

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# ПОЛЯРНАЯ ЗВЕЗДА

«МНЕ ЗАХОТЕЛОСЬ  
ОСЫПАТЬ ЖЕНЩИН СОЗВЕЗДИЯМИ.  
ЗВЕЗДАМИ! ЗВЕЗДАМИ ВСЕХ РАЗМЕРОВ...»

КОКО ШАНЕЛЬ

# ЧЕГО ХОЧЕТ ЖЕНЩИНА?

ЗАБОТЫ И БЕЗОПАСНОСТИ  
ДЛЯ СЕБЯ И СЕМЬИ

БЫТЬ ВСЕГДА  
ЛЮБИМОЙ

ЖИТЬ В КРАСОТЕ  
И ГАРМОНИИ

СЧАСТЛИВЫХ  
И УМНЫХ ДЕТЕЙ

СВОЮ УЮТНУЮ  
КВАРТИРУ

ЧУВСТВОВАТЬ УВЕРЕННОСТЬ  
В ЗАВТРАШНЕМ ДНЕ

БЫТЬ КРАСИВОЙ  
И ОСТАВАТЬСЯ СОБОЙ

# РОСКОШЬ – ЭТО ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

КОКО ШАНЕЛЬ СКАЗАЛА: «РОСКОШЬ ДОЛЖНА БЫТЬ УДОБНОЙ, ИНАЧЕ ЭТО НЕ РОСКОШЬ». ОНА ПОСТАВИЛА ВО ГЛАВУ УГЛА НЕ ПРАВИЛА И УСЛОВНОСТИ, А ЖЕЛАНИЯ ЖЕНЩИНЫ, ТЕМ САМЫМ СОВЕРШИЛА НАСТОЯЩУЮ РЕВОЛЮЦИЮ И ПОСЛУЖИЛА ПРИМЕРОМ ДЛЯ МНОГИХ ПОКОЛЕНИЙ.

ДЛЯ НАС ЭТА ФИЛОСОФИЯ СТАЛА ОРИЕНТИРОМ В СОЗДАНИИ ПРОЕКТА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ПОЛЯРНАЯ ЗВЕЗДА»: МЫ ВЕРИМ, ЧТО НАСТОЯЩИЙ ДОМ — ЭТО ЧАСТЬ ВСЕЛЕННОЙ, ГДЕ ЖЕНЩИНА ЧУВСТВУЕТ СЕБЯ СЧАСТЛИВОЙ, СВОБОДНОЙ, КРАСИВОЙ. ОНА МЕЧТАЕТ О ЛЮБВИ И ЗАБОТЕ, О БЕЗОПАСНОСТИ ДЛЯ СВОЕЙ СЕМЬИ, О СЧАСТЛИВЫХ И УМНЫХ ДЕТЯХ, ОБ УЮТЕ И ГАРМОНИИ, КОТОРЫЕ ПОДДЕРЖИВАЮТ ЕЁ И ВДОХНОВЛЯЮТ КАЖДЫЙ ДЕНЬ. «ПОЛЯРНАЯ ЗВЕЗДА» СОЗДАНА ИМЕННО С ЭТОЙ ИДЕЕЙ — БЫТЬ ДОМОМ, В КОТОРОМ ЖЕЛАНИЯ ЖЕНЩИНЫ СТАНОВЯТСЯ РЕАЛЬНОСТЬЮ.

МЫ НАЗЫВАЕМ ЭТО РОСКОШЬЮ, ПОТОМУ ЧТО ГОВОРИМ НЕ О ДЕНЬГАХ, А О ДОЛГОВЕЧНОСТИ И ЗАБОТЕ.  
«ПОЛЯРНАЯ ЗВЕЗДА» — ДОМ, В КОТОРОМ ЖЕНЩИНА СЧАСТЛИВА.

АНДРЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ ОРИШКЕВИЧ  
УПРАВЛЯЮЩИЙ ДИРЕКТОР  
ГК «ЗЕЛЁНЫЙ САД – НАШ ДОМ»



# КУЛЬТОВОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ

В ОСНОВЕ ПРОЕКТА «ПОЛЯРНАЯ ЗВЕЗДА» — КОНЦЕПЦИЯ «ПЕРВАЯ МИЛЯ». ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ НАХОДИТСЯ РЯДОМ: ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ, МАГАЗИНЫ И КАФЕ, СПОРТ, ОТДЫХ И ЗАБОТА О ЗДОРОВЬЕ. ЗДЕСЬ ВСЁ В 15-МИНУТНОЙ ДОСТУПНОСТИ. ЧТОБЫ НЕ ТРАТИТЬ ЖИЗНЬ НА ДОРОГУ, А ДАРИТЬ ЕЁ СЕМЬЕ, ДЕТЯМ И СЕБЕ.

«ПОЛЯРНАЯ ЗВЕЗДА» — ЭТО БОЛЬШЕ, ЧЕМ ДОМ. ЭТО КУЛЬТОВОЕ МЕСТО, ГДЕ РОЖДАЮТСЯ ИСТОРИИ, УКРЕПЛЯЮТСЯ СЕМЕЙНЫЕ ТРАДИЦИИ И СОЗДАЁТСЯ БУДУЩЕЕ.



ДЕТСКИЙ САД 138

ДЕТСКИЙ САД 147

ШКОЛА 67

ШКОЛА 63

ПАРК СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ

ЖК «ПОЛЯРНАЯ ЗВЕЗДА»<sup>2</sup>

СТОМАТОЛОГИЯ

ЖЕНСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

БУЛЬВАР ИМ. СКОБЕЛЕВА

ФИТНЕС

ПОЧТА

МФЦ

БАНК

11 БОЛЬНИЦА

парк Черезовские пруды

Школа № 68

Дентастиль

Школа № 51

ПОЛЕВАЯ ул.







# ДОМ В ДЕТАЛЯХ

## ГАРДЕРОБНЫЕ И НИШИ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

В квартирах «Полярной звезды» гардеробные и ниши для хранения создают порядок, в котором рождается ощущение свободы. Когда каждая вещь имеет своё место, интерьер остаётся лёгким, а пространство — открытым для жизни. Здесь нет случайных деталей: всё продумано так, чтобы функциональность превратилась в эстетику. Это тот самый принцип, который близок философии Шанель — простота и гармония, делающие повседневность по-настоящему красивой.

## КУХНИ-ГОСТИНЫЕ

Кухни-гостиные в «Полярной звезде» становятся сердцем дома — местом, где удобно готовить, собираться всей семьёй или встречаться с подругами за бокалом вина и долгими разговорами. Простор и свет создают атмосферу лёгкости, а продуманная планировка позволяет разместить всё необходимое без лишних деталей.

## ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

Панорамные окна отражают ту самую простую и утончённую роскошь, о которой говорила Коко Шанель. Простор, наполненный естественным светом, не требует лишних деталей — сама атмосфера становится главным украшением интерьера. За окнами открываются виды, которые меняются в течение дня и каждый раз звучат по-новому: нежное утро, золотой закат или ночное небо, где среди звёзд легко найти свою Полярную. Это пространство, где красота всегда рождается из гармонии и света.

## ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ

Высокие потолки от 2,75 до 3,05 м в квартирах «Полярной звезды» создают атмосферу утончённости и свободы, как в интерьерах, где рождается мода и красота. В таком пространстве естественный свет играет особую роль, подчёркивая линии мебели и детали декора, словно аксессуары в образе Шанель. Изящная люстра, длинные шторы в пол, высокий шкаф или стеллаж — каждая деталь смотрится гармонично и изысканно. Такая высота даёт возможность зонировать комнаты легко и ненавязчиво, сохраняя элегантность и чистоту пространства. Это интерьер, который подчёркивает вкус и уверенность в себе.





ПОПРЫГАТЬ НА БАТУТЕ

ПОСИДЕТЬ  
В ДОМИКЕ ХОББИТА

ПОКОРМИТЬ БЕЛОК

ПОКАТАТЬСЯ НА БЕГОВЕЛЕ

ПОПЛЕСКАТЬСЯ В ФОНТАНЕ

ПОЛАЗИТЬ ПО СКАЛОДРОМУ

СХОДИТЬ НА ЗАНЯТИЕ  
В БУМ КИДС

ЗАПУСТИТЬ  
ВОЗДУШНОГО ЗМЕЯ

ПОИГРАТЬ В МЯЧ



# УМНЫЕ И СЧАСТЛИВЫЕ ДЕТИ

Игровые площадки в ЖК «Полярная звезда» дарят детям то, чего так не хватает в современном городе, — свободу движения, радость общения и новые впечатления. Здесь можно бегать, лазать, соревноваться, придумывать свои правила игры и делиться ими с другими. Для каждого найдётся своя зона: для активных игр и спорта, для тихих разговоров и фантазий, для того, чтобы вместе с друзьями строить собственный мир.

Вместо часов за гаджетами дети выбирают живое общение, смех и движение. И именно в такие моменты рождаются самые тёплые воспоминания: первая команда, первые победы и первые настоящие друзья. Для родителей это уверенность, что детство ребёнка наполнено пользой и счастливыми моментами, которые невозможно заменить экраном.

CHANEL

VQ

VQ



Любовь с первого кусочка

Тотобуи Ваше настроение





VQ

Всё из  
природы  
Канутино

Ассорт  
с первого  
урожая  
Кусочка



OXPA

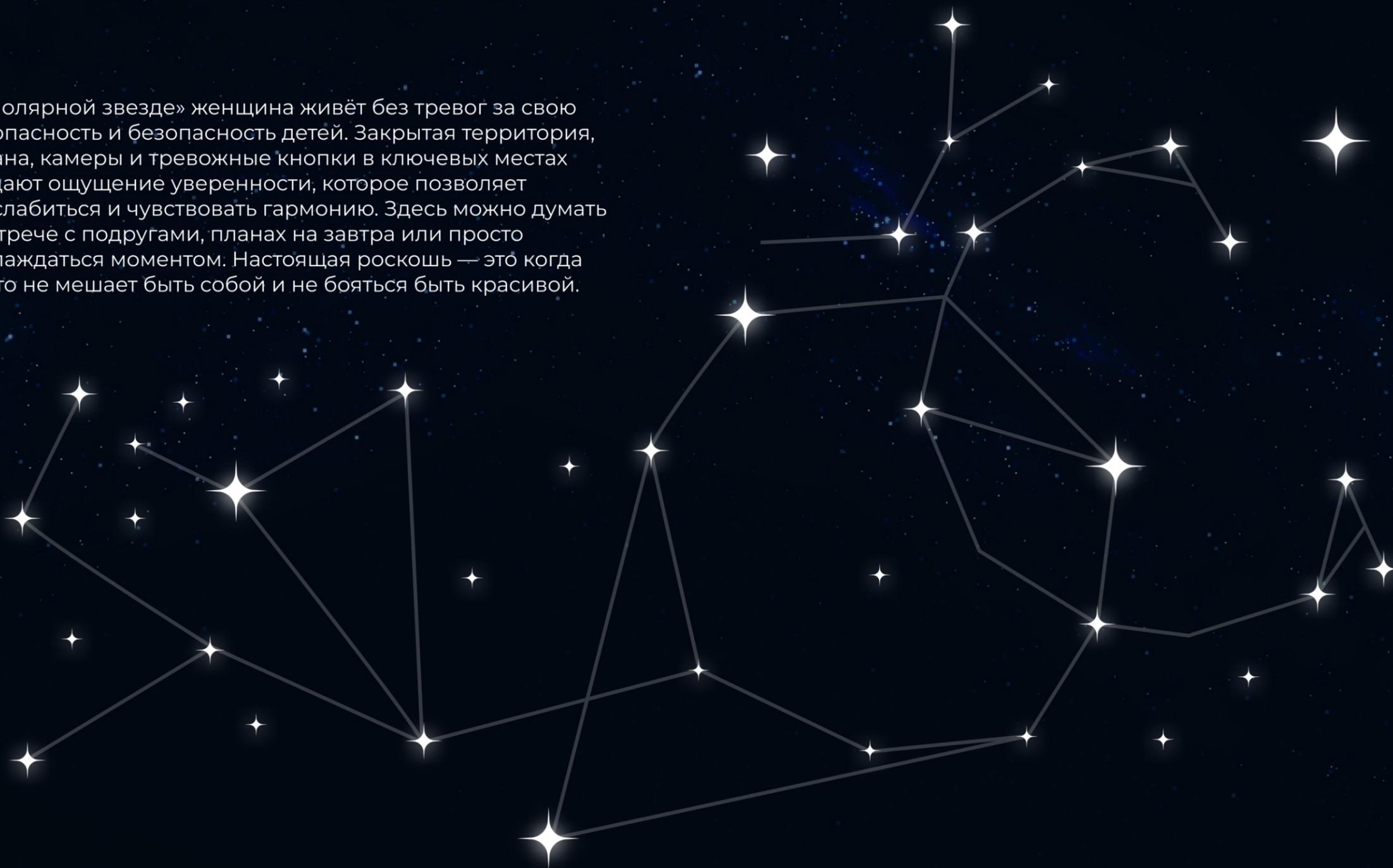
ЯРКИЙ ОРИЕНТИР

ПОЛЯРНАЯ ЗВЕЗДА

НАДЕЖНЫЙ ВЫБОР

# НЕ БОЮСЬ БЫТЬ КРАСИВОЙ

В «Полярной звезде» женщина живёт без тревог за свою безопасность и безопасность детей. Закрытая территория, охрана, камеры и тревожные кнопки в ключевых местах создают ощущение уверенности, которое позволяет расслабиться и чувствовать гармонию. Здесь можно думать о встрече с подругами, планах на завтра или просто наслаждаться моментом. Настоящая роскошь — это когда ничто не мешает быть собой и не бояться быть красивой.



