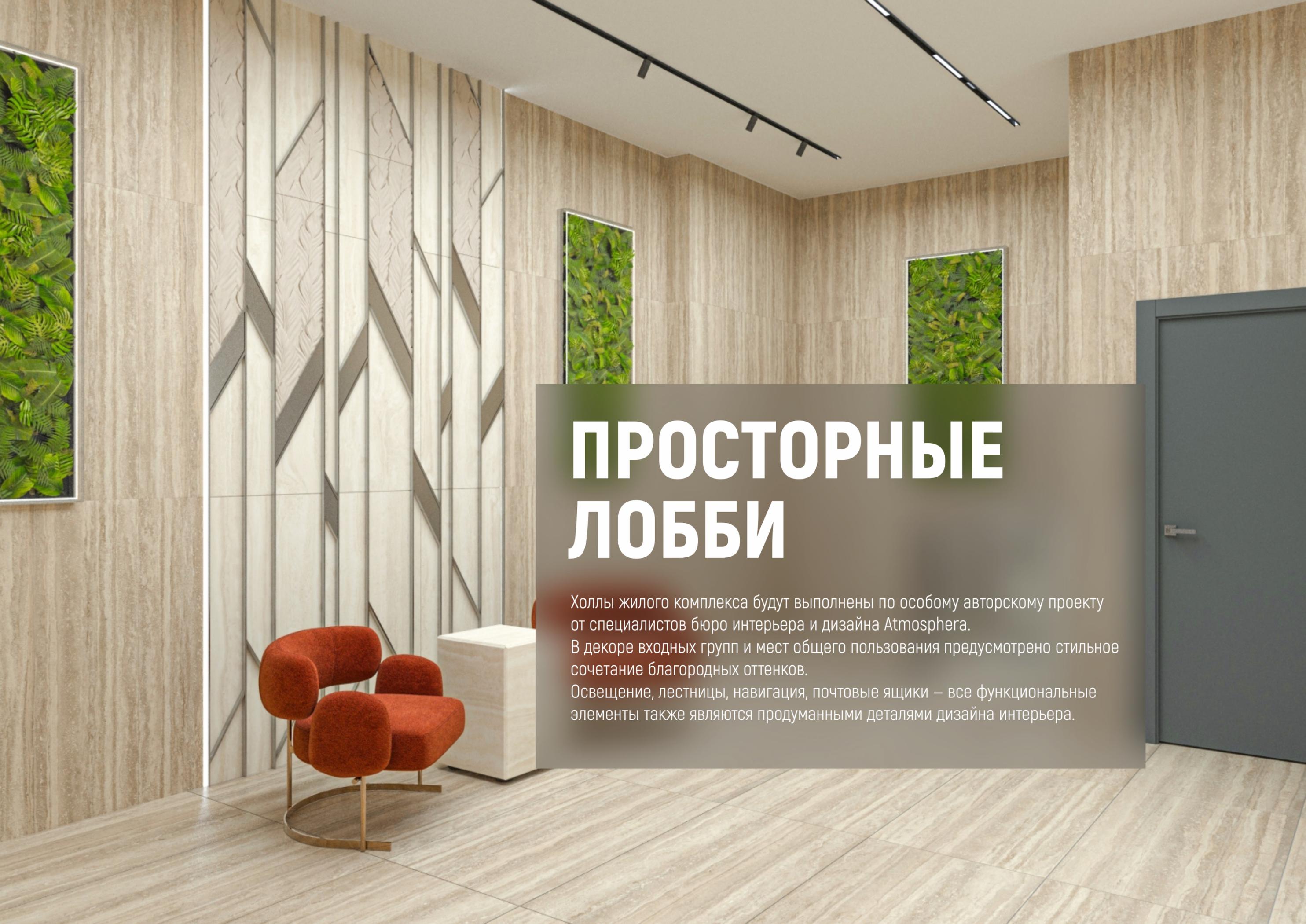
Для обеспечения комфортного проживания мы выбрали оконные системы с повышенными функциями тепло- и звукоизоляции.

Основные свойства окон:

- Значительно уменьшают отток тепла из помещения благодаря использованию специального напыления на стекла.
- Стабилизируют микроклимат в квартире: зимой будет тепло, летом – прохладно. Это улучшает работу системы отопления и кондиционирования.
- Защищают от ультрафиолета: вещи не выцветают от попадания прямых солнечных лучей и не нагреваются.



ПАРКИНГ

A modern lobby interior featuring wood-paneled walls and ceiling. The walls are decorated with vertical panels and framed green wall art. A red armchair and a white cube table are positioned in the foreground. A dark grey door is visible on the right side. The floor is made of light-colored wood-look tiles. Track lighting is installed on the ceiling.

# ПРОСТОРНЫЕ ЛОББИ

Холлы жилого комплекса будут выполнены по особому авторскому проекту от специалистов бюро интерьера и дизайна Atmosphaera. В декоре входных групп и мест общего пользования предусмотрено стильное сочетание благородных оттенков. Освещение, лестницы, навигация, почтовые ящики – все функциональные элементы также являются продуманными деталями дизайна интерьера.

# КВАРТИРЫ С АНТРЕСОЛЬНЫМ ЭТАЖОМ

Во второй очереди предусмотрены апартаменты с антресольным этажом и высотой потолков 4,85 м, которые делают возможными уникальные варианты планировочных решений. При такой высоте потолков антресоль добавляет полноценный второй этаж. Квартира становится более функциональной и просторной, системы хранения не нагружают пространство для жизни. К имеющейся площади добавляются дополнительные полезные метры, которые позволяют задействовать пространство, максимально обустроив антресольный этаж и сделав нижний ярус свободнее.





# Пешком или пешком?

## ВСЁ ДЛЯ ЖИЗНИ РЯДОМ С ДОМОМ!

### ДЕТСКИЙ САД ВО ДВОРЕ

Образовательная организация рассчитана на 289 мест. Здесь будут созданы условия для разносторонней детской деятельности и получения качественного дошкольного образования.



### СВОЯ ПОЛИКЛИНИКА

Во второй очереди комплекса предусмотрена государственная поликлиника с самым современным оборудованием, рассчитанная на 79 посещений в среднем за одну смену.



## БЛАГОУСТРОЕННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

Новый жилой комплекс предусматривает благоустройство набережной реки Быковка: очистку берега, организацию пешеходных прогулочных зон, велосипедных дорожек, озеленение.

## ШОПИНГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

Проект предусматривает строительство помещений для размещения предприятий торговли: продуктовых и специализированных магазинов, салонов связи, красоты, уютных кафе и кофеен.

## КРУГЛОСУТОЧНАЯ АПТЕКА «САМАЯ СКОРАЯ ПОМОЩЬ»

В составе жилого комплекса предусмотрена аптека, где представлен большой выбор медицинских препаратов, косметических средств, товаров для детей. На собственном сайте аптеки можно сделать заказ и забрать его в удобное время. В сети аптек также действует круглосуточная справочная служба: квалифицированные специалисты ответят на любой вопрос, помогут с выбором препарата по телефону.

## МФЦ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»

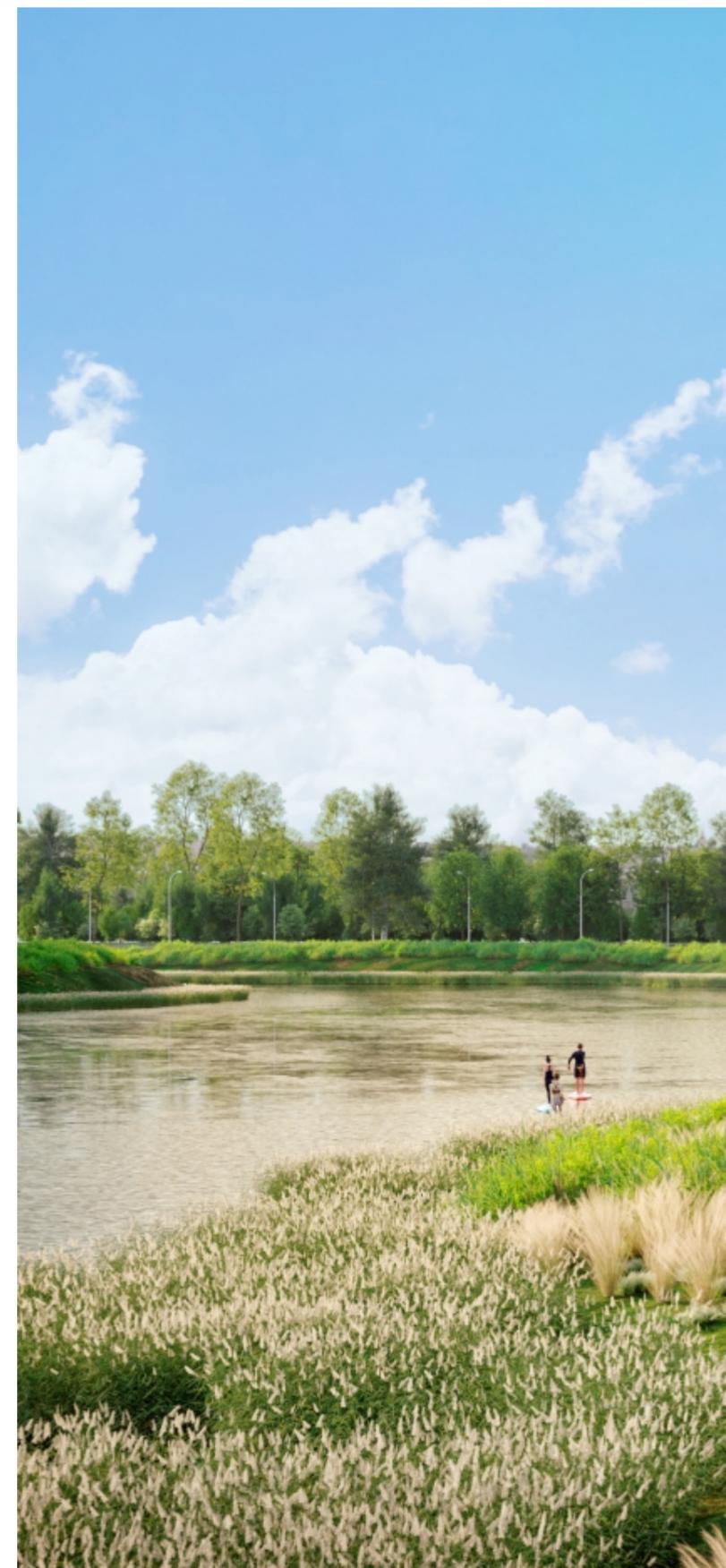
Во второй очереди комплекса запланировано обустройство многофункционального центра, где для жителей «Гранд комфорта» будут доступны все виды государственных и муниципальных услуг. Никаких долгих поездок и оформлений! Всё важное – в шаговой доступности.

