



жилой комплекс

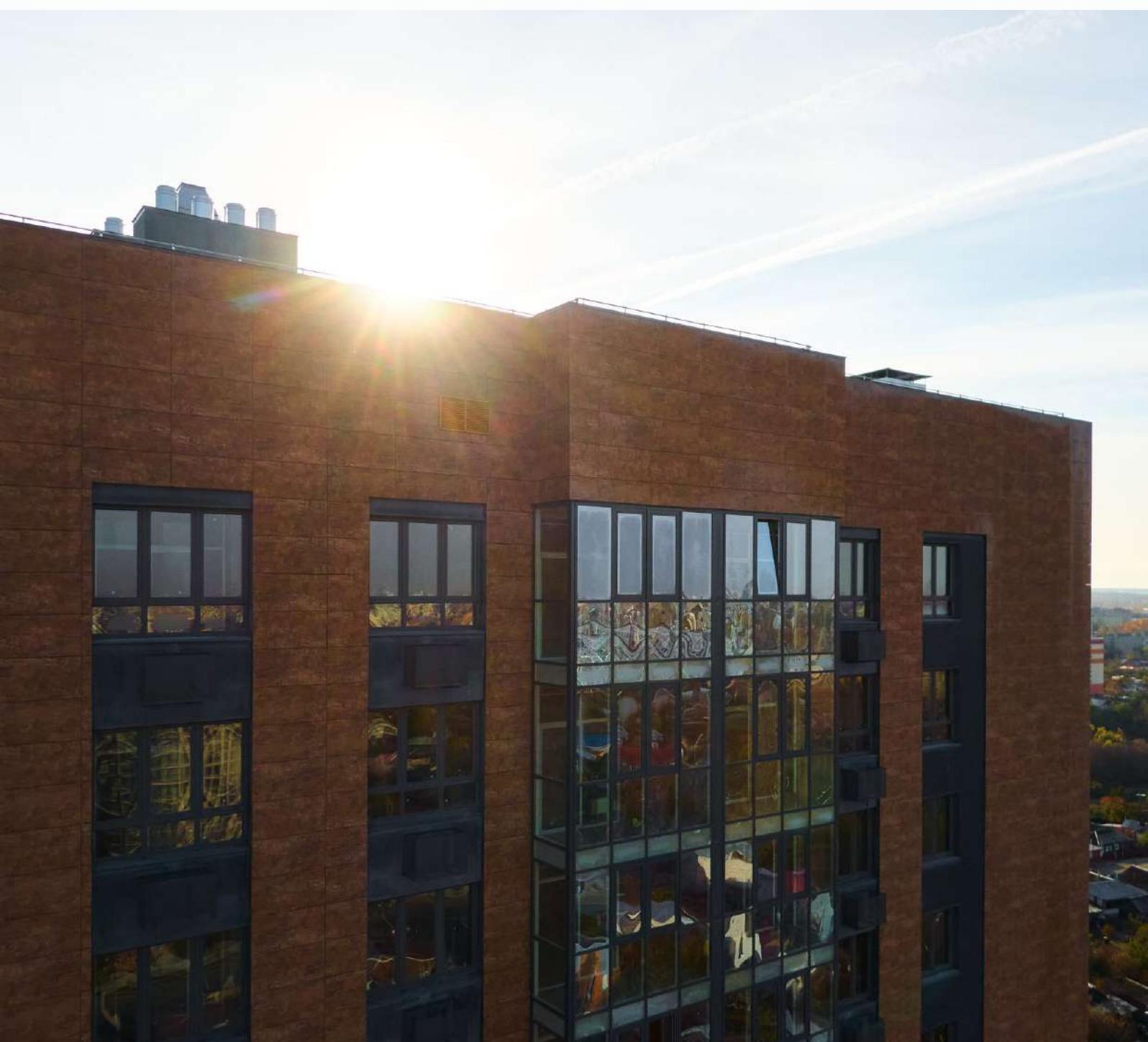
**FRESH
LIFE**



О проекте

Жилой комплекс бизнес-класса Fresh Life расположен в Кальном — в самом популярном районе города — на перекрестке Касимовского шоссе и улицы Боголюбова. Многоквартирный жилой дом состоит из двух секций по 24 и 25 жилых этажей. Проект предусматривает комплексное благоустройство двора и прилегающей территории — уютное придомовое пространство, ландшафтное озеленение с небольшими каркасными водопадами, бельчатником, продуманные площадки для отдыха детей и взрослых, вместительный подземный паркинг, зарядная станция для электрокаров.

Проект входит в ТОП-3 лучших комплексов в регионе в номинации **«Лучший жилой комплекс-новостройка в Рязанской области, доступное жилье»** по версии всероссийского конкурса «ТОПЖК 2022».



Квартиры повышенной комфортности

Жизнь в стиле fresh влюбляет в себя с первого взгляда. Квартиры в ЖК Fresh Life — это пространство, где легко быть самим собой и жить по своим правилам, создавать семьи и воспитывать детей.

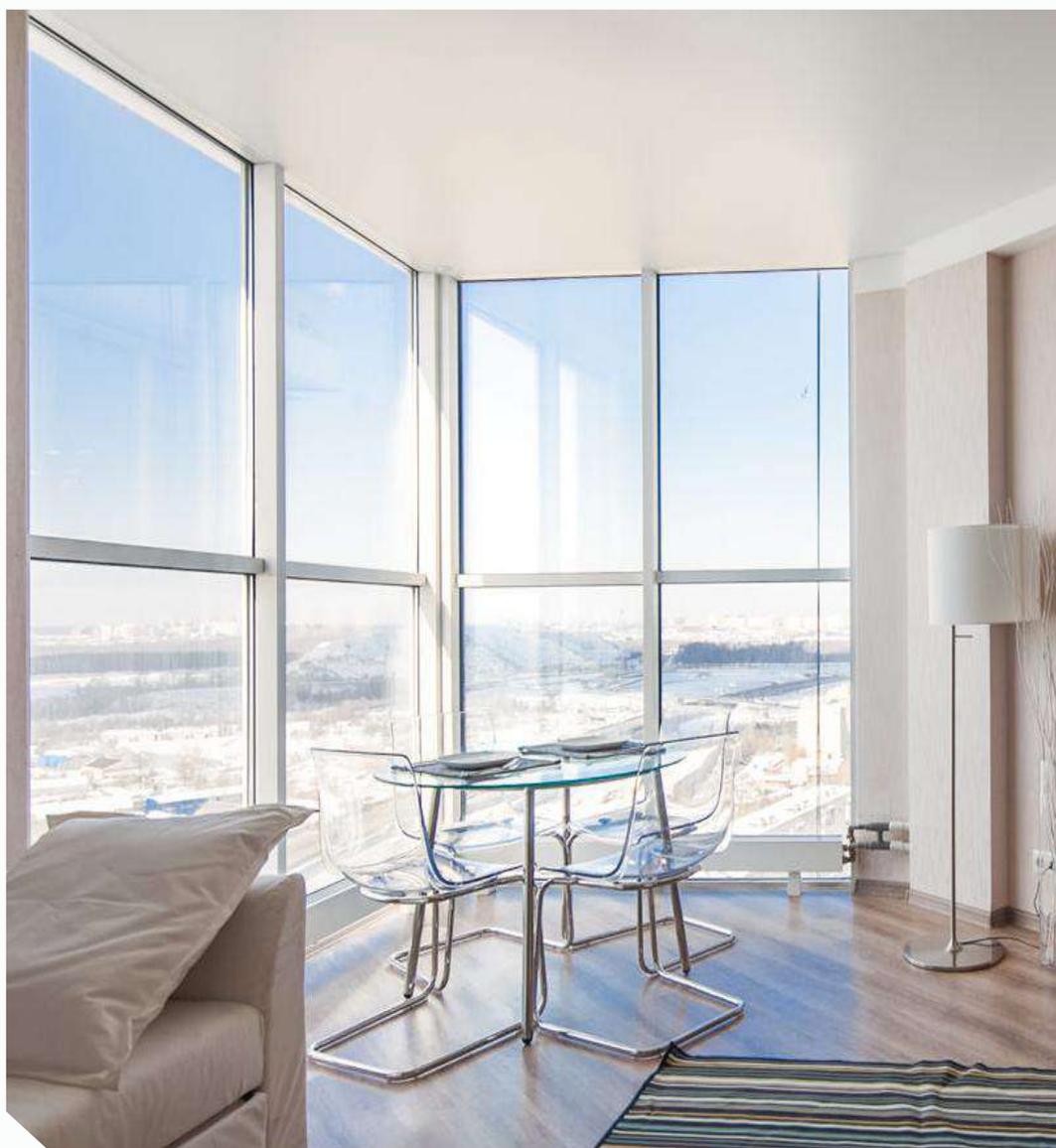
Идеальные планировки ЖК Fresh Life с большими гардеробными, комфортными комнатами, просторными мастер-спальнями вызовут восхищение как у молодых людей с активным образом жизни, так и у семейных пар, которые ценят уют и функциональность. Выберите квартиру по любви.



Угловые панорамные окна

Одна из главных особенностей проекта – угловые панорамные окна.

Они визуально расширяют комнату, делая пространство легче и светлее. А вид из квартиры с угловыми окнами становится по-настоящему впечатляющим, особенно на рассвете и закате.

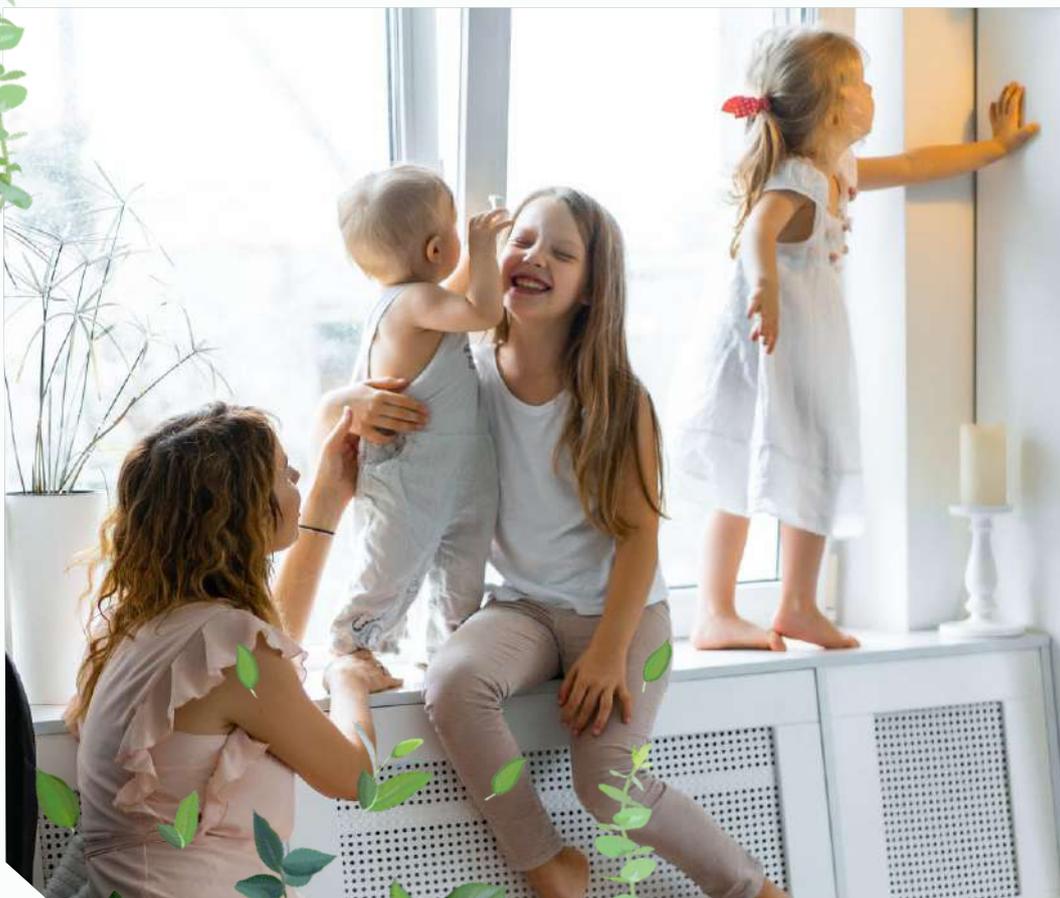


Стеклопакеты с особыми функциями

Для обеспечения комфортного проживания мы выбрали оконные системы с повышенными функциями тепло- и звукоизоляции.

Основные свойства окон:

- ✓ Энергоэффективность. Значительно уменьшают отток тепла из помещения. Это достигается использованием специального напыления на стекла.
- ✓ Мультифункциональность. Стабилизируют микроклимат в квартире. Зимой будет тепло, летом — прохладно. Это улучшает работу системы отопления и кондиционирования. Доказано, что уровень теплопотери после установки уменьшается на 80%.
- ✓ Защита от ультрафиолета. Функция снижает нагрев вещей в комнате, защищает от выцветания на солнечных участках.



Квартиры High Flat с высотой потолков 3,05 м

Видовые квартиры на последних этажах отличаются высокими потолками (3,05 м) и увеличенными оконными проёмами, что даёт больше пространства и естественного света.

Основные преимущества высоких потолков: размещение массивной мебели и крупных дизайнерских люстр, обустройство антресольного этажа, использование декоративных балок, применение лепнины.



Экоматериалы

ЖК Fresh Life спроектирован по монолитно-каркасной технологии, которая считается одной из наиболее надёжных, прочных и безопасных для жизни.

Для внешних стен комплекса использованы лёгкие и термоэффективные материалы – поризованные керамические блоки производства «Техноколь», керамогранитные плиты от одного из ведущих брендов на рынке.



