



ДОМ МЕЧТЫ

SKYLINE



ЗЕЛЁНЫЙ САД



ЖИЗНЬ В SKYLINE

Skyline – это городской комфорт в спальном микрорайоне. В Приокском отличная социальная инфраструктура – идеальный вариант для тех, кто ценит уединение, но не представляет свою жизнь без плюсов городского благоустройства. Жителям доступны все элементы городского комфорта: от крупных супермаркетов до поликлиник и центров детского развития. Семьи с детьми оценят уютные места для прогулок, близость к развивающим занятиям – спортивным, интеллектуальным и творческим. В 5-10 минутах – благоустроенные парки, места для отдыха всей семьи, поликлиники.

SKYLINE В ЦИФРАХ

383 КВАРТИРЫ 299 КЛАДОВЫХ 157 ПАРКОВОЧНЫХ мест в паркинге 2 ШКОЛЫ 1 ЛИЦЕЙ 4 ДЕТСКИХ САДА



ВРЕМЯ В ПУТИ

7

МИНУТЫ
пешком до
детского сада

2

МИНУТЫ
пешком до школы

5

МИНУТ
до детской
поликлиники

7

МИНУТ
пешком до
5 больницы

15

МИНУТЫ
пешком до
ДК «Приокский»
и парка

Новая остановка общественного транспорта около ЖК SKYLINE с 2025 года

КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ В ЗЕЛЕНОМ РАЙОНЕ

Жилой комплекс комфорт-класса расположен в Приокском – самом зеленом районе города. Локация идеальна для семей с детьми. Если вам важно жить в окружении парков, в шаговой доступности от детских садов, школ, образовательных и спортивных секций, при этом вы цените комфорт современного жилья, то Skyline станет для вас идеальным вариантом.



1

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ПРОДУМАННОМ ДО МЕЛОЧЕЙ РАЙОНЕ

Рядом с ЖК Skyline есть всё необходимое для комфортной жизни. Несмотря на уединенность, микрорайон выгодно расположен в отношении крупных транспортных узлов. Жители Skyline смогут буквально в течение 10 минут выехать на Северную окружную дорогу и без пробок добраться в центр города или в спальные районы, минуя загруженное Московское шоссе. Через Приокский путепровод — удобный выезд на федеральную трассу М5 и Южную окружную дорогу. Кроме того, буквально на расстоянии 15 минут езды от жилого комплекса размещаются крупнейшие торговые центры города: ТРЦ «Премьер», «М5 Молл», супермаркеты «АШАН» и METRO.





2

НОВОЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА

В Skyline входы располагаются на уровне земли, нет ступеней и пандусов, предусмотрено бесконтактное устройство выхода – датчик реагирует на движение и открывает дверь подъезда. Такая опция порадует как родителей, отправляющихся на прогулку с коляской, так и жильцов, у которых заняты руки.



УСТРОЙСТВО ВХОДНЫХ ГРУПП

Холлы жилого комплекса будут выполнены по особому авторскому проекту от специалистов студии дизайна и интерьера.

В декоре входных групп и мест общего пользования предусмотрено стильное сочетание материалов: керамического гранита, нержавеющей стали и элементов из натурального дерева.

Освещение, лестницы, навигация, почтовые ящики — все функциональные элементы также являются продуманными деталями дизайна интерьера.

НАДЁЖНЫЕ СОВРЕМЕННЫЕ ЛИФТЫ

Лифты от известного турецкого производителя Prolift. Модель имеет высший рейтинг надежности. Среди преимуществ — повышенное шумоподавление, высокая плавность поездки и точность остановок, скорость до 1,6 м/с.



3

ПРОСТОРНЫЕ ЛОББИ



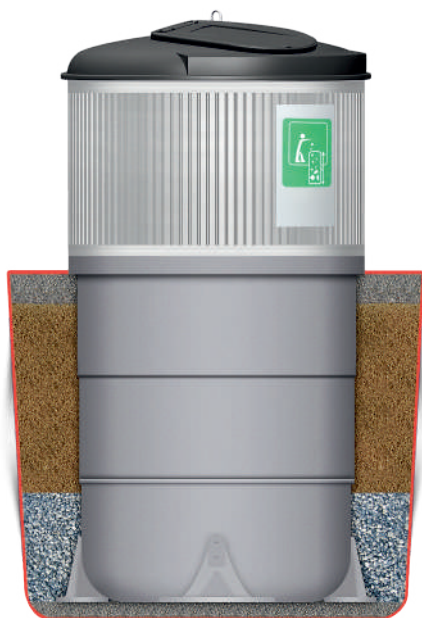
ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

В каждой квартире ЖК «Skyline» предусмотрено индивидуальное отопление: вы не зависите от решений коммунальных служб и не ждёте начала или окончания отопительного сезона.

В вашей квартире всегда есть горячая вода, а платежи 2 раза ниже, чем при центральном отоплении. К примеру, за квартиру площадью 52,3 кв.м в самые холодные месяцы вы заплатите менее 1000 рублей.

4

КОМФОРТ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ГОДА



МУСОРНЫЕ КОНТЕЙНЕРЫ ECOBIN

На внутренней территории комплекса будут установлены заглубленные контейнеры от известного производителя Ecobin. Они обеспечат:



Более удобный и оперативный сбор мусора – выгрузка занимает 2-3 минуты;



Большую вместительность – благодаря уплотнению отходов под собственным весом вместительность возрастает на 10-15 %;



Защиту от грызунов и бесконтактный выброс мусора благодаря частичному подземному расположению и арочному окошку;



Защиту от неприятных запахов – подземное расположение со стабильно невысокой температурой холодного грунта ограничивает размножение бактерий и распространение запаха.

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА SMART PLAY

В Skyline предусмотрена целая игровая инфраструктура. Она разделена на зоны как по возрастам (от 0 до 4 лет, от 5 до 10, от 10 и старше, для подростков), так и по интересам. Разные игровые конструкции развивают ловкость, выносливость, сенсорику, позволяют познавать мир в насыщенной впечатлениями, но при этом полностью безопасной среде. Все элементы выполнены из экоматериалов, а травмобезопасное покрытие защищает маленьких исследователей от сильных ударов и повреждений.

WORK OUT ЗОНЫ

На территории Skyline расположены футбольная/баскетбольная площадка, зона work out с многофункциональными тренажёрами на все группы мышц, где можно заниматься в любое время года. Здесь вы всегда сможете поддерживать нужный уровень активности для здоровой жизни и играть в спортивные игры в своё удовольствие.