## ВСЕ ВИДЫ БЫТОВЫХ И СЕРВИСНЫХ УСЛУГ ВО ДВОРЕ

Жители ЖК «Гранд комфорт» смогут получить все самые необходимые повседневные услуги на территории комплекса. По проекту предусмотрено размещение сервисных организаций: отделения банков, ремонт одежды и обуви, химчистки и прачечные, изготовление ключей, фотопечать, ксерокс и многое другое.

## КОНЦЕПЦИЯ «ДВОР БЕЗ МАШИН»

Внутреннее пространство «Гранд комфорта» закрыто для свободного движения автотранспорта. Приоритет отдается пешеходам и велосипедистам. Заезд автомобилей возможен лишь на краткосрочный период – 15-30 минут для разгрузки или погрузки. В остальное время жители комплекса могут разметить свой транспорт на предусмотренных парковочных местах или в подземном паркинге.





# НЕ ПОРА ЛИ ПЕРЕЕХАТЬ?

## 1 КОМФОРТНАЯ СРЕДА

«Зелёный сад» уделяет большое внимание оформлению входных групп. Для каждого жилого комплекса разрабатывается индивидуальный дизайн-проект, в котором гармонично сочетаются функциональность и красота.

В ЖК «Гранд комфорт» предусмотрены вместительные колясочные - просторные и оборудованные помещения, оснащенные видеонаблюдением. Там можно спокойно оставлять личные вещи и не беспокоиться за их сохранность.

Тротуарные дорожки оборудованы системой «теплый пол». Подогрев уличной плитки и входных зон в условиях снежной и морозной зимы не позволит образовываться наледи и снежным заносам.

## 2 СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ «АНТИТЕРРОР»

Комплекс оснащен интеллектуальной системой безопасности: попасть во двор можно по системе распознавания лица, а в паркинг – на автомобиле, номер которого есть в базе данных.

«Антитеррор» включает в себя также комплексную систему видеонаблюдения. Устройства установлены во всех важных ключевых точках: на придомовой территории, в лифтах, холлах, подземном паркинге. Благодаря такой системе вы со своего смартфона можете посмотреть, что делает ваш ребенок на детской площадке и все ли у него в порядке.

Также в местах общего пользования предусмотрены тревожные кнопки: охрана комплекса видит сигнал SOS и отправляет на место группу быстрого реагирования.

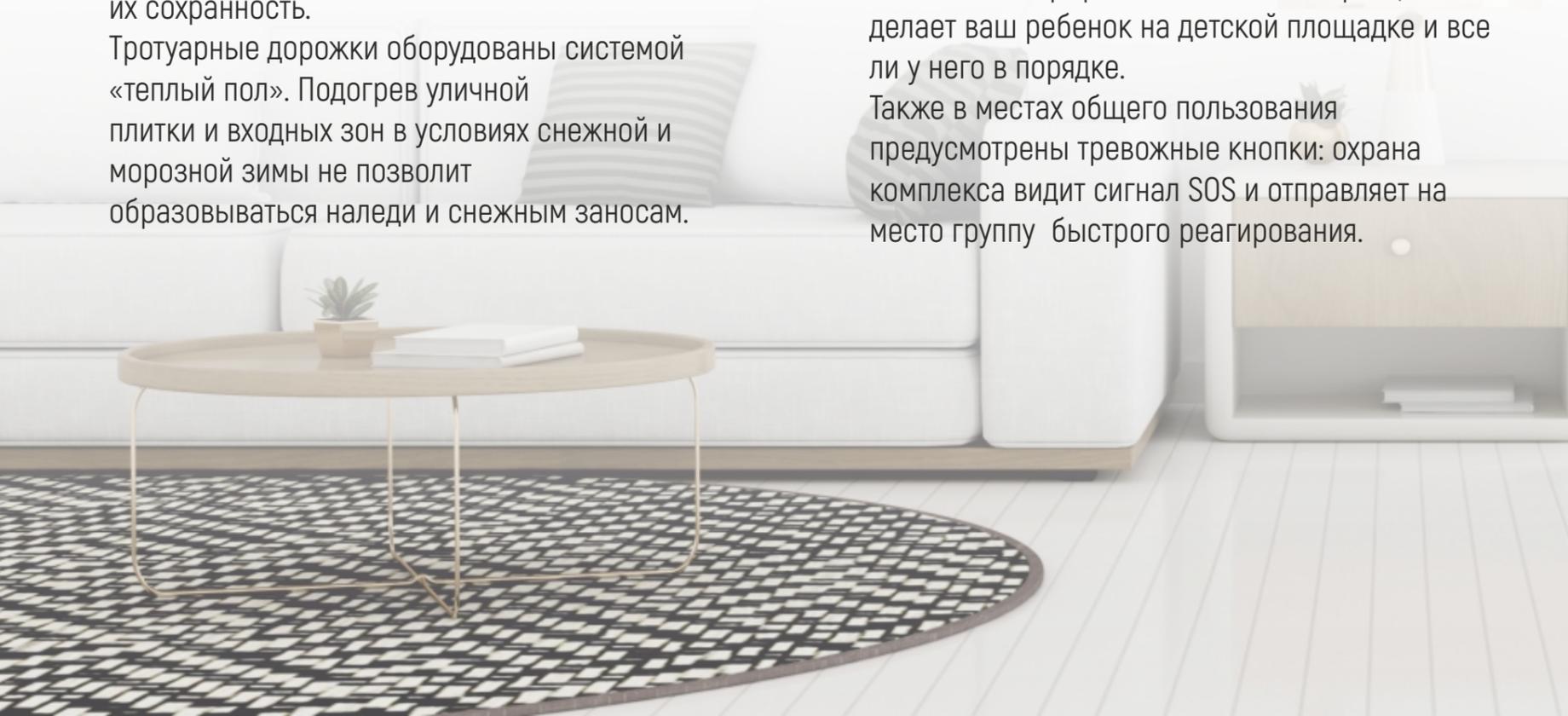
## 3 СОБСТВЕННАЯ УЖК

Управляющая компания создана для того, чтобы вас не беспокоили никакие коммунальные проблемы. Работает с 2008 года и сегодня обслуживает 30 многоквартирных домов общей площадью свыше 400 тысяч кв. метров.

**УЖК выполняет любые виды работ по дому:**

- Сантехнические работы
- Строительные работы
- Домофонизация
- Клининговые работы
- Обслуживание техники

**И многое другое**





## 4 БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА

В «Гранд Комфорте» входы располагаются на уровне земли, нет ступеней и пандусов, предусмотрено бесконтактное устройство выхода – датчик реагирует на движение и открывает дверь подъезда. Такая опция порадует как родителей, отправляющихся на прогулку с коляской, так и жильцов, у которых заняты руки.

## 5 ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ SMART PLAY

«Зеленый сад» при проектировании детских площадок следует концепции Smart Play – развитие в игре. Каждый элемент предусматривает несколько сценариев использования, которые работают на комплексное развитие ребенка – интеллект, физическую ловкость, воображение. Игровые модули выполнены из экоматериалов, а травмобезопасное покрытие защитит от повреждений при падении. Вся территория площадки зонирована по интересам и возрастам, что особенно ценят мамы с малышами, которым важны уединение и тишина.



## 6 «УМНЫЕ» СКАМЕЙКИ С ПОДОГРЕВОМ

В «Гранд комфорте» установят инновационные уличные скамейки. Они будут оснащены:

- системой обогрева для комфортного отдыха во дворе в любую погоду,
- USB-разъемами для зарядки мобильных устройств,
- ночной подсветкой,
- сетью wi-fi для удобного и стабильного подключения к интернету.



