

# Моя мечта

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС





# ДОМ, О КОТОРОМ ВЫ МЕЧТАЛИ

## А МОЖЕМ ЛИ МЫ СДЕЛАТЬ ЕЩЁ ЛУЧШЕ?

Этот вопрос мы задаём себе каждый раз, когда начинаем новый проект. Как сделать жизнь будущих жильцов еще комфортнее и безопаснее?

«Моя мечта» от ГК «Зелёный сад – наш дом» — современный жилой комплекс в микрорайоне Московский. Он сочетает в себе выразительную архитектуру, энергоэффективные технологии и цифровые решения для комфортной городской жизни.

Жилой комплекс оснащён уникальной интеллектуальной системой «Милый дом». Это собственная разработка компании, аналогов которой нет ни в регионе, ни во всей стране. Голосовой помощник помогает жителям быстрее и удобнее решать повседневные вопросы: вызвать лифт, открыть шлагбаум, передать заявку в управляющую компанию, вызвать мастера. Система берёт на себя бытовые задачи, и тем самым экономит время, дарит спокойствие и заботится о своих жителях.





# СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА



Жилой комплекс состоит из **двух 25-этажных жилых домов**, выполненных в современном урбанистическом стиле. Архитектура зданий отличается выразительностью, продуманной геометрией и актуальными дизайнерскими решениями, создающими динамичный и запоминающийся образ.

Фасады комплекса имеют сложную композицию, которая формируется за счёт:

- ломаной геометрии фасадов, придающей зданиям визуальную лёгкость и динамику;
- использования металлических архитектурных кассет;
- гармоничного сочетания серебристых и золотистых оттенков в отделке;
- архитектурной подсветки, подчёркивающей объём и структуру зданий в вечернее время.

Благодаря таким решениям жилой комплекс приобретает современный, выразительный облик и становится заметным архитектурным акцентом — украшением района и города.

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



УЛ. МЕРВИНСКАЯ

## I ОЧЕРЕДЬ

Срок сдачи: 1 кв 2029 года

## II ОЧЕРЕДЬ

Срок сдачи: 1 кв 2030 года

2

дома  
комфорт-класса

25

этажей

2,75-3,05 м

высота  
потолков

242

места в подземном  
паркинге

УЛ. КОСТЫЧЕВА





# РАСПОЛОЖЕНИЕ



ЖК «Моя мечта» расположен в уютной части Московского района Рязани — в сформированном жилом квартале, где всё необходимое для повседневной жизни находится рядом с домом.

В пешей доступности находятся **школа №60/61, №28**, а также **детский сад №134**. Близость образовательных учреждений делает утро спокойнее: дорога до школы и детского сада занимает всего несколько минут, а дети растут и учатся рядом с домом.

В микрорайоне работает **Детская школа искусств №4** имени Е. Г. Попова, где дети могут заниматься музыкой, рисованием и другими направлениями искусства. В нескольких минутах от жилого комплекса расположен **Рязанский государственный агротехнологический университет имени П. А. Костычева, детская поликлиника №6, 10 больница**.

В пешей доступности находится **Комсомольский парк** — зелёное пространство с аллеями и площадками для отдыха, где можно гулять с детьми, встречаться с друзьями или просто наслаждаться свежим воздухом.

Рядом с жилым комплексом удобный **выезд на Московское шоссе и Северную окружную дорогу**, которые позволяют без пробок добраться в любой район Рязани и выехать за город. Поблизости находятся **«Марко Молл» и «Премьер»** — популярные торговые центры для покупок, встреч и семейного досуга.



В 2027 году в микрорайоне начнет работа **флагманская школа на 800 мест.**

Данное учреждение — одно из 12 передовых школ, которые откроют по поручению Президента России Владимира Путина до 2030 года. Помимо учебного корпуса на территории школы будет находиться кампус для проживания 300 детей. Для обучающихся оборудуют обсерваторию, кабинеты робототехники и моделирования, 25-метровый бассейн.

Рядом с жилым комплексом «Моя мечта» запланировано строительство нового корпуса **школы № 28 на 1100 учеников.** Завершение работ намечено на 2027 год.