НА



WILDBERRIES

AUTEKA

WB

Organic Food

Adams



НЕ ЧИСТИТЬ СНЕГ

НЕ МОКНУТЬ  
ПОД ДОЖДЁМ

НЕ ГРЕТЬ МАШИНУ

СУМКИ ПРЯМО В ЛИФТ

КАБЛУКИ БЕЗ ЛУЖ  
И СУГРОБОВ

СУХО И ТЕПЛО  
В ЛЮБУЮ ПОГОДУ

НЕ БОЯТЬСЯ  
ЗА СОХРАННОСТЬ

НЕ ИСКАТЬ МЕСТО

14

8

-1  
BOOKA

-1  
СРБЗКА

-1  
СРБЗКА



# ЛЕГКАЯ ПАРКОВКА

Представьте, что Вы возвращаетесь домой. Неважно, зима за окном или дождливая осень - Вы въезжаете прямо в тёплый и сухой подземный паркинг. Никаких промокших зонтов, испорченной укладки или замёрзших рук, пока Вы ищете ключи.

Ваш автомобиль всегда в безопасности - камеры, освещение и закрытая территория исключают случайных людей. Вы выходите из машины в благоустроенное, чистое пространство и буквально через несколько шагов оказываетесь у лифта, который поднимает Вас прямо к квартире.

Больше не нужно переживать, что для авто не найдётся места у подъезда. Не придётся ссориться с соседями, которые перекрыли выезд. Машина всегда под рукой, а Вы за неё совершенно спокойны.

Ещё один важный плюс: подземный паркинг сохраняет внешний вид двора. Вместо хаотично припаркованных машин - уютное пространство для прогулок, детских игр и общения.

Подземный паркинг – наша забота о Вашем времени, спокойствии и безопасности.





ЗАБРАТЬ СТАРШЕГО РЕБЕНКА ПОСЛЕ  
ЗАНЯТИЯ В «БУМ КИДС»

ПОЧИТАТЬ КНИЖКУ  
НА ТЕПЛОЙ СКАМЕЙКЕ

ЗАЙТИ ПО ПУТИ  
ЗА КОФЕ

ЗАБРАТЬ  
ЗАКАЗ С ВБ

2 185-400



# ЖИТЬ В КРАСОТЕ И ГАРМОНИИ

Представьте утро, наполненное не суетой, а светом. Вы выходите из квартиры с коляской, и путь до улицы — это не полоса препятствий, а продолжение комфорта. Двери распахиваются перед вами сами, как гостеприимный жест. Это та самая роскошь, которую не нужно демонстрировать — её ощущаешь в каждой секунде, сэкономленной на ненужных усилиях.

Коляска скользит по ровному, без единого порога, пути. Вы не ищете объезды, не приподнимаете колеса — вы просто идёте, легко и непринужденно.

Забудьте о неловких движениях; когда одна рука занята, а другой нужно тянуться к тяжелой двери. Здесь каждая деталь — от подъезда до парковки — продумана так, чтобы ваши руки были свободны для самого главного — держать за ручку ребенка, нести сумку с покупками с прогулки или просто наслаждаться легким ветерком, открывая дверь на улицу.

Это и есть та самая элегантная практичность, которая ценится выше золота. Удобство, которое становится формой заботы о Вас и Вашем времени.



ПРОХЛАДА ФОНТАНА

ДЕРЕВЬЯ

СВЕЖИЙ  
ВОЗДУХ

ЦВЕТЫ

ВИД ИЗ ОКНА  
НА ЗЕЛЕНЬ ДВОР





# ЖИТЬ В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ

Регулярный контакт с природой благотворно влияет на человека — это подтверждено многочисленными исследованиями. Зелёные пространства помогают снизить уровень стресса, улучшают настроение и способствуют полноценному восстановлению после напряжённого дня.

В «Полярной звезде» озеленение дворовых территорий стало одной из ключевых задач. Здесь создаются пространства, где можно замедлить ритм жизни, вдохнуть свежий воздух, прогуляться среди зелени и почувствовать гармонию прямо у себя дома.

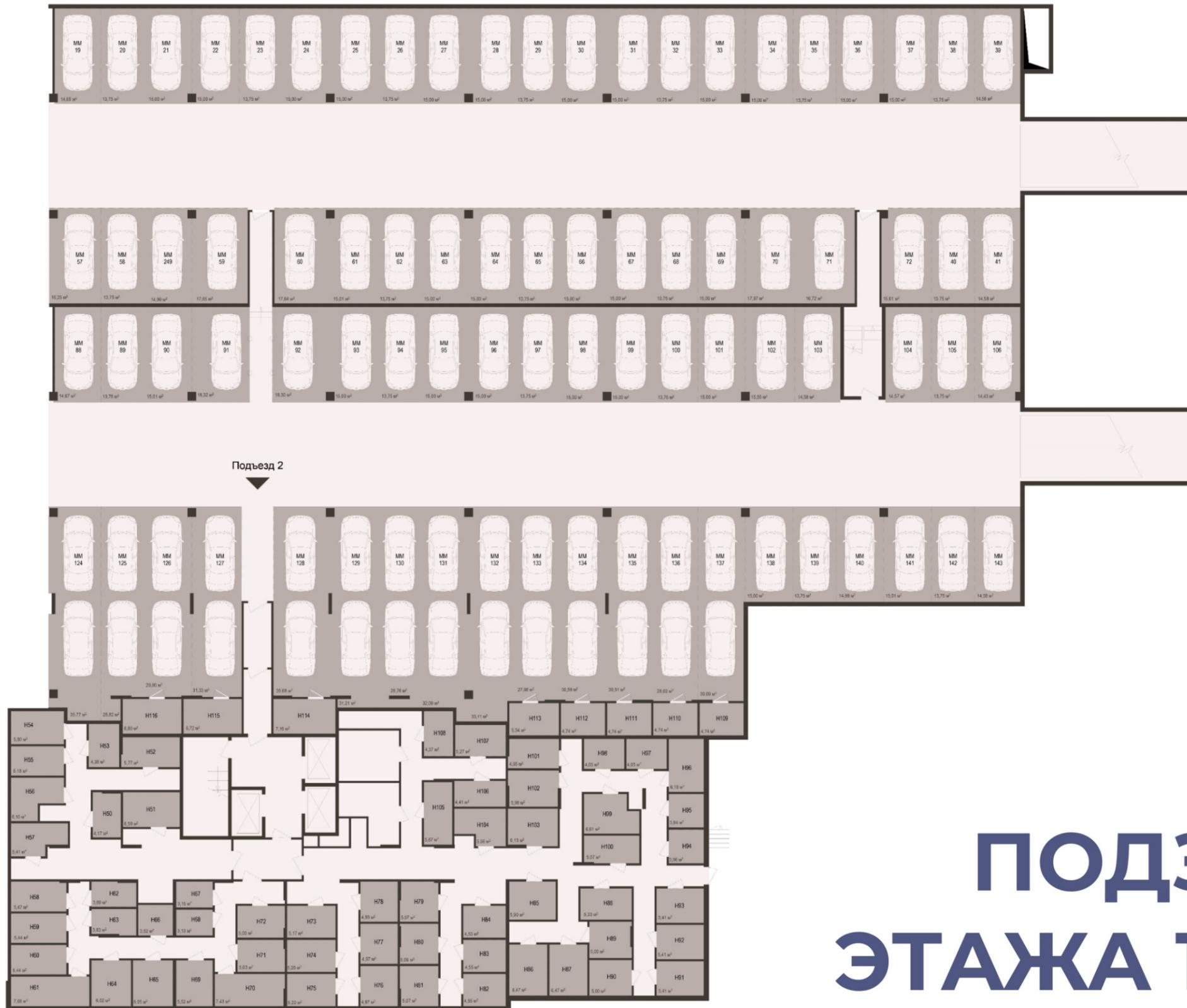
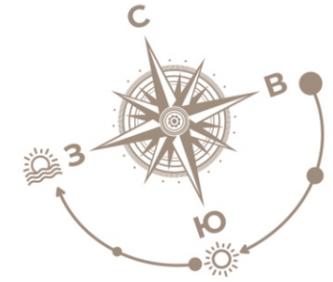
Мы уделяем внимание не только красоте, но и практической пользе растений. Деревья создают тень в жаркий день, кустарники формируют уютные уголки для отдыха, а газоны и цветники наполняют двор яркими красками и лёгкостью. Такое окружение положительно сказывается на физическом и эмоциональном состоянии жителей, создаёт атмосферу заботы и уюта.