## 7 ЗОНА WORK OUT

На территории «Гранд комфорта» предусмотрены баскетбольная и футбольная площадки, зона work out с многофункциональными тренажёрами на все группы мышц, где можно заниматься в любое время года, трибуна для просмотра игр. Здесь вы всегда сможете поддерживать нужный уровень активности для здоровой жизни и играть в спортивные игры в своё удовольствие.

# ЛАНДШАФТНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

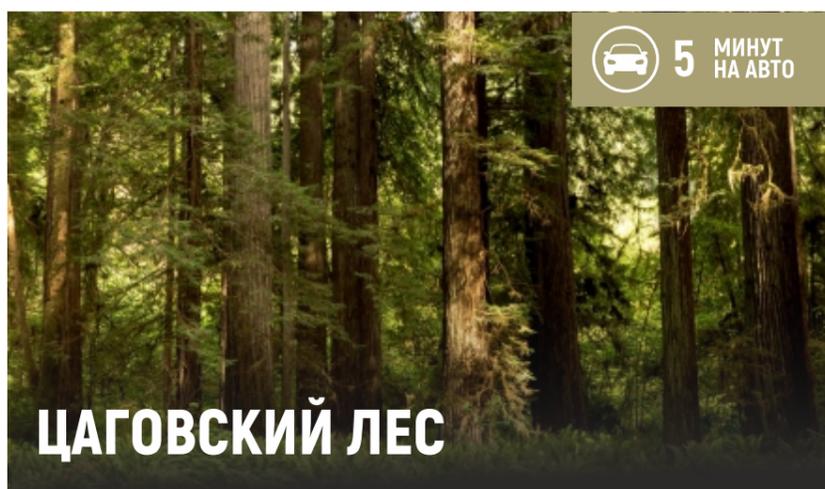
Важной частью наших проектов является озеленение внутренней территории. В «Гранд комфорте» предусмотрена высадка декоративных кустарников, сосен, ив, рябин, петуний.

Основное озеленение запланировано на пешеходном бульваре, переходящем в благоустроенную набережную с зонами активности, отдыха и занятий спортом.

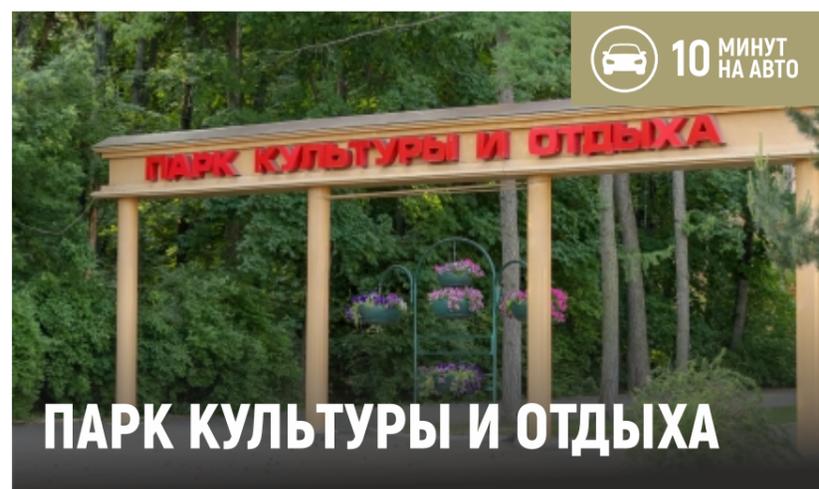




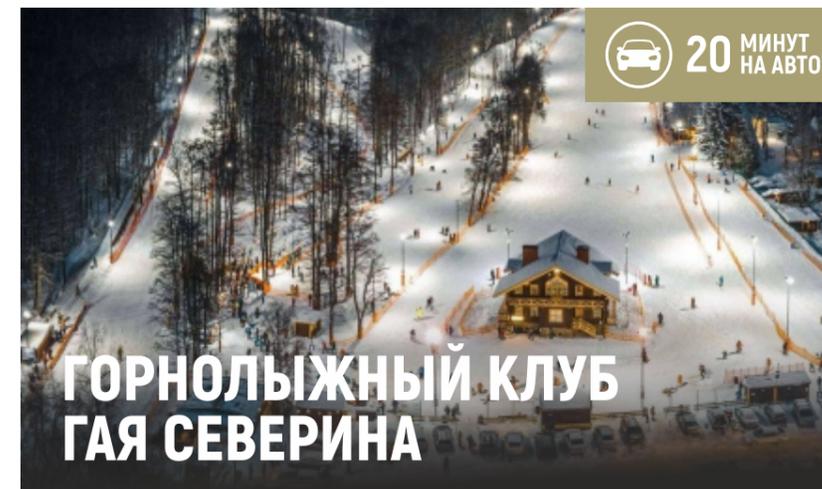
# ПРИРОДА И РАЗВЛЕЧЕНИЯ РЯДОМ С ДОМОМ



В 5 минутах езды на автомобиле от ЖК «Гранд комфорт» находится Цаговский лес, который является частью лесозащитного пояса Москвы. Лес богат грибами и ягодами, а хвойный целебный воздух способствует снижению уровня стресса, благотворно влияет в целом на работу организма, его тонус и устойчивость к вирусам.



Площадь парка составляет более 9 га. На территории расположены: летняя эстрада, детские игровые городки, летняя библиотека, зона выгула собак с площадкой для дрессировки, площадка work out, площадка для шахматистов, прокат велосипедов. На сцене летнего театра еженедельно проходят различные мероприятия и представления.



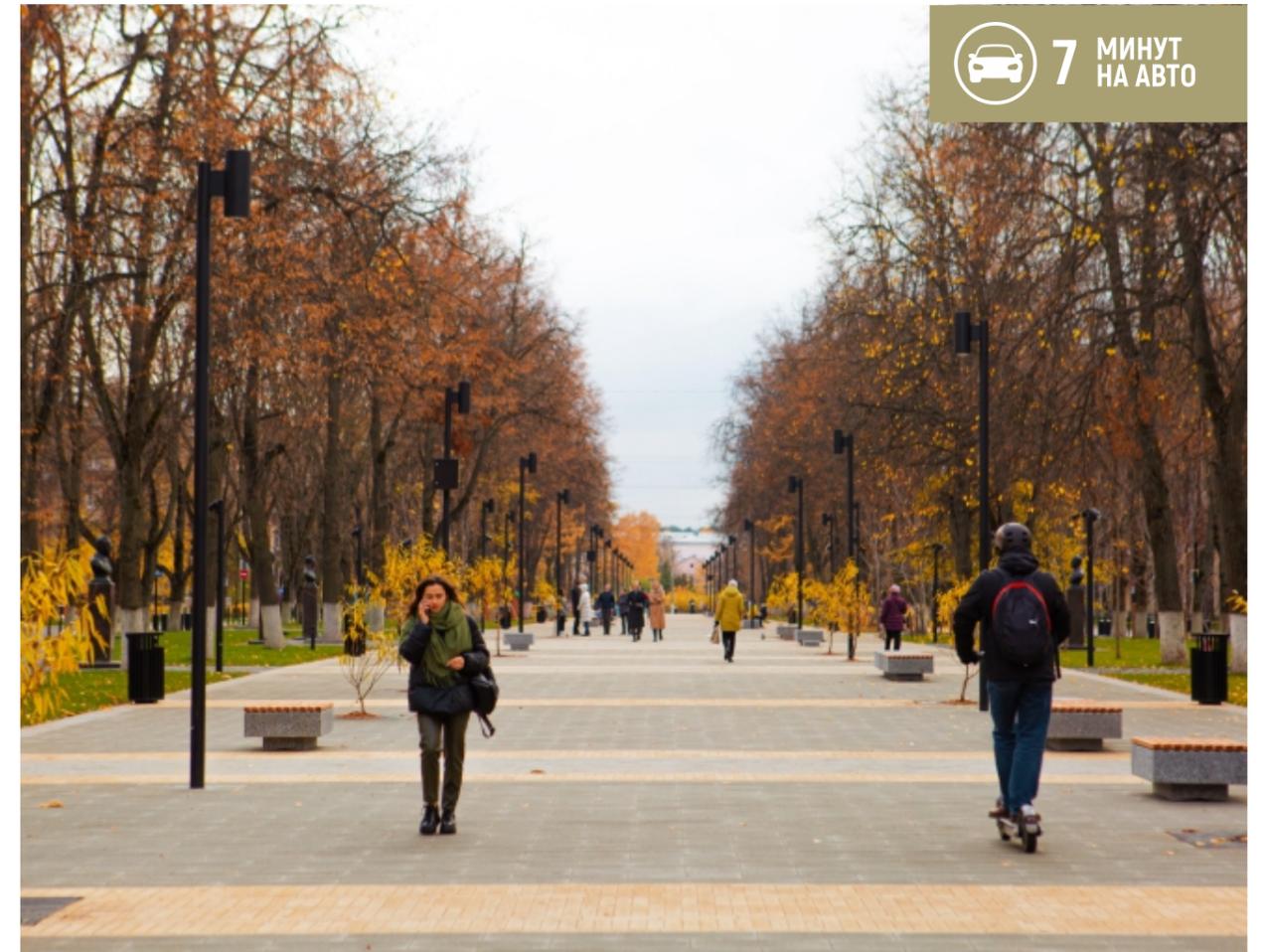
Клуб Гая Северина – один из шести крупнейших горнолыжных комплексов Подмосковья, уникальный памятник природы и истории, центр спорта, туризма и отдыха. Склоны расположены на территории памятника природы «Боровской курган» (одна из самых высоких природных горок Подмосковья) около Москвы-реки. Здесь можно отдохнуть от городской суеты, насладиться свежим воздухом и красивыми видами.