Проект предусматривает современное здание с просторными классами и актуальным оснащением, отвечающим требованиям безопасности и комфорта. Обучение будет организовано в одну смену, что создаст более удобный режим для детей.



 15 минут  
пешком



# ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СИСТЕМА «МИЛЫЙ ДОМ»

Жилой комплекс оснащён **интеллектуальной системой «Милый дом»** — уникальной разработкой девелопера, не имеющей аналогов в регионе и стране.

В холлах и лифтовых зонах установлены умные голосовые колонки, которые помогают жителям в повседневных ситуациях. Достаточно обратиться к системе — и она вызовет лифт, откроет шлагбаум, передаст заявку в управляющую компанию или при необходимости свяжется со службой безопасности.

Эта технология создана как забота о жителях: она берёт на себя часть бытовых задач, помогает экономить время и делает повседневные моменты спокойнее и проще.

«Милый дом» — это когда современные технологии работают для вашего комфорта каждый день. Причём пользоваться системой могут все жители комплекса бесплатно.





# АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ



В жилом комплексе «**Моя мечта**» предусмотрена **автономная система отопления и горячего водоснабжения** с собственной котельной. Это означает, что в доме всегда есть тепло и горячая вода — жители не зависят от городских сетей и сезонных отключений.

В котельной установлено несколько котлов и теплообменников, и во время сезонного планового обслуживания будут задействованы резервные мощности, что обеспечит бесперебойную работу — подачу горячей воды и поддержание комфортной температуры в доме в любое время года.

Дополнительным преимуществом является энергоэффективность системы: снижение теплотерь делает эксплуатацию более экономичной, а расходы на отопление и горячую воду в среднем на 15–30 % ниже по сравнению с централизованным теплоснабжением.





HAVRL

A000AA 75

# ПЛАНИРОВКИ ДЛЯ РАЗНЫХ ЖИЗНЕННЫХ СЦЕНАРИЕВ

В жилом комплексе «Моя мечта» представлены разные варианты планировок, чтобы каждый мог выбрать квартиру, которая соответствует образу жизни и планам на будущее.

Среди них — **компактные студии** без балконов и лоджий. Удобный формат для первого собственного жилья. Такие квартиры отлично подойдут студентам и молодым специалистам: пространство легко организовать для жизни, учёбы и отдыха, не переплачивая за лишние квадратные метры. Для студентов расположение комплекса особенно удобно: рядом находятся Рязанский государственный агротехнологический университет имени П. А. Костычева и учебные корпуса Рязанского государственного медицинского университета имени академика И. П. Павлова. Это позволяет тратить меньше времени на дорогу и больше на учёбу, работу и личную жизнь.

Квартиры такого формата также становятся выгодным решением для инвестиций и аренды.

Для семей предусмотрены просторные **двухкомнатные квартиры** с удобными планировками: мастер-спальни, просторные гардеробные и кухни-гостиные формируют комфортное и функциональное пространство для жизни.

Отдельно стоит отметить гибкость планировочных решений: в комплексе предусмотрены варианты двухкомнатных квартир, которые при необходимости можно трансформировать в компактные **трехкомнатные**. Это позволяет легко адаптировать пространство под меняющиеся потребности семьи.



# ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ ФАСАД

Фасад жилого комплекса **«Моя мечта»** сочетает современную архитектуру и энергоэффективные технологии. Декоративные алюминиевые композитные панели придают дому стильный и аккуратный облик, который сохраняет свою привлекательность на долгие годы.

Основная часть фасада выполнена по технологии «мокрого фасада»: керамический блок, слой утеплителя из минеральной ваты толщиной 12 см, армирующая сетка, штукатурка и окраска. Такой уровень теплоизоляции сопоставим с кирпичной стеной толщиной около одного метра.

Благодаря этому в квартирах сохраняется комфортный микроклимат: зимой — тепло, летом — приятная прохлада. Дом помогает поддерживать уют и снижать расходы на отопление.

Для сохранения эстетичного архитектурного облика комплекса на фасаде предусмотрены корзины для кондиционеров, которые выполнены в строгом соответствии со стилистикой проекта.





# ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ — ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМФОРТ И ТИШИНА

Над последним жилым этажом предусмотрен технический этаж, который создает дополнительную защиту для квартир.

Благодаря такому решению потолок квартиры не соприкасается напрямую с кровлей. Пространство технического этажа служит своеобразной буферной зоной: оно снижает уровень шума от дождя, ветра и инженерного оборудования на крыше.

Кроме того, технический этаж **улучшает теплоизоляцию здания**, помогая сохранять комфортную температуру в квартире в любое время года.



# БЛАГОУСТРОЙСТВО НА 5 ЗВЕЗД

Многие решения ГК «Зеленый сад – наш дом» — абсолютная новинка для Рязани и редкость даже для Москвы

- скамейки с подогревом, подсветкой и USB-портами,
- система подогрева входных групп и пешеходных дорожек,
- доступ в подъезды со смартфона,
- бельчатник во дворе, фонтан с RGB-подсветкой и ландшафтное озеленение,
- световые деревья для создания уютной атмосферы.



# БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА

Все входы и выходы в домах ГК «Зеленый сад – наш дом» на уровне тротуара, нет бордюров и ступеней, что удобно для мам с колясками и маленькими детьми. Входные группы оборудованы дверями из прочного закаленного стекла, которые открываются перед жителями автоматически.



# ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ БЕЗОПАСНОСТИ

В наших домах приватная территория, нет посторонних, видеонаблюдение с отсутствием слепых зон, круглосуточная охрана с постоянным патрулированием прилегающей территории, тревожные кнопки во всех ключевых местах — после нажатия на место прибывает охрана в течение 2-х минут.

# СВОЙ МИНИ-САД

Во всех домах ГК «Зеленый сад – наш дом» предусмотрено премиум-озеленение — настоящий оазис в городе. Идеально для прогулок с малышами: меньше каменных джунглей, больше природы. Для каждого жилого комплекса дизайнеры разрабатывают уникальный ландшафтный проект. Служба озеленения УЖК «Зеленый сад - Мой дом» бережно заботится о растениях в течение всего года. Фонтаны дарят прохладу в жаркие дни, а вечером создают уютную атмосферу благодаря подсветке. Более 20 видов растений радуют жителей своими неповторимыми ароматами и яркими красками.





# ПОЖАЛУЙ, ЛУЧШИЕ ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ В ГОРОДЕ



Игры с друзьями на прогулке – лучшее воспоминание из детства. Для мальчишек и девчонок ГК «Зеленый сад - наш дом» строит такой двор, где весело и безопасно гулять в любое время года и в любую погоду. Больше не нужно отменять прогулку из-за погоды.

Уникальная разработка компании – всесезонная песочница с адаптивным микроклиматом. В крытом помещении поддерживается комфортная температура около +20°C, дополнительные опции — зона скалодрома и кинопроектор. Здесь есть горки и лазалки, водно-игровое оборудование, а под потолком переливаются разноцветные диско-шары. На большом экране показывают мультфильмы, превращая обычную прогулку в настоящий праздник для детей.

Двор и песочница всегда чистые, ухоженные, аккуратные. Ребёнок занят безопасной развивающей деятельностью, он имеет отличный интеллектуальный старт и преимущество перед сверстниками.

Для родителей инновационный двор — это комфорт, спокойствие и уверенность в лучшем будущем для своего малыша. После игр ребята могут покачаться на качелях, попробовать нейротренажеры, которые развивают координацию и внимание.



# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ — КОМФОРТ В ЛЮБУЮ ПОГОДУ

В ЖК «Моя мечта» предусмотрен закрытый подземный паркинг, который защищает автомобиль от снега, дождя и мороза. В холодное время года не нужно тратить время на очистку и долгий прогрев машины — достаточно просто сесть за руль и отправиться по делам.

Закрытая территория с видеонаблюдением обеспечивает дополнительную безопасность и спокойствие за ваш автомобиль.

Для удобства жителей в паркинге также предусмотрены кладовые помещения, где можно хранить сезонные вещи, зимнюю/летнюю резину, санки, лыжи, инструменты, спортивный инвентарь и другие необходимые предметы. Лифты спускаются прямо в паркинг, что делает перемещение максимально комфортным — особенно с покупками, детскими колясками или крупными вещами.