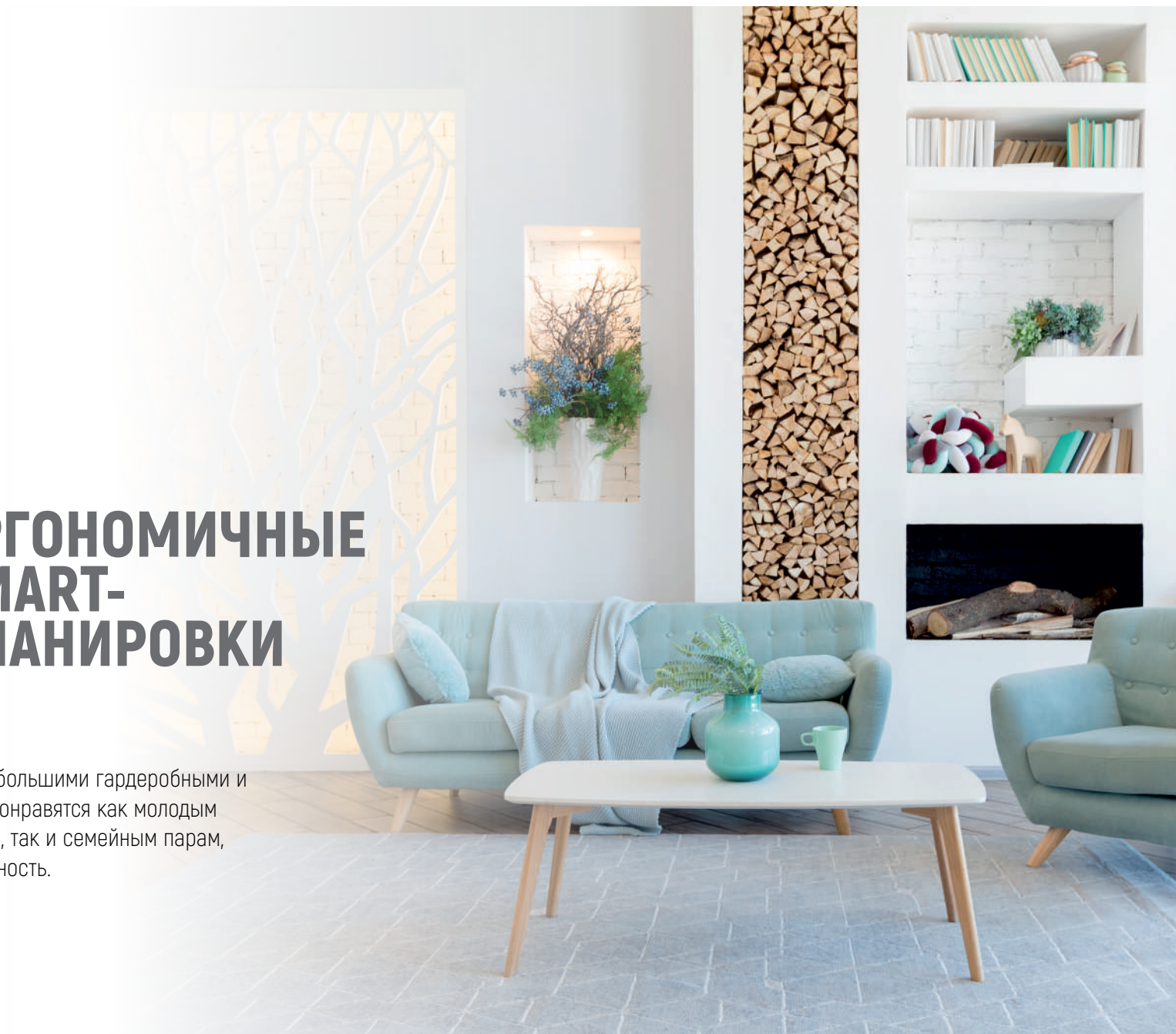


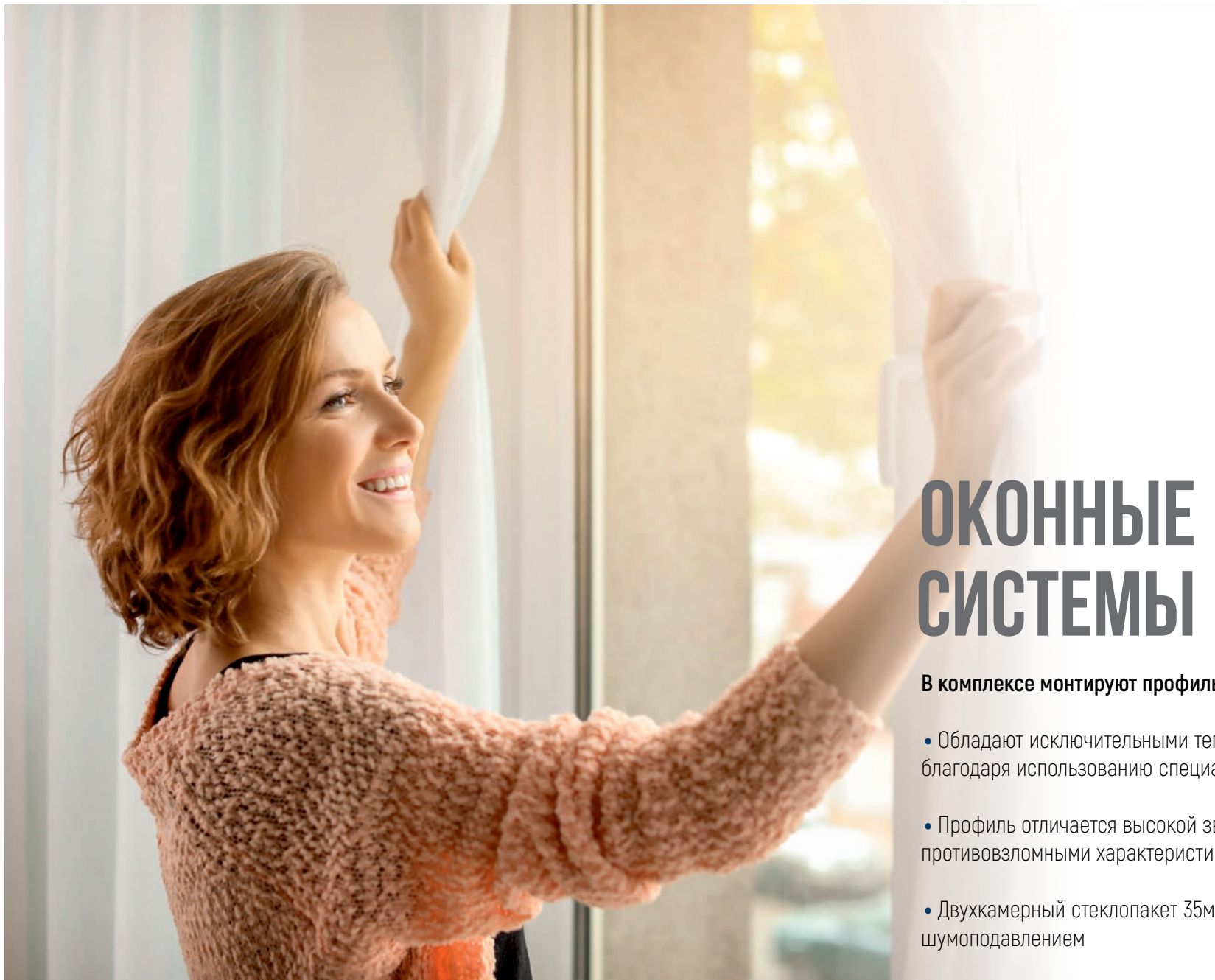


5

ЭРГОНОМИЧНЫЕ SMART- ПЛАНИРОВКИ

Идеальные планировки Skyline с большими гардеробными и просторными мастер-спальнями понравятся как молодым людям с активным образом жизни, так и семейным парам, которые ценят уют и функциональность.





ОКОННЫЕ СИСТЕМЫ

6

В комплексе монтируют профильные системы Grunder (60).

- Обладают исключительными теплозащитными свойствами благодаря использованию специального напыления на стекле.
- Профиль отличается высокой звукоизоляцией и противовзломными характеристиками
- Двухкамерный стеклопакет 35мм с повышенным шумоподавлением

СИСТЕМА «АНТИТЕРРОР»



ВХОД ПО FACE ID

В ЖК Skyline предусмотрена система распознавания лиц. Чтобы попасть внутрь, нужно посмотреть в камеру домофона: если информация о человеке внесена в базу данных, программа распознает лицо и откроет дверь. Скорость распознавания – 2 секунды.



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Охватывает территорию вокруг дома, входные группы, лифтовые холлы и кабины лифтов. Онлайн-трансляция ведётся на пост охраны, а также компьютеры и мобильные устройства жильцов.



ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Датчики срабатывают при появлении дыма или повышении температуры. Сигнал передаётся хозяину квартиры и на пост охраны.



ТРЕВОЖНЫЕ КНОПКИ

На детских площадках, в холлах и лифтах для моментального вызова охраны в экстренной ситуации. Время прибытия охраны менее 2 минут.



СИСТЕМА ПОЖАРУТУШЕНИЯ

При поступлении сигнала от датчиков включаются пожарные насосы и система дымоудаления, лифты направляются на первый этаж и выпускают пассажиров.



БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Ограждение и электронные замки на детских площадках охраняют ваших детей от контакта с посторонними.



ДАТЧИКИ КОНТРОЛЯ ГАЗА

Установлены в каждой квартире. Перекрывают подачу газа при обнаружении утечки.

В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «М5 МОЛЛ»

В комфортной близости от Skyline находится один из крупнейших торговых центров Рязани «М5 Молл».

Среди якорных арендаторов – гипермаркет «Магнит», кинотеатр «Пять звезд», развлекательный центр «Страна Мадагаскария», магазины бытовой техники DNS и «Эльдорадо», «Л'Этуаль», «Weider Спорт».

В зоне фудкорта – большой выбор кафе быстрого питания. По выходным проводятся бесплатные представления для детей, предусмотрены праздничные программы.

Наземная парковка рассчитана на 2500 машиномест.

ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И ЗДОРОВЬЕ



СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС «ЧАЙКА»

Спортивный комплекс «Чайка» известен своим бассейном, здесь есть даже дайв-центр «Поток», где обучают дайвингу и фридайвингу. Ещё в «Чайке» можно поиграть в футбол, большой теннис, волейбол, отправиться на занятия по танцевальной аэробике или тренажёрный зал, а для самых маленьких работает бассейн «Малышок» с водопадом, горкой и игрушками.

ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА № 5



Стационар

Поликлиника

- Кардиологическое
- Неврологическое
- 1-ое терапевтическое с ревматологическими койками
- 2-ое терапевтическое
- 3-е терапевтическое
- Дневной стационар при стационаре

- 1-ое терапевтическое
- 2-ое терапевтическое
- Отделение врачей-специалистов
- Отделение восстановительного лечения
- Стоматологическое отделение

МОСКОВСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ МВД ИМЕНИ В.Я.КИКОТЯ (ФИЛИАЛ)



Рязанский филиал университета Министерства внутренних дел – современный профильный вуз с отличной материально-технической базой и профессиональным преподавательским составом. Филиал работает в Рязани уже больше 20 лет и ежегодно выпускает сотни грамотных специалистов.



ДК «ПРИОКСКИЙ»

Дворец культуры «Приокский» является культурным центром одного из самых крупных районов нашего города – Московского. На базе ДК «Приокский» осуществляют деятельность 30 культурно-досуговых секций, развивающих центров и студий по различным направлениям, в которых заняты более 700 жителей города ежемесячно.

ДЕТСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА № 3

ГБУ РО «Городская детская поликлиника № 3» имеет лицензии по 50-ти видам медицинской деятельности и предоставляет амбулаторно-поликлиническую помощь. Здесь работают 9 педиатрических участков, ведут приём специалисты невролог, отоларинголог, офтальмолог, логопед, социальный работник.



ДЕТСКИЕ САДЫ



Детский сад № 104
«Пчёлка»



Детский сад состоит из двух зданий, в которых создана необходимая материальная база и хорошие условия для учебной и воспитательной работы. Возраст детей: от 2,5 до 7 лет. В саду работают 12 основных групп и две группы для детей с нарушениями речи. Предусмотрены два логопедических пункта. В учреждении два музыкально-спортивных зала. На территории функционирует настоящая метеорологическая станция, летний театр, столовая для пернатых, деревенский уголок, туристический уголок, зеленая аптека, умные игры на асфальте, огород. Оригинально оформлены прогулочные участки.



Детский сад № 89
«Одуванчик»



В саду действуют 6 групп. В учреждении созданы все условия для качественной учебной и воспитательной работы. Есть физкультурно-музыкальный зал, логопункт. В детском саду действуют дополнительные платные секции: обучение чтению «АБВГДейка», коррекция звукопроизношения, группы по развитию речи.



Детский сад № 101
«Журавушка»



В детском саду работают 6 групп, из них 2 – логопедические, 4 – общеразвивающие. Каждая группа имеет групповое помещение, раздевалку, туалетную комнату, моечную, в 2-х группах первого этажа имеются спальные помещения. Имеется музыкальный зал, совмещен с физкультурным залом, оснащён всем необходимым для развития детей.

Школа № 46



1 минута
пешком



программа обучения:

- основная общеобразовательная



школьная столовая, горячее
двухразовое питание для школьников
старшего звена, бесплатное питание
один раз в день для начальной школы



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Школа будущего первоклассника;

программа патриотического воспитания «Я – гражданин России».