## КРАТОВСКОЕ ОЗЕРО



Озеро является одним из самых популярных вблизи Жуковского. Здесь есть песчаный пляж, живописный мраморный мост, лодочная станция, парк с вековыми соснами. В прибрежной лесной зоне обустроены места для отдыха: детские площадки, кафе. Среди развлечений – веревочный городок, канатный аттракцион, подвесной батут, скалодром.

## БУЛЬВАР МАЯКОВСКОГО



Бульвар представляет собой широкую аллею с тенистыми деревьями, зелеными газонами, большими цветниками и скамейками для отдыха. После пересечения с улицей Горького аллея расширяется, образуя сквер. Местные жители называют его «бродвеем». В начале бульвара установлен памятник Н. Е. Жуковскому. В самой широкой части бульвара Маяковского в теплое время устанавливаются небольшие аттракционы, а зимой заливается каток.

# ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И ДОСУГ

 10 МИНУТ  
НА АВТО



 10 МИНУТ  
НА АВТО



## СПОРТКОМПЛЕКС «МЕТЕОР»

В спортивном центре площадью 12 000 кв.м работают легкоатлетический манеж с четырьмя беговыми дорожками и прыжковой ямой, медико-восстановительный центр, тренажёрные залы, помещения для занятий настольным теннисом и эстрадно-спортивными танцами.

Также в состав комплекса входят 4 грунтовых корта и 4 корта с синтетическим покрытием. Все оборудование стадиона соответствует высоким международным стандартам. На базе стадиона располагается Московский областной легкоатлетический центр.

## ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ

МУК «Дворец культуры» – старейший культурно-досуговый центр в городе Жуковском. В ДК работают более 30 секций.

Среди них:

- Коллектив спортивного бального танца «Звёздный». Его воспитанники – победители и призеры Международных конкурсов и фестивалей в России, Англии и других странах.
- Хореографический коллектив «Гевея». Лауреаты и дипломанты первой степени престижных российских и международных конкурсов.

Коллективы Дворца культуры участвуют во всех городских концертах, а также выступают в других городах Московской области. Во Дворце работают квалифицированные, любящие свою профессию специалисты. Они сохраняют богатые традиции культурно-досугового учреждения.

## ЦАГИ им. Жуковского

 8 МИНУТ  
НА АВТО



Центральный аэрогидродинамический институт им. Н.Е. Жуковского – один из крупнейших в мире центров авиационной науки.

Институт оснащен уникальной экспериментальной базой. В ЦАГИ разрабатываются концепции перспективных летательных аппаратов, новые аэродинамические компоновки самолетов и вертолетов.

Аспирантура ЦАГИ является основной формой подготовки научных кадров для центра авиационной науки в Жуковском (направления «Математика и механика», «Машиностроение»).

## ЛЕДОВАЯ АРЕНА «АЙС ПАРК»

Ледовая площадка подходит для тренировок по хоккею и фигурному катанию. Занятия проводятся под руководством участников Олимпийских игр, многократных призёров Чемпионатов Европы, России по фигурному катанию.

Крытая ледовая арена оборудована тёплыми раздевалками с душевыми, зоной отдыха с полным обзором площадки, мини-кафе и бесплатным Wi-Fi.



5 МИНУТ  
НА АВТО

## ТЦ «АВИАТОР»

В торговом центре представлены магазины известных российских и зарубежных брендов, кафе, рестораны, кинотеатр на 5 залов, медицинский центр, салон красоты и другие объекты сферы услуг.

2 МИНУТЫ  
ПЕШКОМ



15 МИНУТ  
НА АВТО

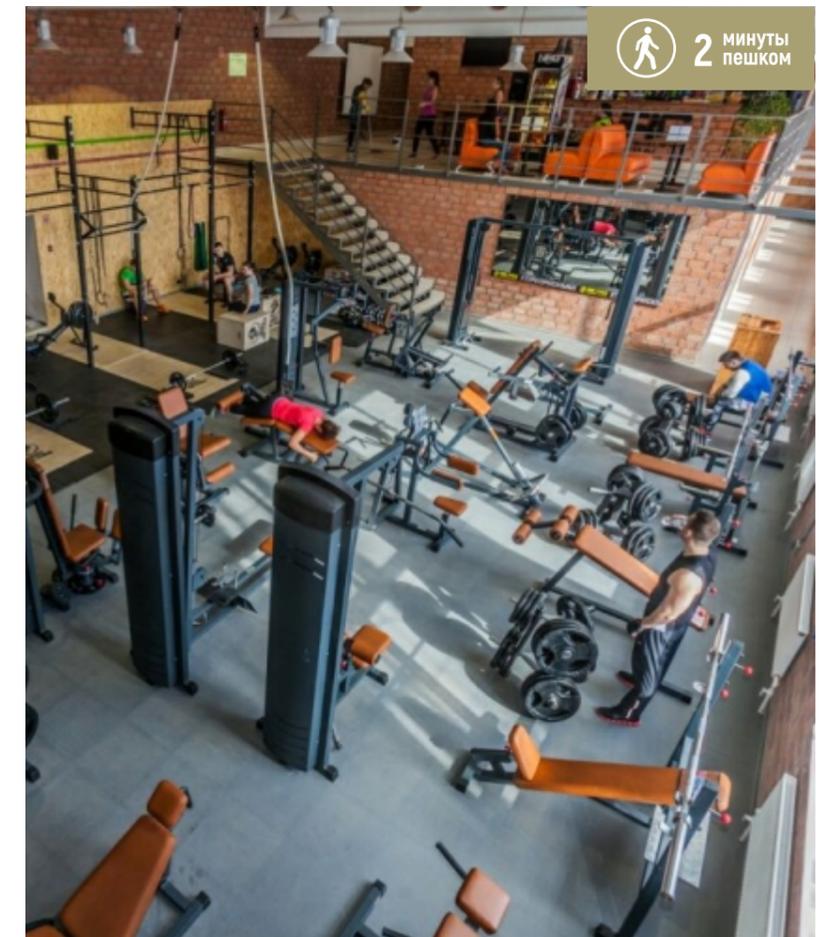
## ДРАМАТИЧЕСКИЙ ТЕАТР «СТРЕЛА»

В репертуаре театра «Стрела» главное место занимают спектакли для детей. Тут можно посмотреть «Сказку о рыбаке и рыбке» и «Руслана и Людмилу» Александра Пушкина, «Кошкин дом» и «12 месяцев» Самуила Маршака, «Каштанку» Антона Чехова, «Теремок», «Царевна лягушка». Также в репертуар включены спектакли по произведениям зарубежных писателей. Репертуар для взрослых зрителей опирается на классику XIX века: «Чайка» и «Вишневый сад» Чехова, «Ночь перед Рождеством» и «Записки сумасшедшего» Гоголя, «Последняя жертва» и «Не было ни гроша, да вдруг алтын» Островского.

## ФИТНЕС-КЛУБ PRIDEFIT

Большой современный фитнес-клуб включает в себя:

- 25-ти метровый бассейн с морской водой на 4 дорожки и детский бассейн;
- 2 финских сауны, хаммам, ультрафиолетовую сауну;
- 2 массажных кабинета, солярий, салон красоты;
- 4 просторных зала для групповых программ, зал единоборств, зал для настольного тенниса;
- просторный зал с тренажерами на все группы мышц.



2 МИНУТЫ  
ПЕШКОМ







## ДЕТСКИЙ САД «СОЛНЫШКО» № 35



4 минуты  
пешком

Детский сад рассчитан на 300 человек. В образовательном учреждении работают группы для детей 1-3, 4-5 и 5-6 лет.

В садике предусмотрены занятия по развитию речи, музыкальному воспитанию, есть библиотека и спортивный комплекс, работает логопед и психолог.