# КВАРТИРЫ С ВЫСОТОЙ ПОТОЛКОВ 3,05 м

Видовые квартиры на последних этажах в ЖК «Моя мечта» отличаются высокими потолками (3,05 м) и увеличенными оконными проемами, что дает больше простора и естественного света.

Основные преимущества высоких потолков: размещение массивной мебели и крупных дизайнерских люстр, обустройство антресольного этажа, использование декоративных балок, применение лепнины.



## ПРОСТОРНЫЕ ЛОББИ И КОЛЯСОЧНЫЕ

В ЖК «Моя мечта» предусмотрены эстетичные и функциональные лобби: все входные группы оборудованы просторными колясочными, где можно спокойно оставить коляски, велосипеды, самокаты и не беспокоиться за их сохранность. Безбарьерная среда предусмотрена и здесь: входы в лобби, лифты на одном уровне с придомовой территорией.

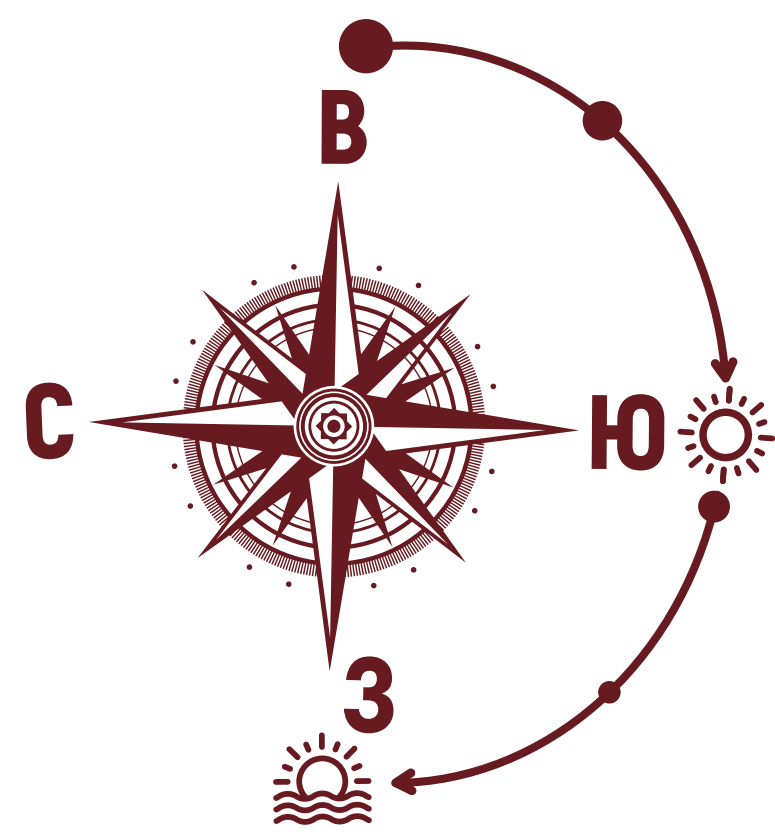
## НАДЕЖНЫЕ ВЫСОКОСКОРОСТНЫЕ ЛИФТЫ



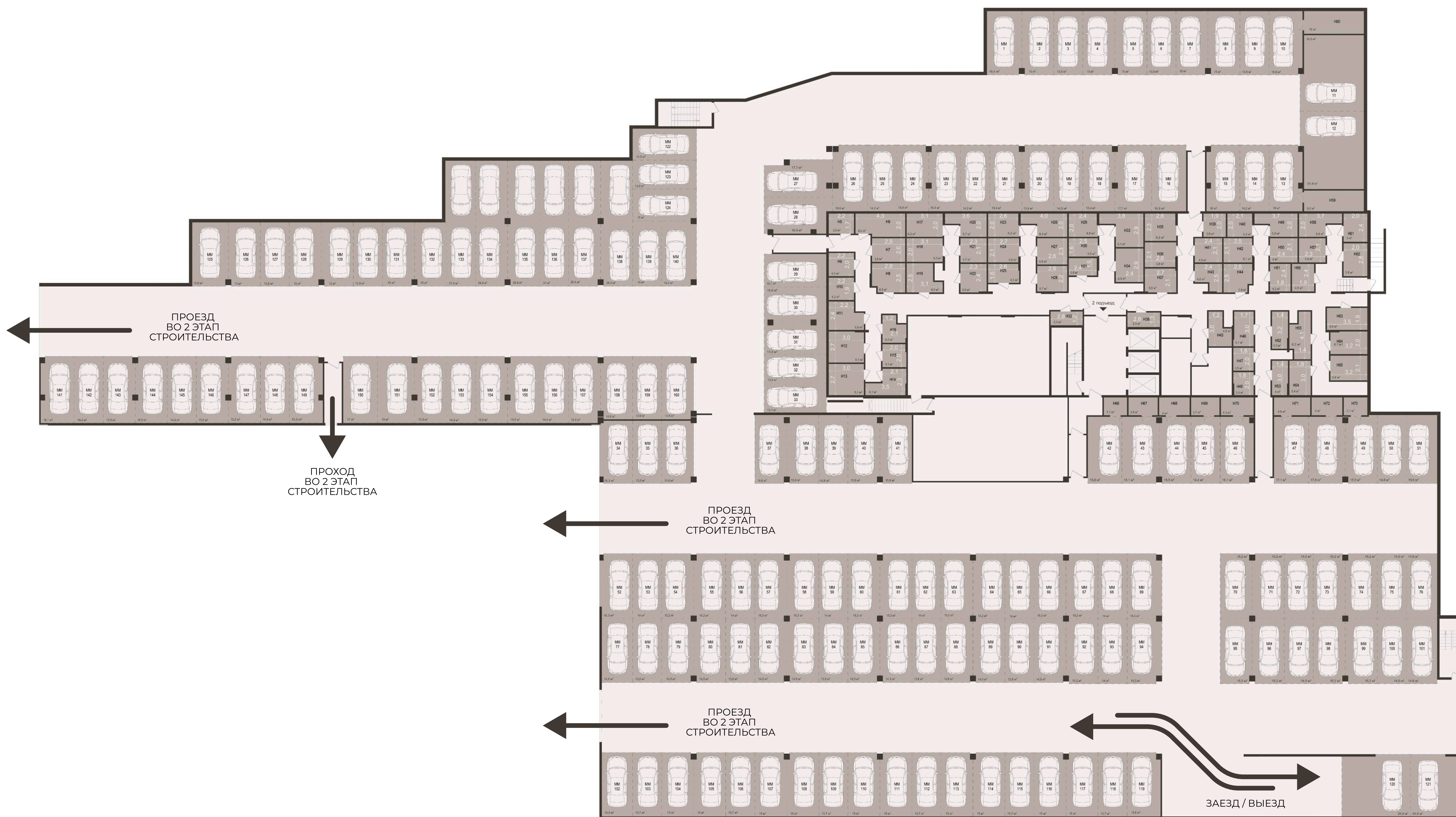
В жилом комплексе «Моя мечта» предусмотрены три грузопассажирских лифта с доступом в подземный паркинг. Вы можете быстро и удобно попасть к автомобилю или сразу подняться в квартиру, не выходя на улицу. Это особенно важно в повседневной жизни: после прогулки с ребенком, поездки в магазин или в непогоду вы без лишних переходов и усилий оказываетесь дома.

