

# ГРАНД

КОМФОРТ









# КРАСИВО ЖИТЬ РАЗРЕШАЕТСЯ!

Владельцы квартир в «Гранд Комфорт» получают не квадратные метры, а особый уровень жизни. Развитая инфраструктура, инновационное инженерное оборудование, системы безопасности, комплексное оснащение придомовой территории, дизайнерские холлы, большой выбор планировочных решений – от уютных студий до просторных квартир свыше 100 кв.м. Несомненным достоинством проекта является благоустройство реки Быковки. Набережная находится в буквальном смысле под окном: например, чтобы отправиться утром на пробежку, достаточно всего лишь спуститься на лифте и выйти во двор дома. А вечером можно покататься на велосипеде или просто прогуляться вдоль реки, не покидая город.



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**4**  
дома  
комфорт-класса

**18**  
этажей

**2,8**  
высота  
потолков

**1679**  
мест в подземном  
паркинге

## ВРЕМЯ В ПУТИ

**22**  
км  
до МКАД

**2**  
минуты  
до детского сада,  
школы

**1**  
минута  
до набережной реки

**2**  
минуты  
до ТРЦ «Авиатор»

**9**  
минут  
на автомобиле  
до метро















# НАДЕЖНОСТЬ И СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

## ПРОЧНАЯ ОСНОВА «ГРАНД КОМФОРТ»

На этапе проектирования профильные специалисты провели инженерно-геологические изыскания, определили тип грунта, участок под застройку подвергли ультразвуковому сканированию. По итогам инженерно-технического обследования определили конструктивные решения зданий и рассчитали оптимальное количество свай, определили диаметр и глубину их погружения.

Так, например, глубина погружения свай для первого этапа строительства составляет 11 м, количество свай – 700. Мы проходим сваями слабые грунты, включая супеси, суглинки, и ставим возводимое здание на устойчивое основание. Фундамент на сваях не деформируется и не разрушается. Конструкция отличается долговечностью, высокими показателями прочности и устойчивости.

**Сергей Ермолов**  
Главный инженер проекта







## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С МАКСИМАЛЬНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТЬЮ

ОТ ЖК «ГРАНД КОМФОРТ» ДО СТАНЦИИ



Пешком от ЖК «Гранд комфорт» до станции Ильинская

**30 МИН**



На машине от ЖК «Гранд комфорт» до станции Ильинская

**9 МИН**

НА АВТОБУСЕ



ЖК «Гранд комфорт» – метро Котельники (3 минуты пешком до остановки)

**35 МИН**

ОТ СТАНЦИИ ДО МОСКВЫ



Станция «Отдых» – Казанский вокзал (Москва)  
На скоростном электропоезде «Спутник»

**37 МИН**



Станция Ильинская – Казанский вокзал (Москва)

**60 МИН**

## НОВАЯ ЛИНИЯ НАЗЕМНОГО МЕТРО

В августе 2023 г. запустили МЦД-3 – Московский центральный диаметр. На линии длиной 85 км размещены 43 станции, в том числе 14 – с пересадками на метро, московское центральное кольцо и пригородные направления ж/д.

МЦД-3 позволит жителям Жуковского добраться до центра Москвы в среднем за 30 минут.

На маршруте курсируют «Иволги 3.0» с новым дизайном и зарядками для самокатов. Интервалы движения в час-пик – 6 минут. Стоимость поездки – 65 рублей. Переход с МЦД на метро, МЦК и другие диаметры бесплатный.













## ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ ФАСАД С ОБЛИЦОВКОЙ ИЗ СВЕРХПРОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Внешняя отделка зданий важна не только с эстетической точки зрения – она играет важную защитную роль, оберегая здание от агрессивных воздействий окружающей среды. Жилой комплекс «Гранд комфорт» оснащён вентиляруемым фасадом. Он сконструирован особым образом: фасад состоит из нескольких слоёв, между которыми есть воздушное пространство, а облицовка крепится к наружной стене с помощью профилей и специальных болтов. Это обеспечивает воздухообмен и защищает стены от скопления влаги. Кроме того, вентиляруемый фасад гарантирует отличную тепло- и звукоизоляцию, а монтировать его можно в любое время года.

Для самой отделки используются керамогранит и фибропанели – экологичные сверхпрочные материалы, красивые и функциональные. Они устойчивы к ударам, ультрафиолету, не подвержены возгоранию и не впитывают влагу, а срок службы составляет более 50 лет. Для сохранения эстетичного архитектурного облика комплекса на фасаде предусмотрены корзины для кондиционеров, которые выполнены в строгом соответствии со стилистикой проекта.





## АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

В «Гранд комфорте» предусмотрено автономное отопление, которое имеет ряд преимуществ по сравнению с центральным:

- гарантия стабильно подаваемого тепла вне зависимости от сезона;
- вы платите только за обогрев своей квартиры, а не за «отопление улицы»;
- с помощью наружных датчиков температуры можно самостоятельно отслеживать изменения погоды и настраивать уровень обогрева для поддержания комфортной температуры.

## НАДЕЖНЫЕ ВЫСОКОСКОРОСТНЫЕ ЛИФТЫ

В ЖК «Гранд комфорт» будут установлены лифты от всемирно известного производителя. Оборудование бесшумное, высокоскоростное. Модель имеет высший рейтинг надёжности, экономит до 75 % расходов на электроэнергию, а при отключении электричества лифт доедет до первого этажа и выпустит пассажиров.



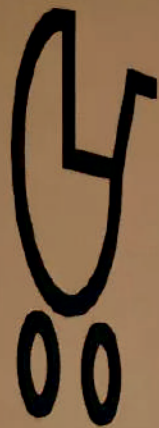
## УЛУЧШЕННЫЕ СТЕКЛОПАКЕТЫ

Для обеспечения комфортного проживания мы выбрали оконные системы с повышенными функциями тепло- и звукоизоляции.

Основные свойства окон:

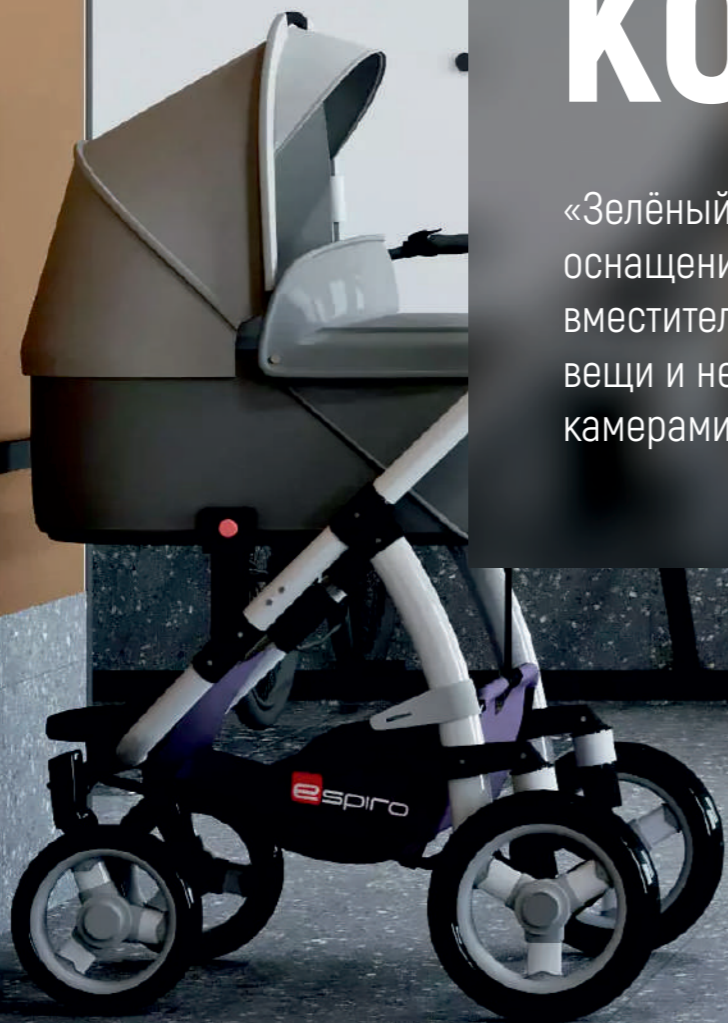
- Значительно уменьшают отток тепла из помещения благодаря использованию специального напыления на стекла.
- Стабилизируют микроклимат в квартире: зимой будет тепло, летом – прохладно. Это улучшает работу системы отопления и кондиционирования.
- Защищают от ультрафиолета: вещи не выцветают от попадания прямых солнечных лучей и не нагреваются.