Направление работы школьных кружков: художественное, физкультурно-спортивное, военно-патриотическое, естественно-научное, эколого-биологическое, социально-педагогическое.

В школе есть спортивный зал, столовая, совмещенная с актовым залом, медпункт, библиотека с выходом в интернет, компьютерный класс.



Школа № 40



10 минут
пешком



программа обучения:

- основная общеобразовательная



школьная столовая, горячее двухразовое
питание для школьников старшего звена,
бесплатное питание один раз в день для
начальной школы



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Школа будущего первоклассника;

театральная, хоровая, хореографическая студии,

«Видеостудия 25 кадр»,

туристический, стрелковый кружок, курс по изобразительному искусству,
исторический кружок в школьном музее.

В школе есть спортивный зал, тренажёрный зал, актовый зал, оборудованная
столовая, мастерские, 2 кабинета информатики, 26 учебных кабинетов.



Школа № 20



8 минут
пешком



программа обучения:

- основная общеобразовательная



школьная столовая, горячее двухразовое питание
для школьников старшего звена, бесплатное
питание один раз в день для начальной школы



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Школа будущего первоклассника;

кружки хореографии, художественной гимнастики, лепки из глины и росписи по дереву.

Внеурочная деятельность представлена следующими направлениями: спортивно-оздоровительное, гражданско-патриотическое, интеллектуально-познавательное, художественно-эстетическое, духовно-нравственное.

Открыта детская картинная галерея. Школа – участник городской экспериментальной площадки «Современные технологии развития детской одарённости в условиях общеобразовательной школы города Рязани».





ЛИЦЕЙ № 52



13 минут
пешком



4 минуты
на машине



программа обучения:

в лицее реализуются программы лицейских, предпрофильных и профильных классов физико-математического, социально-экономического, химико-биологического, гуманитарного направлений.



школьная столовая, горячее двухразовое питание для школьников старшего звена, бесплатное питание один раз в день для начальной школы



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

На базе лицея проводятся занятия по дополнительному образованию детей: ДЮСШ «Сокол» в секции «Футбол», МБОУ ДОД ЦДТ «Приокский» «Бисерная сказка», «Люби и знай свой край родной», ООО «Технотон» «Программирование и робототехника», ДЮСШ «НИКА» «Греко-римская борьба».

В 2006 году лицей № 52 стал победителем конкурса общеобразовательных учреждений, внедряющих инновационные образовательные программы. В 2013 году лицей вошел в первый Всероссийский рейтинг 500 лучших школ России (top-500). В 2018 году лицей стал лауреатом конкурса «100 лучших школ России» в номинации «100 лучших лицеев России».

Лицей является пилотной школой для реализации проекта по урокам финансовой грамотности (в рамках соглашения между Банком России и Министерством образования и науки РФ). Реализуется проект «Юный предприниматель» министерства промышленности и экономического развития Рязанской области. На протяжении последних лет лицей № 52 занимает одно из лидирующих мест в городе по количеству победителей и призёров различных этапов Всероссийской олимпиады школьников. С первого года введения ЕГЭ в Рязанской области выпускники лицея № 52 имеют высокие результаты, превосходящие городские и российские средние баллы.

КУПИТЬ ЛЕГКО

**ВЫ МОЖЕТЕ ПРИОБРЕСТИ
КВАРТИРУ В SKYLINE
ОДНИМ ИЗ СЛЕДУЮЩИХ
СПОСОБОВ:**

100 % ОПЛАТА СО СКИДКОЙ

При единовременной 100% оплате вы получаете скидку, размер которой варьируется в зависимости от конкретной квартиры.

РАССРОЧКА С ФИКСАЦИЕЙ ЦЕНЫ

Беспроцентная рассрочка на индивидуальных условиях.



SMART* - ИПОТЕКА

*SMART (смарт) – умная (англ.)

Компания «Зелёный сад» сотрудничает с ведущими банками страны и предлагает клиентам ипотеку на условиях партнёрских программ для надёжных застройщиков, а также эксклюзивных программ, разработанных непосредственно специалистами компании и банков.

При желании вы можете оформить ипотечный кредит на полную стоимость квартиры с чистовой отделкой. Это значительно выгоднее, чем брать отдельный потребительский кредит на ремонт.



TRADE-IN

Воспользуйтесь программой Trade in от «Зеленого сада». В этом случае вам не нужен первоначальный взнос для получения ипотеки – ваша старая квартира пойдет в зачет новой. **Плюсы Trade in:**

- Наши специалисты оценят вашу квартиру по рыночной стоимости или выставят на продажу по указанной вами цене. Поиск покупателей, сопровождение сделки, маркетинговые услуги – на нашей стороне.
- Юридическая безопасность. Все документы готовят наши специалисты и риелторы – гарантируем полную чистоту и безопасность сделки! Никаких доплат за оформление документов и риелторские услуги.
- Цена на новую квартиру зафиксирована. Вам не нужно бояться, что стоимость недвижимости в новостройке будет расти. Даже если риелторы еще не продали вашу недвижимость, вы покупаете квартиру по цене, актуальной в день заключения договора.



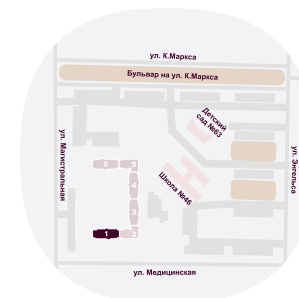




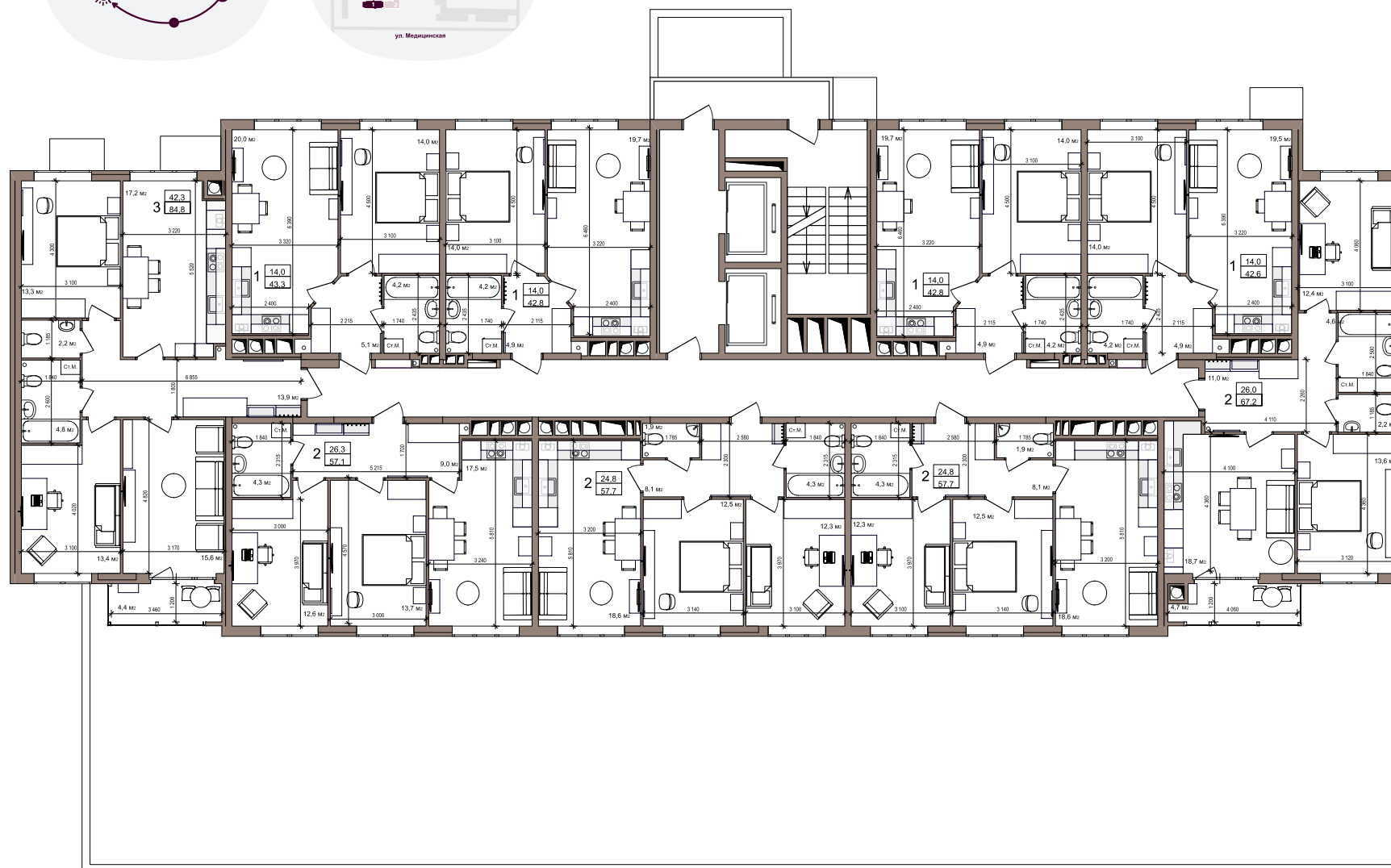
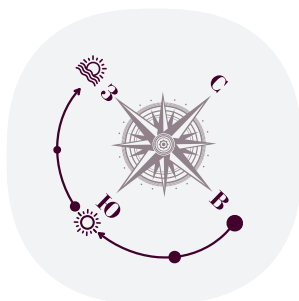
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