Жизнь в окружении природы — это здоровье, радость и долголетие. В «Полярной звезде» каждый может почувствовать, что настоящий комфорт начинается там, где природа становится частью дома.

ЯРКИЙ ОРИЕНТИР

ПОЛЯРНАЯ ЗВЕЗДА

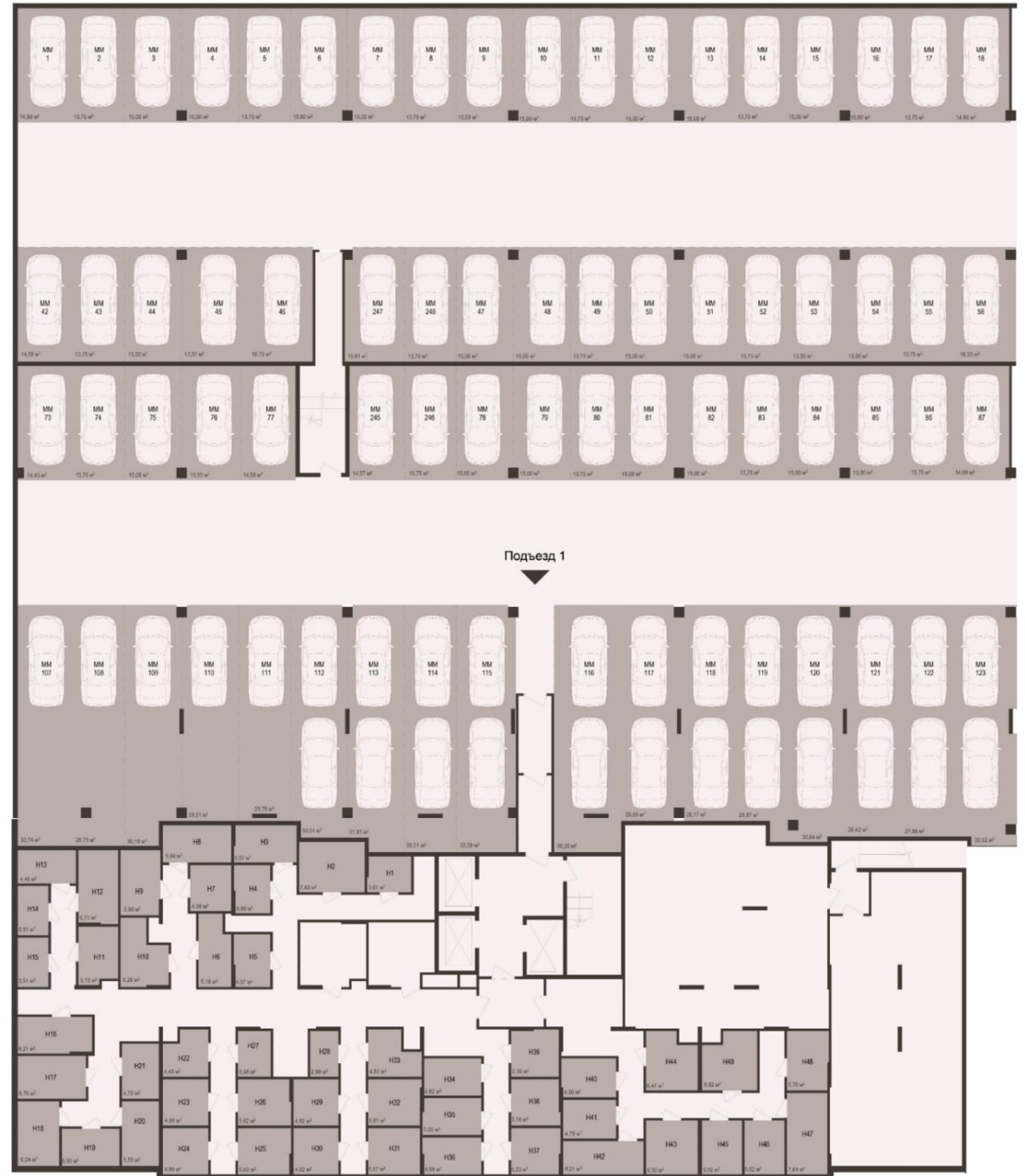
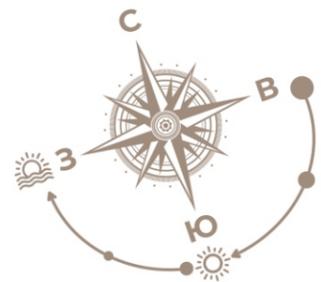
НАДЕЖНЫЙ ВЫБОР