# УДОБНЫЕ КОЛЯСОЧНЫЕ

«Зелёный сад» уделяет большое внимание оформлению и функциональному оснащению входных групп. Так, в «Гранд комфорте» предусмотрены вместительные колясочные, где можно будет спокойно оставлять личные вещи и не беспокоиться за их сохранность: помещение оснащено камерами видеонаблюдения.







ПАРКИНГ







## ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ ФОРМАТА HIGH FLAT

Видовые квартиры на последних этажах отличаются высокими потолками (3, 05 м) и увеличенными оконными проёмами, что даёт больше простора и естественного света.

Основные преимущества высоких потолков:

- размещение массивной мебели и крупных дизайнерских люстр,
- обустройство антресольного этажа,
- использование декоративных балок,
- применение лепнины.

Недвижимость формата High Flat также порадует потрясающими видами на живописную набережную.





# Пешком или пешком?

## ВСЁ ДЛЯ ЖИЗНИ РЯДОМ С ДОМОМ!

### ДЕТСКИЙ САД ВО ДВОРЕ

Образовательная организация рассчитана на 289 мест. Здесь будут созданы условия для разносторонней детской деятельности и получения качественного дошкольного образования.



### СВОЯ ПОЛИКЛИНИКА

Во второй очереди комплекса предусмотрена государственная поликлиника с самым современным оборудованием, рассчитанная на 79 посещений в среднем за одну смену.





## БЛАГОУСТРОЕННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

Новый жилой комплекс предусматривает благоустройство набережной реки Быковка: очистку берега, организацию пешеходных прогулочных зон, велосипедных дорожек, озеленение.

## ШОПИНГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

Проект предусматривает строительство помещений для размещения предприятий торговли: продуктовых и специализированных магазинов, салонов связи, красоты, уютных кафе и кофеен.

## КРУГЛОСУТОЧНАЯ АПТЕКА «САМАЯ СКОРАЯ ПОМОЩЬ»

В составе жилого комплекса предусмотрена аптека, где представлен большой выбор медицинских препаратов, косметических средств, товаров для детей. На собственном сайте аптеки можно сделать заказ и забрать его в удобное время. В сети аптек также действует круглосуточная справочная служба: квалифицированные специалисты ответят на любой вопрос, помогут с выбором препарата по телефону.

## МФЦ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»

Во второй очереди комплекса запланировано обустройство многофункционального центра, где для жителей «Гранд комфорта» будут доступны все виды государственных и муниципальных услуг. Никаких долгих поездок и оформлений! Всё важное – в шаговой доступности.

## ВСЕ ВИДЫ БЫТОВЫХ И СЕРВИСНЫХ УСЛУГ ВО ДВОРЕ

Жители ЖК «Гранд комфорт» смогут получить все самые необходимые повседневные услуги на территории комплекса. По проекту предусмотрено размещение сервисных организаций: отделения банков, ремонт одежды и обуви, химчистки и прачечные, изготовление ключей, фотопечать, ксерокс и многое другое.

## КОНЦЕПЦИЯ «ДВОР БЕЗ МАШИН»

Внутреннее пространство «Гранд комфорта» закрыто для свободного движения автотранспорта. Приоритет отдается пешеходам и велосипедистам. Заезд автомобилей возможен лишь на краткосрочный период – 15-30 минут для разгрузки или погрузки. В остальное время жители комплекса могут разметить свой транспорт на предусмотренных парковочных местах или в подземном паркинге.









# НЕ ПОРА ЛИ ПЕРЕЕХАТЬ?

## 1 ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ

«Зелёный сад» уделяет большое внимание оформлению и функциональному оснащению входных групп. В «Гранд комфорте» предусмотрены вместительные колясочные, дизайнерские холлы с зонами отдыха, которые будут оформлены в космической стилистике по авторскому проекту специалистов студии дизайна Atmosphaera. Тема освоения космоса станет ведущей в интерьере: создаст особое настроение для жителей комплекса и напомнит о вкладе горожан в развитие воздушно-космических сил.

## 2 СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ «АНТИТЕРРОР»

Комплекс оснащен интеллектуальной системой безопасности: попасть во двор можно по системе распознавания лица, а в паркинг – на автомобиле, номер которого есть в базе данных.

«Антитеррор» включает в себя также комплексную систему видеонаблюдения. Устройства установлены во всех важных ключевых точках: на придомовой территории, в лифтах, холлах, подземном паркинге. Благодаря такой системе вы со своего смартфона можете посмотреть, что делает ваш ребенок на детской площадке и все ли у него в порядке. Также в местах общего пользования предусмотрены тревожные кнопки: охрана комплекса видит сигнал SOS и отправляет на место группу быстрого реагирования.

## 3 ВЫГОДНЫЙ TRADE-IN

В ГК «Зеленый сад» действует программа Trade-in по обмену вашего старого жилья на новую недвижимость. Вы можете полностью или частично оплатить приобретаемую квартиру путем зачета стоимости имеющейся квартиры.

Мы принимаем:

- квартиры в строящемся доме,
- квартиры в ипотечном залоге,
- квартиры, приобретенные с помощью средства материнского капитала.

Схема Trade-in значительно сокращает сроки продажи собственной недвижимости и позволяет клиенту как можно быстрее обрести новую квартиру. Риелторы компании реализуют недвижимость на условиях клиента и оформят документы, гарантируя юридическую безопасность сделки.

оценить  
вашу  
квартиру  
бесплатно







## 4 БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА

В «Гранд Комфорт» входы располагаются на уровне земли, нет ступеней и пандусов, предусмотрено бесконтактное устройство выхода – датчик реагирует на движение и открывает дверь подъезда. Такая опция порадует как родителей, отправляющихся на прогулку с коляской, так и жильцов, у которых заняты руки.

## 5 ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ SMART PLAY

«Зеленый сад» при проектировании детских площадок следует концепции Smart Play – развитие в игре. Каждый элемент предусматривает несколько сценариев использования, которые работают на комплексное развитие ребенка – интеллект, физическую ловкость, воображение. Игровые модули выполнены из экоматериалов, а травмобезопасное покрытие защитит от повреждений при падении. Вся территория площадки зонирована по интересам и возрастам, что особенно ценят мамы с малышами, которым важны уединение и тишина.





## 6 «УМНЫЕ» СКАМЕЙКИ С ПОДОГРЕВОМ

В «Гранд комфорте» установят инновационные уличные скамейки. Они будут оснащены:


- системой обогрева для комфортного отдыха во дворе в любую погоду,
- USB-разъемами для зарядки мобильных устройств,
- ночной подсветкой,
- сетью wi-fi для удобного и стабильного подключения к интернету.



## 7 ЗОНА WORK OUT

На территории «Гранд комфорта» предусмотрены баскетбольная и футбольная площадки, зона work out с многофункциональными тренажёрами на все группы мышц, где можно заниматься в любое время года, трибуна для просмотра игр. Здесь вы всегда сможете поддерживать нужный уровень активности для здоровой жизни и играть в спортивные игры в своё удовольствие.





# ЛАНДШАФТНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Важной частью наших проектов является озеленение внутренней территории. В «Гранд комфорте» предусмотрена высадка декоративных кустарников, сосен, ив, рябин, петуний. Основное озеленение запланировано на пешеходном бульваре, переходящем в благоустроенную набережную с зонами активности, отдыха и занятий спортом.