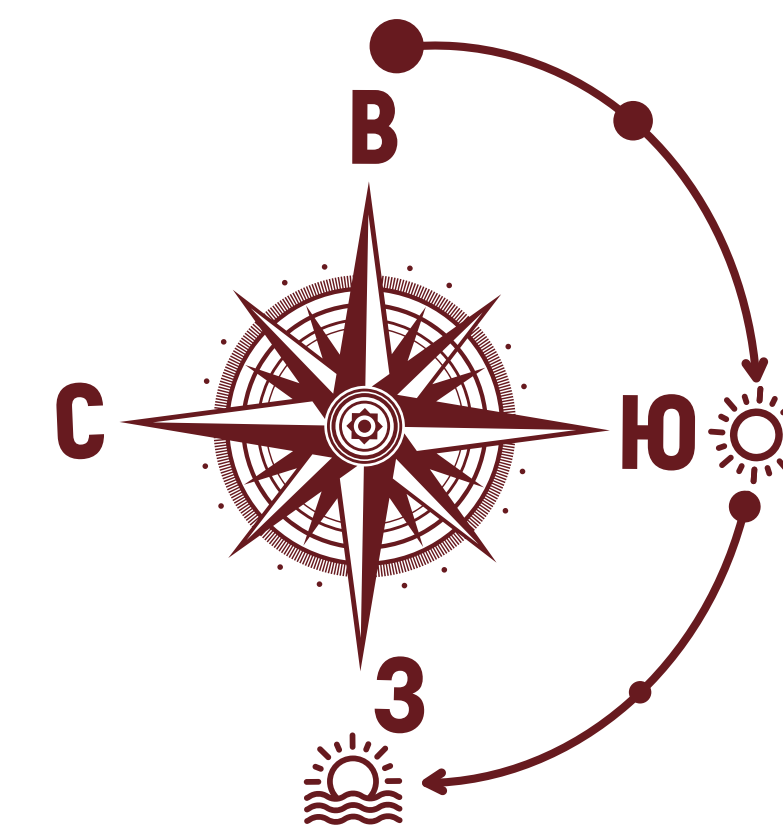
Современные технологии обеспечивают высокий уровень надежности и энергоэффективности лифтов — энергопотребление снижено до 75 %. Для дополнительной безопасности предусмотрена автоматическая система: при отключении электричества лифт доедет до первого этажа и откроет двери для выхода пассажиров.