Система «Антитеррор»

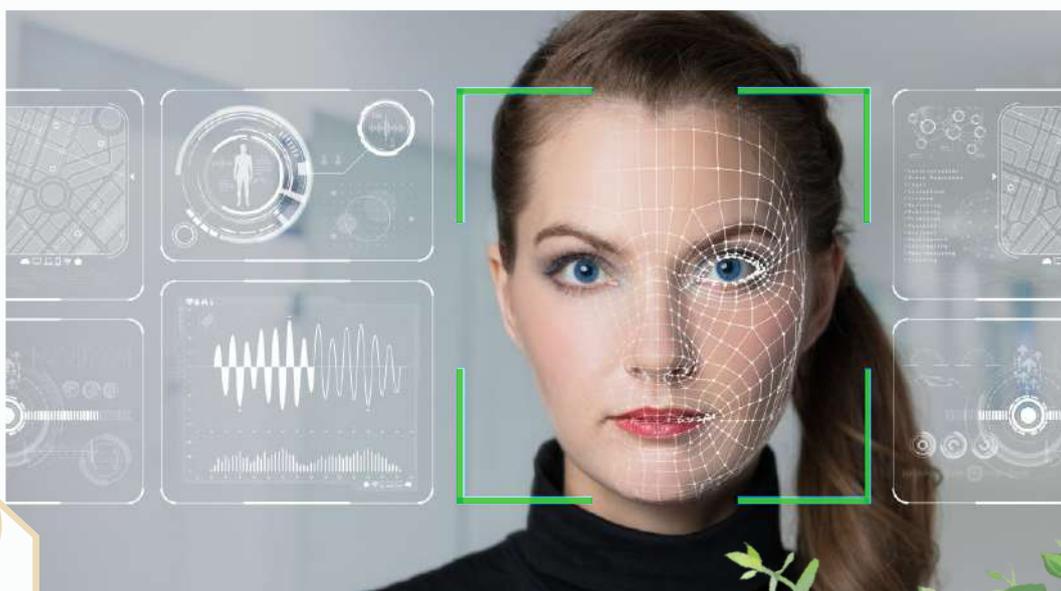
Многоуровневая система безопасности включает в себя пункты охраны, камеры видеонаблюдения, которые установлены во всех важных ключевых точках. Они охватывают всю территорию комплекса, паркинга, двора, места общего пользования. Записи хранятся на сервере в течение 14 дней.

На всей территории комплекса и в доме установлены тревожные кнопки — после нажатия на них вооруженная охрана прибудет на место в течение 2 минут.



Система «умный дом»

Позволяет управлять домом и настраивать комфортное проживание с помощью смартфона: контроль доступа, видеонаблюдение за прилегающей территорией, управление электроснабжением и отоплением, оповещение об аварии (утечка воды, газа, дыма), оповещение о несанкционированном проникновении в жилище, мастер-кнопка в квартирах.



Инфраструктура

Жилой комплекс Fresh Life расположен на улице Боголюбова. Рядом с домом проходят две важнейшие транспортные магистрали города – Касимовское и Муромское шоссе. Выгодное территориальное расположение позволяет быстро добраться в центр или выехать из города на своем автомобиле или общественном транспорте. Рядом – школы и детские сады, аптеки, социальные, медицинские учреждения и спортивные объекты.

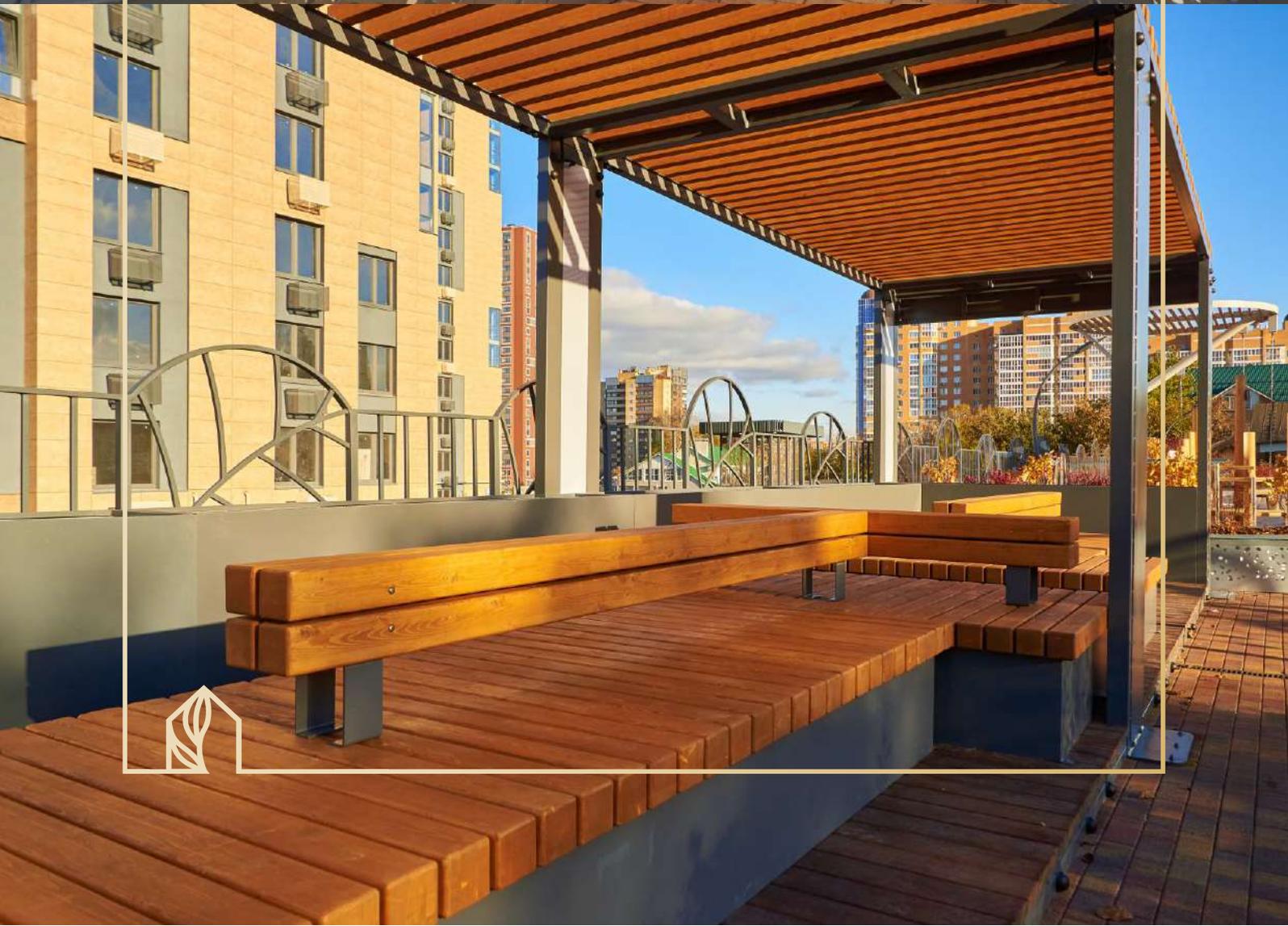
В шаговой доступности расположены крупнейшие в Рязани торговые центры – «Круиз», «Барс», «Лента», «Глобус» и «Леруа Мерлен», а также большое количество автомобильных сервисных центров и заправок.

В 5 минутах езды на машине находится культурно-досуговое пространство Лесопарк, где можно гулять и заниматься разными видами спорт; оборудованный пляж озера Орешек, в микрорайоне Дашково-Песочня в 10 минутах от ЖК Fresh Life расположен благоустроенный Александровский сквер.











Площадка для выгула собак

Во дворе ЖК Fresh Life предусмотрена площадка для выгула собак – с тренажерами, полосой препятствий. Площадка будет располагаться в некотором отдалении от спортивных зон и мест отдыха – прогулки с питомцами не помешают другим жителям дома, а сами владельцы будут уверены в том, что животные не сбегут и не потеряются: при входе на площадку установят специальный тамбур.

Специальное оборудование поможет питомцам поддерживать высокую физическую активность и даже готовиться к соревнованиям. Комплекс тренажеров с тоннелями, специальной лестницей, кольцами разработан совместно с кинологами и подойдет для насыщенной и разнообразной программы тренировок.





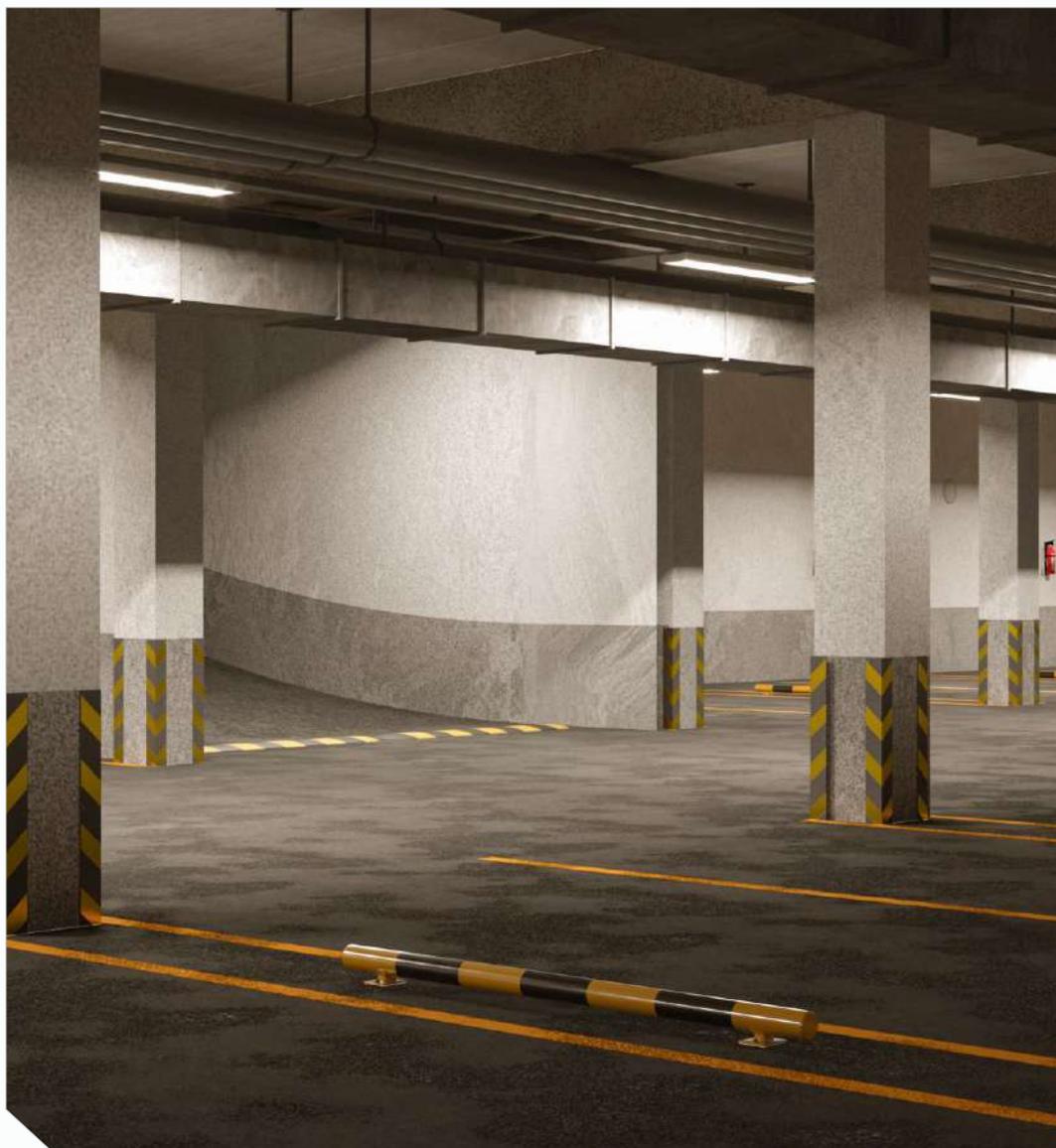




Подземный паркинг

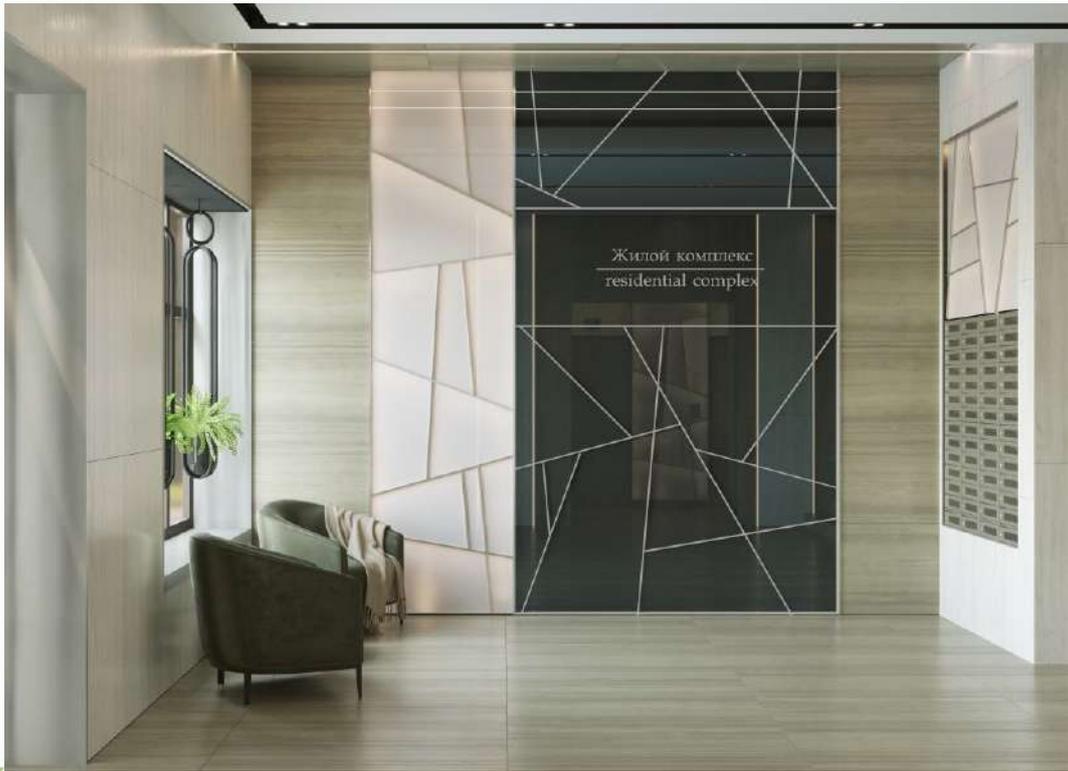
В ЖК Fresh Life предусмотрено несколько форматов парковки: наземная, подземная и уникальный для региона формат бизнес-паркинга. Это место для вашего автомобиля с дополнительным пространством — кладовой, где можно хранить, например, шины или инструменты.