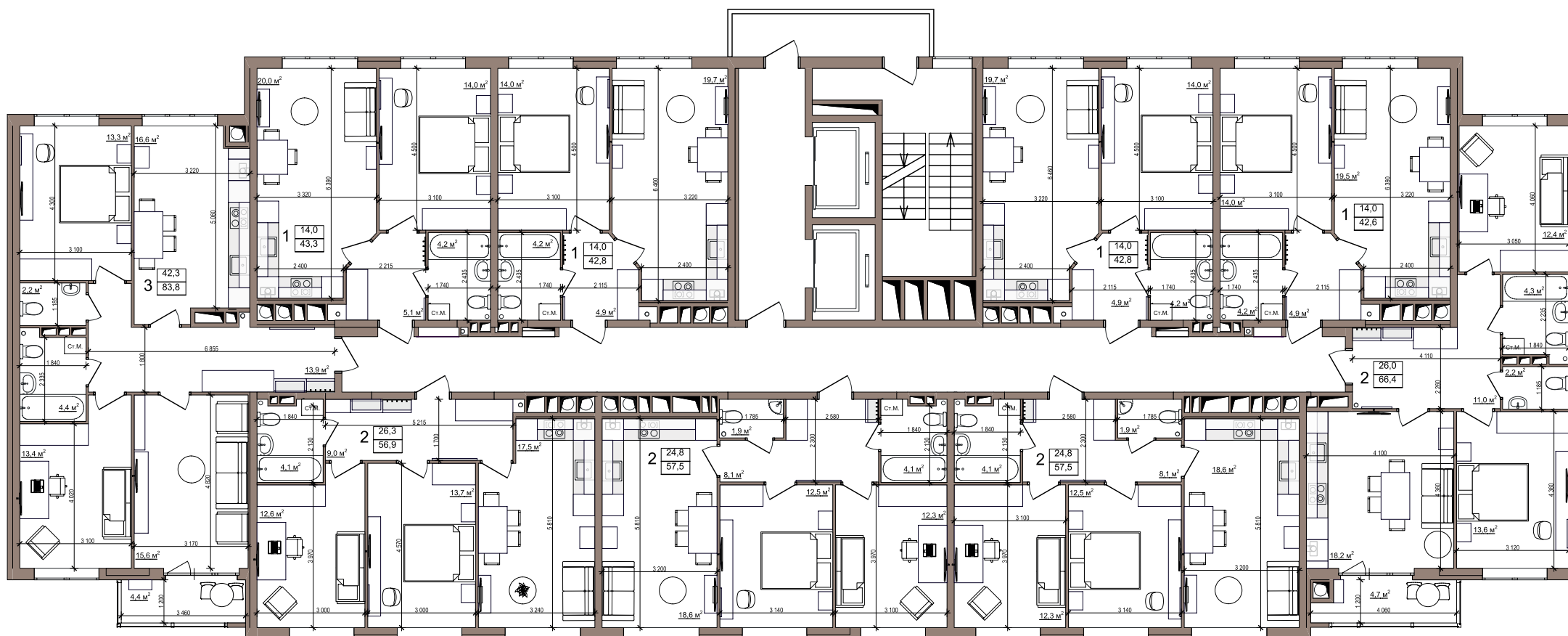
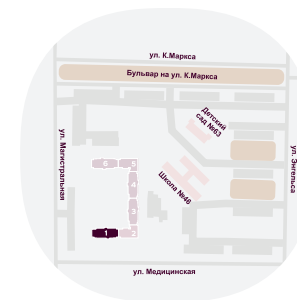


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ БЛОК-СЕКЦИИ №1

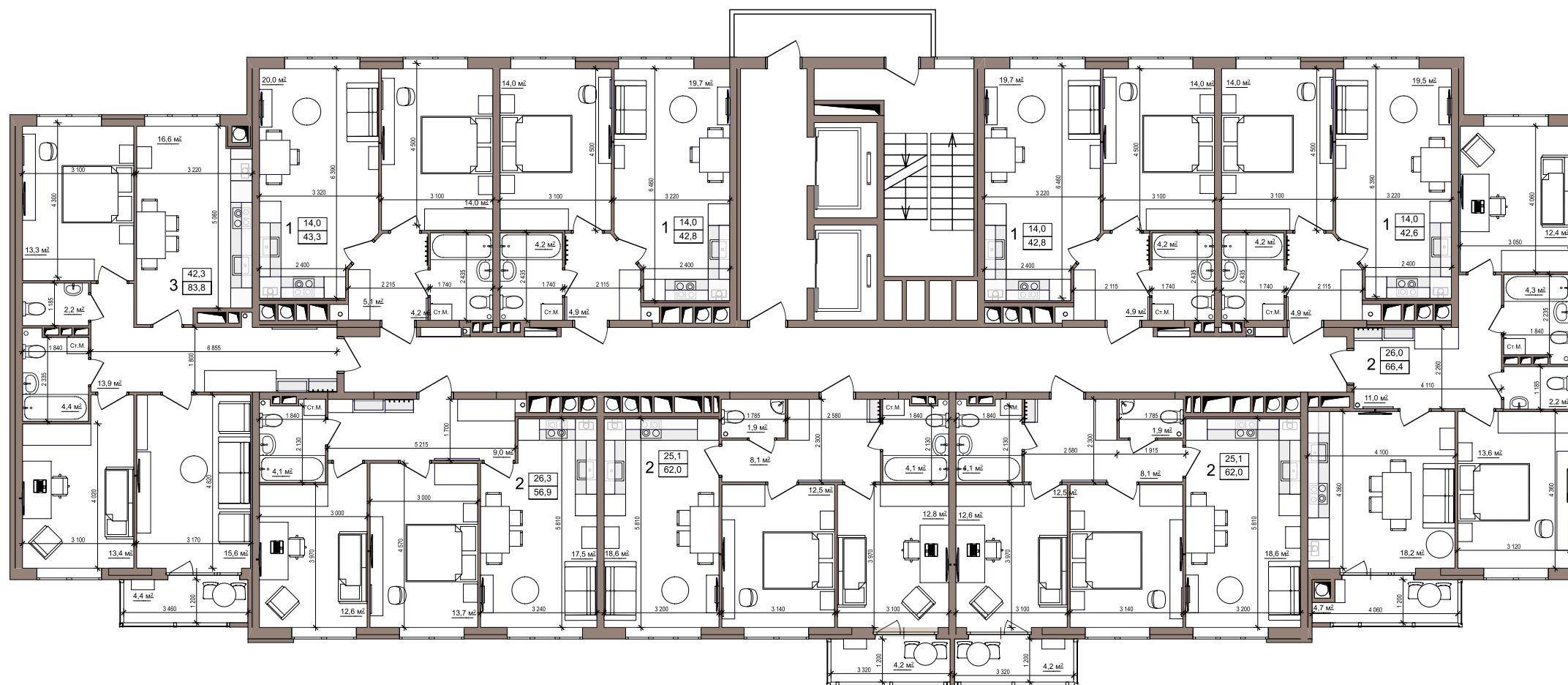
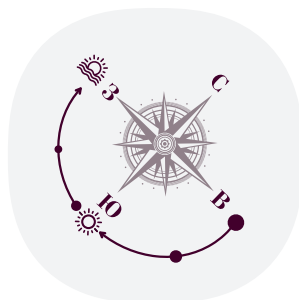


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН 2 ЭТАЖА БЛОК-СЕКЦИИ №1

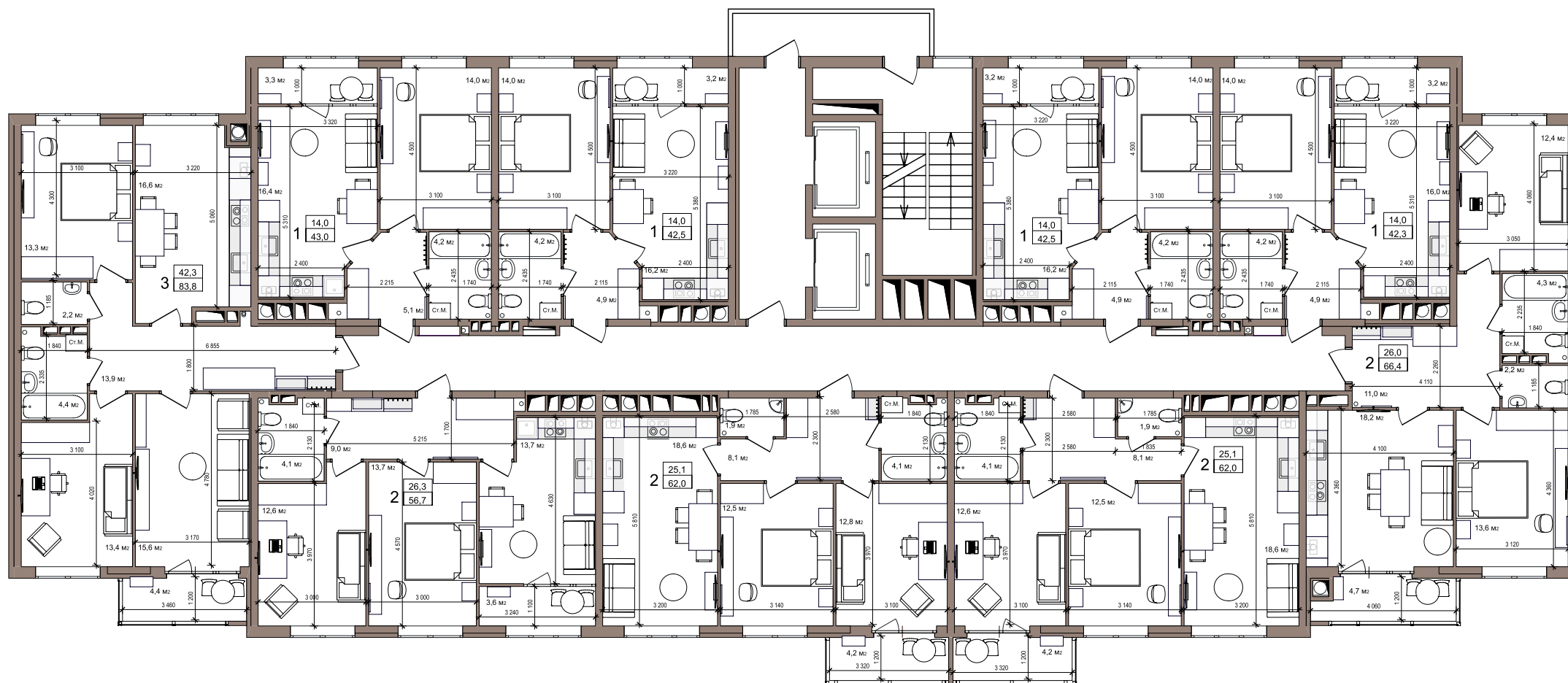
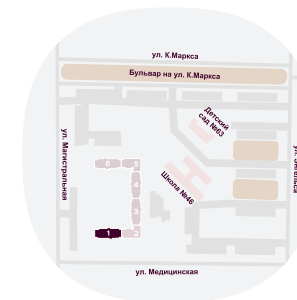
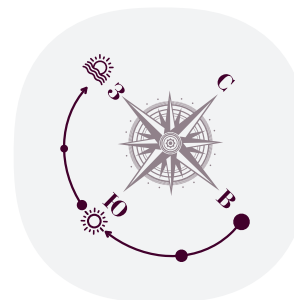




