



# Счастье II

*ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС*

# Счастье II

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Жилой комплекс расположен в отдалении от проезжей части, рядом с живописным зеленым массивом – природным парком. Бесспорным преимуществом является не только сложившаяся инфраструктура района, но и транспортная доступность ЖК «Счастье II». Выгодное территориальное расположение позволит быстро добраться в центр или выехать из города на автомобиле или общественном транспорте.





## О ПРОЕКТЕ

25-этажный дом комфорт-класса находится на Михайловском шоссе. Жилой комплекс спроектирован так, чтобы шум и суета городских улиц остались за пределами дворового пространства.

Проект предусматривает комплексное благоустройство прилегающей территории – ландшафтное озеленение, вместительный паркинг на 177 машиномест, игровые и спортивные зоны, площадки для отдыха, с которых открываются живописные виды на природный парк и реку Павловка.

Удобное местоположение позволит всего за 6 минут добраться как до площади Победы, так и за город через Южную окружную, минуя пробки.

Помимо остановок общественного транспорта, в 10 минутах пешей прогулки от жилого комплекса находятся детский сад, магазины, аптеки, отделения банков.





# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

349 КВАРТИР

177 ПАРКОВочных МЕСТ

3 ЛИФТА



## ВРЕМЯ В ПУТИ

2

МИНУТЫ  
ПЕШКОМ  
детский сад

5

МИНУТ  
НА МАШИНЕ  
до пл. Победы

7

МИНУТ  
ПЕШКОМ  
природный парк  
Павловская пойма

10

МИНУТ  
НА МАШИНЕ  
ТРЦ «Премьер»

15

МИНУТ  
НА МАШИНЕ  
ТЦ «Метро»





## ТЕХНОЛОГИИ И КАЧЕСТВО

Основными принципами проектирования и строительства жилого комплекса «Счастье II» являются безопасность и комфорт. Жилой комплекс возводится по монолитно-каркасной технологии с использованием экологичных газобетонных блоков с укладкой утеплителя и декоративной отделкой фасадов.

В доме предусмотрены современное оборудование пожаротушения и дымоудаления, безбарьерная среда – входы располагаются на уровне земли, нет ступеней и пандусов. Максимальный комфорт для мам с коляской и для маломобильных групп населения.



## SMART-ПЛАНИРОВКИ

Идеальные планировки в ЖК «Счастье II» с нишами для хранения, грамотным зонированием, просторными спальнями понравятся как молодым людям, ведущим активный образ жизни, так и семейным парам, которые ценят уют и функциональность.



## ПРОСТОРНЫЕ ЛОББИ

Холлы выполнены по индивидуальному проекту, который гармонично сочетает в себе максимальную функциональность и дизайнерское оформление. В декоре входных групп и мест общего пользования используется стильное контрастное сочетание цветов: темного мраморного и строгого белого. Яркие акценты – сочные зеленые растения – оживляют интерьер, делают его уютным и домашним.

Предусмотрены места для хранения колясок, велосипедов.



## ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

В каждой квартире ЖК «Счастье II» предусмотрено индивидуальное отопление: вы не зависите от решений коммунальных служб и не ждёте начала или окончания отопительного сезона.

В вашей квартире всегда есть горячая вода, а платежи в 2 раза ниже, чем при центральном отоплении.

К примеру, за квартиру площадью 55,35 кв.м в самые холодные месяцы вы заплатите менее 1000 рублей.

## НАДЕЖНЫЕ СОВРЕМЕННЫЕ ЛИФТЫ

В ЖК «Счастье II» установят 3 лифта грузоподъемностью 1000 кг от производителя «Евролифтмаш». Модель завоевала на рынке отличную репутацию благодаря высокому качеству и надежности. Среди преимуществ – отличное шумоподавление, высокая плавность поездки и скорость, точность остановок. Лифт легко выдерживает большие нагрузки и справляется с повышенным пассажирским и грузовым трафиком.