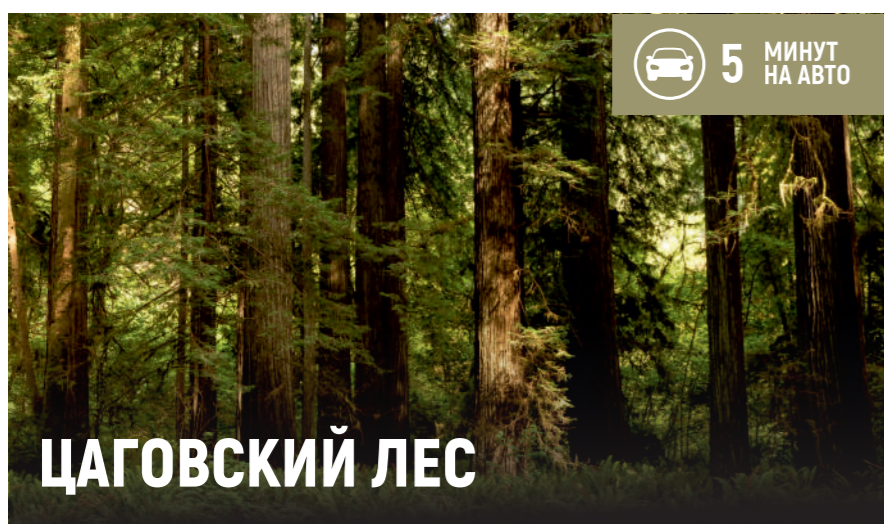




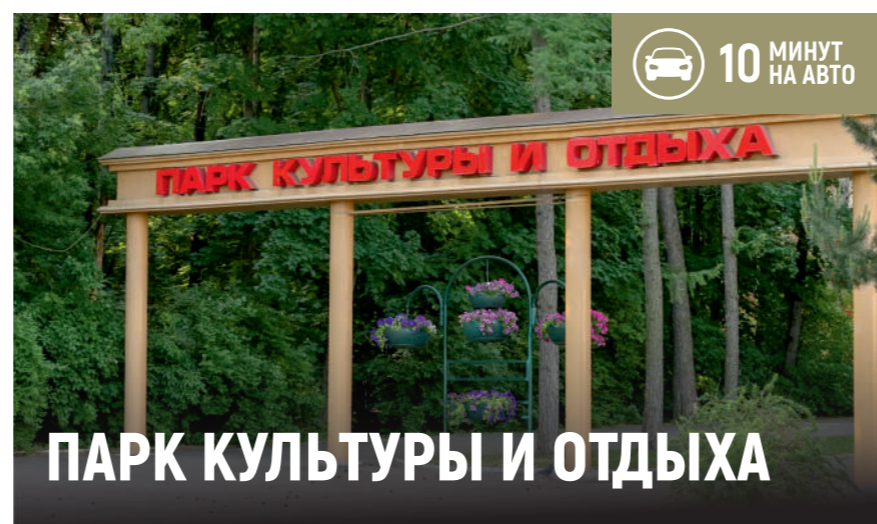




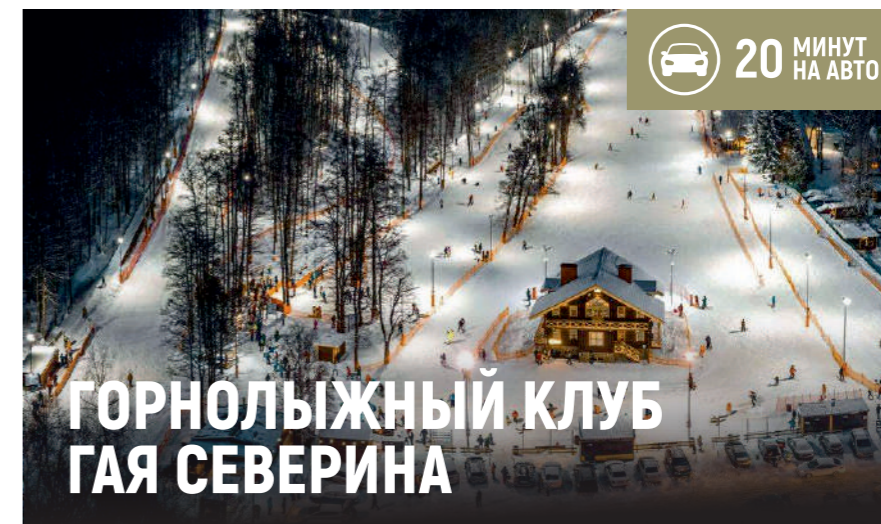
# ПРИРОДА И РАЗВЛЕЧЕНИЯ РЯДОМ С ДОМОМ



В 5 минутах езды на автомобиле от ЖК «Гранд комфорт» находится Цаговский лес, который является частью лесозащитного пояса Москвы. Лес богат грибами и ягодами, а хвойный целебный воздух способствует снижению уровня стресса, благотворно влияет в целом на работу организма, его тонус и устойчивость к вирусам.



Площадь парка составляет более 9 га. На территории расположены: летняя эстрада, детские игровые городки, летняя библиотека, зона выгула собак с площадкой для дрессировки, площадка work out, площадка для шахматистов, прокат велосипедов. На сцене летнего театра еженедельно проходят различные мероприятия и представления.



Клуб Гая Северина – один из шести крупнейших горнолыжных комплексов Подмосковья, уникальный памятник природы и истории, центр спорта, туризма и отдыха. Склоны расположены на территории памятника природы «Боровской курган» (одна из самых высоких природных горок Подмосковья) около Москвы-реки. Здесь можно отдохнуть от городской суеты, насладиться свежим воздухом и красивыми видами.



## КРАТОВСКОЕ ОЗЕРО



Озеро является одним из самых популярных вблизи Жуковского. Здесь есть песчаный пляж, живописный мраморный мост, лодочная станция, парк с вековыми соснами. В прибрежной лесной зоне обустроены места для отдыха: детские площадки, кафе. Среди развлечений – веревочный городок, канатный аттракцион, подвесной батут, скалодром.

## БУЛЬВАР МАЯКОВСКОГО



Бульвар представляет собой широкую аллею с тенистыми деревьями, зелеными газонами, большими цветниками и скамейками для отдыха. После пересечения с улицей Горького аллея расширяется, образуя сквер. Местные жители называют его «бродвеем». В начале бульвара установлен памятник Н. Е. Жуковскому. В самой широкой части бульвара Маяковского в теплое время устанавливаются небольшие аттракционы, а зимой заливается каток.



# ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И ДОСУГ



10 МИНУТ  
НА АВТО



10 МИНУТ  
НА АВТО

## СПОРТКОМПЛЕКС «МЕТЕОР»

В спортивном центре площадью 12 000 кв.м работают легкоатлетический манеж с четырьмя беговыми дорожками и прыжковой ямой, медико-восстановительный центр, тренажёрные залы, помещения для занятий настольным теннисом и эстрадно-спортивными танцами.

Также в состав комплекса входят 4 грунтовых корта и 4 корта с синтетическим покрытием. Все оборудование стадиона соответствует высоким международным стандартам. На базе стадиона располагается Московский областной легкоатлетический центр.

## ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ

МУК «Дворец культуры» – старейший культурно-досуговый центр в городе Жуковском. В ДК работают более 30 секций.

Среди них:

- Коллектив спортивного бального танца «Звёздный». Его воспитанники – победители и призеры Международных конкурсов и фестивалей в России, Англии и других странах.
- Хореографический коллектив «Гевея». Лауреаты и дипломанты первой степени престижных российских и международных конкурсов.

Коллективы Дворца культуры участвуют во всех городских концертах, а также выступают в других городах Московской области. Во Дворце работают квалифицированные, любящие свою профессию специалисты. Они сохраняют богатые традиции культурно-досугового учреждения.

## ЦАГИ им. Жуковского



8 МИНУТ  
НА АВТО

Центральный аэрогидродинамический институт им. Н.Е. Жуковского – один из крупнейших в мире центров авиационной науки.

Институт оснащен уникальной экспериментальной базой. В ЦАГИ разрабатываются концепции перспективных летательных аппаратов, новые аэродинамические компоновки самолетов и вертолетов.

Аспирантура ЦАГИ является основной формой подготовки научных кадров для центра авиационной науки в Жуковском (направления «Математика и механика», «Машиностроение»).



## ЛЕДОВАЯ АРЕНА «АЙС ПАРК»

Ледовая площадка подходит для тренировок по хоккею и фигурному катанию. Занятия проводятся под руководством участников Олимпийских игр, многократных призёров Чемпионатов Европы, России по фигурному катанию.