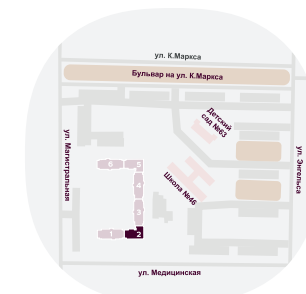
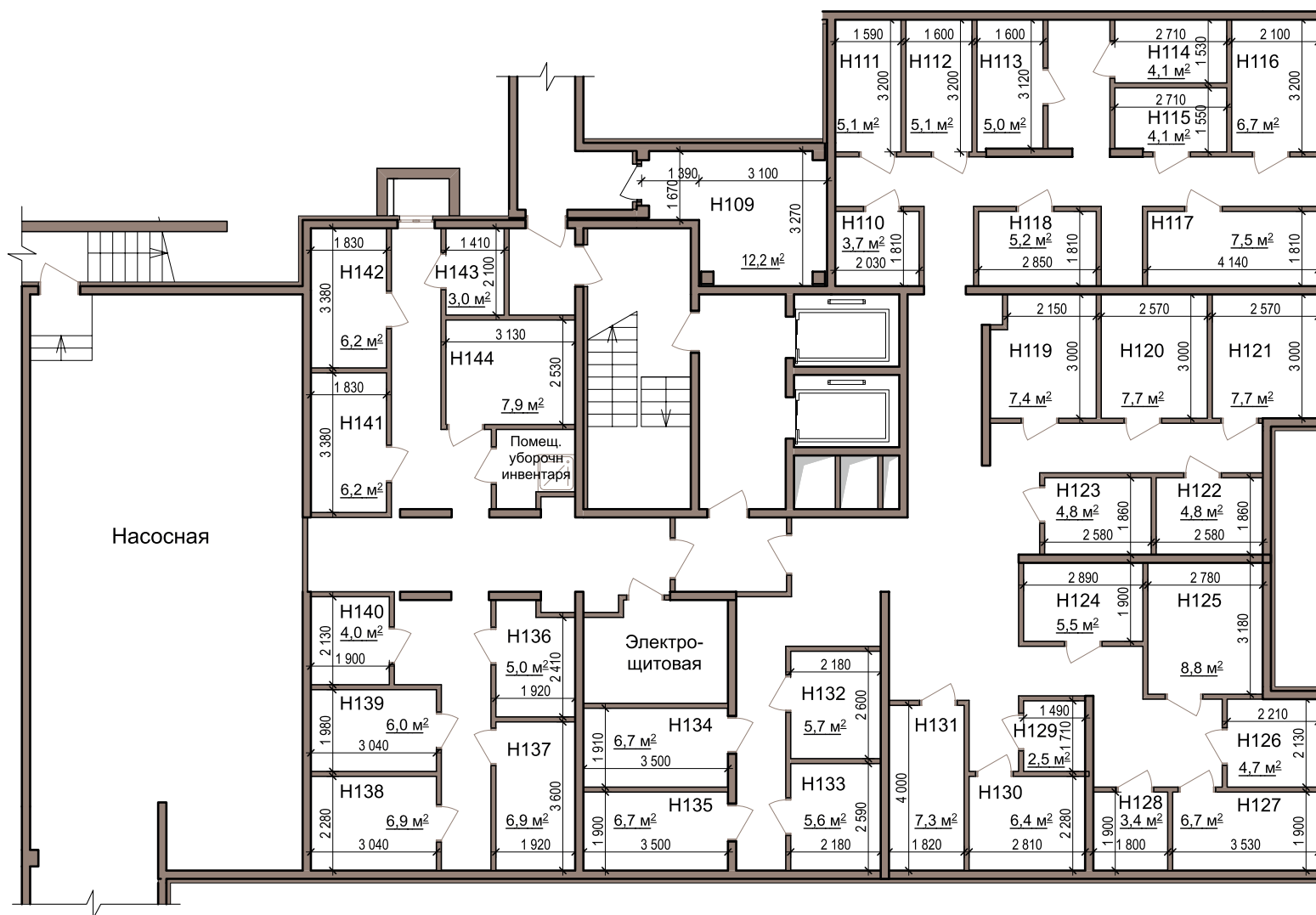
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН 5 ЭТАЖА БЛОК-СЕКЦИИ №1



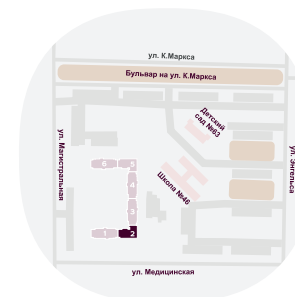
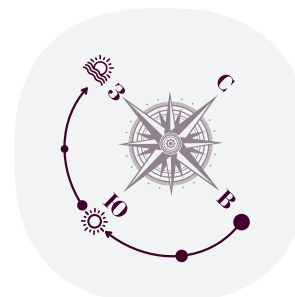
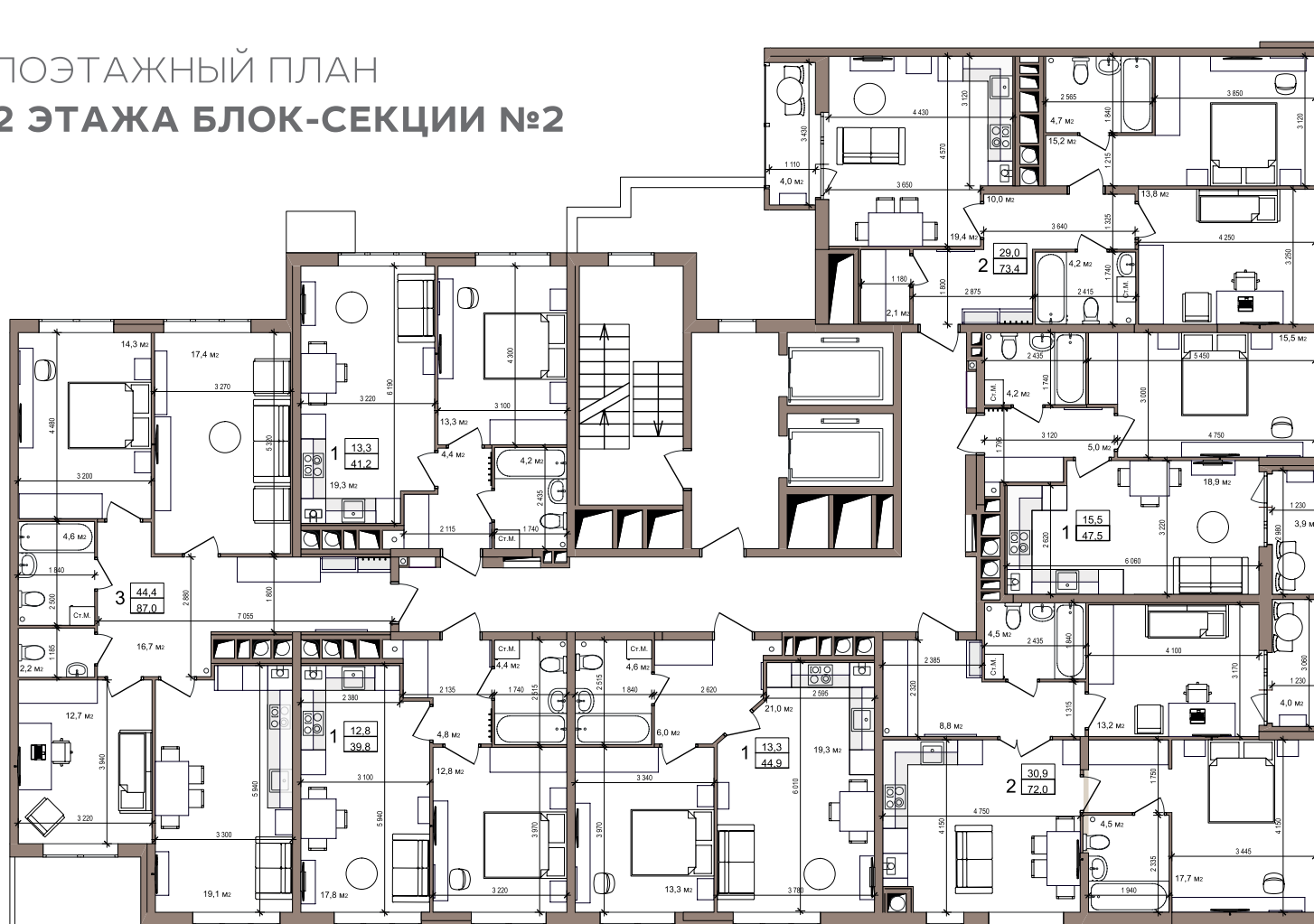
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН 6-16 ЭТАЖЕЙ БЛОК-СЕКЦИИ №1



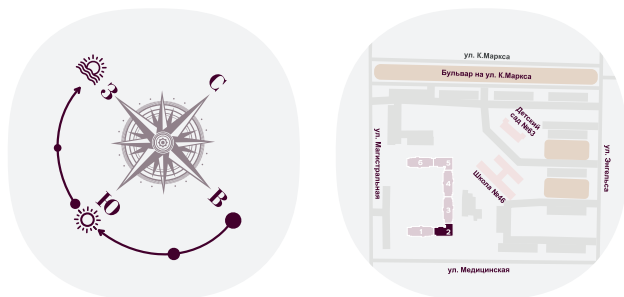
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ БЛОК-СЕКЦИИ №2