# ПЛАН ПОДЗЕМНОГО ЭТАЖА 1 СЕКЦИИ

54.610885 ✦ 39.813663

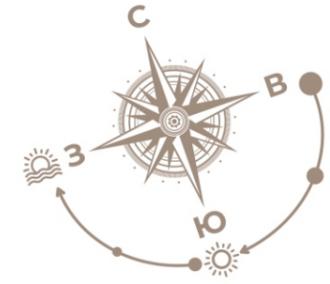
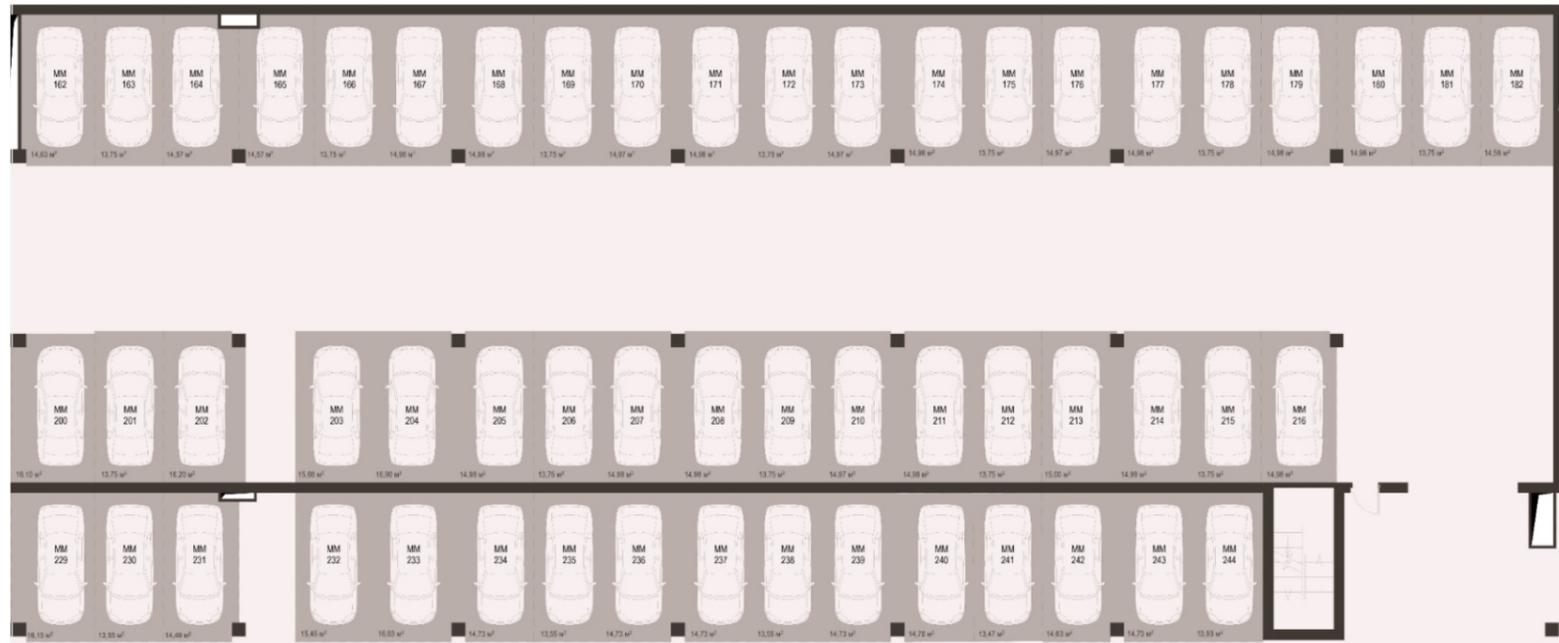
# ПЛАН ПОДЗЕМНОГО ЭТАЖА 2 СЕКЦИИ



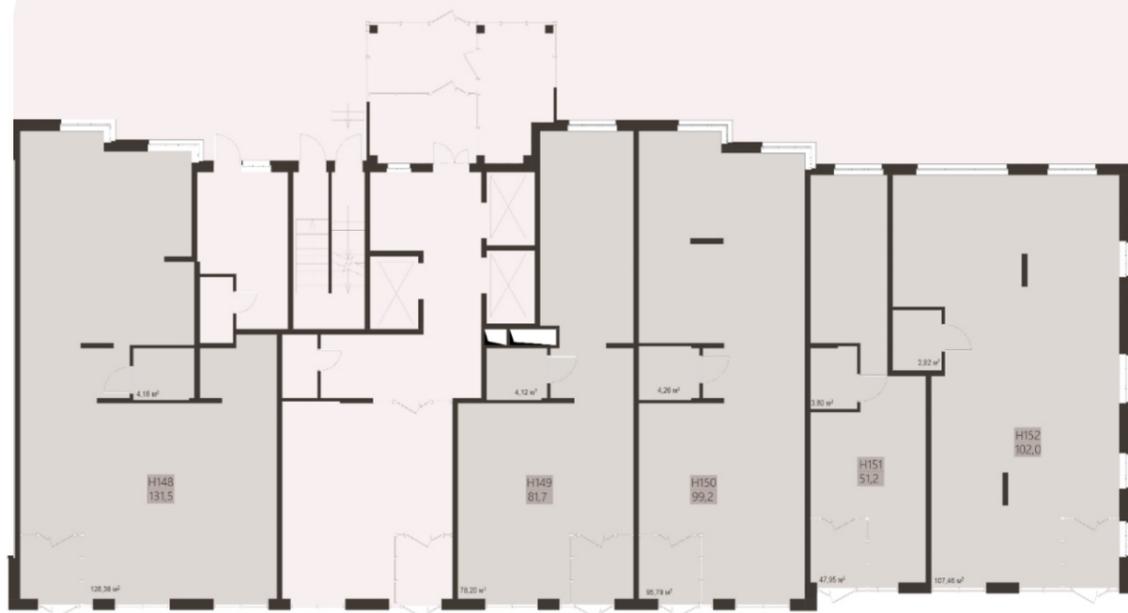
ЯРКИЙ ОРИЕНТИР

ПОЛЯРНАЯ ЗВЕЗДА

НАДЕЖНЫЙ ВЫБОР



Подъезд 2



# ПЛАН 1 ЭТАЖА 1 СЕКЦИИ

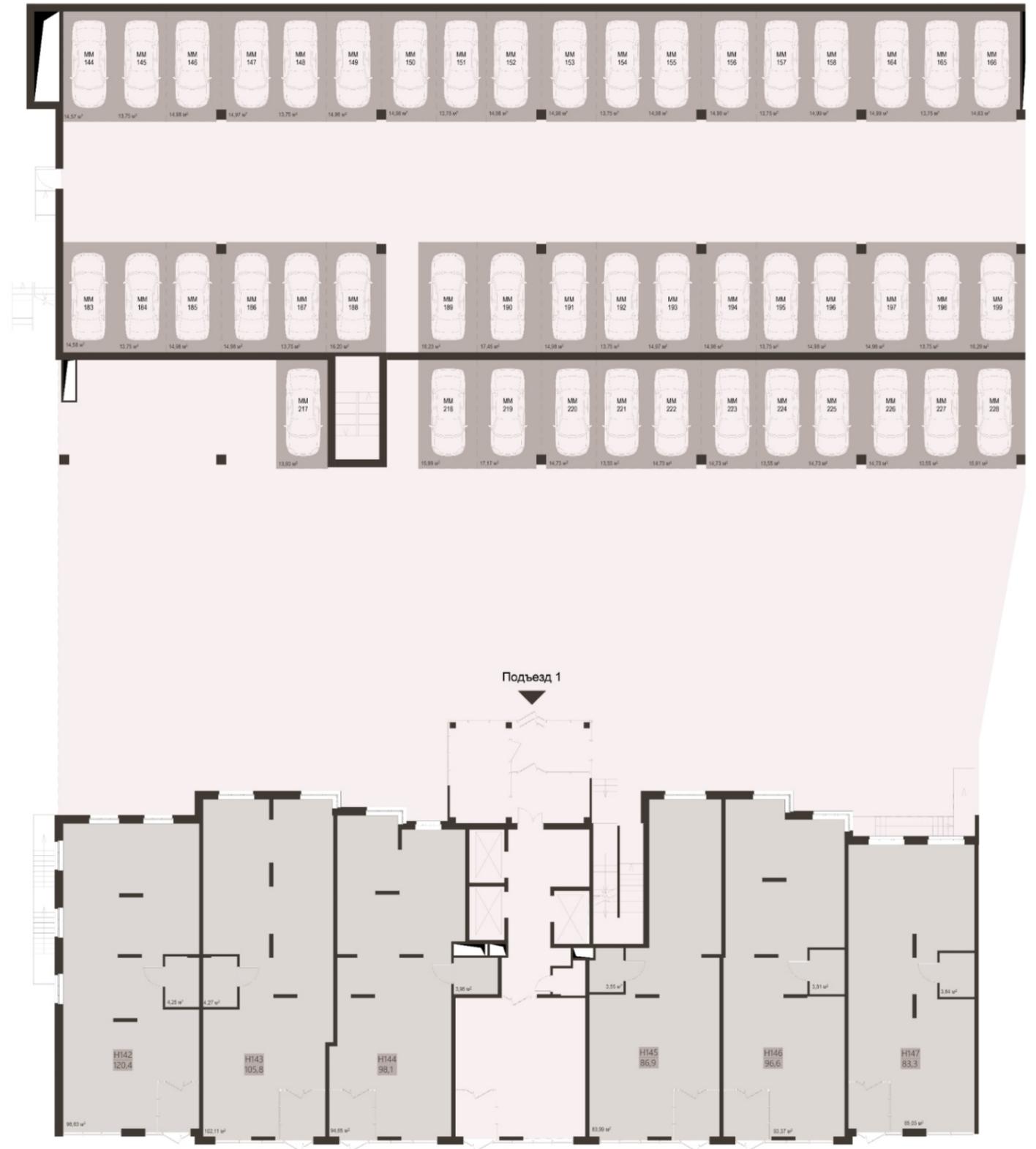
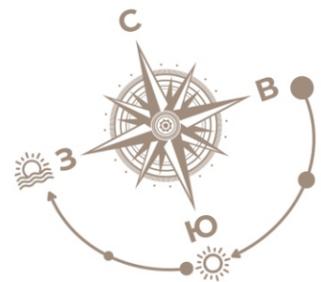
54.610885 ✦ 39.813663