Крытая ледовая арена оборудована тёплыми раздевалками с душевыми, зоной отдыха с полным обзором площадки, мини-кафе и бесплатным Wi-Fi.



5 МИНУТ  
НА АВТО

## ТЦ «АВИАТОР»

В торговом центре представлены магазины известных российских и зарубежных брендов, кафе, рестораны, кинотеатр на 5 залов, медицинский центр, салон красоты и другие объекты сферы услуг.

2 МИНУТЫ  
ПЕШКОМ



15 МИНУТ  
НА АВТО

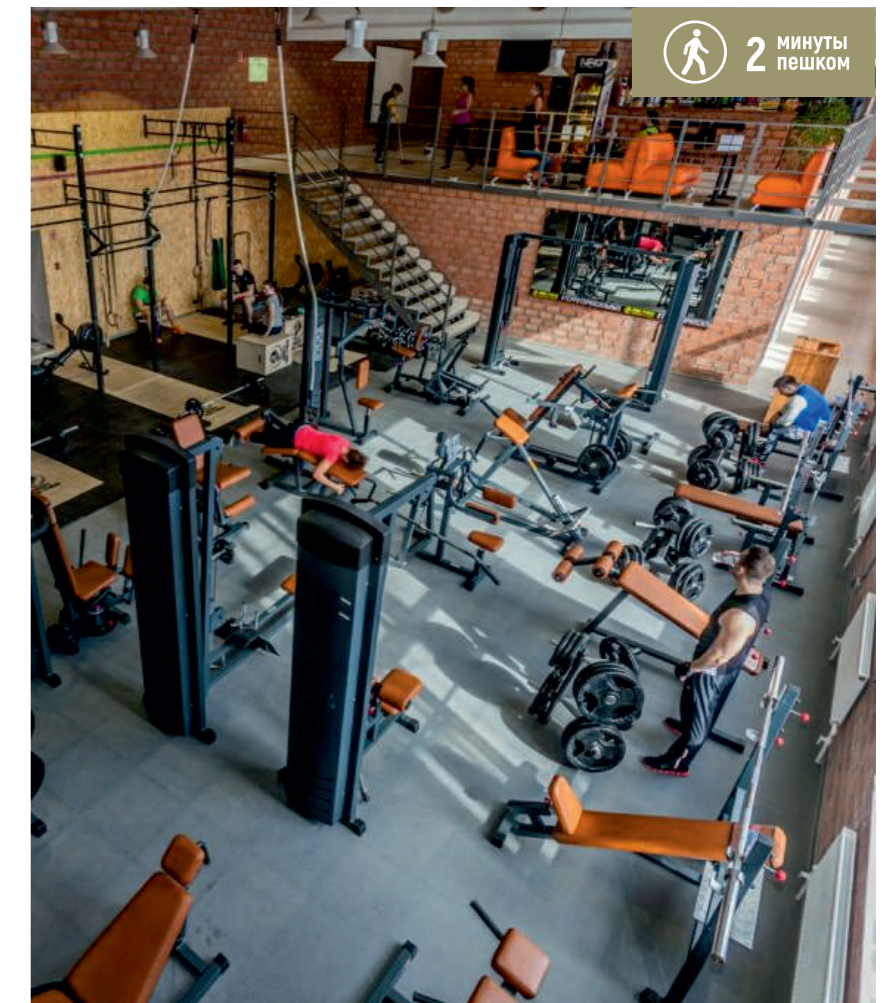
## ДРАМАТИЧЕСКИЙ ТЕАТР «СТРЕЛА»

В репертуаре театра «Стрела» главное место занимают спектакли для детей. Тут можно посмотреть «Сказку о рыбаке и рыбке» и «Руслана и Людмилу» Александра Пушкина, «Кошкин дом» и «12 месяцев» Самуила Маршака, «Каштанку» Антона Чехова, «Теремок», «Царевна лягушка». Также в репертуар включены спектакли по произведениям зарубежных писателей. Репертуар для взрослых зрителей опирается на классику XIX века: «Чайка» и «Вишневый сад» Чехова, «Ночь перед Рождеством» и «Записки сумасшедшего» Гоголя, «Последняя жертва» и «Не было ни гроша, да вдруг алтын» Островского.

## ФИТНЕС-КЛУБ PRIDEFIT

Большой современный фитнес-клуб включает в себя:

- 25-ти метровый бассейн с морской водой на 4 дорожки и детский бассейн;
- 2 финских сауны, хаммам, ультрафиолетовую сауну;
- 2 массажных кабинета, солярий, салон красоты;
- 4 просторных зала для групповых программ, зал единоборств, зал для настольного тенниса;
- просторный зал с тренажерами на все группы мышц.



2 МИНУТЫ  
ПЕШКОМ













## ДЕТСКИЙ САД «СОЛНЫШКО» № 35



**4** минуты  
пешком

Детский сад рассчитан на 300 человек. В образовательном учреждении работают группы для детей 1-3, 4-5 и 5-6 лет.

В садике предусмотрены занятия по развитию речи, музыкальному воспитанию, есть библиотека и спортивный комплекс, работает логопед и психолог.

На территории образовательного учреждения для детей предусмотрены:

- 10 игровых площадок
- 1 спортивная площадка
- 10 групповых комнат
- Музыкальный зал
- Спортивный зал
- Кабинет педагога-психолога
- Методический кабинет



## ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ДЕТСКИЙ САД № 5



**11** минут  
пешком

Детский сад работает по программе «От рождения до школы». Всего в образовательном учреждении – 14 групп, в том числе 2 ясельные.

В детском саду оборудованы: физкультурный зал, музыкальный зал, кабинет педагога-психолога. Предусмотрены видеонаблюдение по периметру и охрана территории.

В 2005 году детский сад получил статус «Центр развития ребенка»: в некоторых группах действует адаптированная программа дошкольного образования с учетом особенностей детей с РАС.

Яндекс



rgso  
Знарок города 2 уровня

Замечательный сад!!!! заведующая отличная, прислушивается к интересам родителей! Чистый садик, всё опрятно, кормят прекрасно! Заботливые нянечки!



A photograph of two young children lying on a grey rug with colorful interlocking foam letters scattered around. The girl on the left is holding a blue letter 'Ф' and a yellow letter 'С' over her eyes. The boy on the right is holding a yellow letter 'О' and a green letter 'О' over his mouth, smiling. The background shows more colorful letters in various colors like blue, yellow, green, and orange.

**СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО!**



A group of five school children, three boys and two girls, are walking happily on a paved path in front of a brick school building. They are all wearing dark blue or black school uniforms with white shirts and collars. The children are smiling and looking towards the camera. The background shows a red brick building with large windows and a black metal railing on the right. The overall atmosphere is bright and cheerful.

**ЗДРАВСТВУЙ, ШКОЛА!**





**11** минут пешком

## ЛИЦЕЙ №14



БАСКЕТБОЛЬНАЯ, ФУТБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА, СПОРТИВНАЯ ЗОНА



ПРОГРАММА ОБУЧЕНИЯ: ОСНОВНАЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ

**ВХОДИТ В ТОП-300 ШКОЛ ПОДМОСКОВЬЯ**

\* по данным Министерства Образования Московской обл. 2022г.



## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Профиль обучения в старших классах: физико-математический, гуманитарный, кадетский класс, химико-биологический, социально-гуманитарный,

Кружки и секции:

- «ИСТОРИЯ АВИАЦИИ»
- «ЮНЫЕ ПОЖАРНИКИ»
- «ЮИД»
- «ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНАЯ ФИЗИКА»
- «ХОРЕОГРАФИЯ»



**15** минут пешком

## ШКОЛА №15

С РУССКИМ ЭТНОКУЛЬТУРНЫМ КОМПОНЕНТОМ

В учебный план школы введены предметы "Основы православной культуры", "Духовное краеведение Подмосковья".



СТАДИОН И СПОРТИВНЫЕ ЗОНЫ



ПРОГРАММА ОБУЧЕНИЯ: ОСНОВНАЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ

**ВХОДИТ В ТОП-300 ШКОЛ ПОДМОСКОВЬЯ**

\* по данным Министерства Образования Московской обл. 2022г.



## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

- «ИГРАРИУМ»
- «МАТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛОГИКА»
- «ДЕТСКАЯ АЭРОБИКА»
- «БАСКЕТБОЛ»
- «ВОЛЕЙБОЛ»
- «ЗАНИМАТЕЛЬНЫЙ АНГЛИЙСКИЙ»
- «МОДЕЛИРУЕМ МЕЧТУ»
- «РОБОТОТЕХНИКА»
- НА БАЗЕ ШКОЛЫ РАБОТАЕТ ФУТБОЛЬНАЯ ШКОЛА «ЭЛАСТИКО».



**7** минут пешком

## ШКОЛА №11



ФУТБОЛЬНАЯ, ВОЛЕЙБОЛЬНАЯ, БАСКЕТБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКИ, БЕГОВАЯ ДОРОЖКА, СПОРТИВНЫЕ ЗОНЫ



ПРОГРАММА ОБУЧЕНИЯ: ОСНОВНАЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ

В учебный план школы входит: естественно-научное, физкультурно-спортивное, социально-гуманитарное, техническое образование.



## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

- «УГЛУБЛЕННОЕ ИЗУЧЕНИЕ НЕКОТОРЫХ ТЕМ МАТЕМАТИКИ»
- «СПОРТИВНЫЕ ТАНЦЫ»
- «ЗАНЯТИЯ С ЛОГОПЕДОМ»
- «СКОРО В ШКОЛУ»
- «ШКОЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КЛУБ»



# КУПИТЬ ЛЕГКО

**ВЫ МОЖЕТЕ ПРИОБРЕСТИ  
КВАРТИРУ В ЖК «ГРАНД  
КОМФОРТ» ОДНИМ ИЗ  
СЛЕДУЮЩИХ СПОСОБОВ:**

## 100 % ОПЛАТА СО СКИДКОЙ

При единовременной 100% оплате вы получаете скидку, размер которой варьируется в зависимости от конкретной квартиры.

## РАССРОЧКА С ФИКСАЦИЕЙ ЦЕНЫ

Беспроцентная рассрочка на индивидуальных условиях.



## SMART\* - ИПОТЕКА

\*SMART (смарт) - умная (англ.)

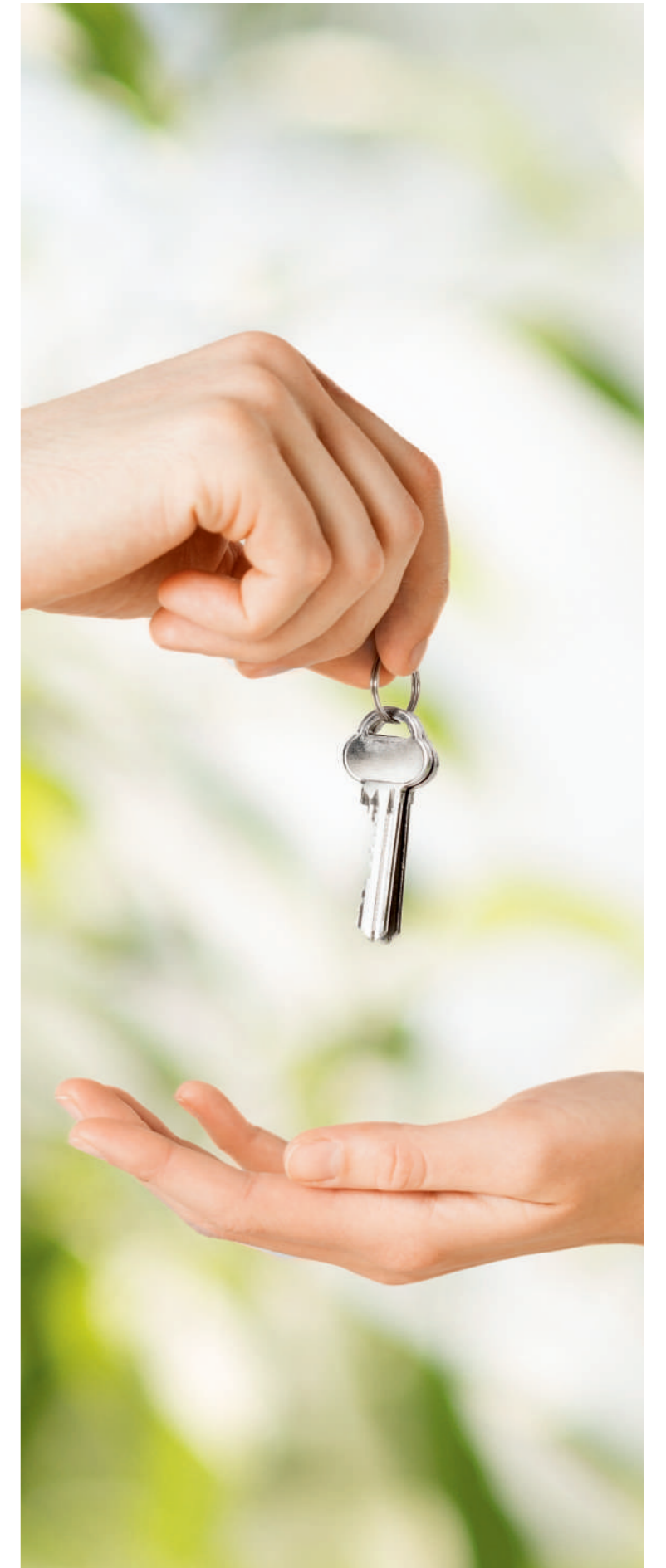
Компания «Зелёный сад» сотрудничает с ведущими банками страны и предлагает клиентам ипотеку на условиях партнёрских программ для надёжных застройщиков, а также эксклюзивных программ, разработанных непосредственно специалистами компании и банков.





Воспользуйтесь программой Trade in от «Зеленого сада». Плюсы Trade in:

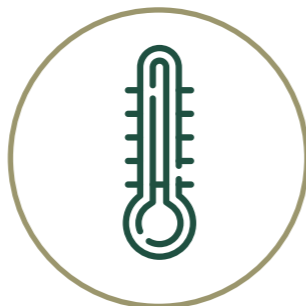
- Наши специалисты оценят вашу квартиру по рыночной стоимости или выставят на продажу по указанной вами цене. Поиск покупателей, сопровождение сделки, маркетинговые услуги – на нашей стороне.
- Юридическая безопасность. Все документы готовят наши специалисты и риелторы – гарантируем полную чистоту и безопасность сделки! Никаких доплат за оформление документов и риелторские услуги.
- Цена на новую квартиру зафиксирована. Вам не нужно бояться, что стоимость недвижимости в новостройке будет расти. Даже если риелторы еще не продали вашу недвижимость, вы покупаете квартиру по цене, актуальной в день заключения договора.