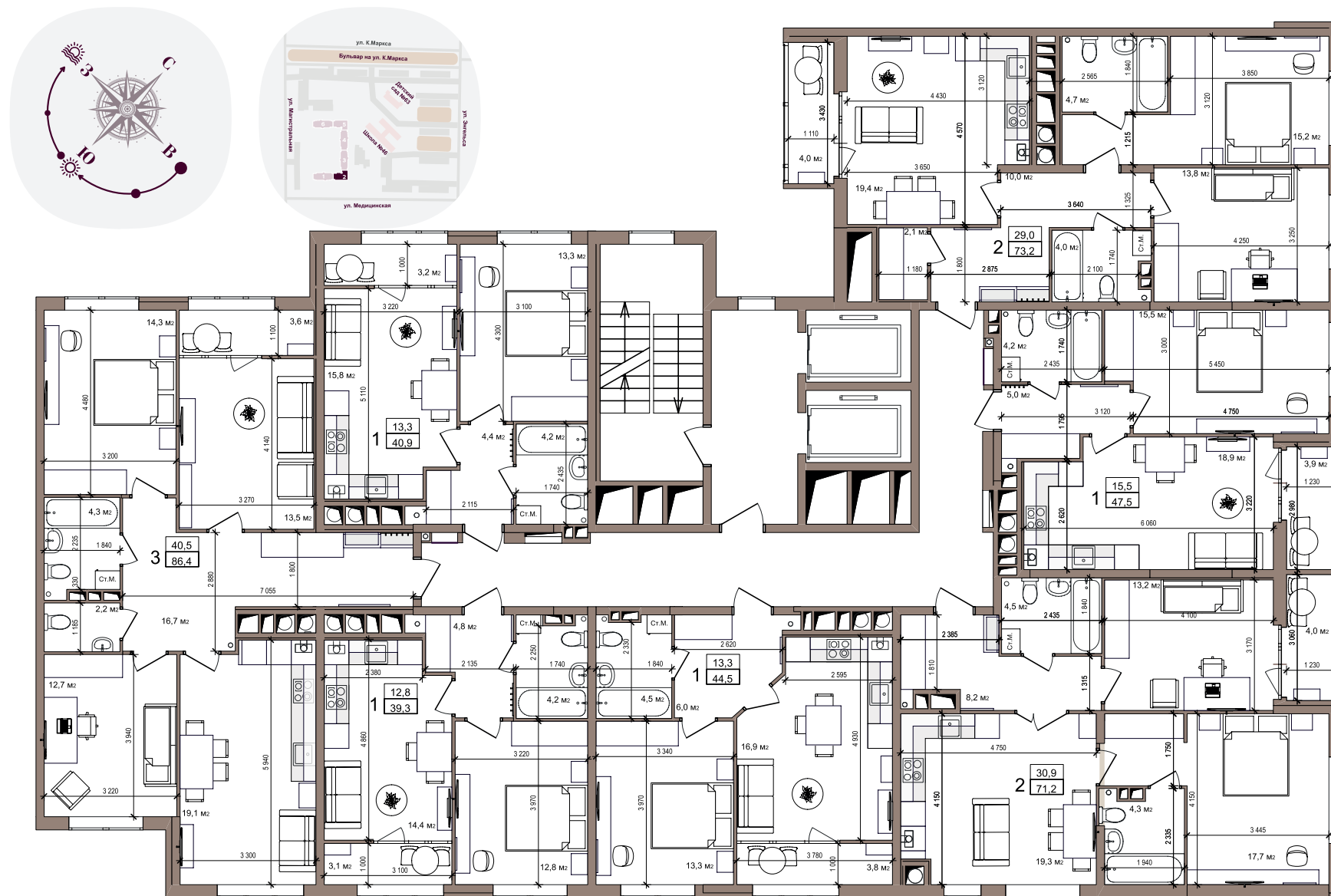
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН 2 ЭТАЖА БЛОК-СЕКЦИИ №2



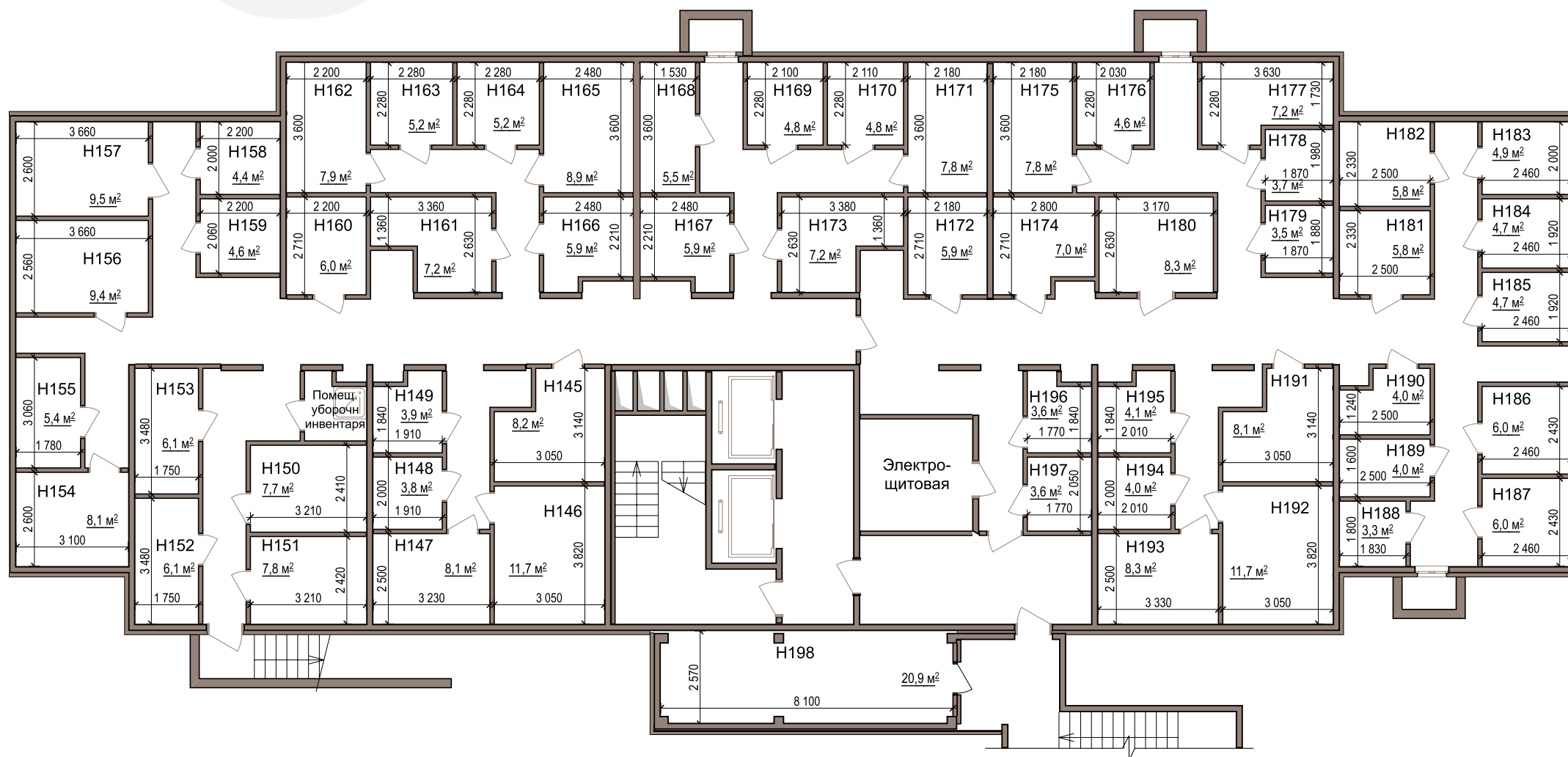
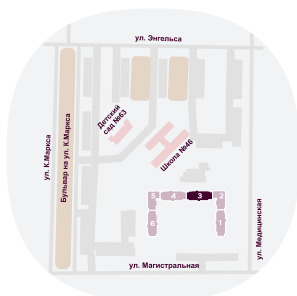
The image displays a detailed architectural floor plan of a multi-story residential building. The plan is oriented with a compass rose in the top left corner, showing cardinal directions (N, S, E, W) and intermediate directions (NE, SE, SW, NW). The building's layout includes multiple floors, each with various apartment units. Each unit is labeled with its floor number (e.g., 1, 2, 3) and its total area in square meters (e.g., 44.4, 86.7, 13.3, 41.2). The plan also shows common areas, corridors, and stairs. A location map in the top right corner indicates the building's position relative to surrounding streets: ул. К. Маркса, Бульвар на ул. К. Маркса, ул. Восточная, ул. Медицинская, and Школа №10. The map also shows the location of the building's entrance and the surrounding urban environment.