Всего в ЖК Fresh Life запланировано 66 мест для подземного паркинга и 38 мест — для бизнес-паркинга.









Дизайнерские места общего пользования

Специально для ЖК Fresh Life был разработан индивидуальный дизайн-проект входных групп, холлов и мест общего пользования. В декоре используют натуральные материалы, керамогранит, плитку премиального качества.

По проекту предусмотрена безбарьерная среда – все входы и выходы будут выполнены спроектированы на одном уровне, без перепадов и преград, что оценят мамы с колясками и маломобильные жители.

В холле будет расположена зона отдыха с уютными креслами, где можно комфортно провести время в ожидании гостей, курьера или такси. Благодаря высоким потолкам и грамотному зонированию здесь много света и простора. Освещение, лестницы, навигация, почтовые ящики, кашпо – все функциональные элементы являются продуманными акцентами дизайна интерьера.

В холлах предусмотрены отдельные помещения для хранения колясок, велосипедов, самокатов. За сохранность имущества не стоит переживать – во всех общественных местах установлены камеры видеонаблюдения, а на всей территории комплекса действует система «Антитеррор».



Зарядка для электрокаров

Рядом с ЖК Fresh Life установлена зарядная станция для электрокаров – экологичных автомобилей будущего. Их владельцы уже сейчас заряжают здесь свой транспорт абсолютно бесплатно. Сеть зарядных станций нового поколения только начинает формироваться в России, однако жители Рязани могут оценить преимущества «зелёных» автомобилей одними из первых благодаря тому, что ГК «Зелёный сад» поддерживает глобальный тренд на экологию и использование электротранспорта.

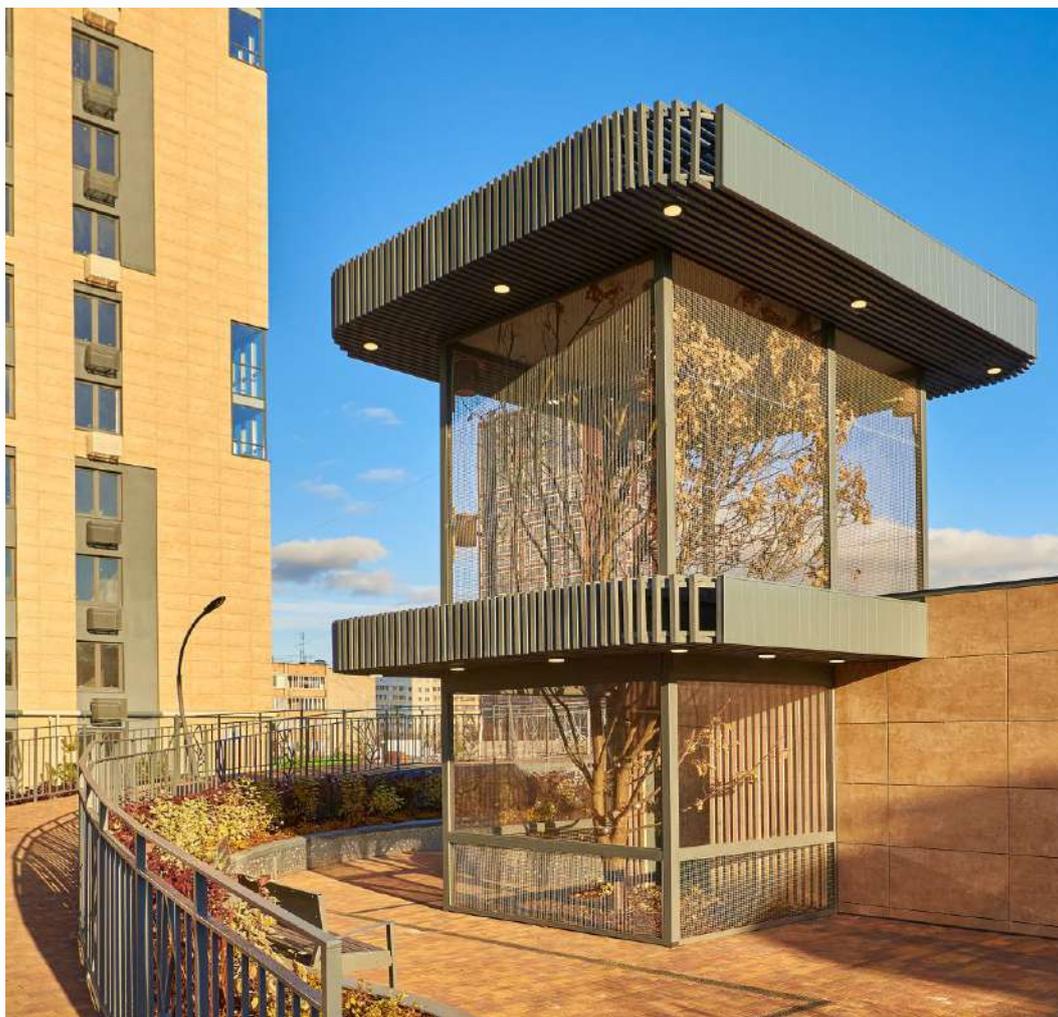


Зоны отдыха с бельчатником

В ЖК Fresh Life в любое время жители смогут покормить с руки белочек – во дворе установят домики с длинными веревочными лестницами и кормушками.

Такое место отдыха на придомовой территории – уникально для Рязани. Площадка станет настоящей отдушиной, местом релаксации и созерцания. Для обустройства зон отдыха используют оборудование от российской компании «Мегаполис», которая работает на рынке уже более 10 лет.

Проект разрабатывали специалисты в области городского дизайна, архитектуры, инженерии и урбанистики. Именно такой синтез позволяет моделировать новую городскую среду, по-особенному красивую и самобытную.