На территории образовательного учреждения для детей предусмотрены:

- 10 игровых площадок
- 1 спортивная площадка
- 10 групповых комнат
- Музыкальный зал
- Спортивный зал
- Кабинет педагога-психолога
- Методический кабинет



## ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ДЕТСКИЙ САД № 5



11 минут  
пешком

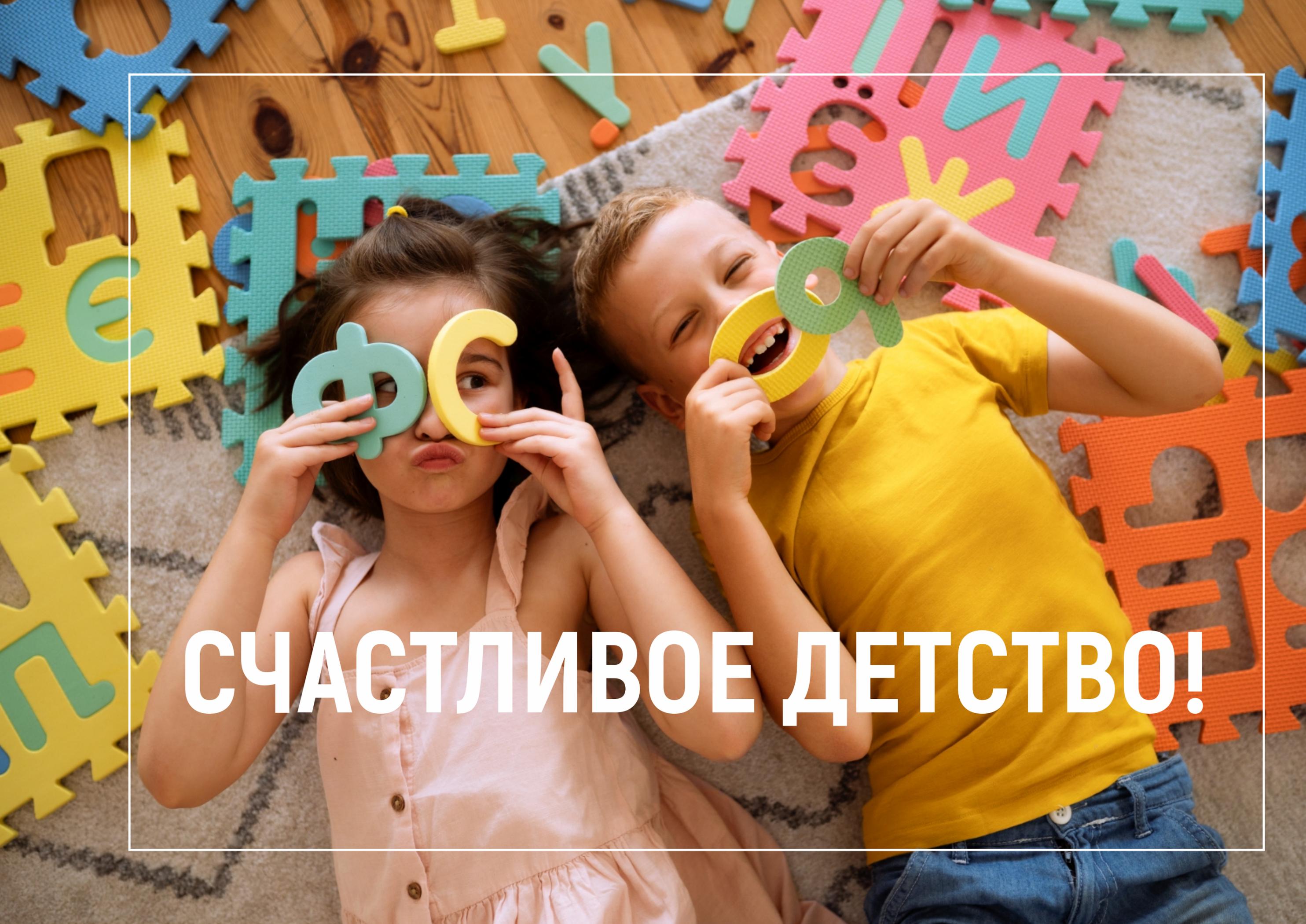
Детский сад работает по программе «От рождения до школы». Всего в образовательном учреждении – 14 групп, в том числе 2 ясельные.

В детском саду оборудованы: физкультурный зал, музыкальный зал, кабинет педагога-психолога. Предусмотрены видеонаблюдение по периметру и охрана территории.

В 2005 году детский сад получил статус «Центр развития ребенка»: в некоторых группах действует адаптированная программа дошкольного образования с учетом особенностей детей с РАС.



Замечательный сад!!!! заведующая отличная, прислушивается к интересам родителей! Чистый садик, всё опрятно, кормят прекрасно! Заботливые нянечки!

A photograph of two children lying on a rug with large, colorful, interlocking foam letters. The girl on the left is holding a blue letter 'Ф' and a yellow letter 'С' over her eyes. The boy on the right is holding a yellow letter 'О' and a green letter 'Q' over his mouth. The rug is covered with various letters in colors like blue, yellow, green, pink, and orange. The background shows a wooden floor.

**СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО!**

A group of five school children, three boys and two girls, are walking towards the camera on a paved path. They are all wearing dark blue or black school uniforms with white shirts and dark vests. The girls are also wearing dark skirts and white tights. They are all smiling and appear to be in a good mood. The background shows a brick school building with large windows and a set of stairs on the right. The overall atmosphere is bright and cheerful.

**ЗДРАВСТВУЙ, ШКОЛА!**



**11** минут пешком

## ЛИЦЕЙ №14



БАСКЕТБОЛЬНАЯ, ФУТБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА, СПОРТИВНАЯ ЗОНА



ПРОГРАММА ОБУЧЕНИЯ: ОСНОВНАЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ

**ВХОДИТ В ТОП-300 ШКОЛ ПОДМОСКОВЬЯ**

\* по данным Министерства Образования Московской обл. 2022г.



## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Профиль обучения в старших классах: физико-математический, гуманитарный, кадетский класс, химико-биологический, социально-гуманитарный,

Кружки и секции:

- «ИСТОРИЯ АВИАЦИИ»
- «ЮНЫЕ ПОЖАРНИКИ»
- «ЮИД»
- «ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНАЯ ФИЗИКА»
- «ХОРЕОГРАФИЯ»



**15** минут пешком

## ШКОЛА №15

С РУССКИМ ЭТНОКУЛЬТУРНЫМ КОМПОНЕНТОМ

В учебный план школы введены предметы "Основы православной культуры", "Духовное краеведение Подмосковья".



СТАДИОН И СПОРТИВНЫЕ ЗОНЫ



ПРОГРАММА ОБУЧЕНИЯ: ОСНОВНАЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ

**ВХОДИТ В ТОП-300 ШКОЛ ПОДМОСКОВЬЯ**

\* по данным Министерства Образования Московской обл. 2022г.



## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

- «ИГРАРИУМ»
- «МАТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛОГИКА»
- «ДЕТСКАЯ АЭРОБИКА»
- «БАСКЕТБОЛ»
- «ВОЛЕЙБОЛ»
- «ЗАНИМАТЕЛЬНЫЙ АНГЛИЙСКИЙ»
- «МОДЕЛИРУЕМ МЕЧТУ»
- «РОБОТОТЕХНИКА»
- НА БАЗЕ ШКОЛЫ РАБОТАЕТ ФУТБОЛЬНАЯ ШКОЛА «ЭЛАСТИКО».



**7** минут пешком

## ШКОЛА №11



ФУТБОЛЬНАЯ, ВОЛЕЙБОЛЬНАЯ, БАСКЕТБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКИ, БЕГОВАЯ ДОРОЖКА, СПОРТИВНЫЕ ЗОНЫ



ПРОГРАММА ОБУЧЕНИЯ: ОСНОВНАЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ

В учебный план школы входит: естественно-научное, физкультурно-спортивное, социально-гуманитарное, техническое образование.



## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

- «УГЛУБЛЕННОЕ ИЗУЧЕНИЕ НЕКОТОРЫХ ТЕМ МАТЕМАТИКИ»
- «СПОРТИВНЫЕ ТАНЦЫ»
- «ЗАНЯТИЯ С ЛОГОПЕДОМ»
- «СКОРО В ШКОЛУ»
- «ШКОЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КЛУБ»

# КУПИТЬ ЛЕГКО

**ВЫ МОЖЕТЕ ПРИОБРЕСТИ  
КВАРТИРУ В ЖК «ГРАНД  
КОМФОРТ» ОДНИМ ИЗ  
СЛЕДУЮЩИХ СПОСОБОВ:**

## 100 % ОПЛАТА СО СКИДКОЙ

При единовременной 100% оплате вы получаете скидку, размер которой варьируется в зависимости от конкретной квартиры.

## РАССРОЧКА С ФИКСАЦИЕЙ ЦЕНЫ

Беспроцентная рассрочка на индивидуальных условиях.



## SMART\* - ИПОТЕКА

\*SMART (смарт) - умная (англ.)

Компания «Зелёный сад» сотрудничает с ведущими банками страны и предлагает клиентам ипотеку на условиях партнёрских программ для надёжных застройщиков, а также эксклюзивных программ, разработанных непосредственно специалистами компании и банков.