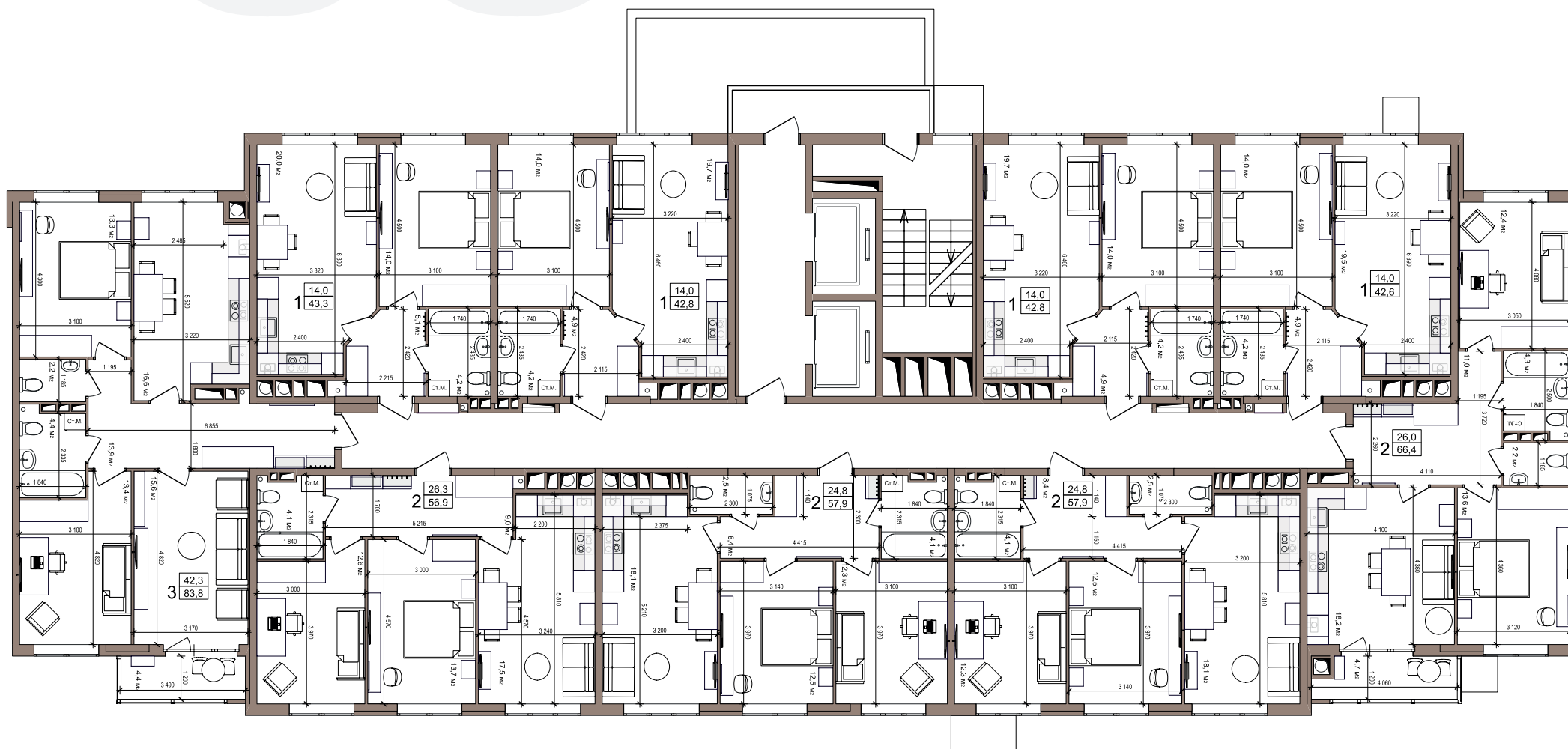
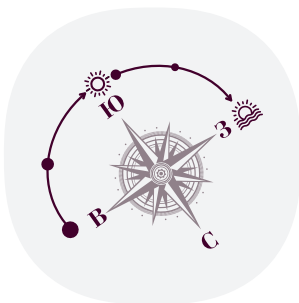


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН 7-16 ЭТАЖЕЙ БЛОК-СЕКЦИИ №2

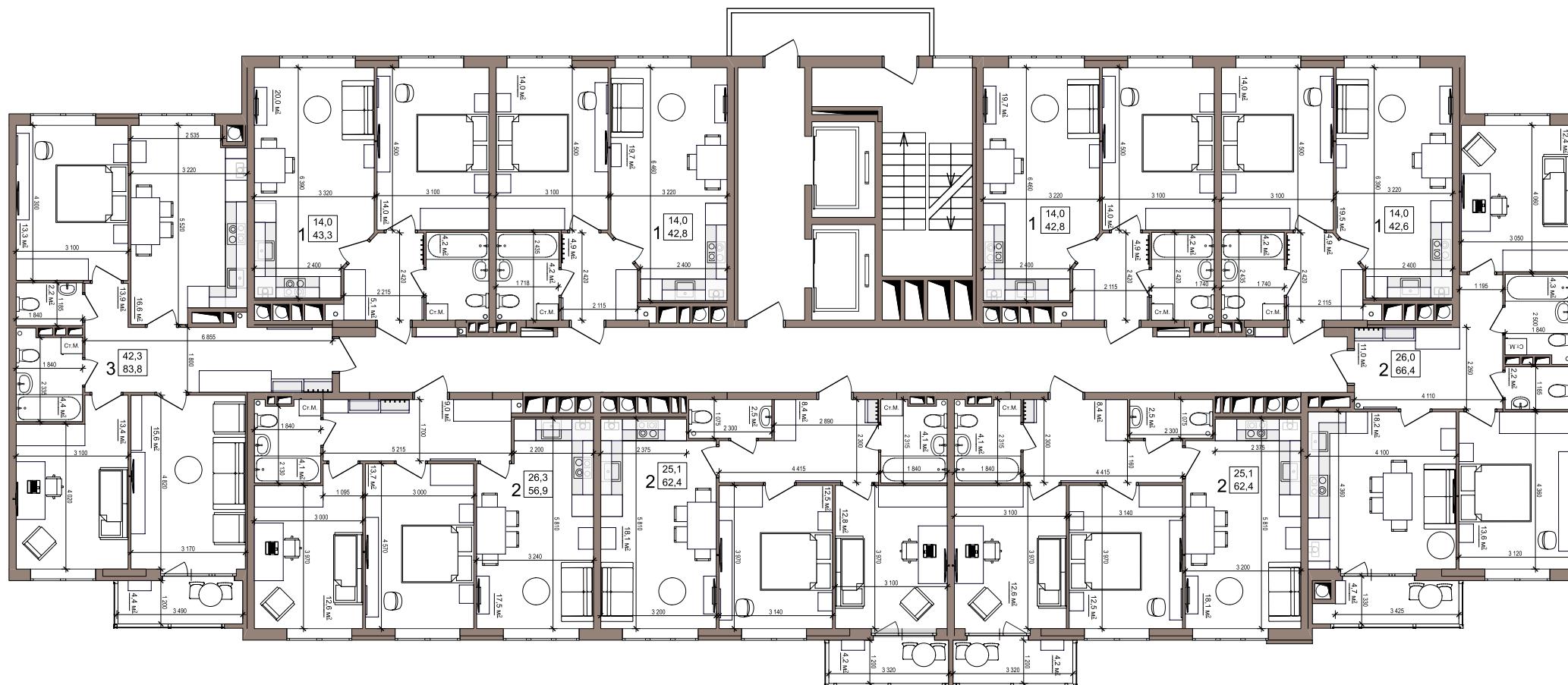
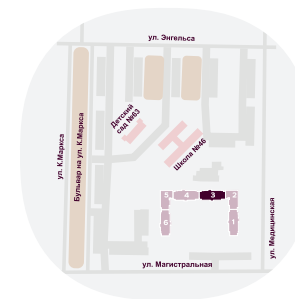
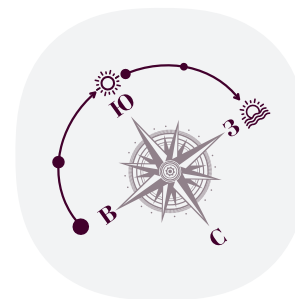


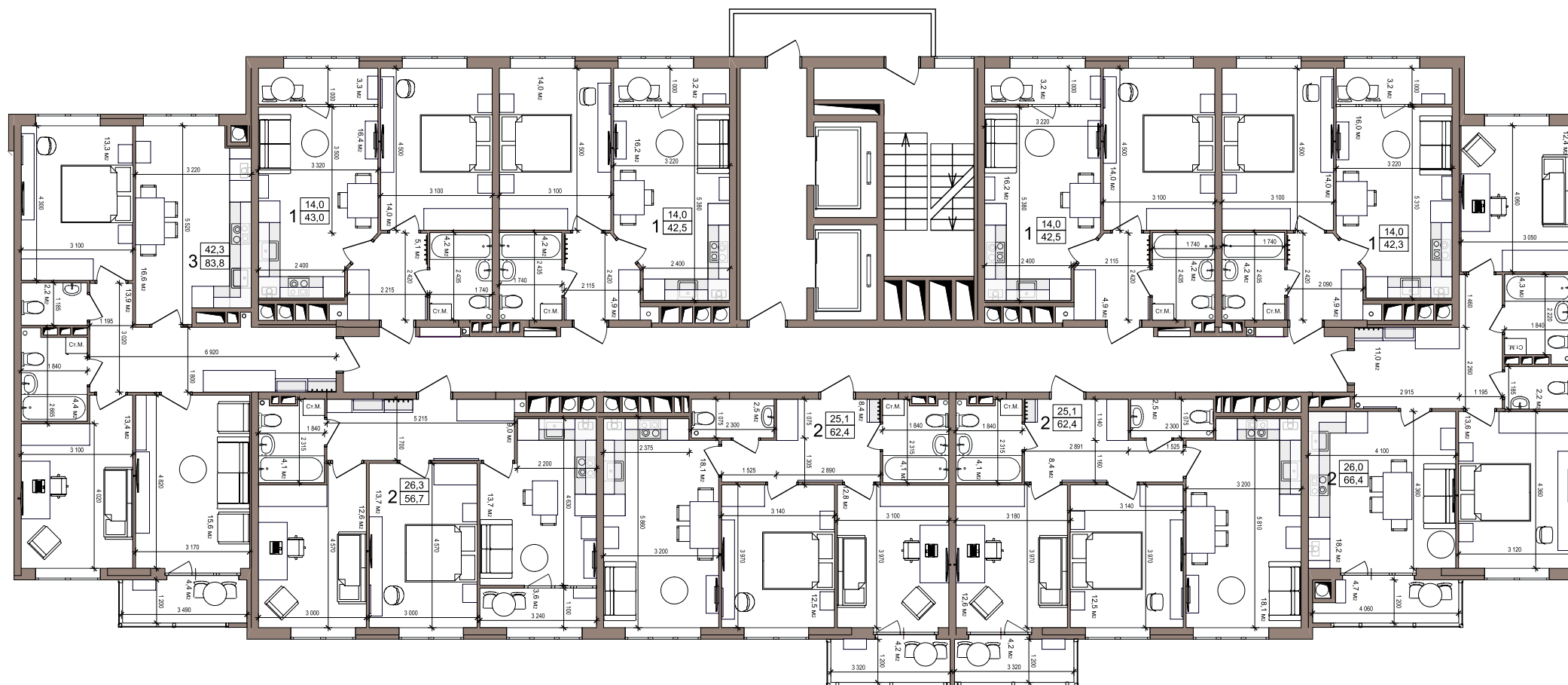
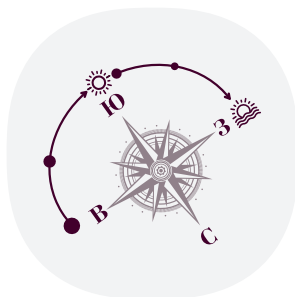
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ БЛОК-СЕКЦИИ №3