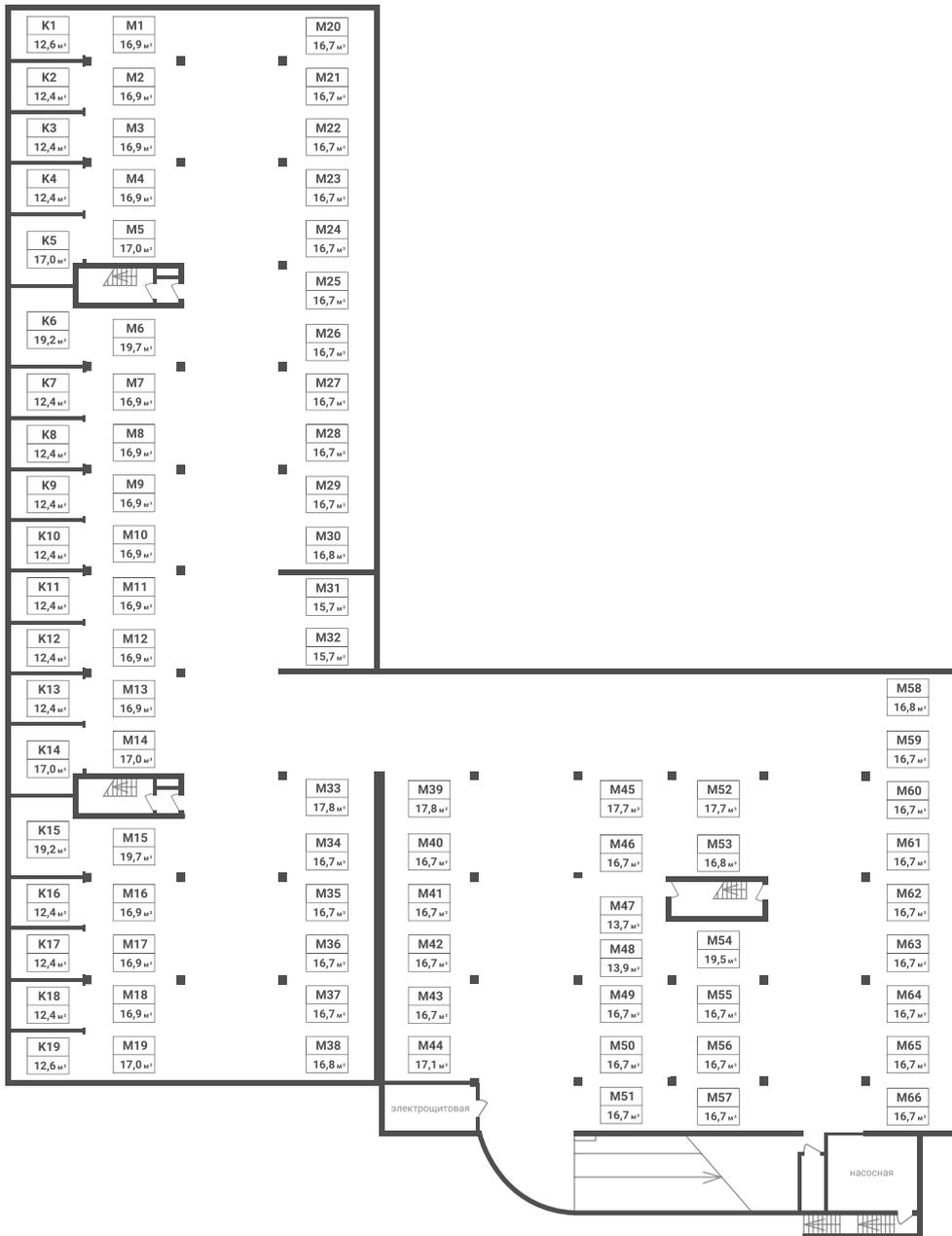


ПЛАНИРОВКИ

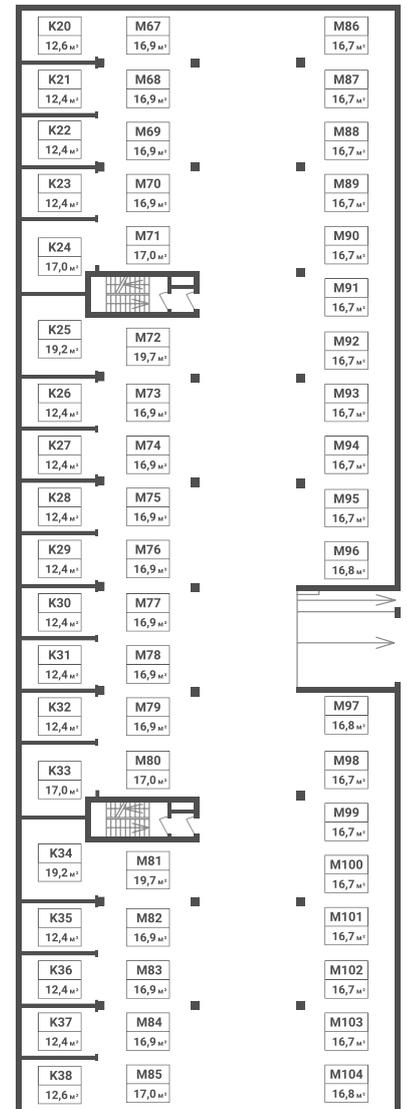


ПОДЗЕМНЫЙ ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ

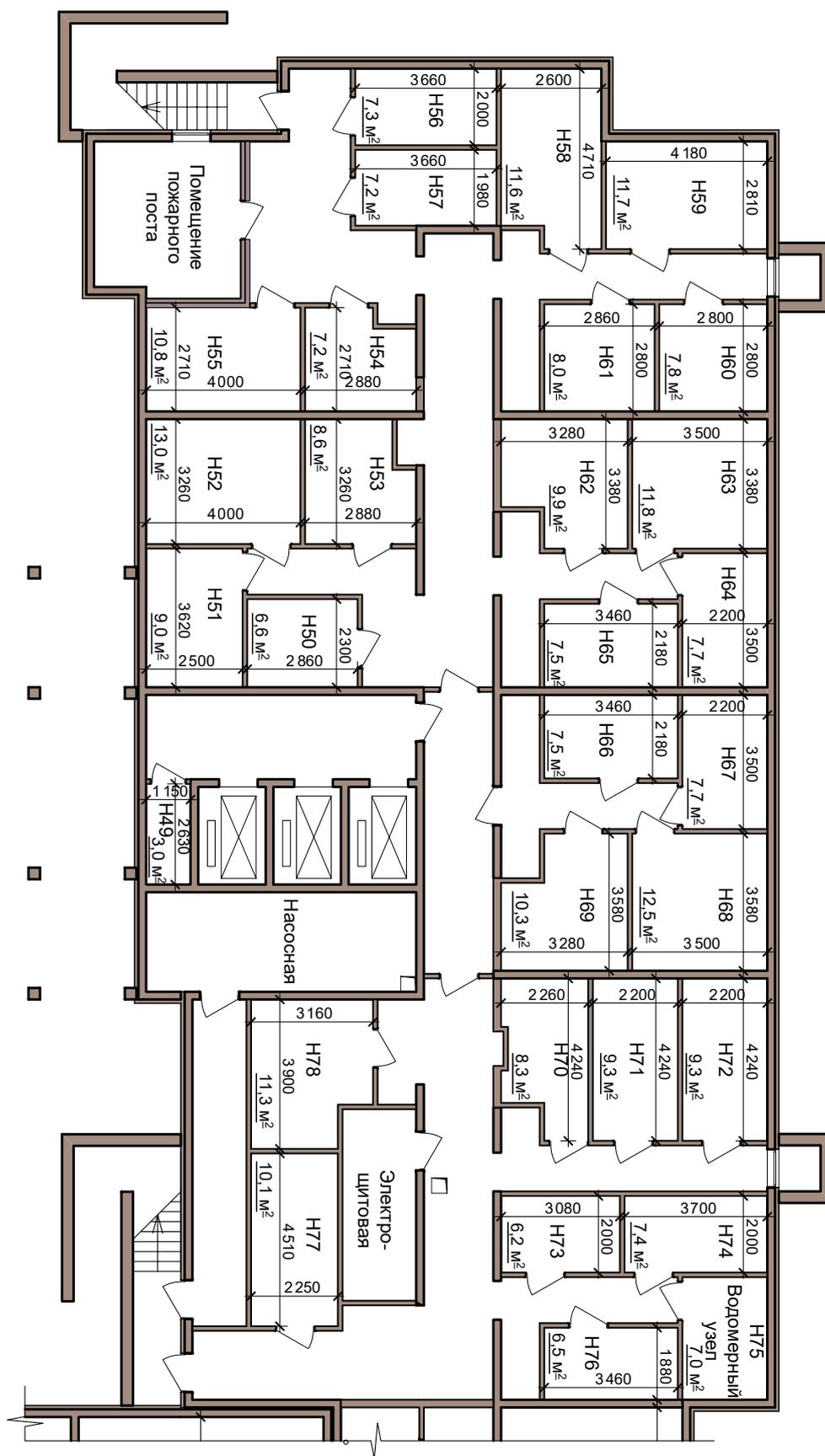
План на отметке -3,350



План на отметке 0,000



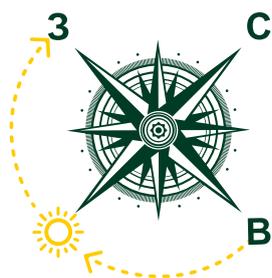
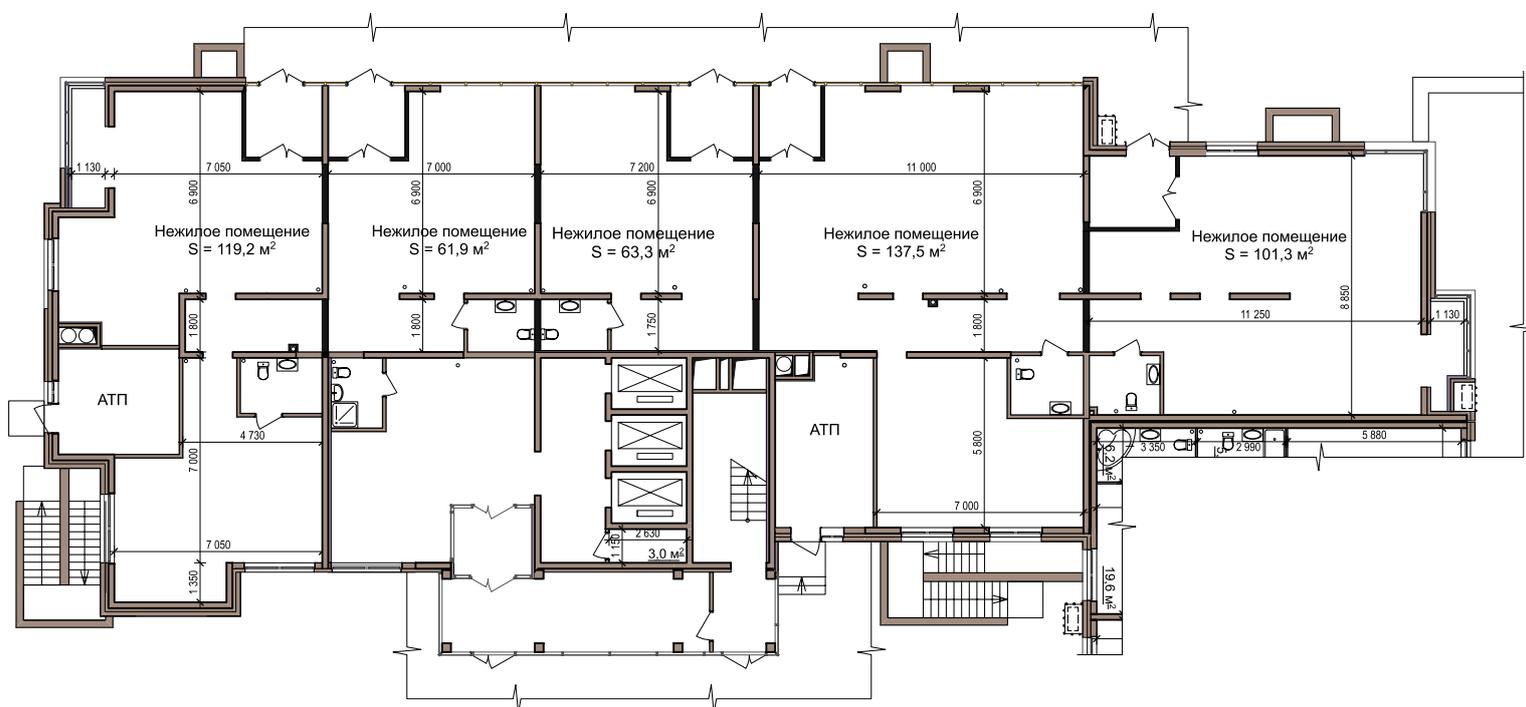
КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ПЛАНИРОВКИ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

СЕКЦИЯ 1

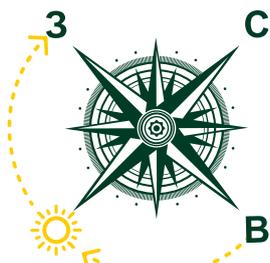
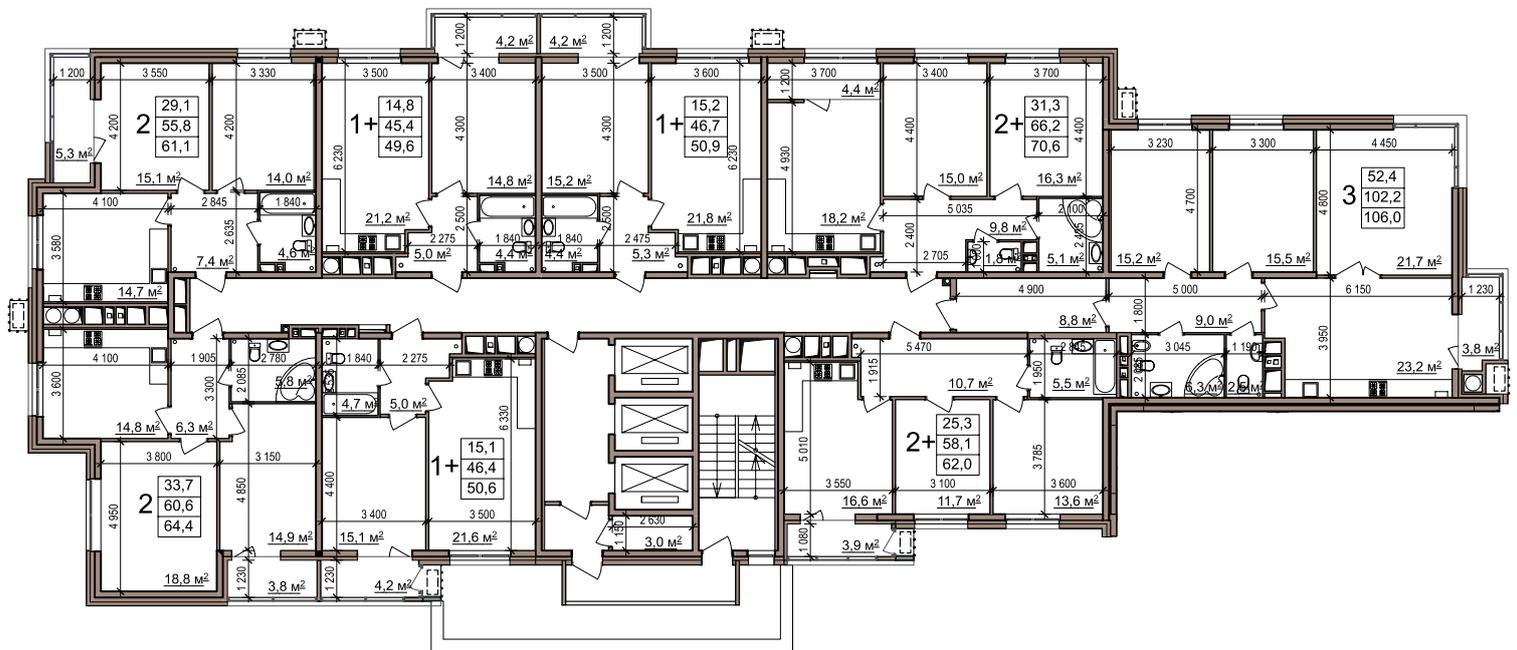
ЭТАЖ 1



ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

СЕКЦИЯ 1

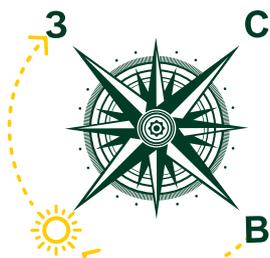
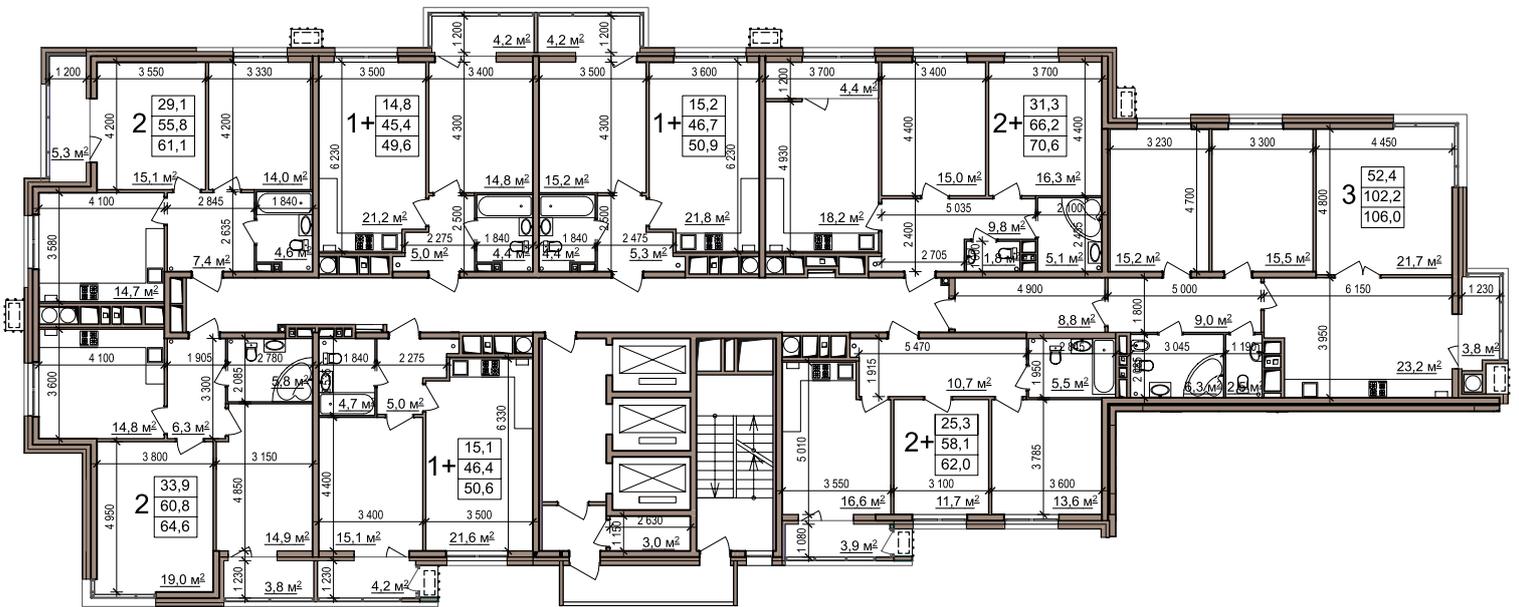
ЭТАЖИ 3-4, 7-9, 14-18



ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

СЕКЦИЯ 1

ЭТАЖИ 5-6, 10-13, 19-24



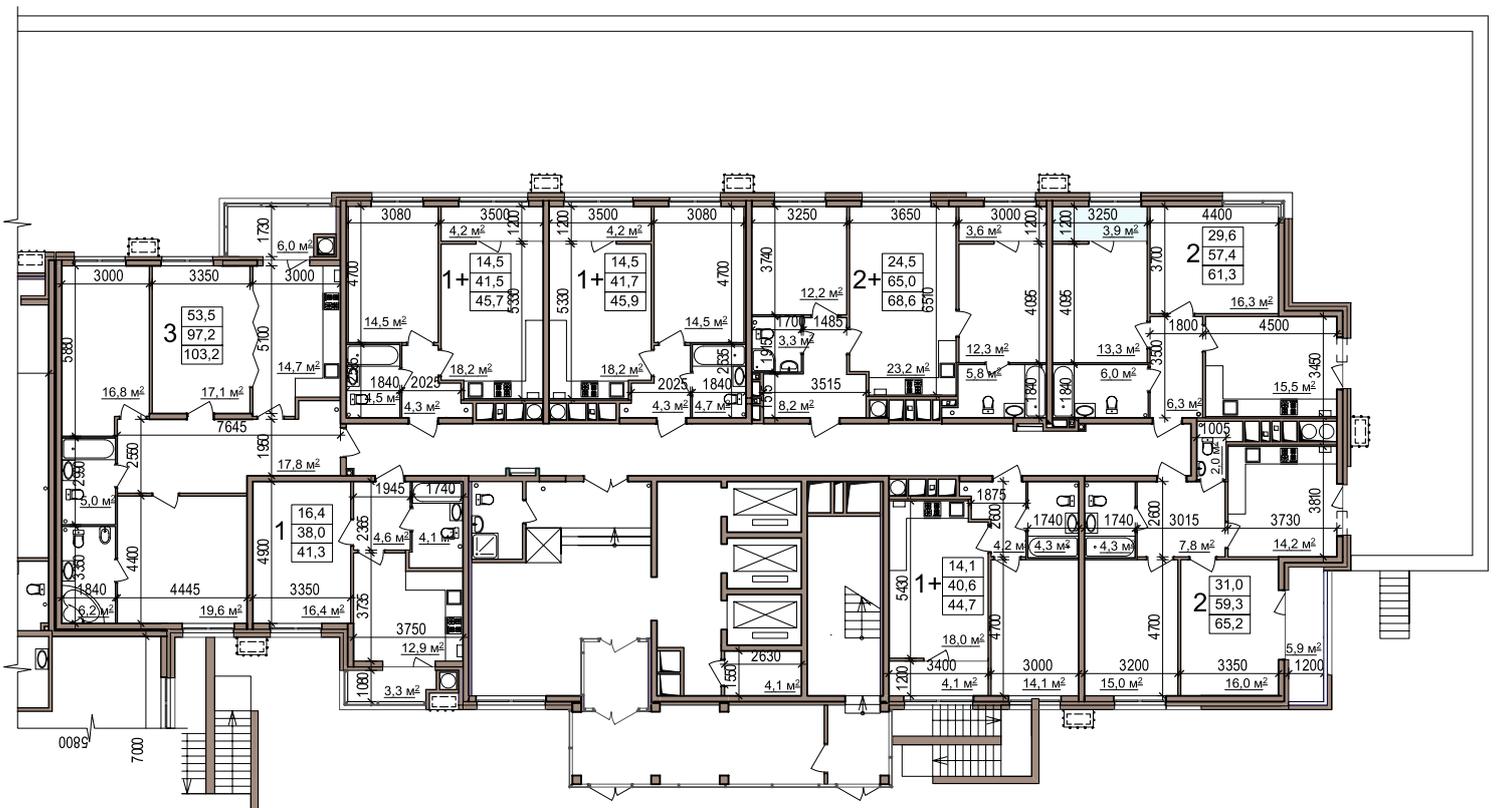
ул. Боголюбова

Касимовское шоссе

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

СЕКЦИЯ 2

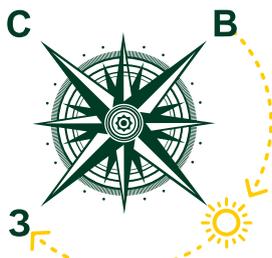
ЭТАЖ 2



Касимовское шоссе



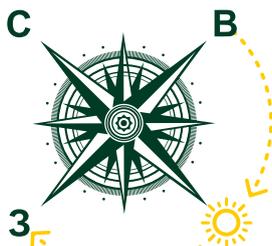
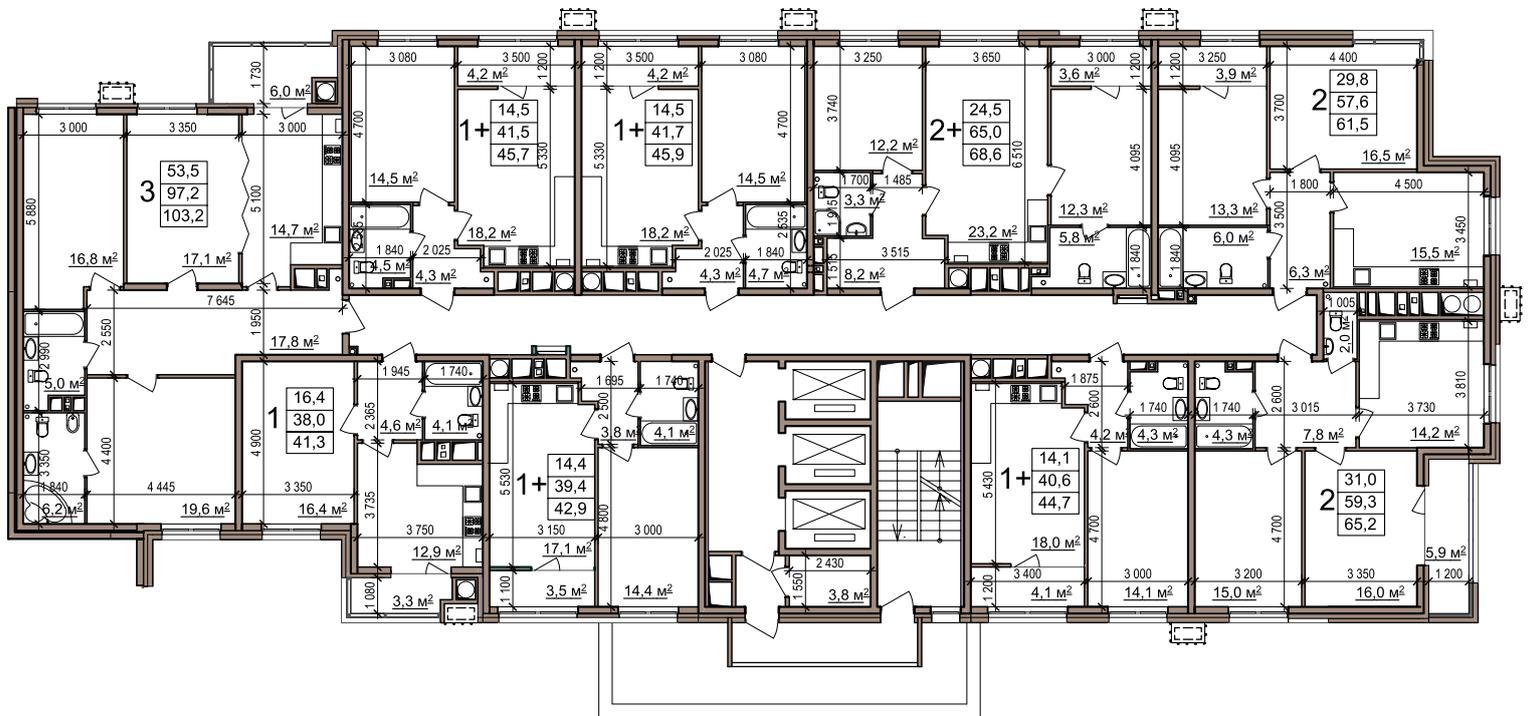
ул. Боголюбова



ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖ 3



Касимовское шоссе

СЕК 2

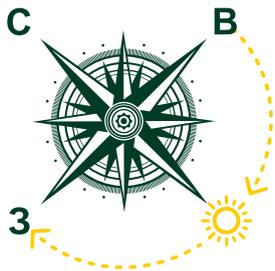
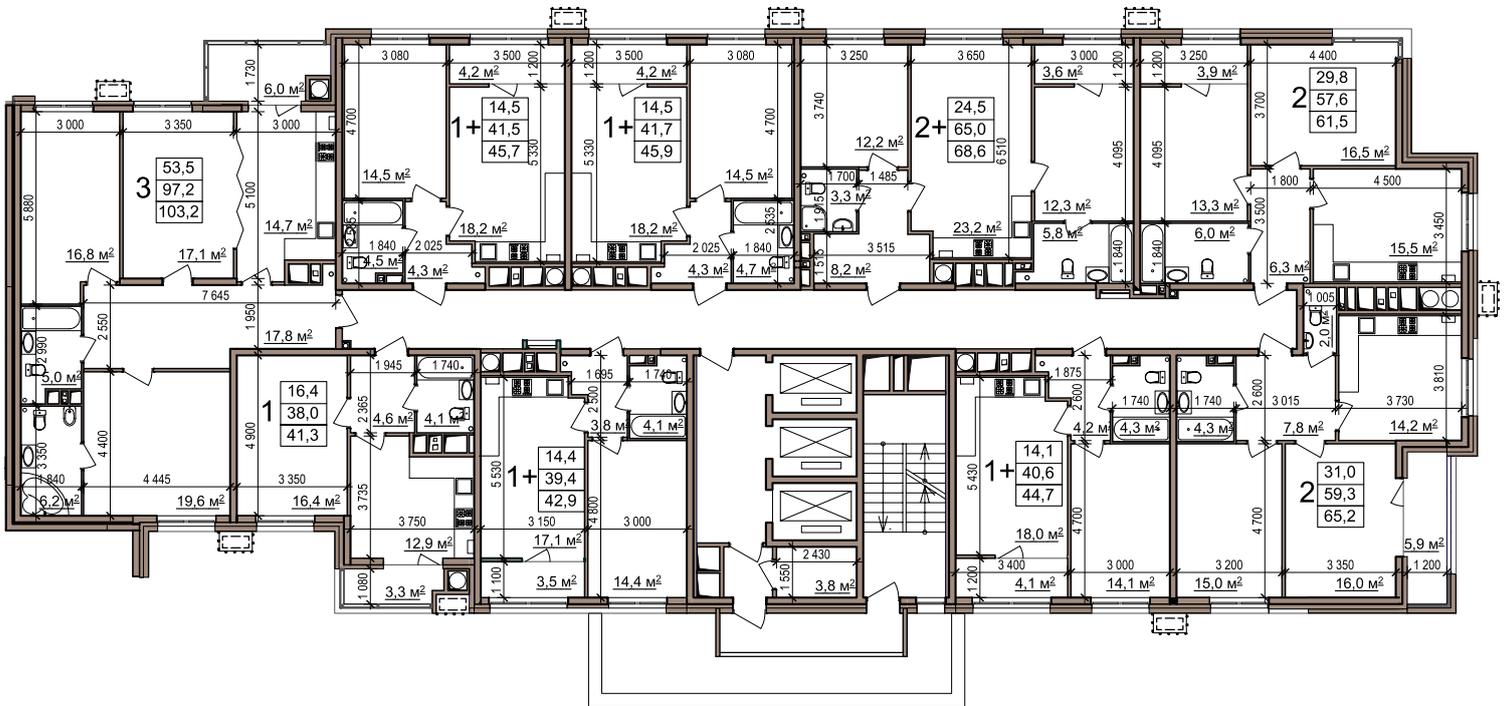
СЕК 1

ул. Боголюбова

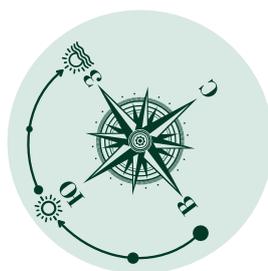
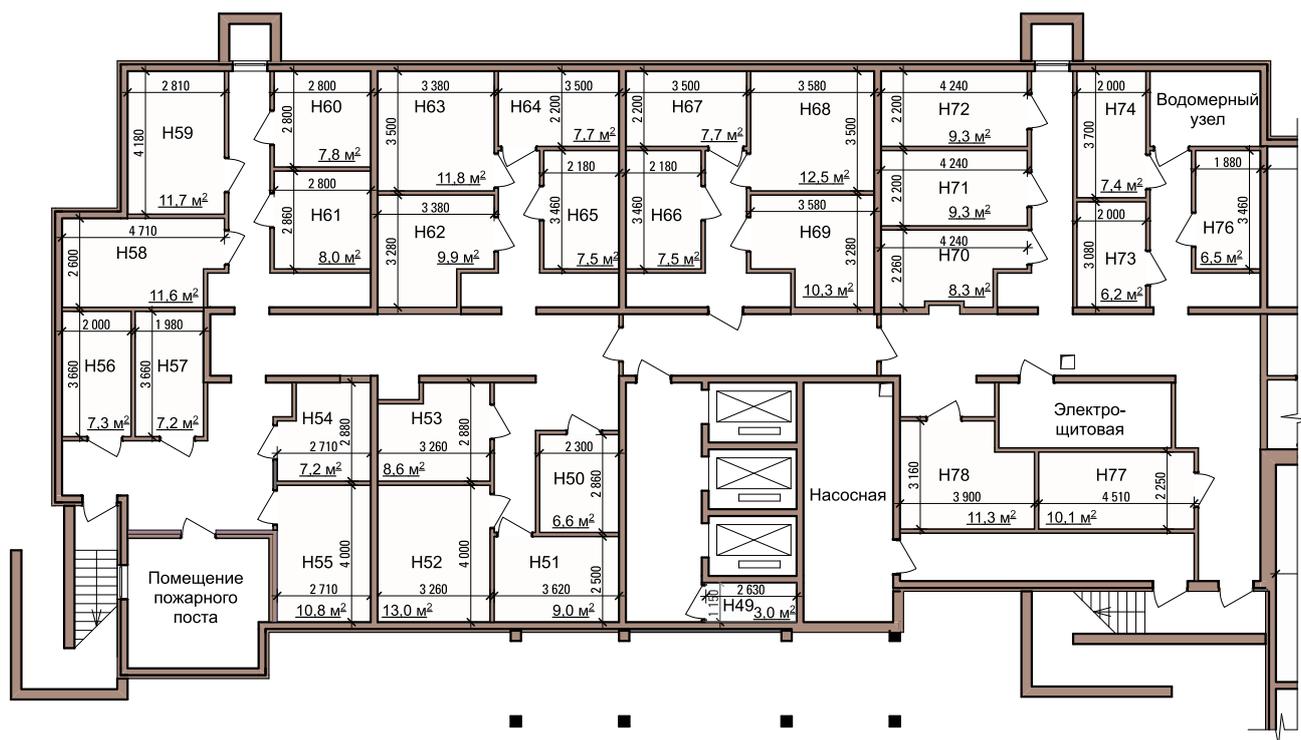
ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖИ 4-5, 8-10, 15-19



КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



жилой комплекс
FRESH LIFE

CEK 1
 CEK 2

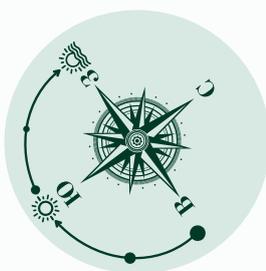
ул. Боголюбова

Косимовское шоссе



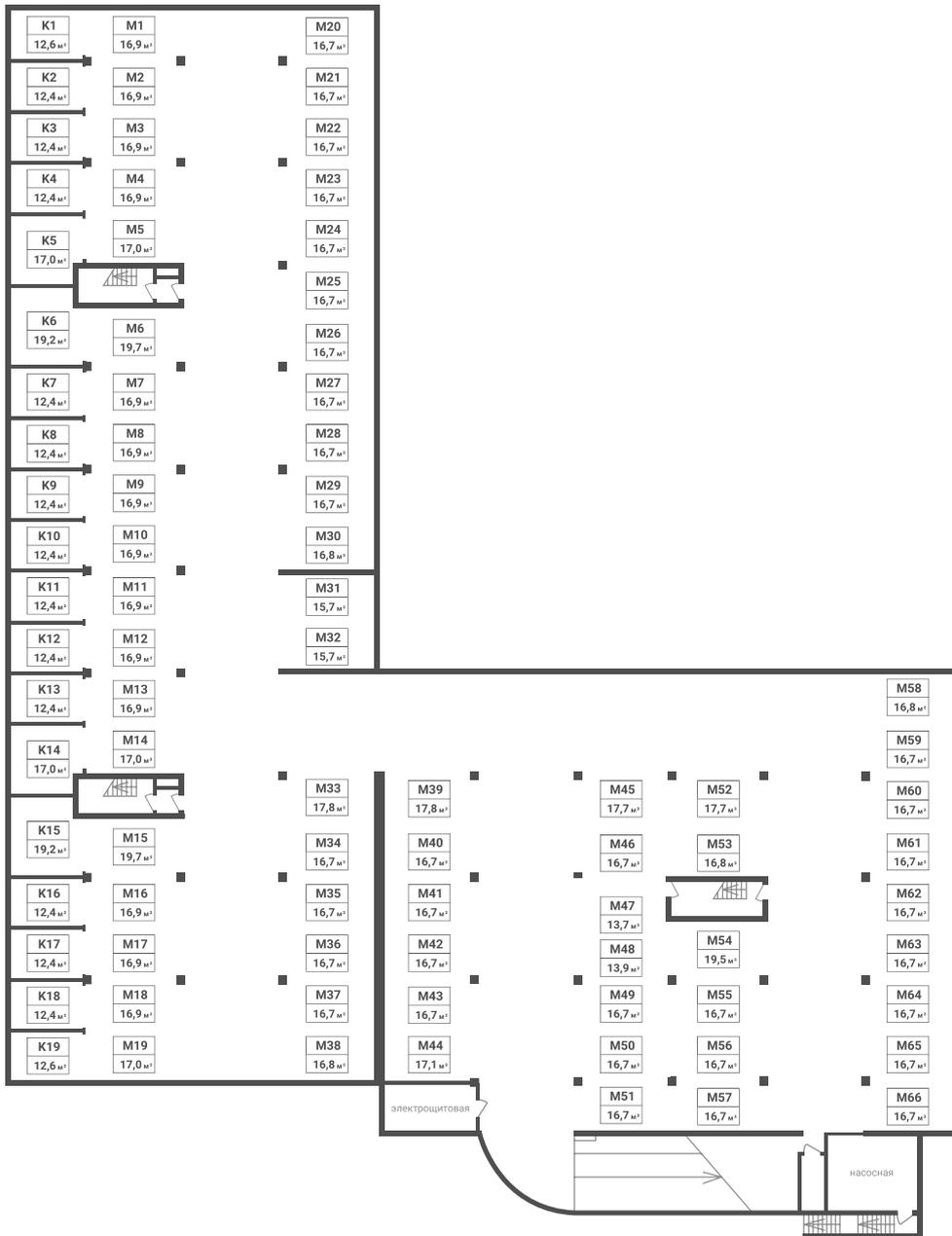
ПЛАНИРОВКИ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

Секция 1
Этаж 2

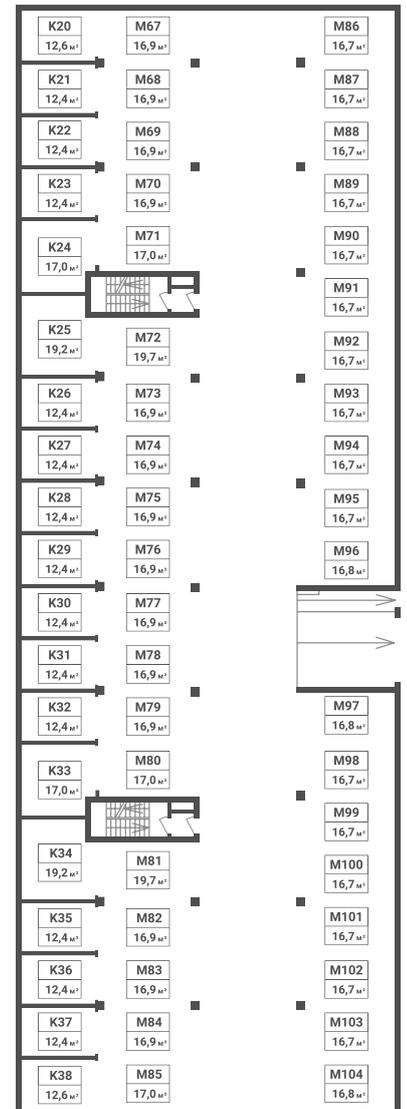


ПОДЗЕМНЫЙ ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ

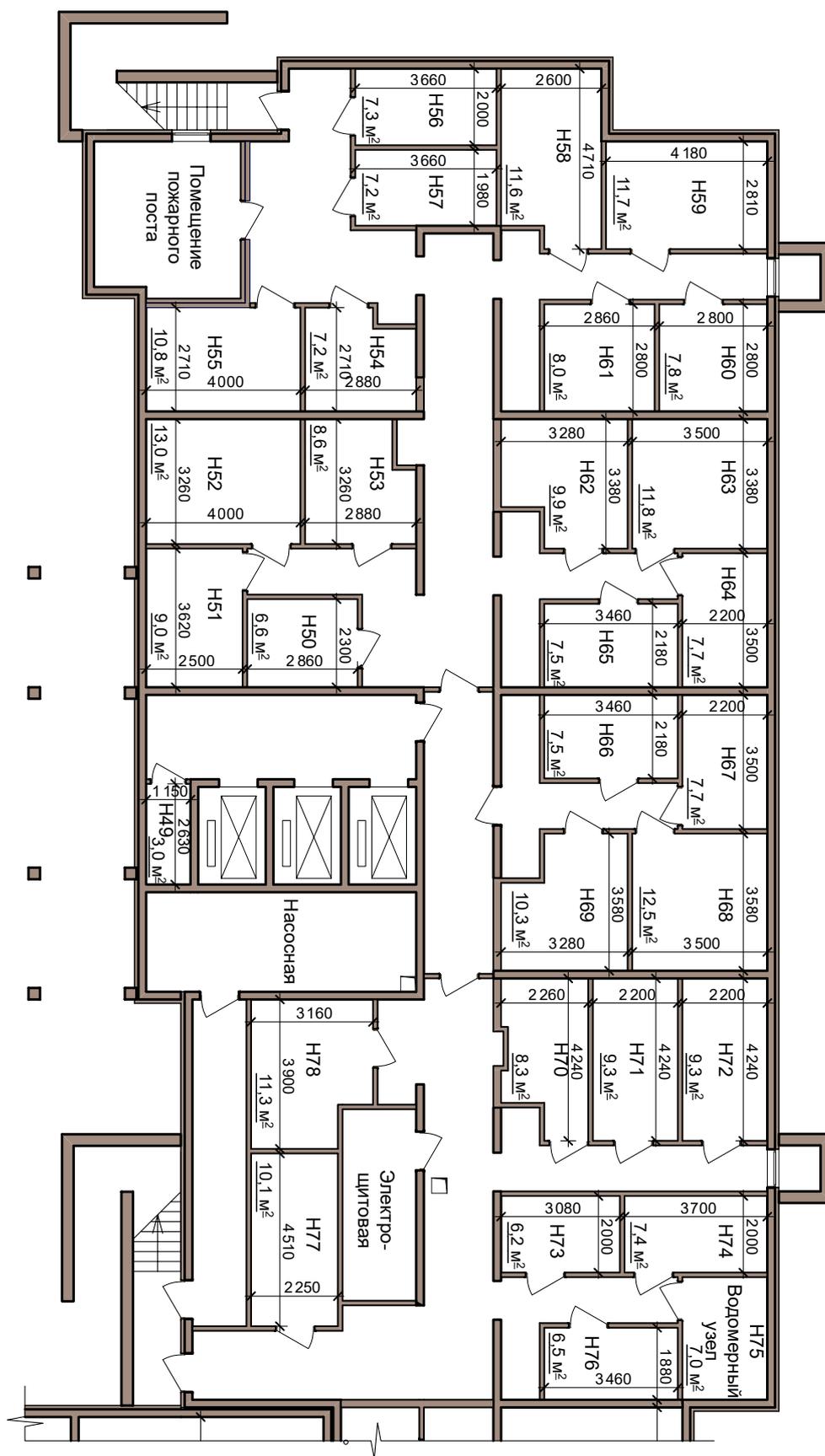
План на отметке -3,350



План на отметке 0,000



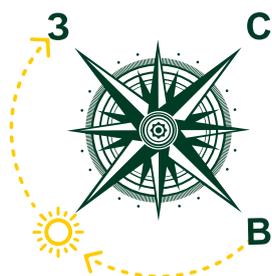
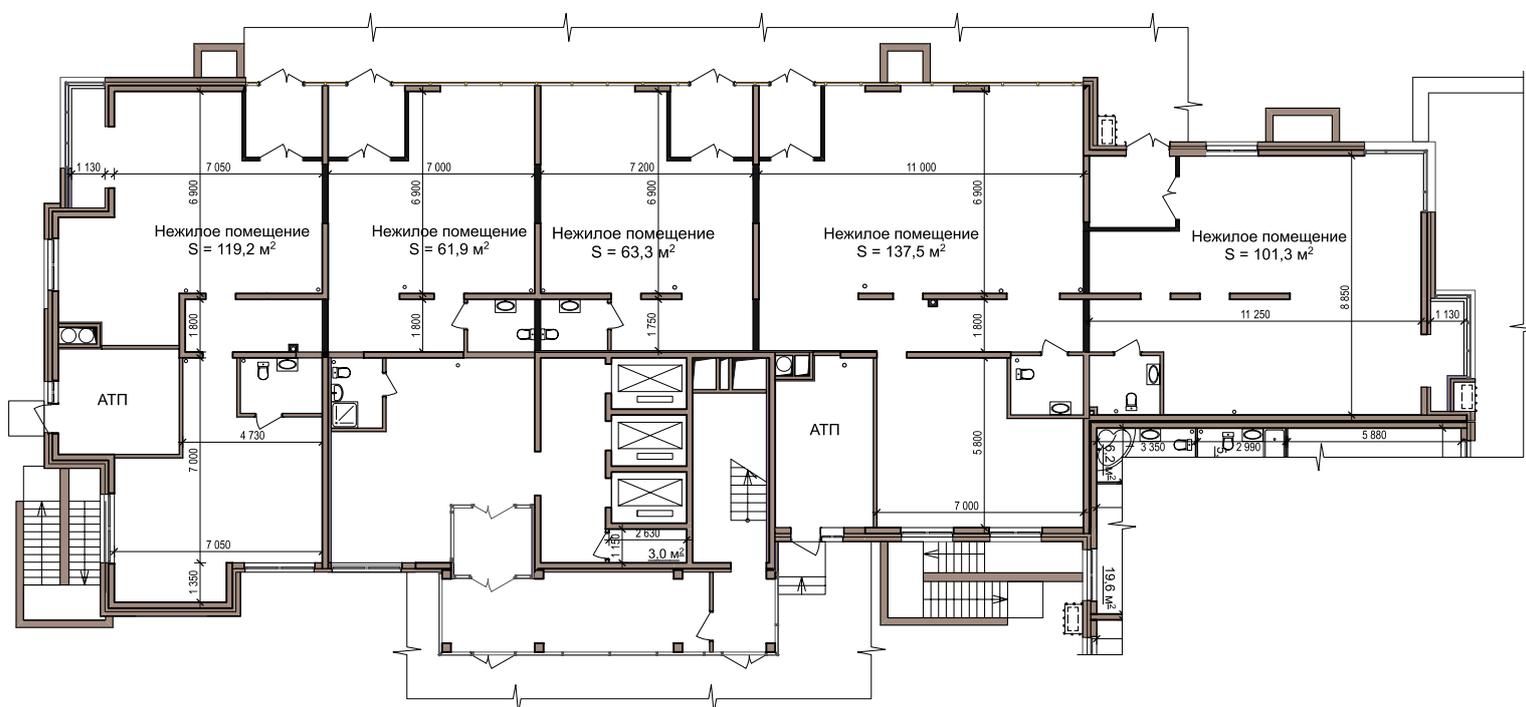
КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ПЛАНИРОВКИ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