ЯРКИЙ ОРИЕНТИР

ПОЛЯРНАЯ ЗВЕЗДА

НАДЕЖНЫЙ ВЫБОР

# ПЛАН 1 ЭТАЖА 2 СЕКЦИИ



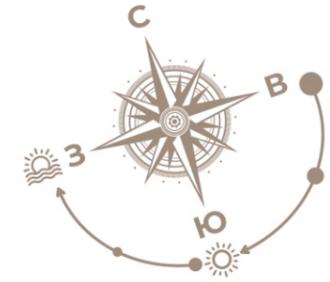
54.610885 ✦ 39.813663

ЯРКИЙ ОРИЕНТИР

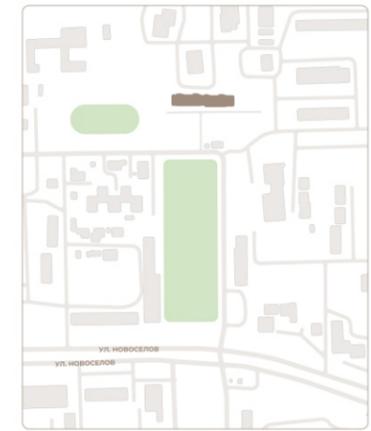
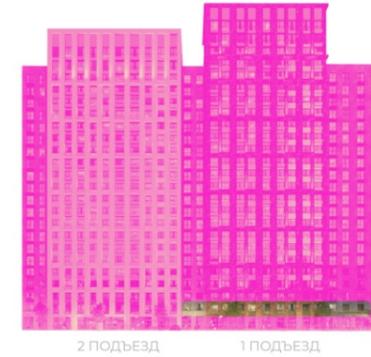
ПОЛЯРНАЯ ЗВЕЗДА