НЕ ЧИСТИТЬ  
В ПЛОХУЮ ПОГОДУ



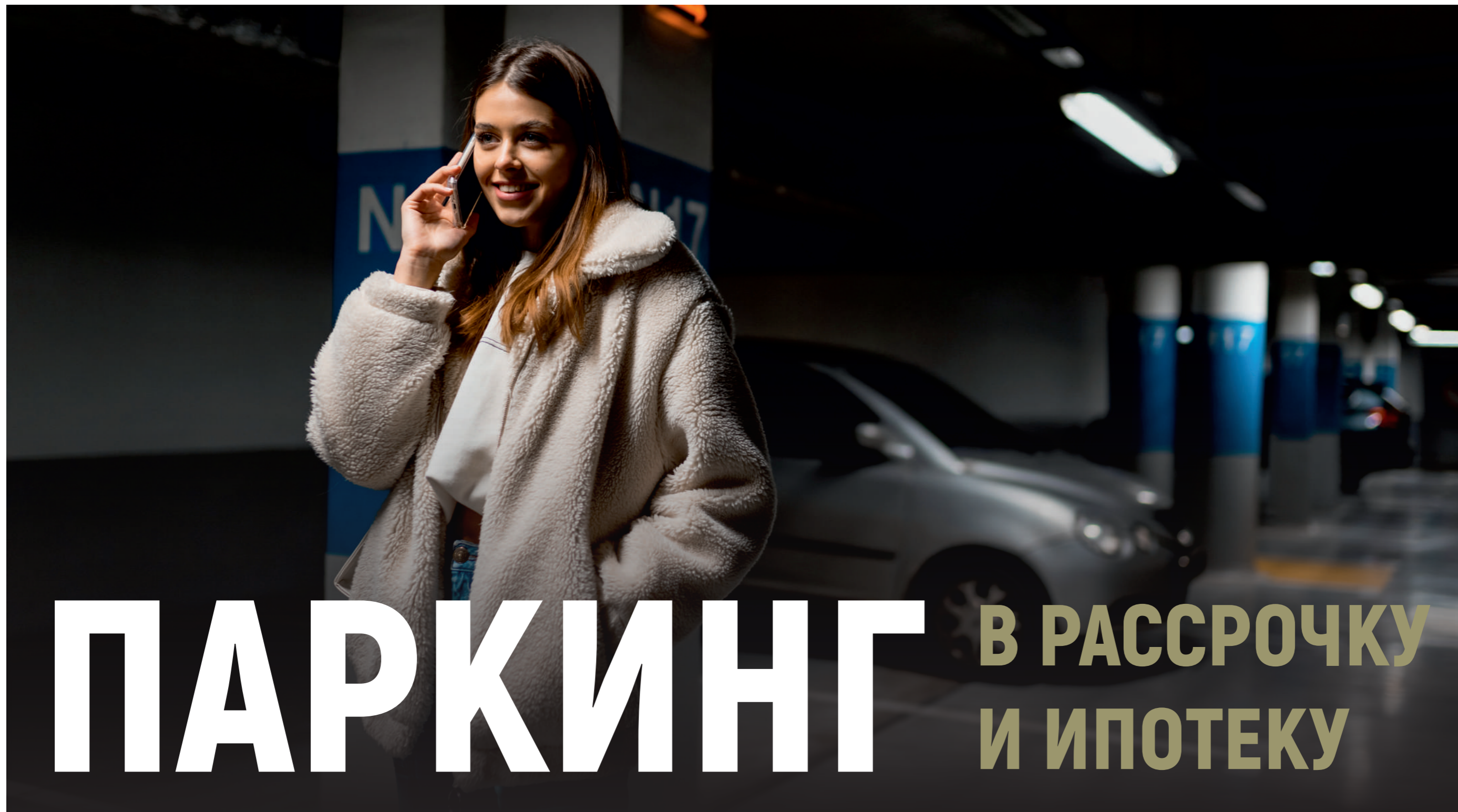
НЕ ПРОГРЕВАТЬ  
ЗИМОЙ



НЕ ИСКАТЬ  
МЕСТО ДЛЯ  
ПАРКОВКИ



ЗАЩИТА ОТ  
ВАНДАЛОВ  
И УГОНА



**ПАРКИНГ** В РАССРОЧКУ  
И ИПОТЕКУ



## ХРАНИТЕ В КЛАДОВОМ ПОМЕЩЕНИИ, А НЕ В КВАРТИРЕ:

АВТО  
РЕЗИНУ

ВЕЛО-  
СИПЕД

КОЛЯСКУ

СОЛЕНЬЯ

ЛЫЖИ

ЗИМНИЕ  
ВЕЩИ

ВАШ  
ВАРИАНТ



# КЛАДОВКИ

В РАССРОЧКУ  
И ИПОТЕКУ





СМОТРЕТЬ  
ПЛАНИРОВКИ  
НА САЙТЕ





НАЧНИТЕ ПУТЕШЕСТВИЕ В МИР КОМФОРТА