СЕКЦИЯ 1

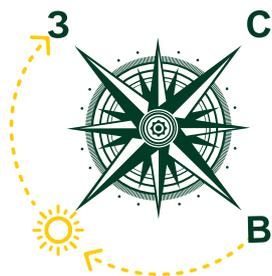
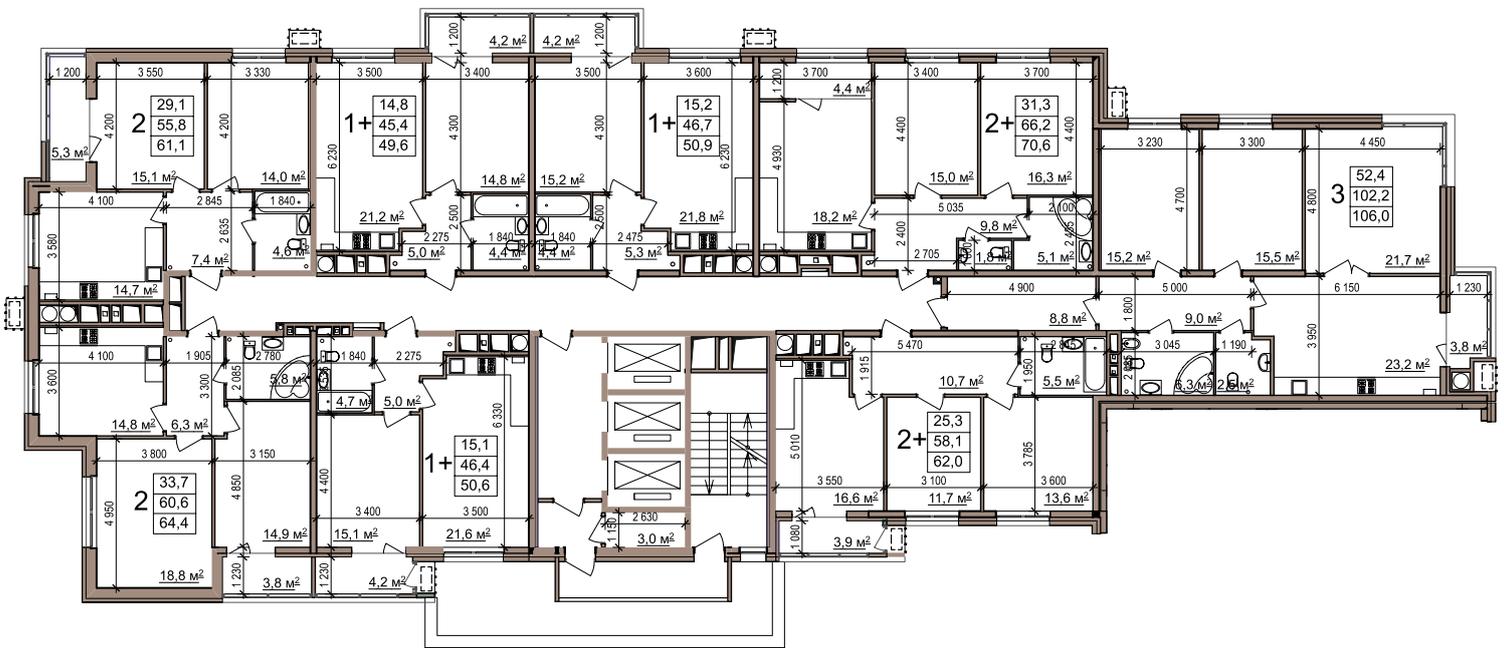
ЭТАЖ 1



ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

СЕКЦИЯ 1

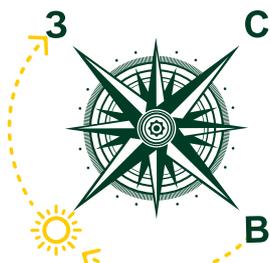
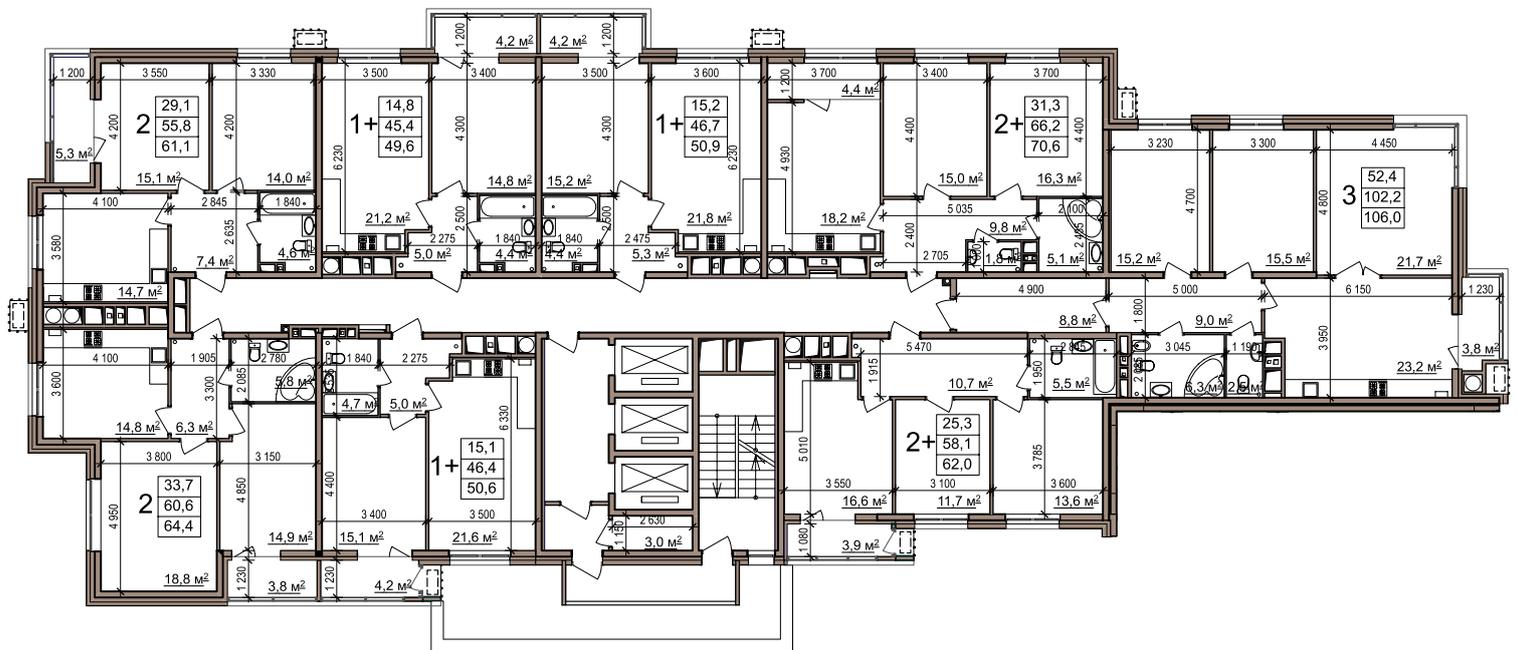
ЭТАЖ 2



ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

СЕКЦИЯ 1

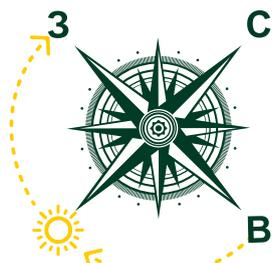
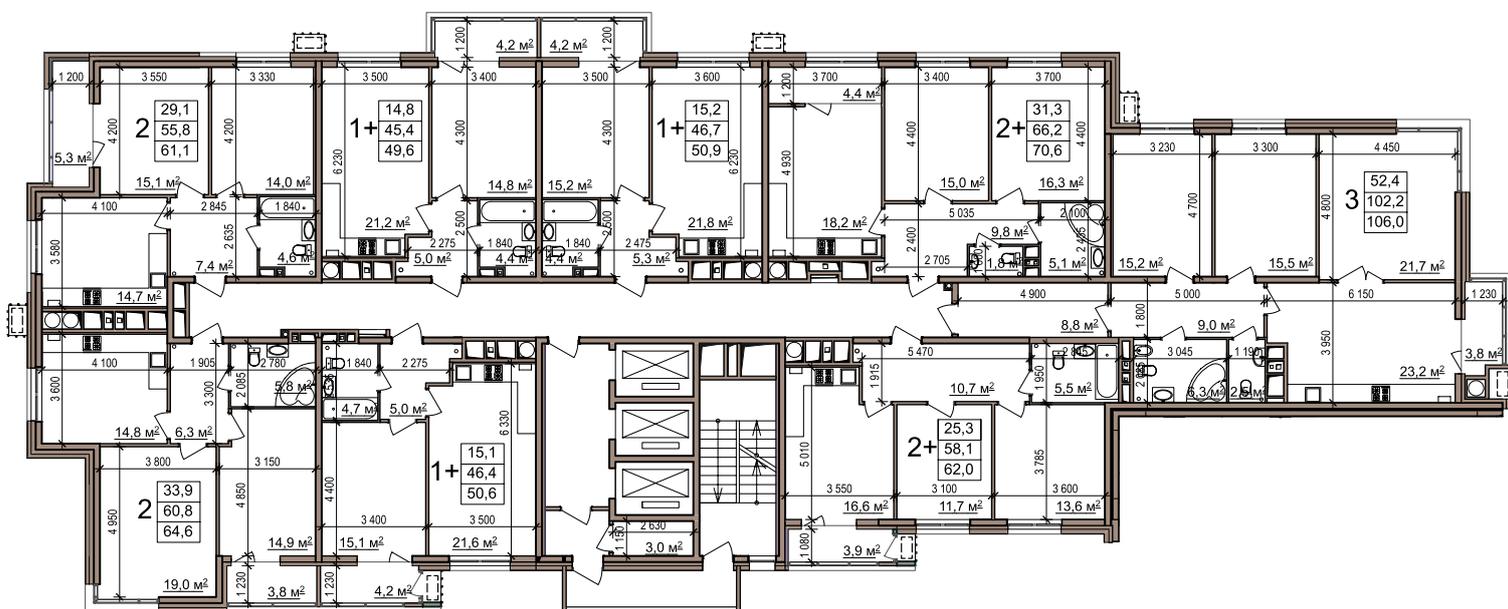
ЭТАЖИ 3-4, 7-9, 14-18



ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

СЕКЦИЯ 1

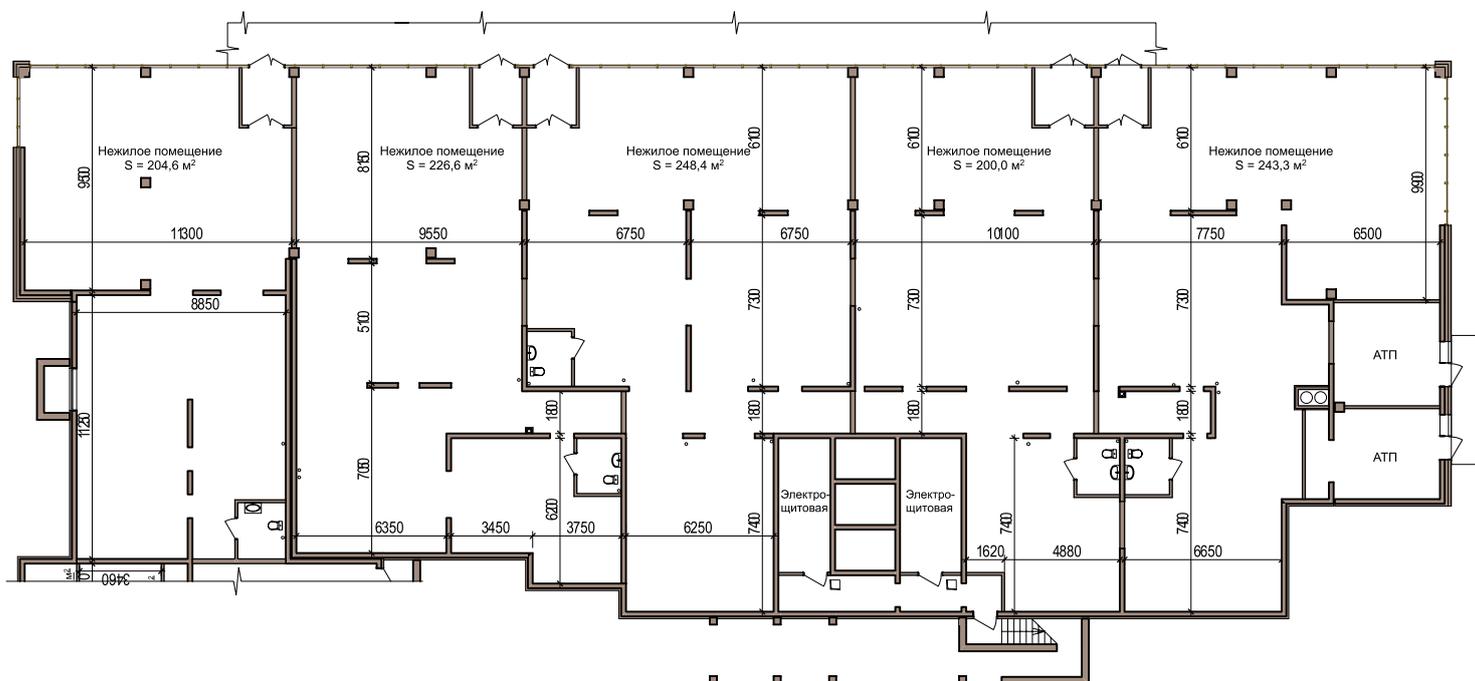
ЭТАЖИ 5-6, 10-13, 19-24



ПЛАНИРОВКИ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

СЕКЦИЯ 2

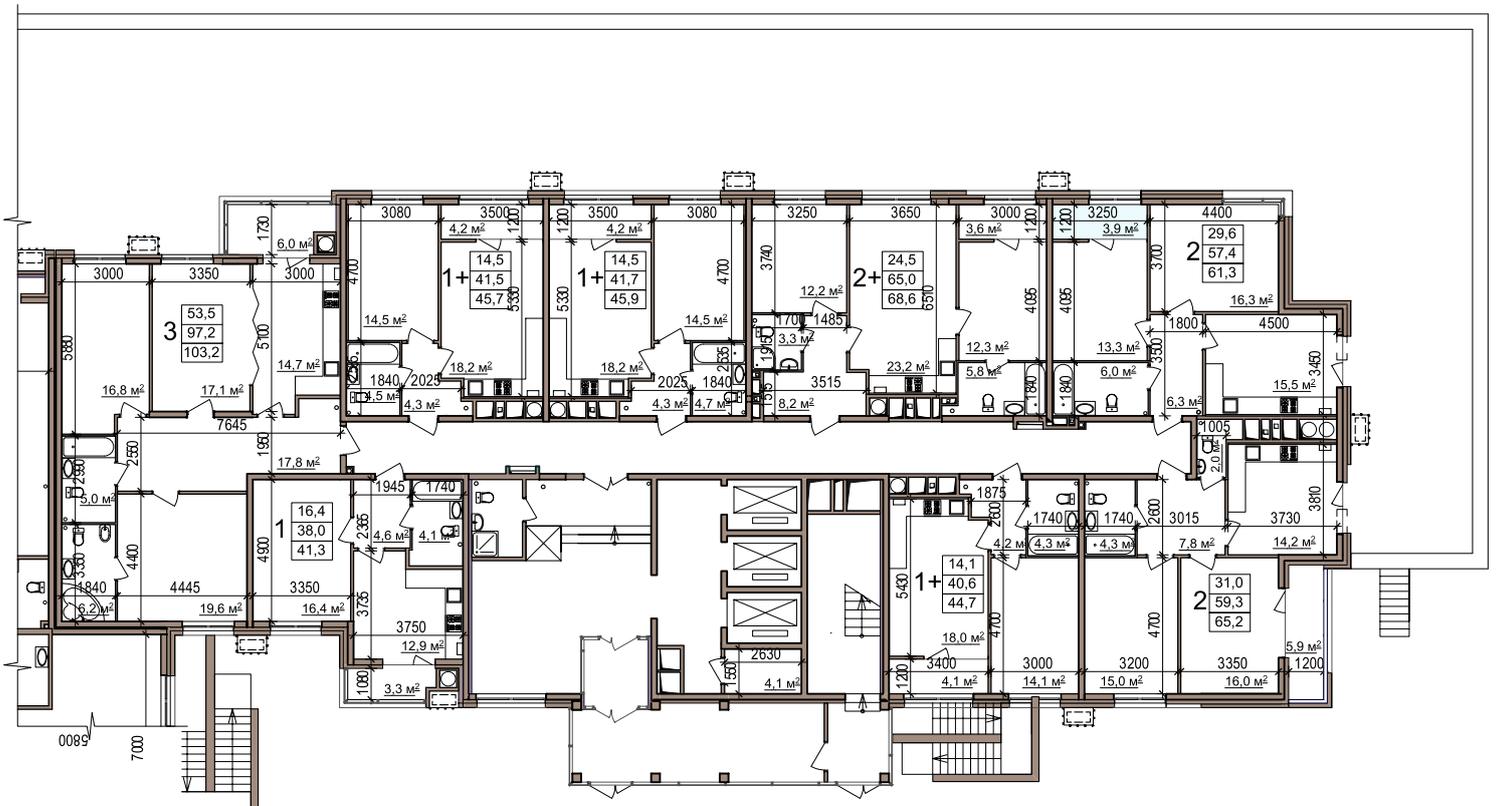
ЭТАЖ 1



ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

СЕКЦИЯ 2

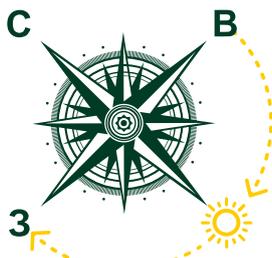
ЭТАЖ 2



Касимовское шоссе



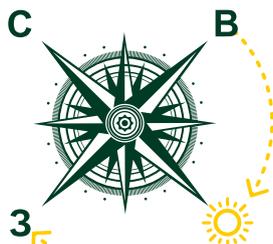
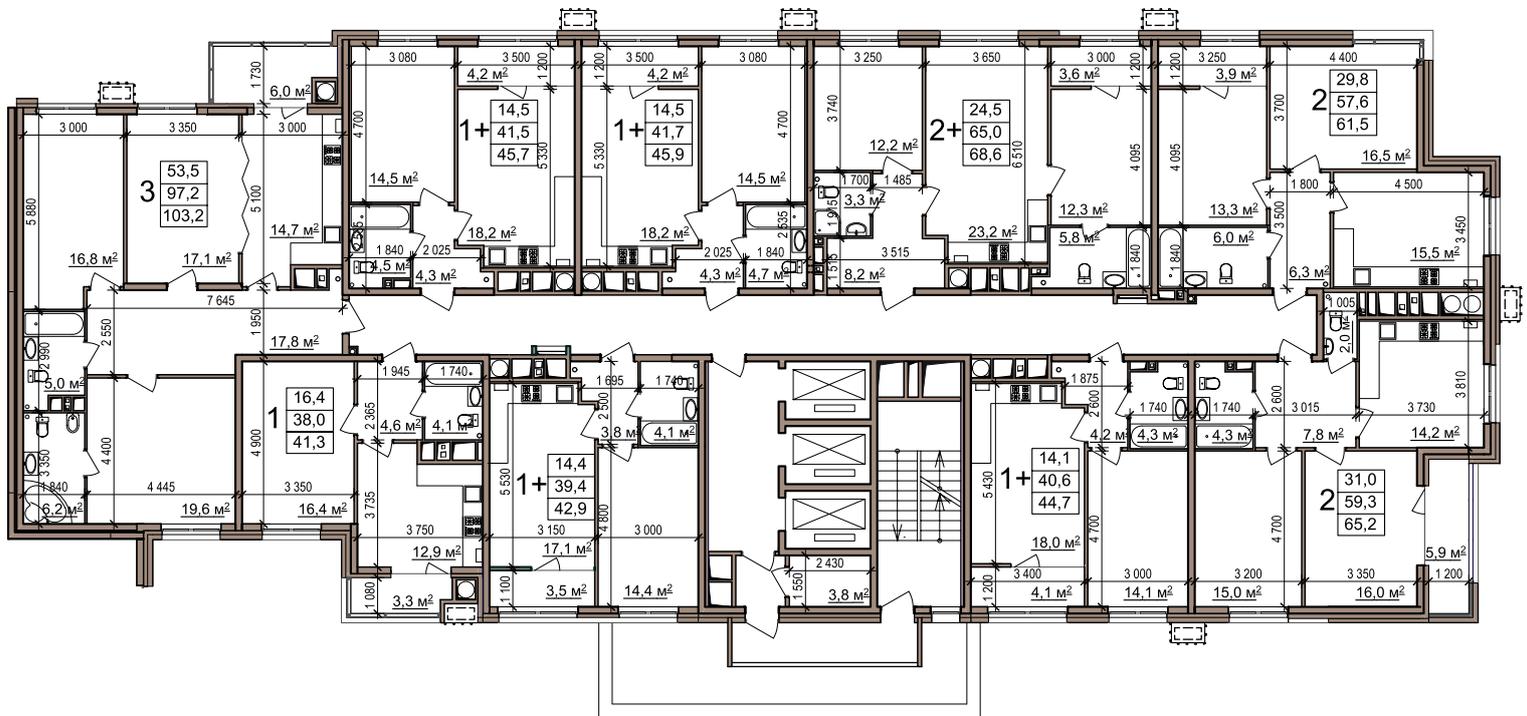
ул. Боголюбова



ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖ 3



Касимовское шоссе

СЕК 2

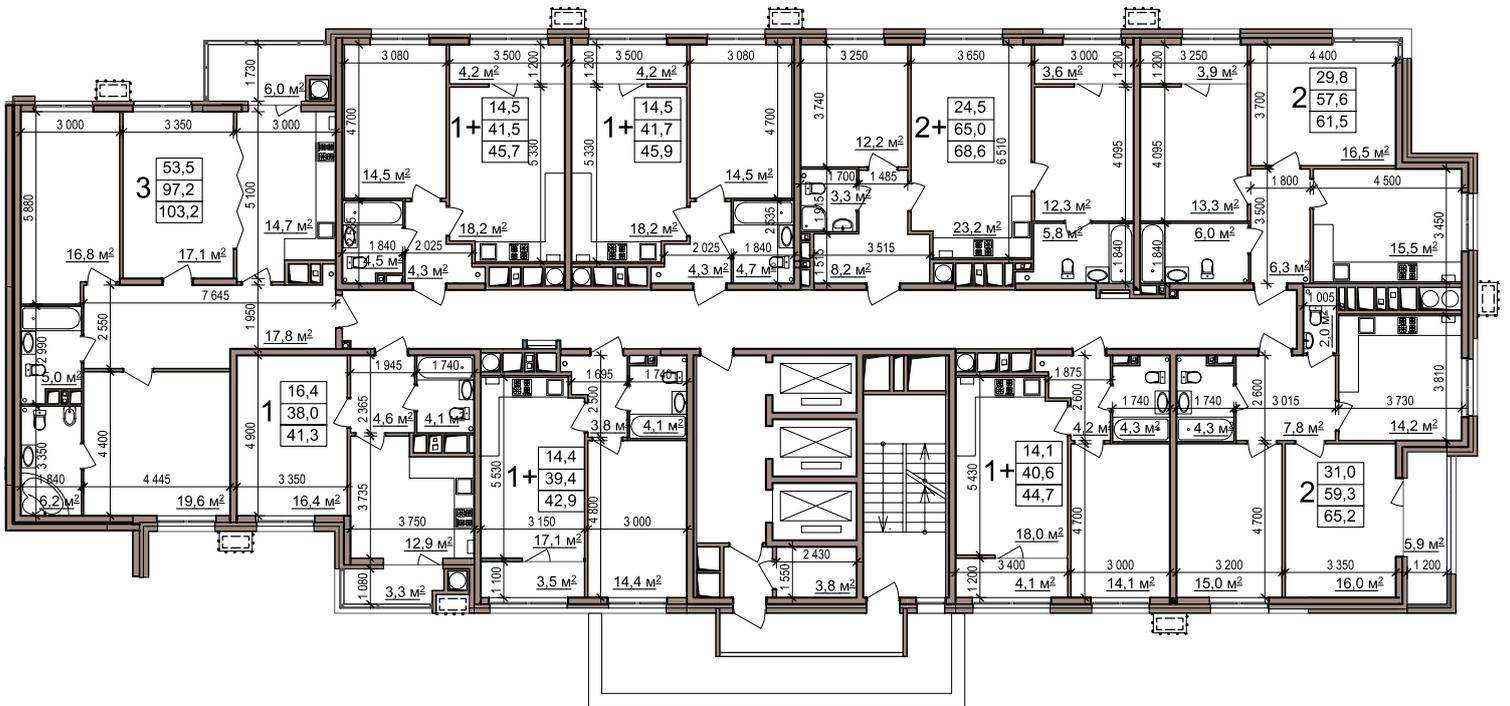
СЕК 1

ул. Боголюбова

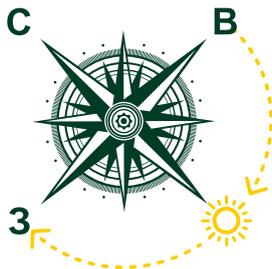
ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖИ 4-5, 8-10, 15-19



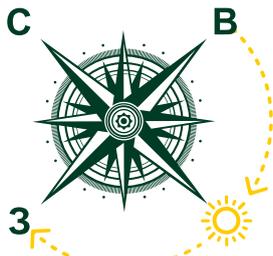
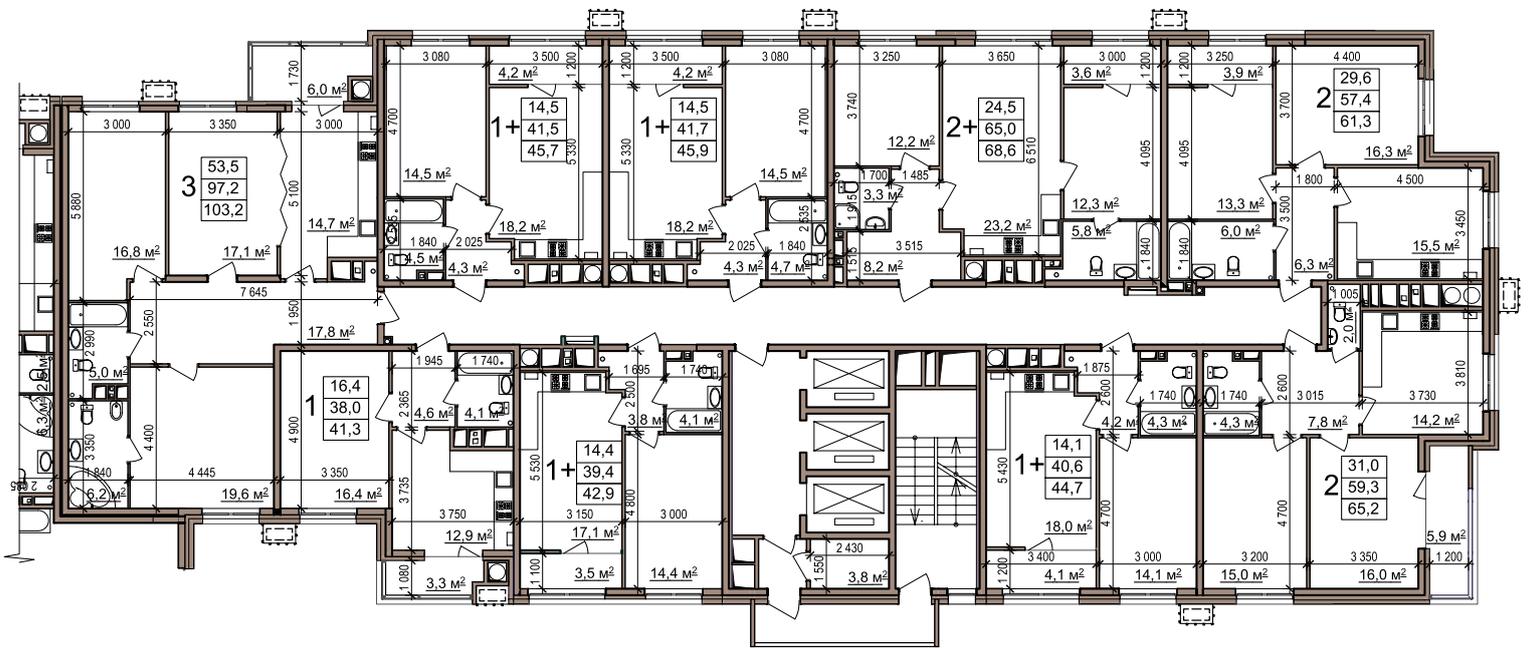
Касимовское шоссе



ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖИ 6-7, 11-14, 20-25













ЗЕЛЁНЫЙ САД
ГРУППА КОМПАНИЙ

Г. РЯЗАНЬ, СОЛОТЧИНСКОЕ ШОССЕ, Д. 2
ТЕЛ.: +7 (4912) 777-777
ЗЕЛЕНЬЙ САД.РФ



www.green-garden.ru/catalog/zhk-fresh-life/?type=chess