НАДЕЖНЫЙ ВЫБОР

# ПЛАН 2 ЭТАЖА 1 СЕКЦИИ



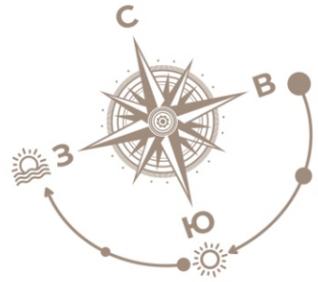
ДВОР



БУЛЬВАР

54.610885 ✦ 39.813663

ШКОЛА

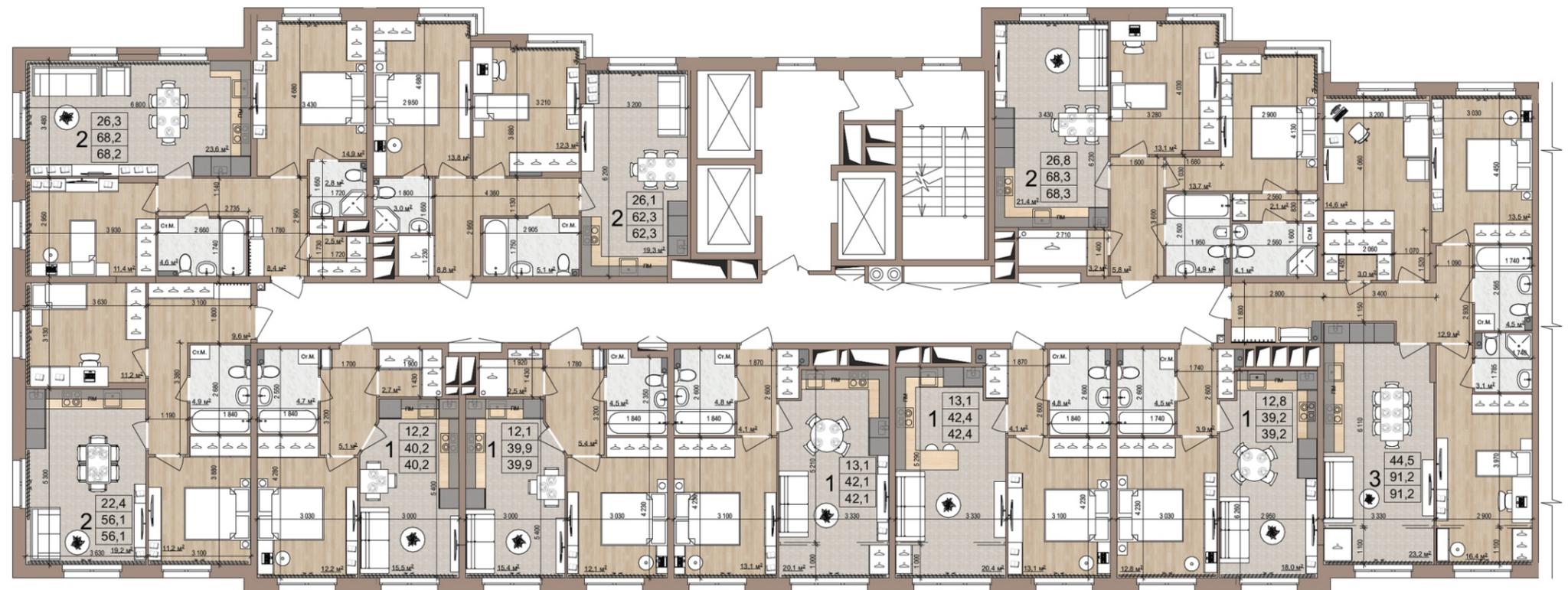


# ПЛАН 2 ЭТАЖА 2 СЕКЦИИ

ДВОР



ШКОЛА



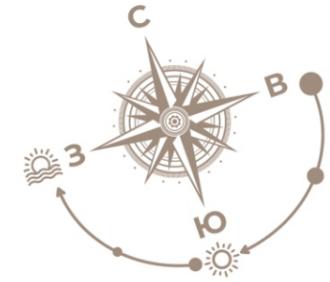
БУЛЬВАР

ЯРКИЙ ОРИЕНТИР

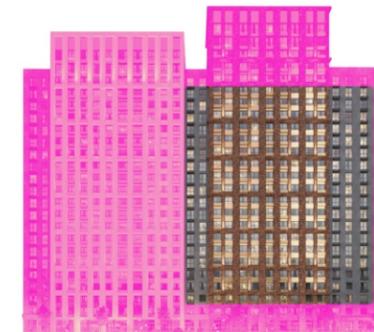
ПОЛЯРНАЯ ЗВЕЗДА

НАДЕЖНЫЙ ВЫБОР

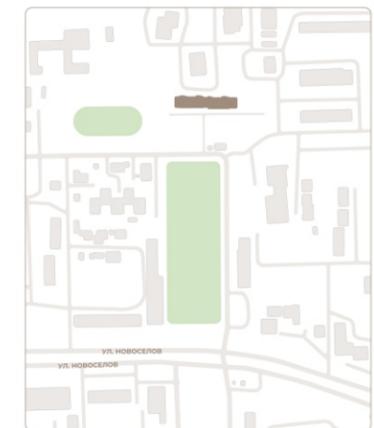
# ПЛАН 3-20 ЭТАЖА 1 СЕКЦИИ



ДВОР

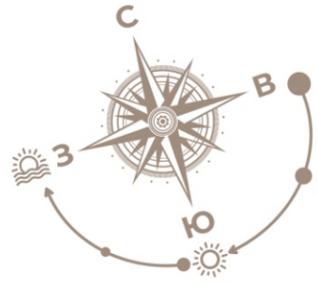


2 ПОДЪЕЗД 1 ПОДЪЕЗД



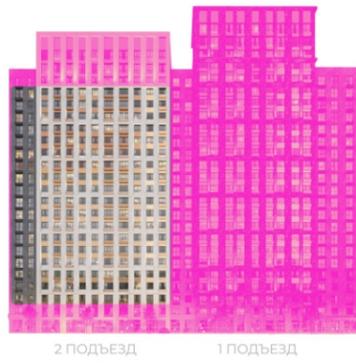
БУЛЬВАР

54.610885 ✦ 39.813663



# ПЛАН 3-20 ЭТАЖА 2 СЕКЦИИ

ДВОР



ШКОЛА



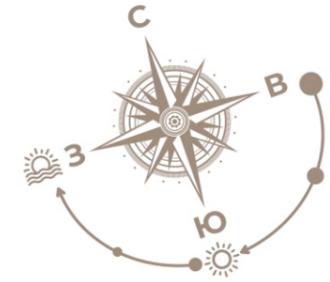
БУЛЬВАР

ЯРКИЙ ОРИЕНТИР

ПОЛЯРНАЯ ЗВЕЗДА

НАДЕЖНЫЙ ВЫБОР

# ПЛАН 21 ЭТАЖА 1 СЕКЦИИ



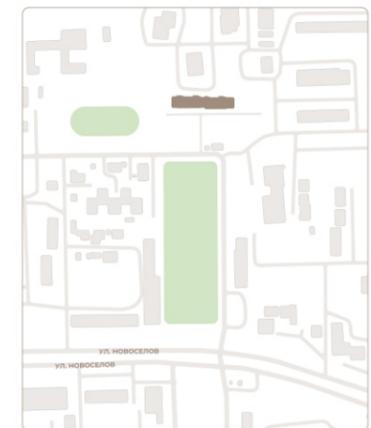
ДВОР



ШКОЛА



2 ПОДЪЕЗД 1 ПОДЪЕЗД



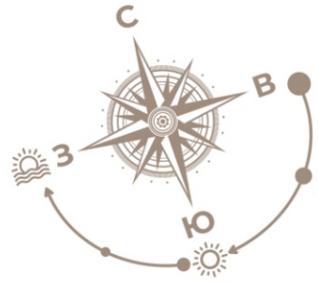
БУЛЬВАР

54.610885 ✦ 39.813663

ЯРКИЙ ОРИЕНТИР

ПОЛЯРНАЯ ЗВЕЗДА

НАДЕЖНЫЙ ВЫБОР



# ПЛАН 21 ЭТАЖА 2 СЕКЦИИ

ДВОР



ШКОЛА



БУЛЬВАР

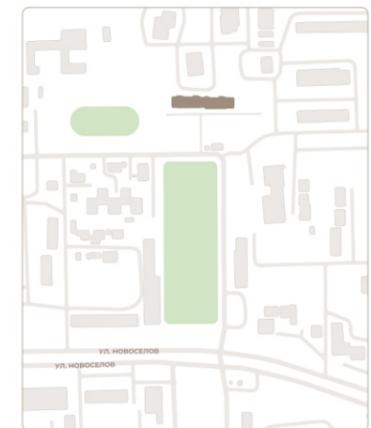
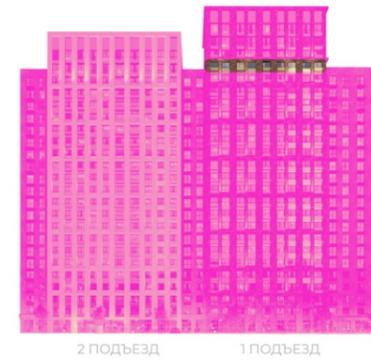
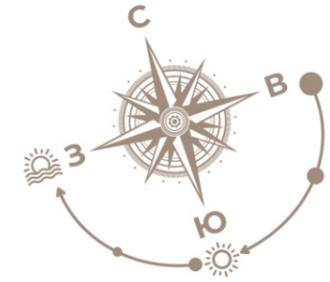
54.610885 ✦ 39.813663