СМОТРЕТЬ  
ПЛАНИРОВКИ  
НА САЙТЕ



НАЧНИТЕ ПУТЕШЕСТВИЕ В МИР КОМФОРТА

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



**ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ**  
2,8 - 3,10 М



**УГЛОВЫЕ ОКНА**



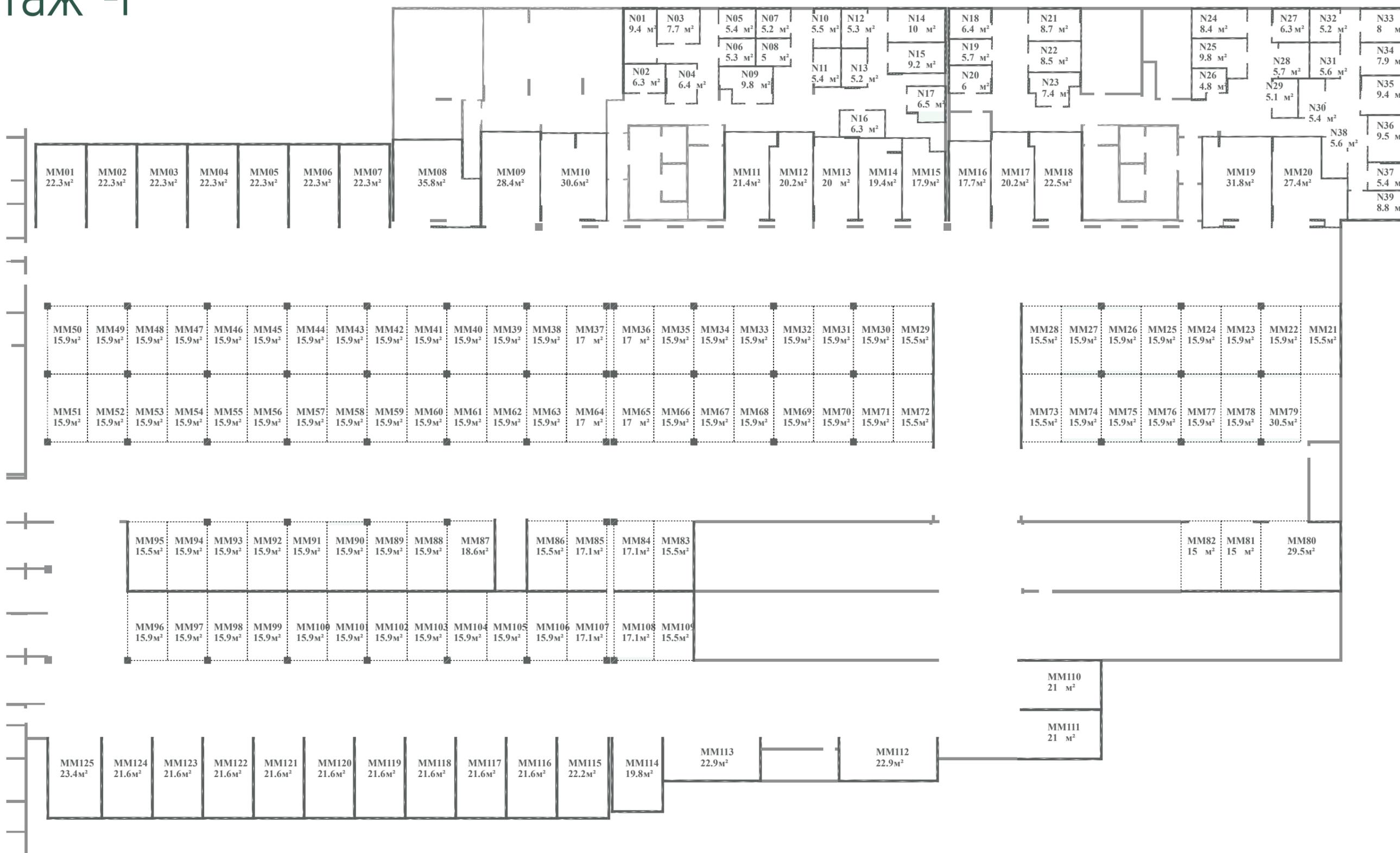
**КВАРТИРЫ С ВИДОМ  
НА НАБЕРЕЖНУЮ**



**УВЕЛИЧЕННЫЕ  
ОКОННЫЕ ПРОЕМЫ**

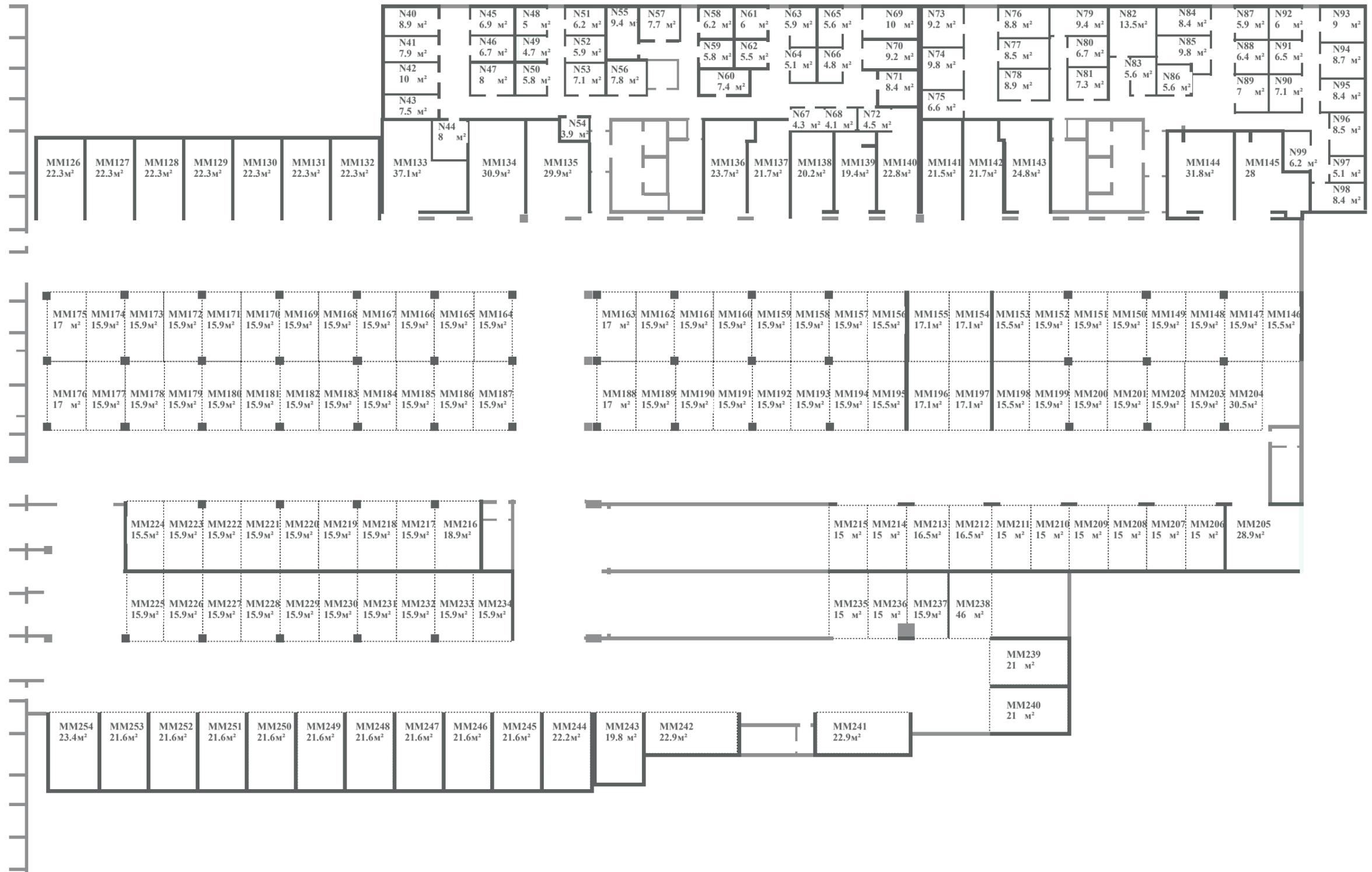
# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

## Этаж -1



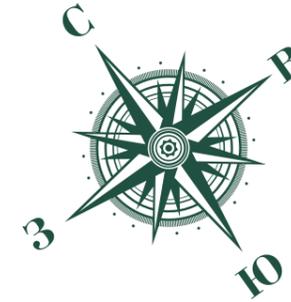
# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