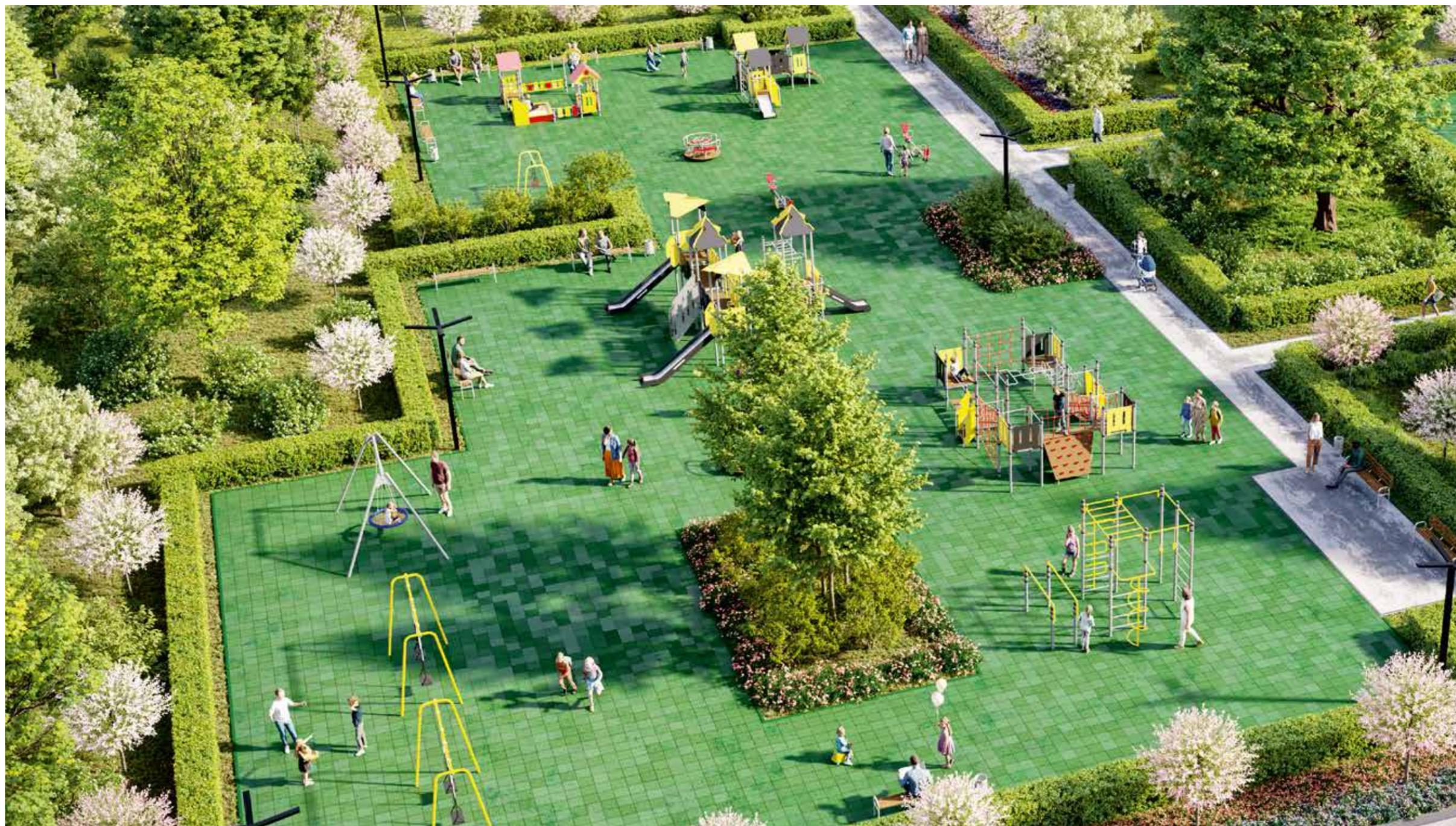


## ОКНА В РАБОЧЕЙ ЗОНЕ КУХНИ-ГОСТИНОЙ

Нестандартная планировка имеет ряд преимуществ перед классическими решениями. Расположение окна в рабочей зоне привлекательно с эстетической точки зрения: выполнение рутинных домашних дел становится более приятным, если в процессе можно любоваться городскими пейзажами.

Кроме того, окно – дополнительный источник света, что позволяет с

комфортом заниматься делами, не включая дополнительную подсветку. В такой кухне-гостиной можно воплотить и интересные дизайнерские решения, например, можно сделать широкую функциональную столешницу за счет подоконника или украсить место за мойкой влаголюбивыми растениями – так, сочетание зелени и красивых видов из окна подарит ощущение жизни в загородном доме.



## ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

Просторная площадка вмещает в себя целый игровой городок, где и мамы с колясками, и малыши до 3-х лет, и ребята постарше, и подростки найдут занятие по душе. Разные игровые конструкции развивают ловкость, выносливость, сенсорику, позволяют познавать мир в насы-

щенной впечатлениями, но при этом полностью безопасной среде. Травмобезопасное резиновое покрытие защищает маленьких исследователей от сильных ударов и повреждений.