ЯРКИЙ ОРИЕНТИР

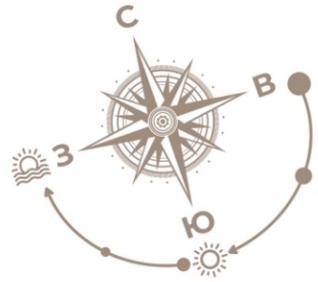
ПОЛЯРНАЯ ЗВЕЗДА

НАДЕЖНЫЙ ВЫБОР

# ПЛАН 22 ЭТАЖА 1 СЕКЦИИ

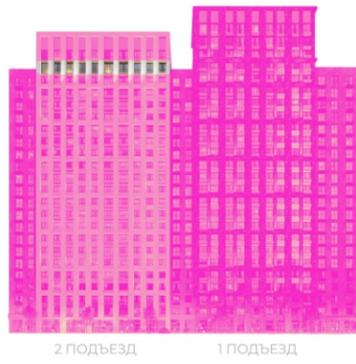


54.610885 ✦ 39.813663



# ПЛАН 22 ЭТАЖА 2 СЕКЦИИ

ДВОР



ШКОЛА



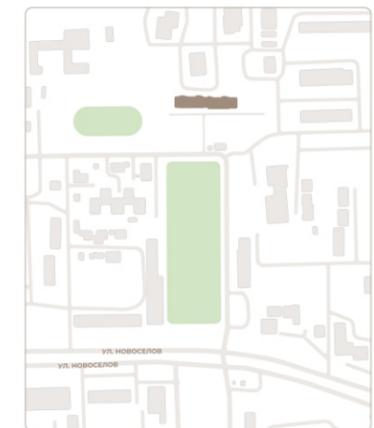
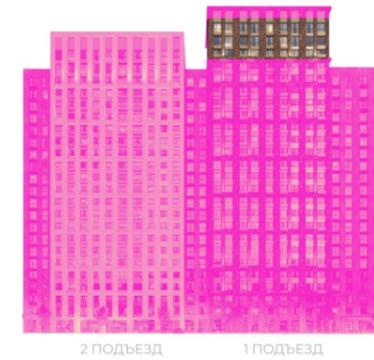
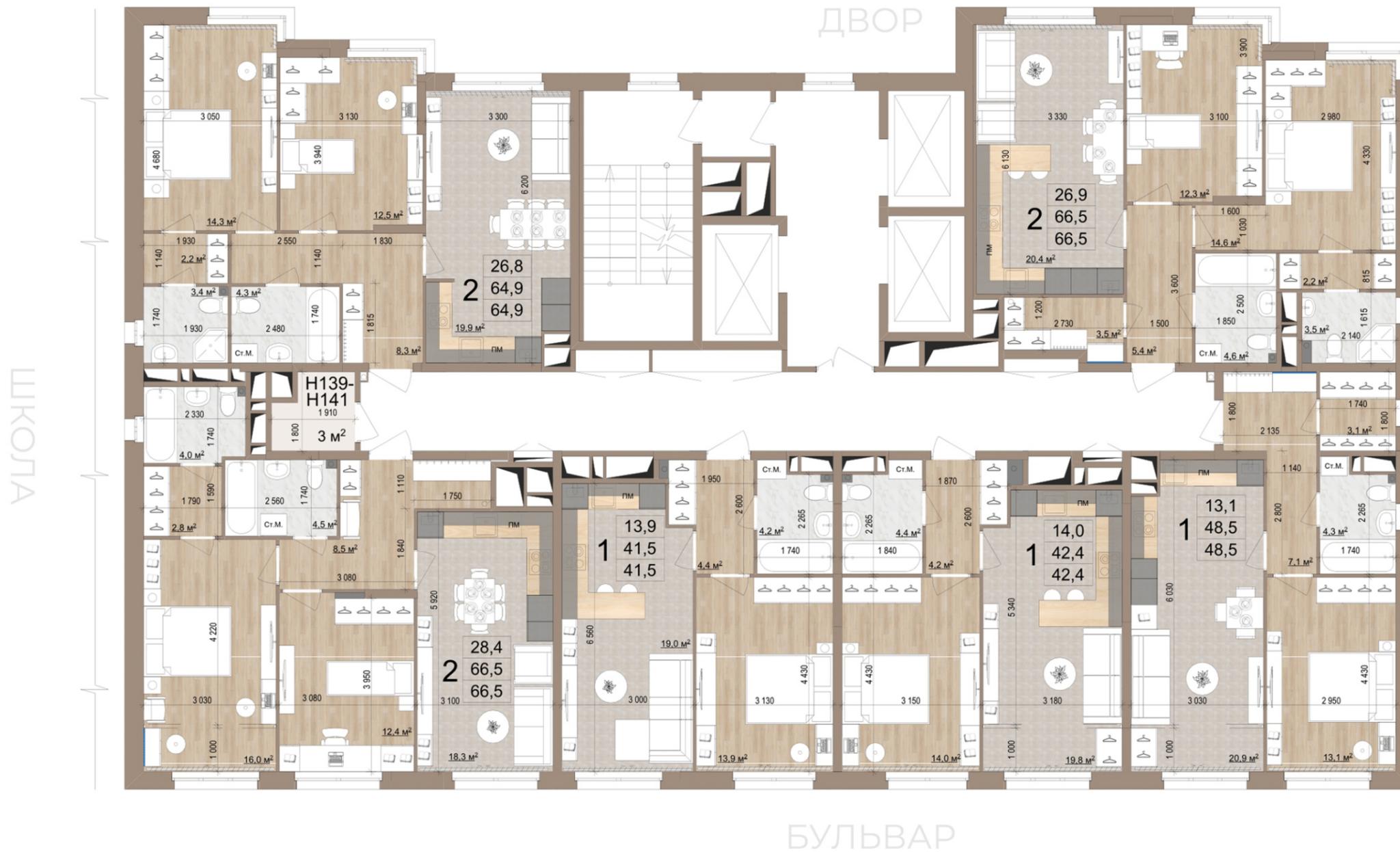
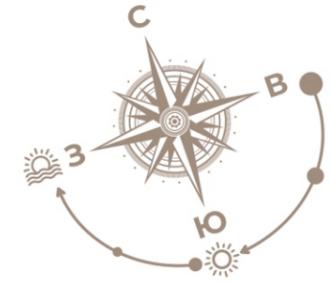
БУЛЬВАР

ЯРКИЙ ОРИЕНТИР

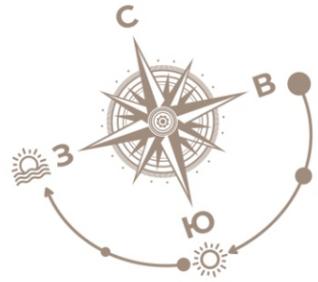
ПОЛЯРНАЯ ЗВЕЗДА

НАДЕЖНЫЙ ВЫБОР

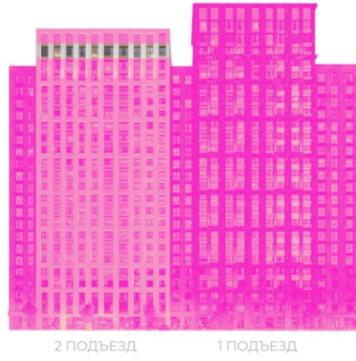
# ПЛАН 23-25 ЭТАЖА 1 СЕКЦИИ



54.610885 ✦ 39.813663



# ПЛАН 23 ЭТАЖА 2 СЕКЦИИ





# ЗЕЛЁНЫЙ САД — НАШ ДОМ

Г. РЯЗАНЬ, СОЛОТЧИНСКОЕ ШОССЕ, Д. 2  
ТЕЛ.: +7 (4912) 777-777  
ЗЕЛЕНЬИСАД.РФ