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



ВЫСОКИЕ  
ПОТОЛКИ 2,8 М



УГЛОВЫЕ ОКНА



КВАРТИРЫ С ВИДОМ  
НА НАБЕРЕЖНУЮ

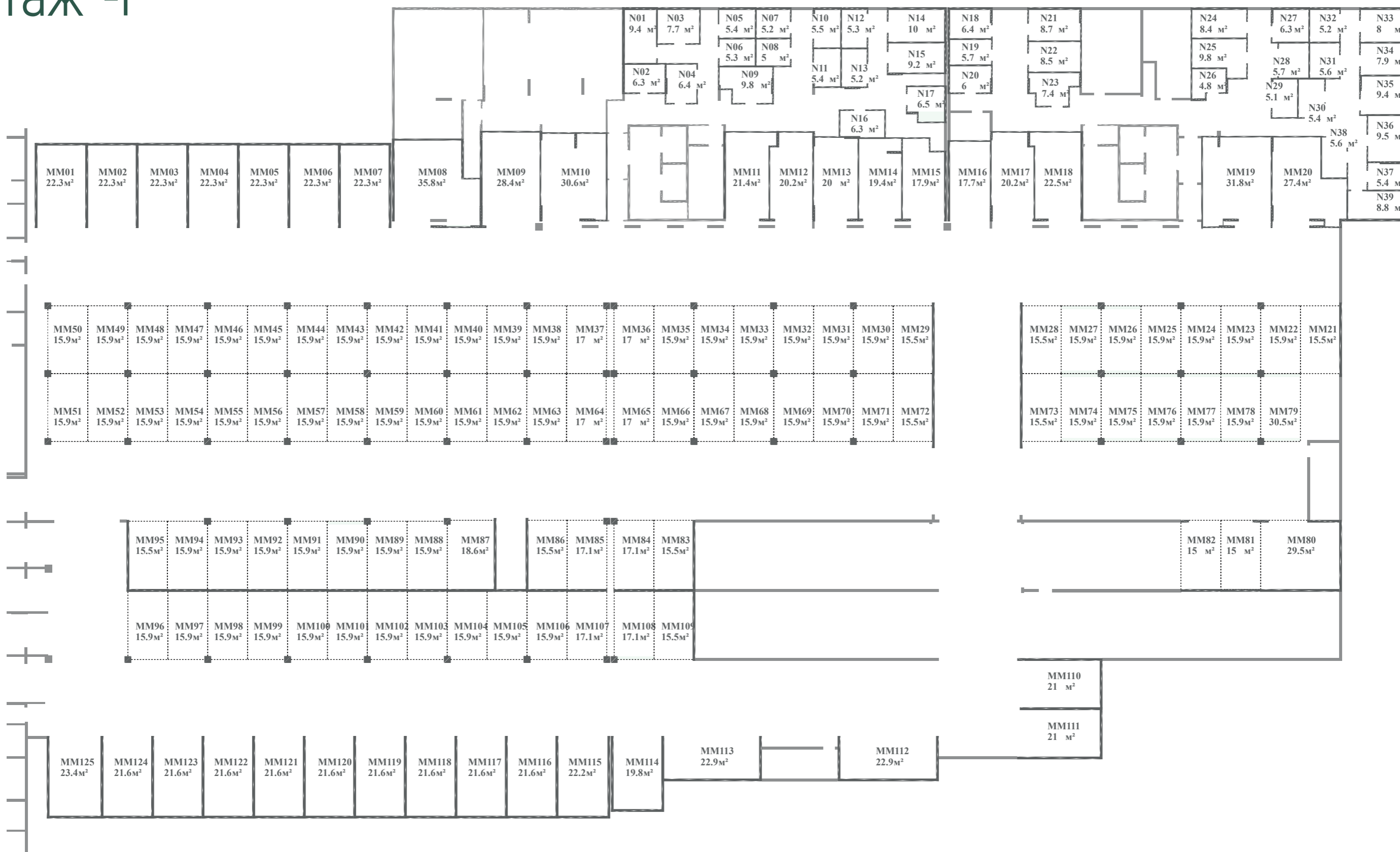


УВЕЛИЧЕННЫЕ  
ОКОННЫЕ ПРОЕМЫ



# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

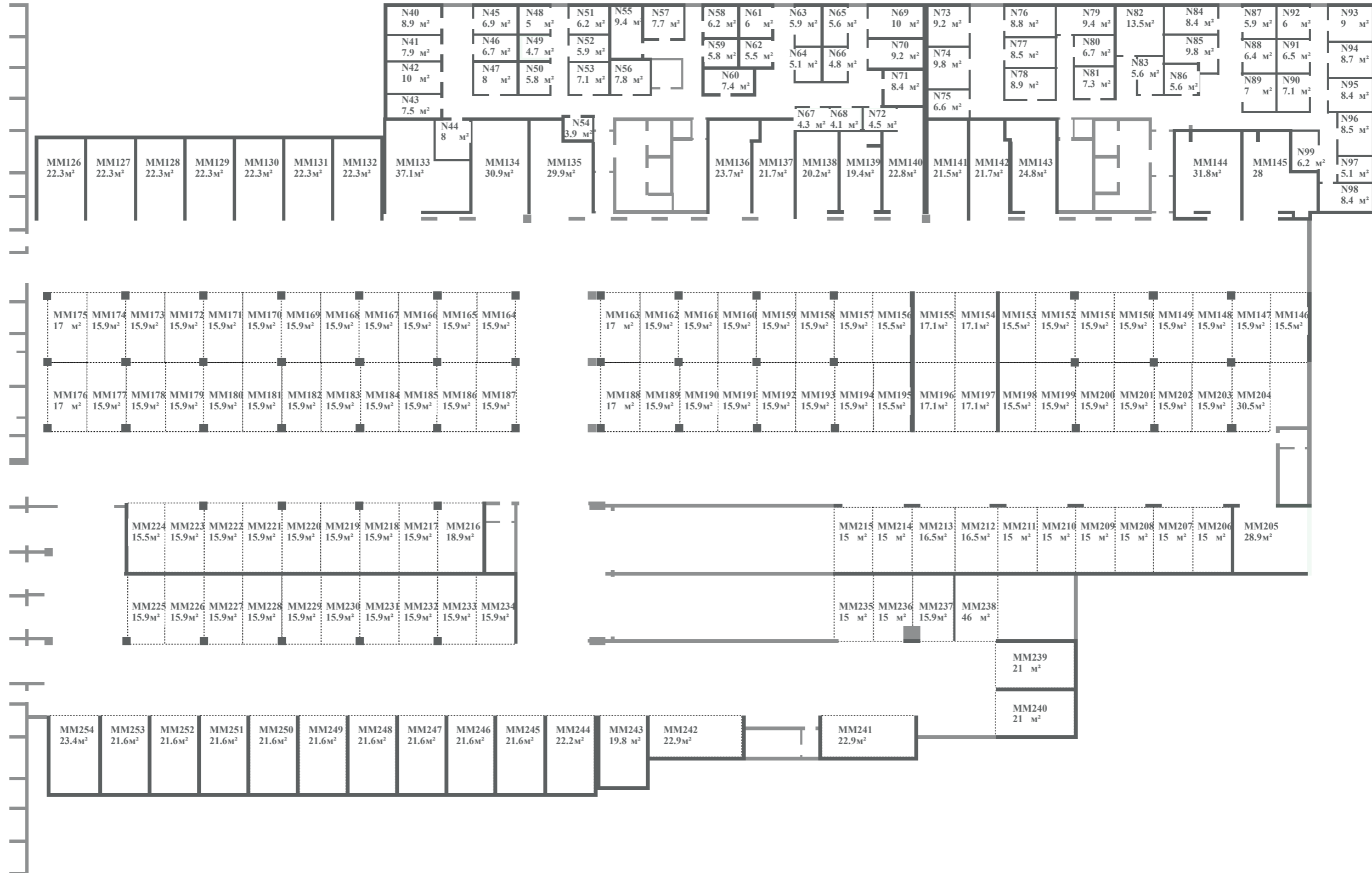
## Этаж -1





# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

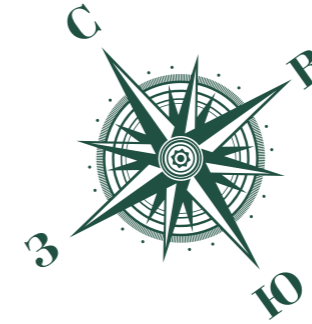
## Этаж -2



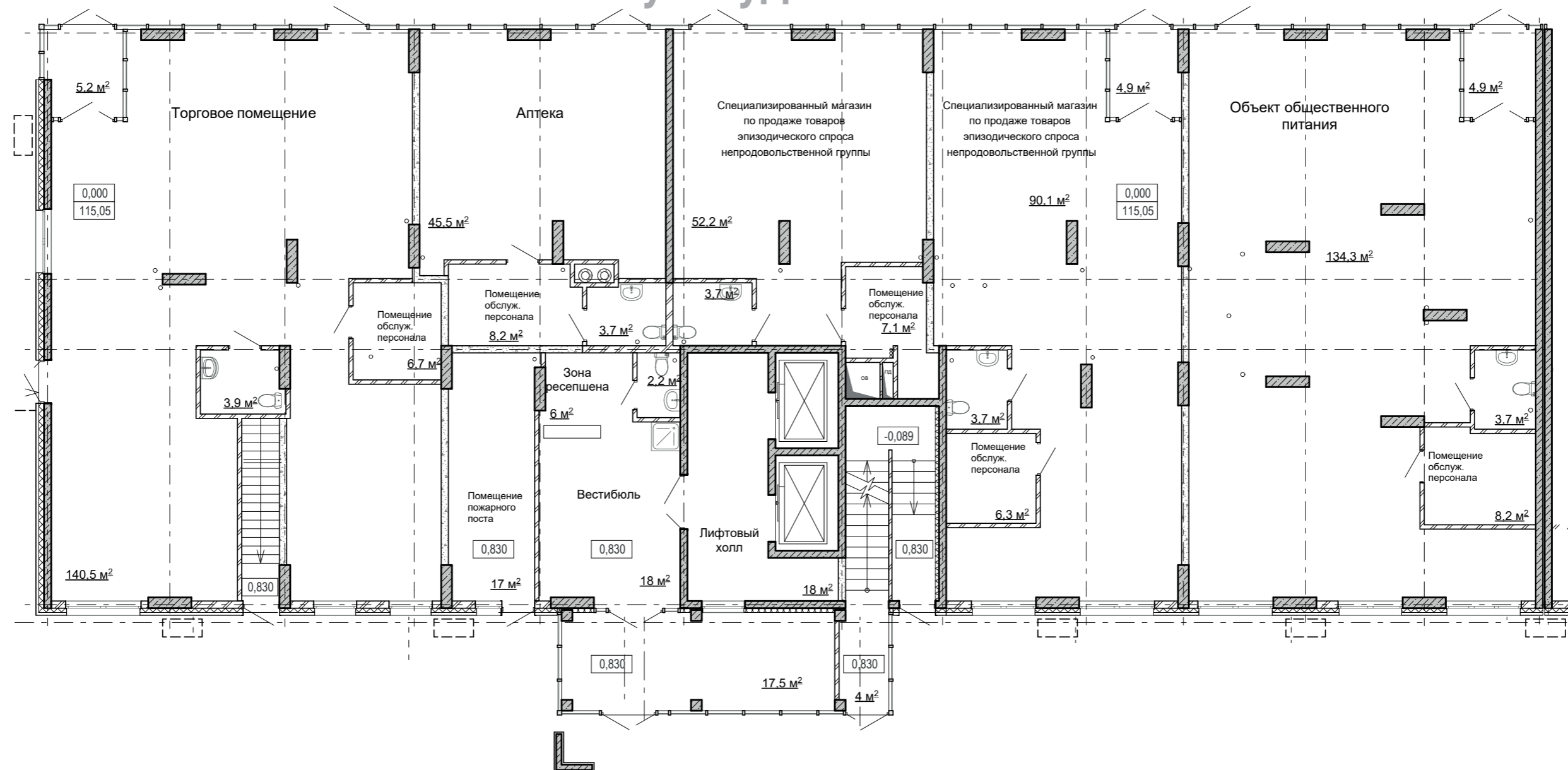


# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