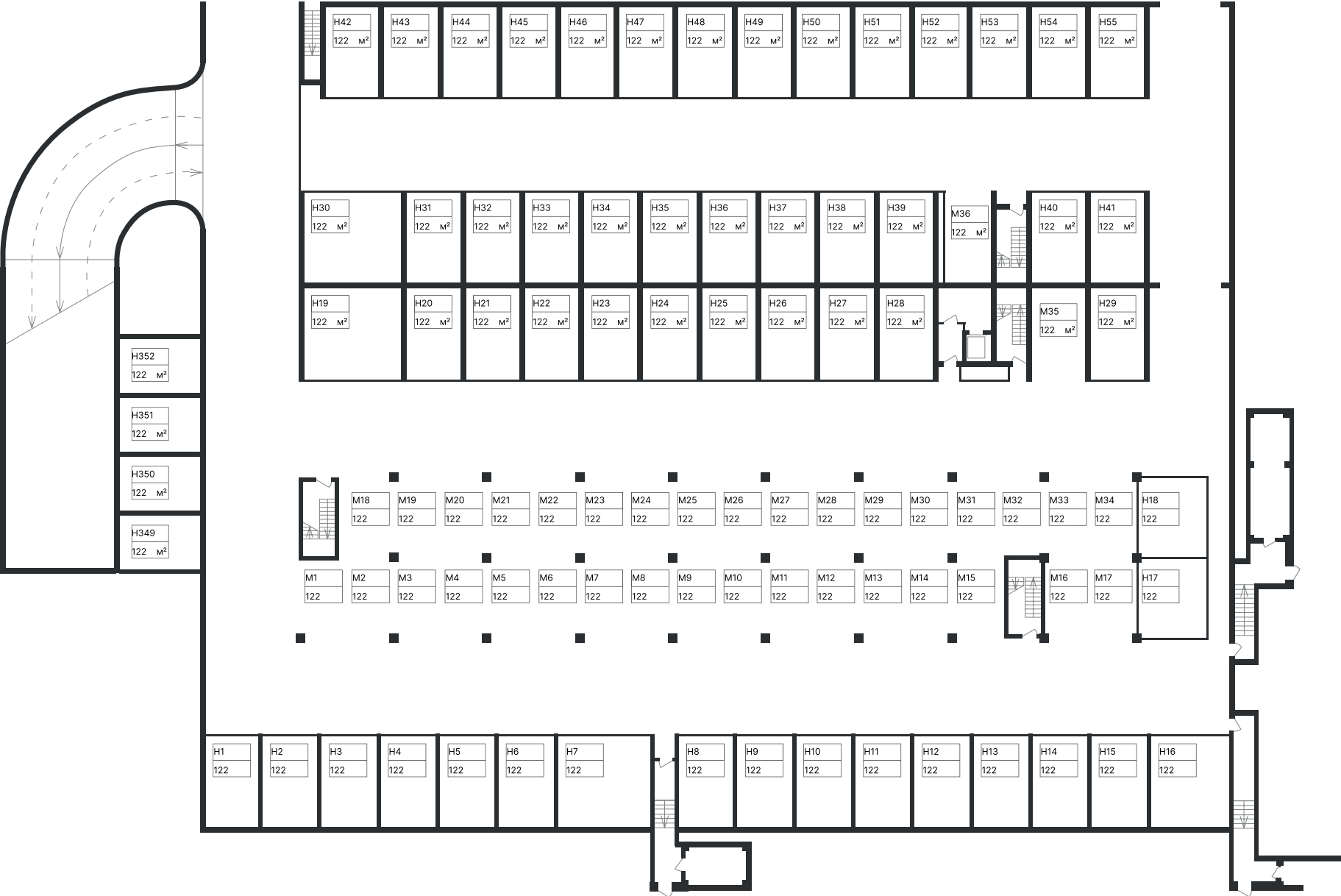
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
2-4 ЭТАЖЕЙ БЛОК-СЕКЦИИ №3

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН 5 ЭТАЖА БЛОК-СЕКЦИИ №3



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
6-16 ЭТАЖА БЛОК-СЕКЦИИ №3

ПЛАН ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ

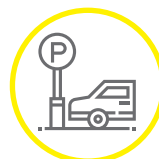


ПАРКИНГ

В РАССРОЧКУ И ИПОТЕКУ



**НЕ ЧИСТИТЬ
И НЕ ПРОГРЕВАТЬ
МАШИНУ ЗИМОЙ**



**НЕ ИСКАТЬ
МЕСТО ДЛЯ
ПАРКОВКИ**



**ЗАЩИТА ОТ
ВАНДАЛОВ
И УГОНА**

ХРАНИТЕ **В КЛАДОВОЙ**, А НЕ В КВАРТИРЕ

РЕЗИНА

ВЕЛО-
СИПЕД

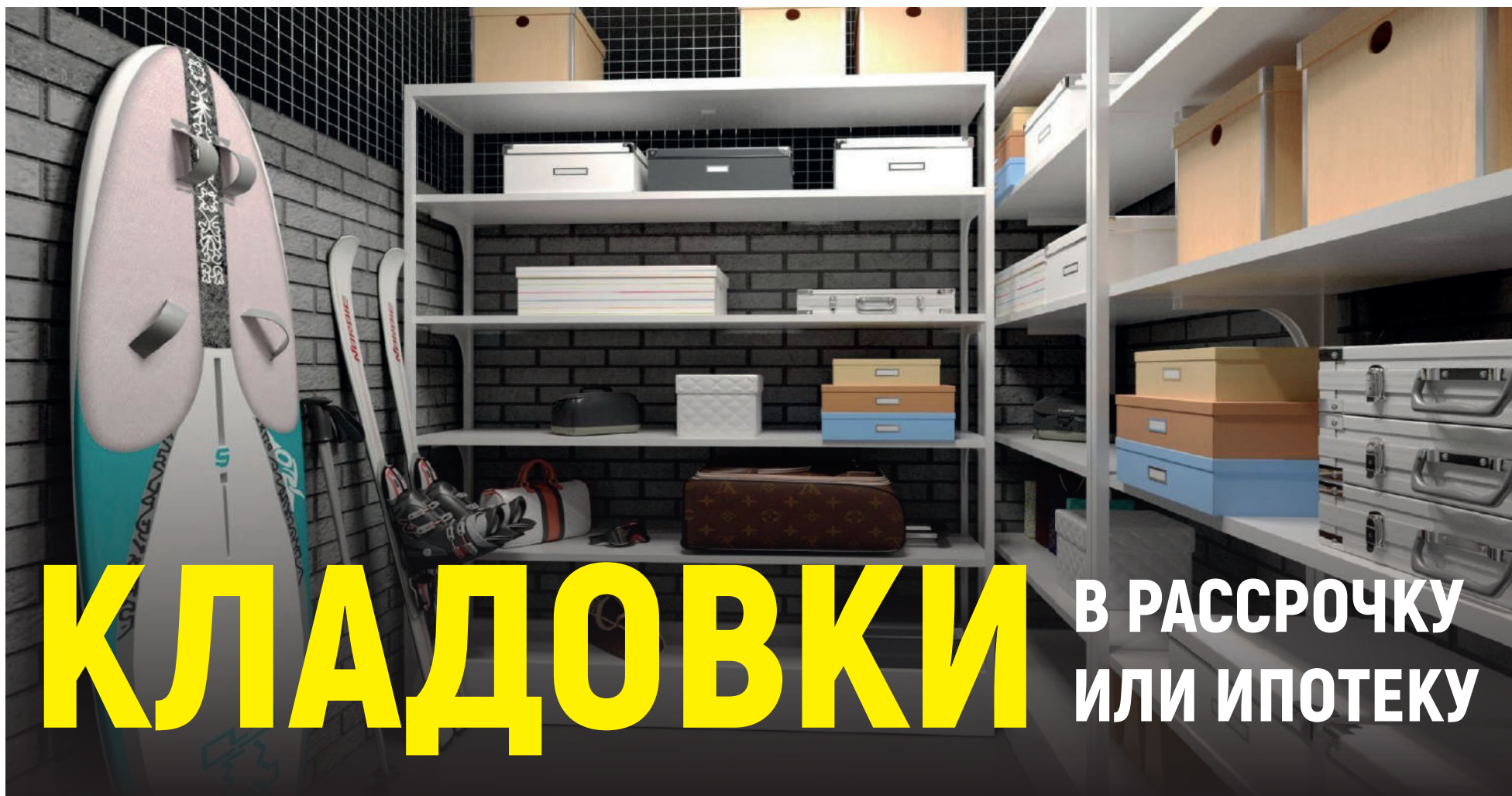
КОЛЯСКА

СОЛЕНЬЯ

ЛЫЖИ

ЗИМНИЕ
ВЕЩИ

ВАШ
ВАРИАНТ



КЛАДОВКИ

В РАССРОЧКУ
ИЛИ ИПОТЕКУ





ОФИС ПРОДАЖ



г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2



+7 (4912) 777-777

ПОСМОТРЕТЬ
НА САЙТЕ:





ЗЕЛЁНЫЙ САД

Версия 2.1