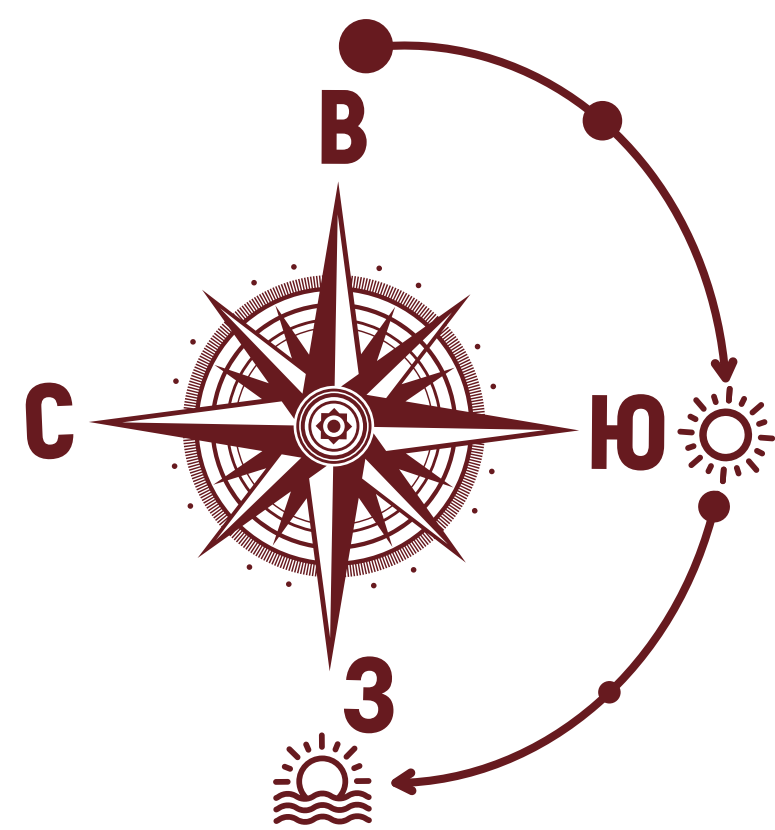
# ПЛАН -1 ЭТАЖА 2 СЕКЦИИ



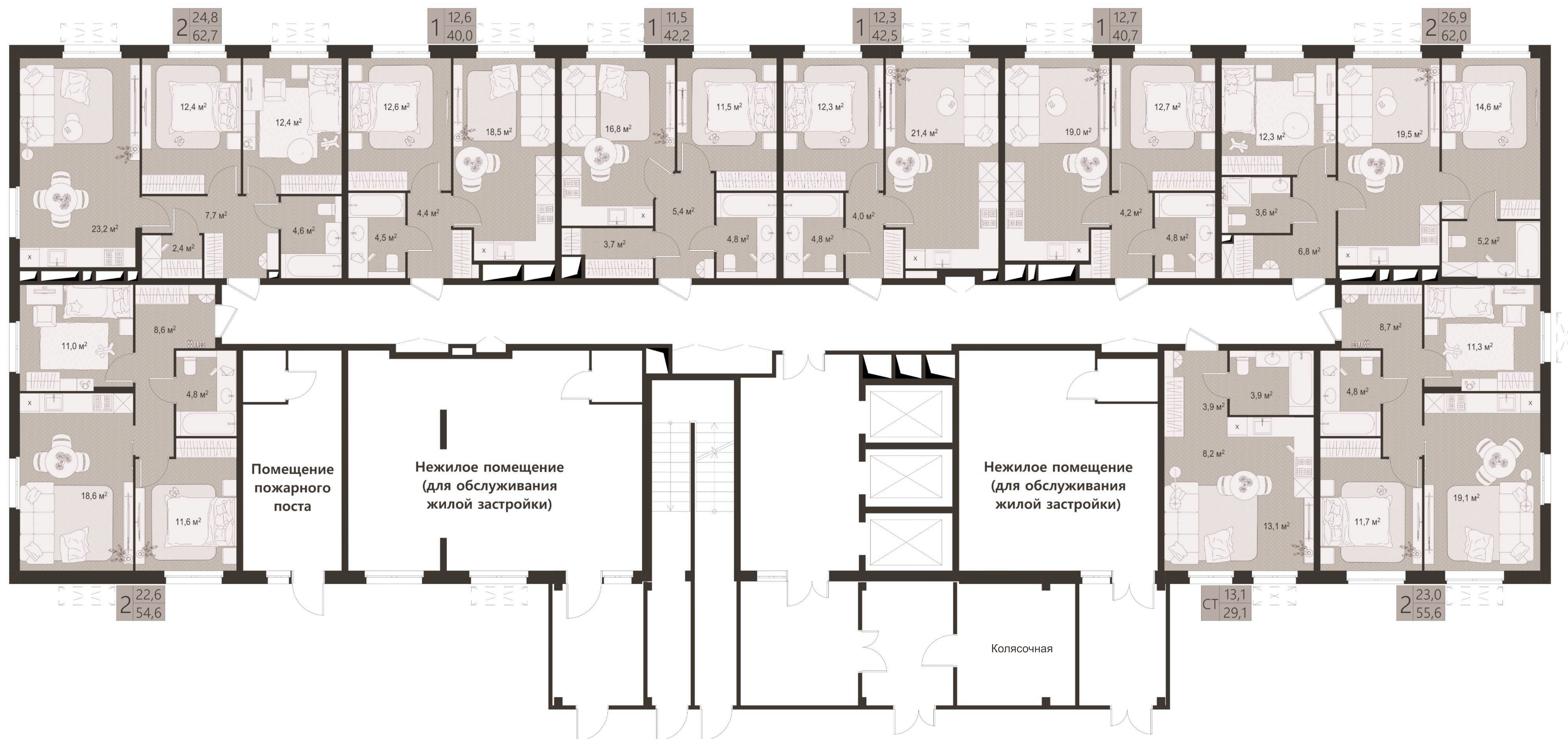


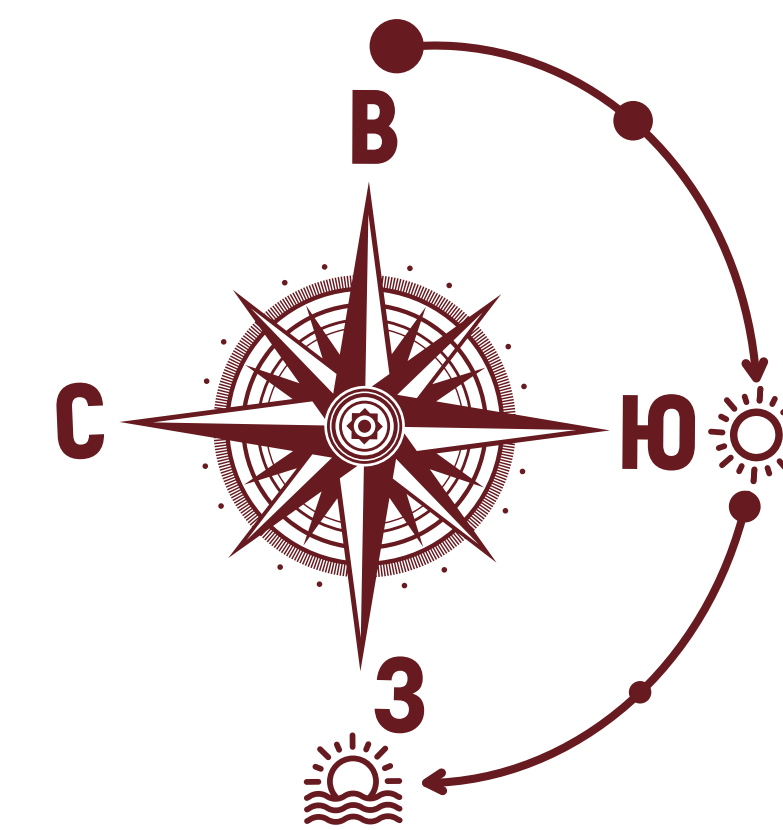
# ПЛАН 1 ЭТАЖА 1 СЕКЦИИ





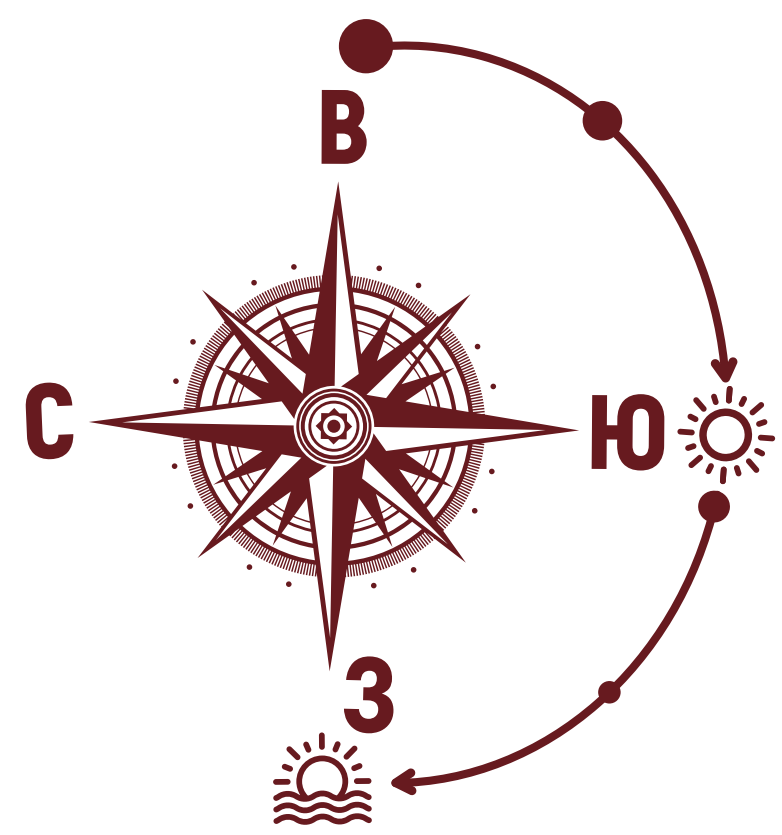
# ПЛАН 1 ЭТАЖА 2 СЕКЦИИ





# ПЛАН 2-25 ЭТАЖА 1 СЕКЦИИ





Моя  
мечта

# ПЛАН 2-25 ЭТАЖА 2 СЕКЦИИ





**ЗЕЛЁНЫЙ САД – НАШ ДОМ**

Г. РЯЗАНЬ, СОЛОТЧИНСКОЕ ШОССЕ, Д. 2  
ТЕЛ.: +7 (4912) 777-777  
ЗЕЛЕНыйСАД.РФ