## 1 этаж | Секция 1



ул. Гудкова



Двор





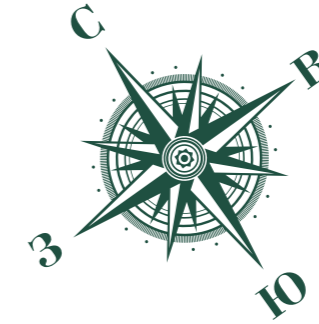




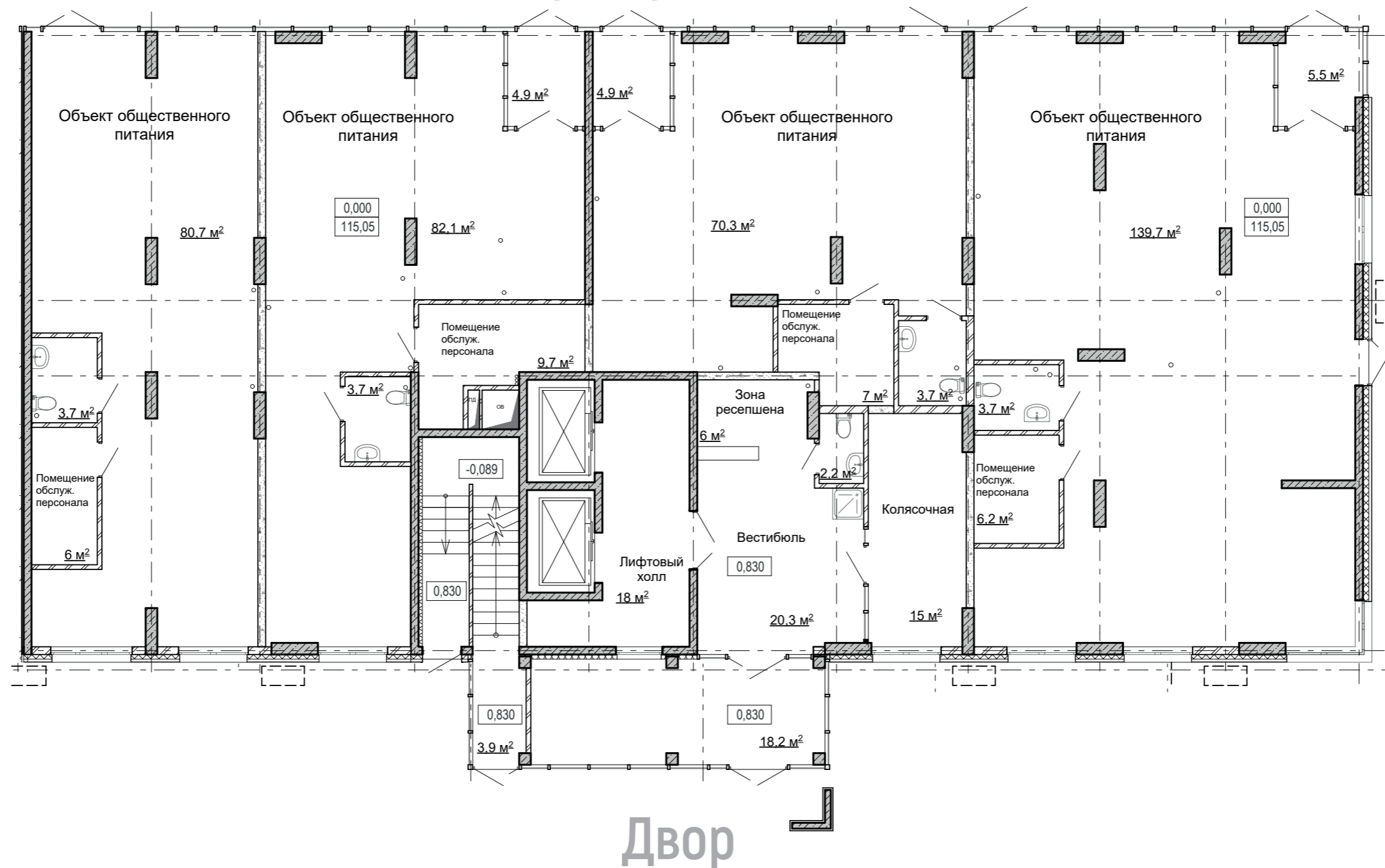


# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

## 1 этаж | Секция 2



ул. Гудкова



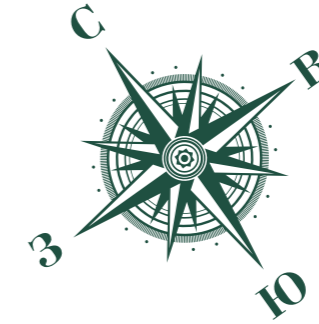




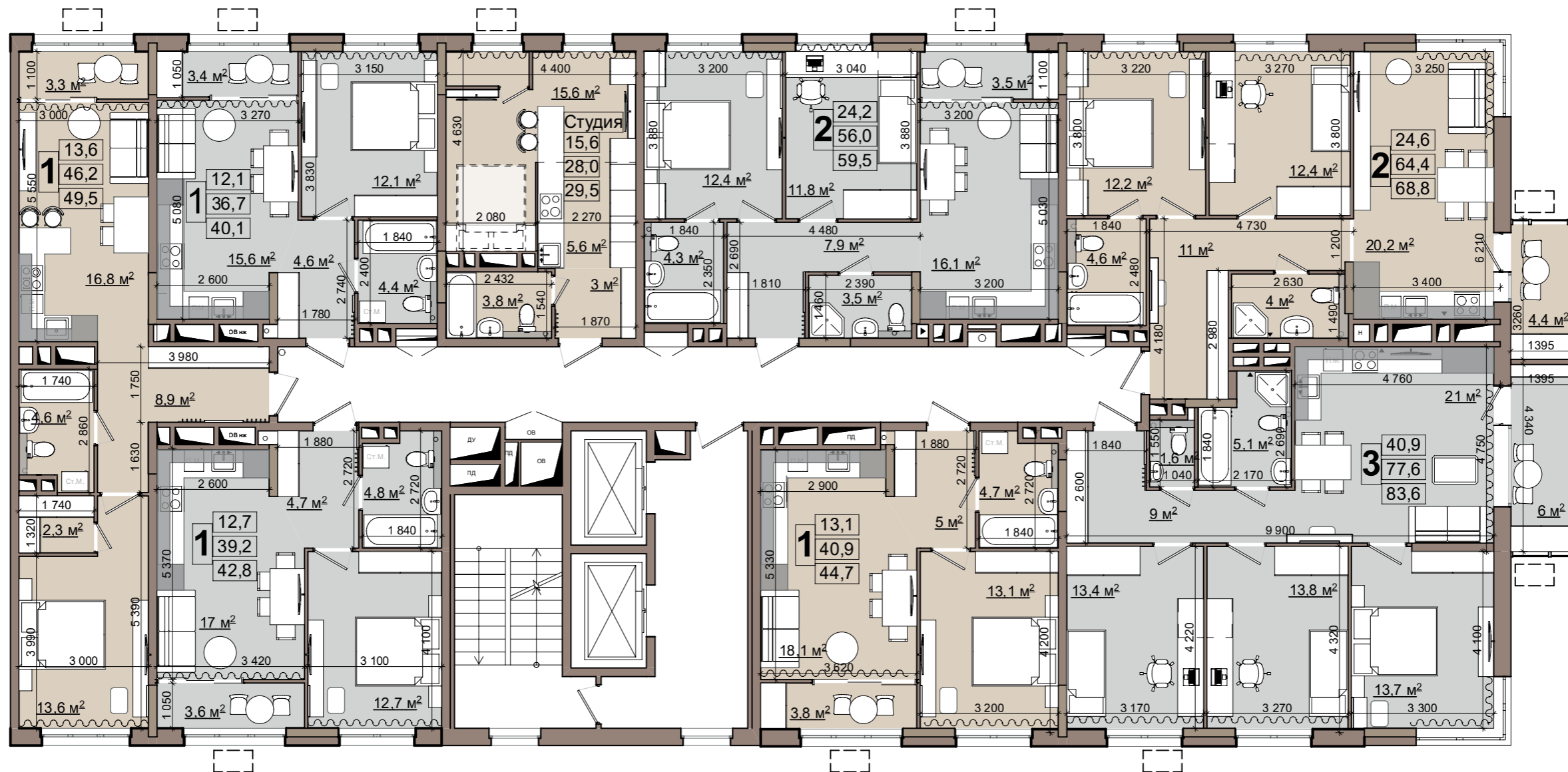


# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

## 6-18 этаж | Секция 2



ул. Гудкова



Двор













**ЗЕЛЁНЫЙ САД**

Версия 1.8