## Этаж -2

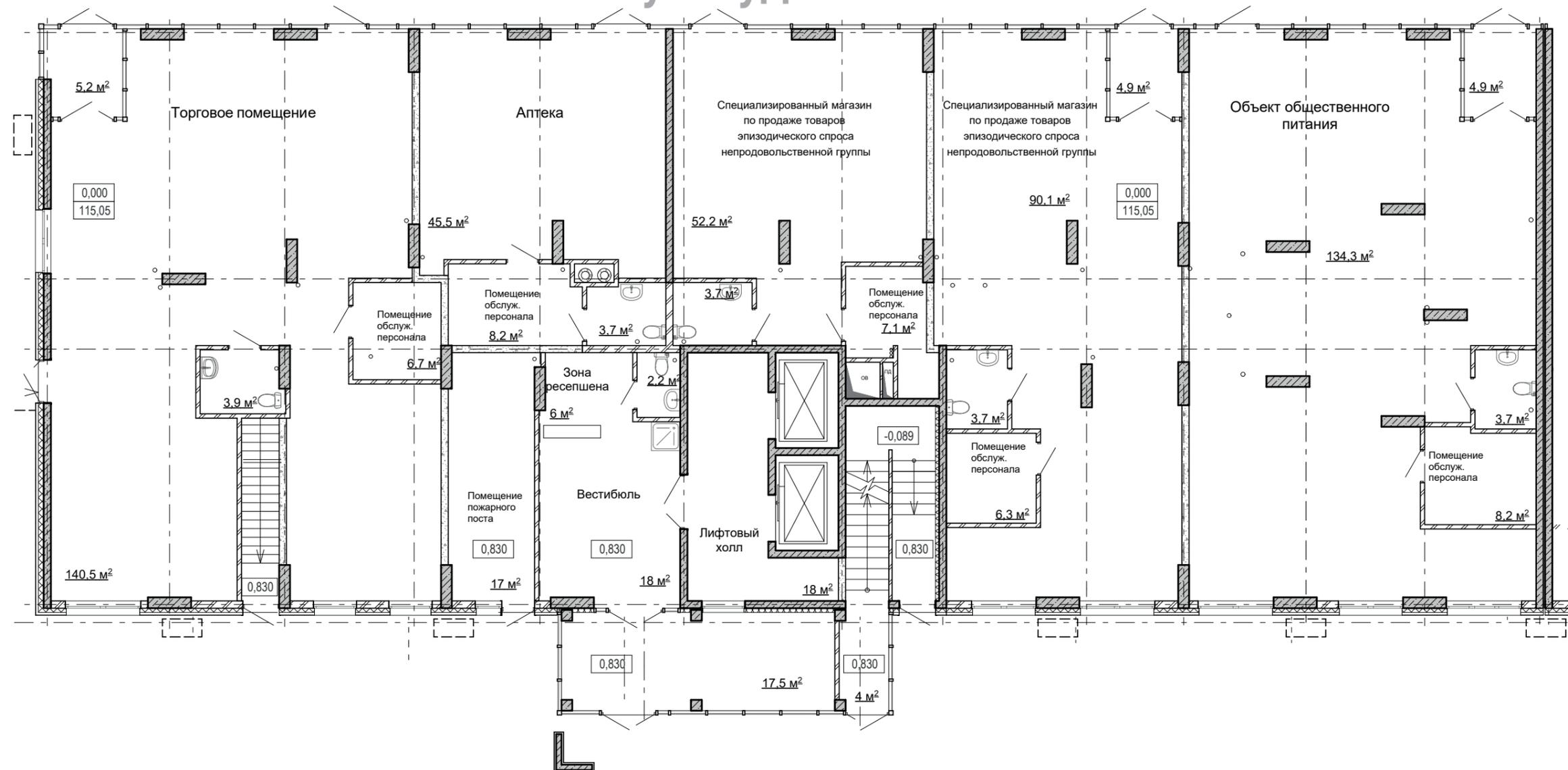


# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

## 1 этаж | Секция 1



ул. Гудкова



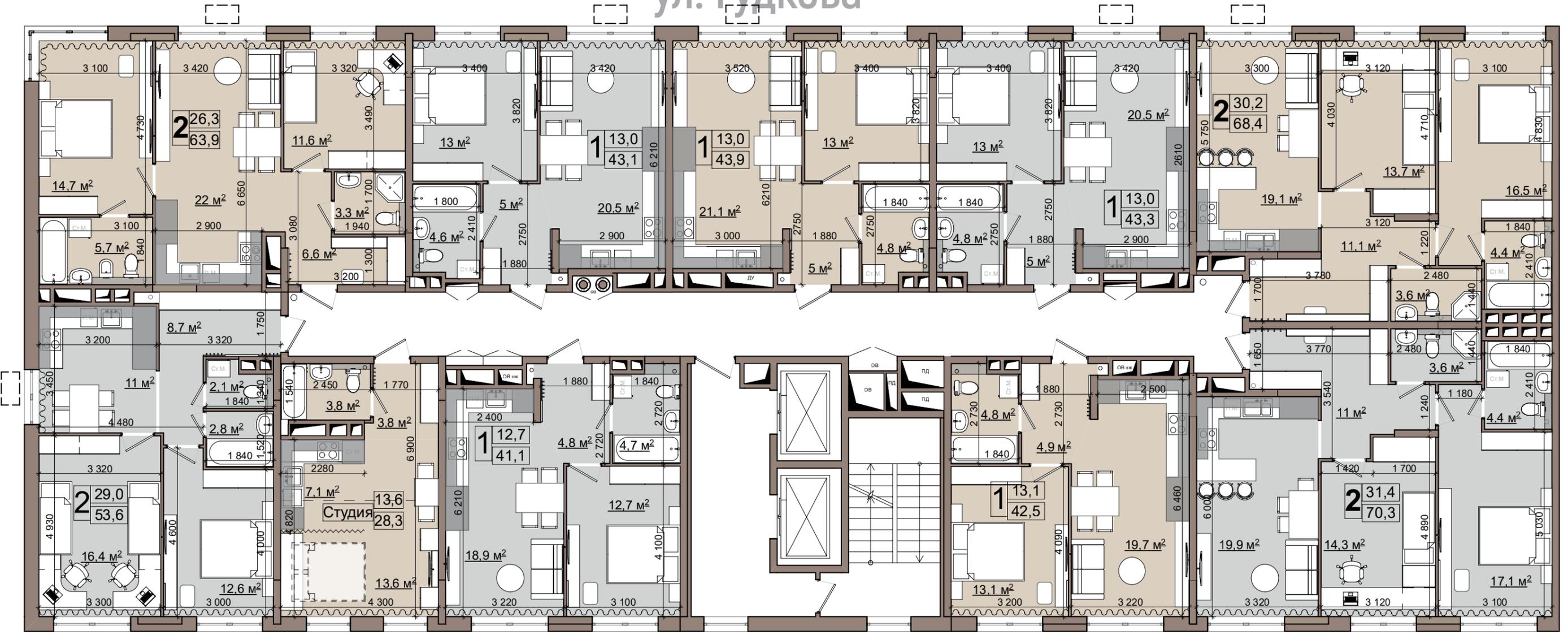
Двор

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

## 2-5 этаж | Секция 1



ул. Гудкова

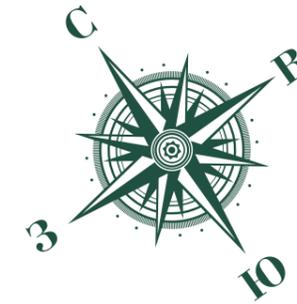


Двор

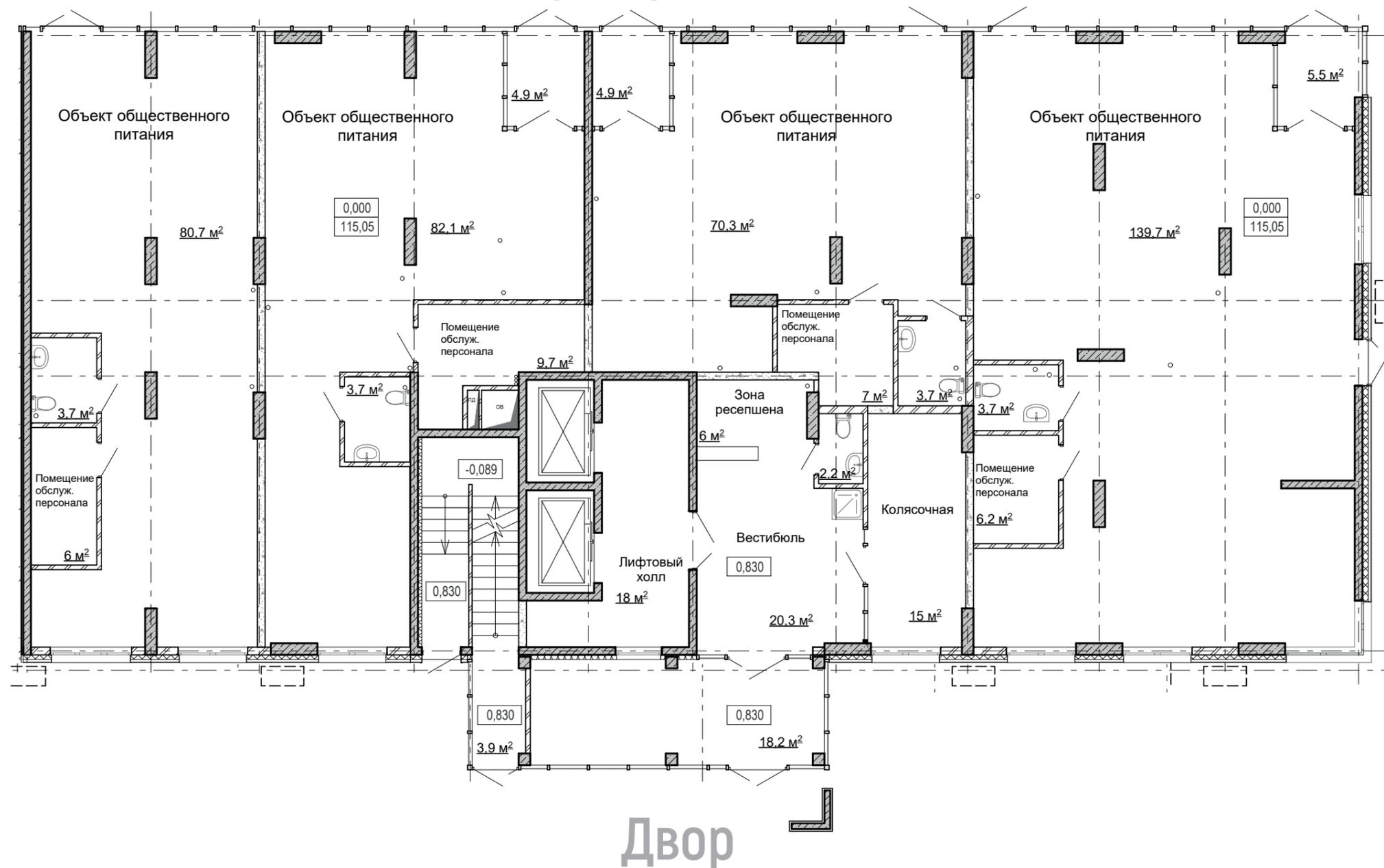


# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

## 1 этаж | Секция 2

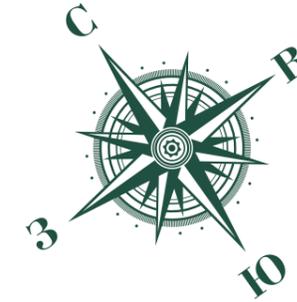


ул. Гудкова

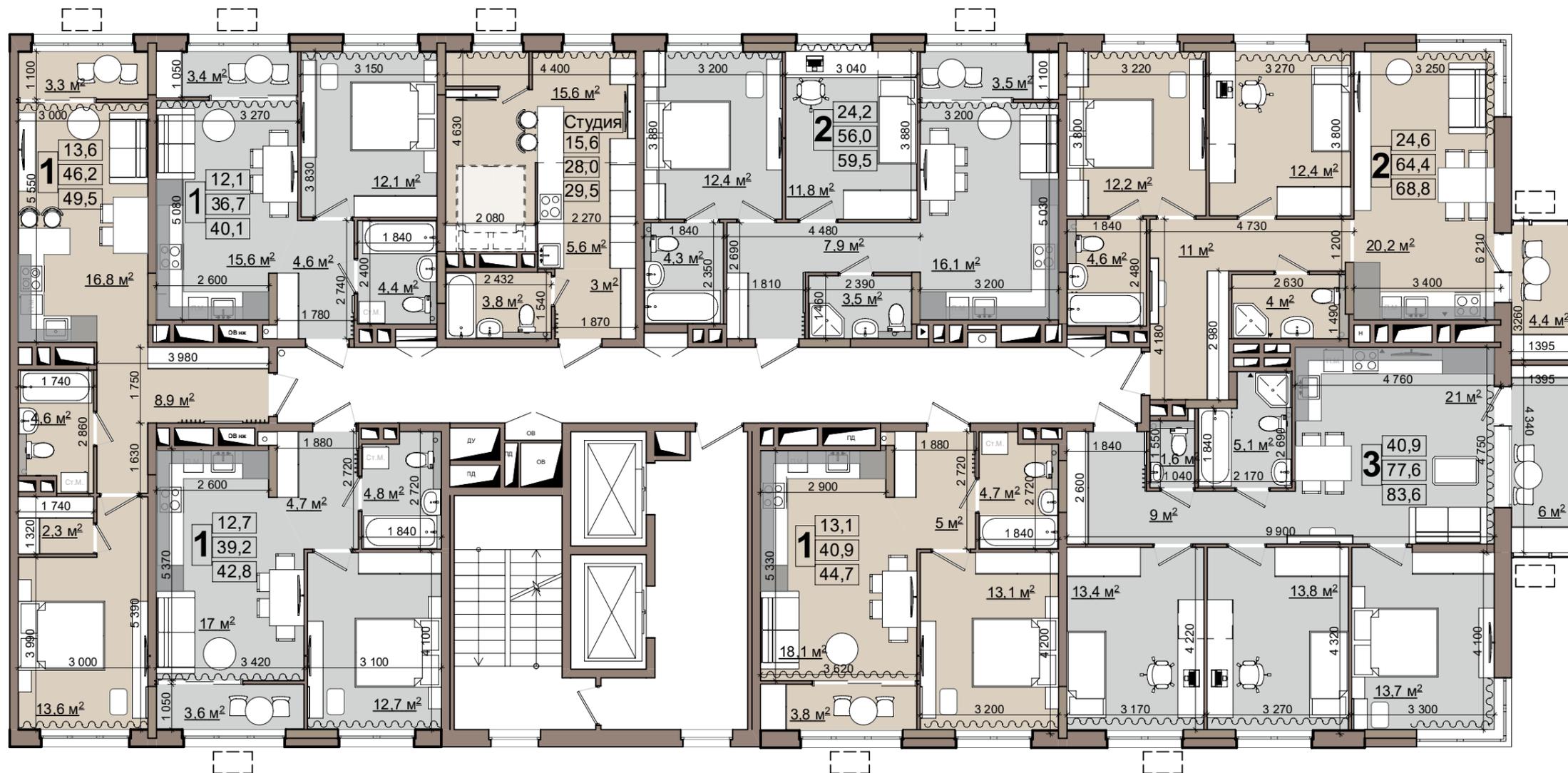




# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН 6-18 этаж | Секция 2



ул. Гудкова



Двор

# ПАРКИНГ В РАССРОЧКУ И ИПОТЕКУ



**НЕ ЧИСТИТЬ  
И НЕ ПРОГРЕВАТЬ  
МАШИНУ ЗИМОЙ**



**НЕ ИСКАТЬ  
МЕСТО ДЛЯ  
ПАРКОВКИ**



**ЗАЩИТА ОТ  
ВАНДАЛОВ  
И УГОНА**

## ХРАНИТЕ В КЛАДОВОМ ПОМЕЩЕНИИ, А НЕ В КВАРТИРЕ:

АВТО  
РЕЗИНУ

ВЕЛО-  
СИПЕД

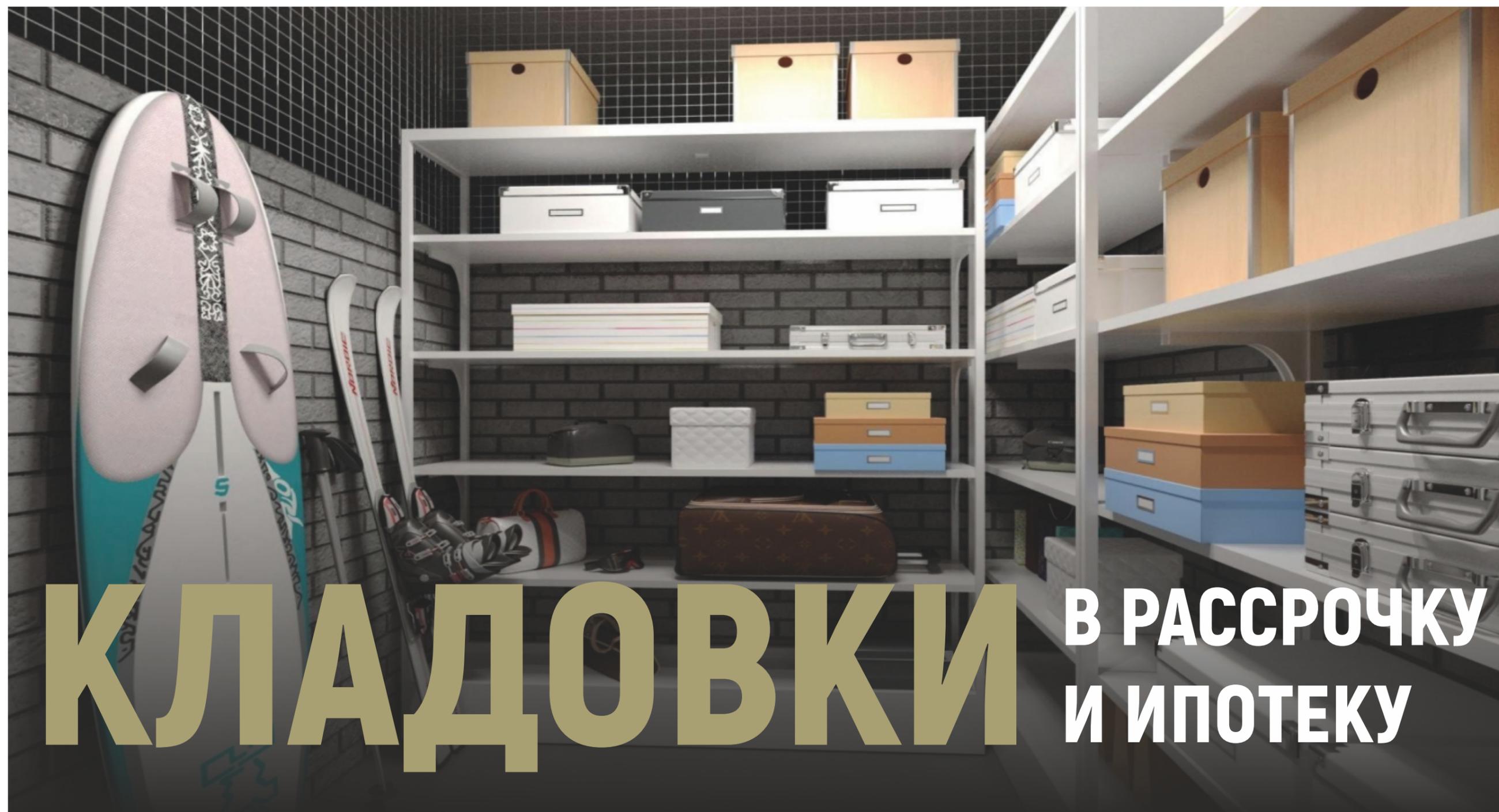
КОЛЯСКУ

СОЛЕНЬЯ

ЛЫЖИ

ЗИМНИЕ  
ВЕЩИ

ВАШ  
ВАРИАНТ



# КЛАДОВКИ

В РАССРОЧКУ  
И ИПОТЕКУ



## ОФИС ПРОДАЖ

📍 г. Жуковский, ул. Гудкова

☎ +7 (498) 777-77-77

СХЕМА  
ПРОЕЗДА







**ЗЕЛЁНЫЙ САД**

Версия 2.2