

# ЕВРОКЛАСС<sup>4</sup>



ЗЕЛЁНЫЙ САД





## ЖИЗНЬ В «ЕВРОКЛАСС»

«Еврокласс» расположен в Кальном – самом популярном районе города, где все важное рядом, а из окон квартир открывается потрясающий вид на заливные луга.

Территория комплекса располагается на 9 га. Проект предусматривает комплексное благоустройство двора и прилегающей территории – уютное придомовое пространство, ландшафтное озеленение, продуманные площадки для отдыха детей и взрослых, крытый наземный паркинг, функциональные зоны отдыха на стилобате.

В двух шагах от комплекса – новый детский сад и школ №76 и №73





## ПРОЧНАЯ ОСНОВА

На этапе проектирования жилого комплекса профильные специалисты провели инженерно-геологические изыскания, определили тип грунта, участок под застройку подвергли ультразвуковому сканированию. По итогам инженерно-технического обследования площадки определили конструктивные решения зданий и рассчитали оптимальное количество свай, определили диаметр и глубину их погружения.

« Глубина погружения свай для «Еврокласс» составляет 15 м, количество свай – 1336. Мы проходим сваями слабые грунты, включая супеси, суглинки, и ставим возводимое здание на устойчивое основание. Фундамент на сваях не деформируется и не разрушается. Конструкция отличается долговечностью, высокими показателями прочности и устойчивости. »

Главный инженер  
**Виталий Шувалов**





# ЗОНЫ ОТДЫХА НА СТИЛОБАТЕ

В «Евроклассе» на стилобате предусмотрены площадки и места для отдыха разного формата: гармонично спроектированные общественные зоны учитывают интересы представителей всех возрастных категорий.

- Игровые комплексы для детей выбраны в соответствии с трендами: архитекторы и психологи сейчас опираются на концепцию экологических детских пространств, где есть возможность контактировать с природой – деревом, камнем, травой, песком и водой. Такие площадки способствуют погружению детей в естественную среду, свободную от информационного шума и побуждающую к экспериментам, изучению мира, игре и расслаблению.
- Для более активных и подвижных игр на стилобате предусмотрены два больших поля с футбольными воротами и баскетбольными кольцами. В зоне, где располагаются велодорожки, можно кататься на велосипедах, которые «Зеленый сад» закупил специально для жителей комплекса. Всего на стилобате 20 велосипедов – для детей и подростков от 2 до 15 лет.
- Пространство с местами отдыха и релаксации с дизайнерской подсветкой, арт-объектами, стильными скамейками, где можно отдохнуть после напряженного дня и приятно провести время с семьей или друзьями.



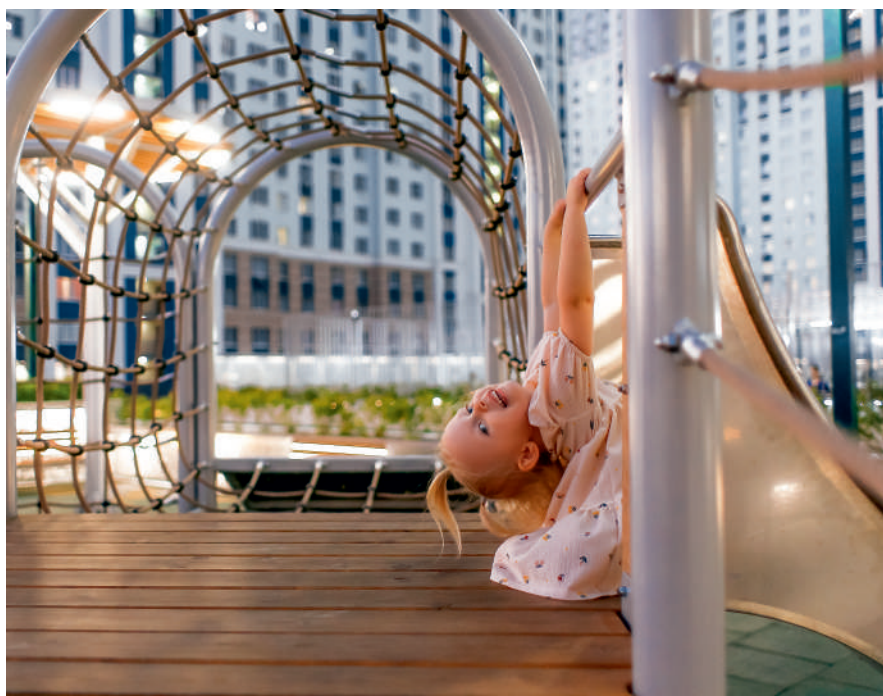




## ИННОВАЦИОННЫЕ СКАМЕЙКИ

Во дворе жилого комплекса установлены инновационные уличные скамейки. Они оснащены:

- системой обогрева для комфортного отдыха во дворе в любую погоду,
- USB-разъемами для зарядки мобильных устройств,
- ночной подсветкой,
- сетью wi-fi для удобного и стабильного подключения к интернету.





## МУСОРНЫЕ КОНТЕЙНЕРЫ ЕСОВИН

На внутренней территории комплекса будут установлены заглубленные контейнеры от известного производителя Escobin. Они обеспечивают:



Более удобный и оперативный сбор мусора – выгрузка занимает 2-3 минуты;



Большую вместительность – благодаря уплотнению отходов под собственным весом вместительность возрастает на 10-15 %;



Защиту от грызунов и бесконтактный выброс мусора благодаря частичному подземному расположению и арочному окошку;



Защиту от неприятных запахов – подземное расположение со стабильно невысокой температурой холодного грунта ограничивает размножение бактерий и распространение запаха.

## БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА

В ЖК «Еврокласс» входы располагаются на уровне земли, нет ступеней и пандусов, предусмотрено бесконтактное устройство выхода – датчик реагирует на движение и открывает дверь подъезда. Такая опция порадует как родителей, отправляющихся на прогулку с коляской, так и жильцов, у которых руки заняты сумками или вещами.



# СИСТЕМА «АНТИТЕРРОР»



## ВХОД ПО FACE ID

В «Евроклассе» предусмотрена система распознавания лиц. Чтобы попасть внутрь, нужно посмотреть в камеру домофона: если информация о человеке внесена в базу данных, программа распознает лицо и откроет дверь. Скорость распознавания – 2 секунды.



## ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Датчики срабатывают при появлении дыма или повышении температуры. Сигнал передаётся хозяину квартиры и на пост охраны.



## СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ

При поступлении сигнала от датчиков включаются пожарные насосы и система дымоудаления, лифты направляются на первый этаж и выпускают пассажиров.



## ДАТЧИКИ КОНТРОЛЯ ГАЗА

Установлены в каждой квартире. Перекрывают подачу газа при обнаружении утечки.



## ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Охватывает территорию вокруг дома, входные группы, лифтовые холлы и кабины лифтов. Онлайн-трансляция ведётся на пост охраны, а также компьютеры и мобильные устройства жильцов.



## ТРЕВОЖНЫЕ КНОПКИ

Установлены на детских площадках, в холлах и лифтах для моментального вызова охраны в экстренной ситуации.



## КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ПОСТ ОХРАНЫ

Благодаря постоянному наличию охраны на территории время реагирования на сигнал тревоги не превышает 1 минуты.





## УСТРОЙСТВО ВХОДНЫХ ГРУПП

В «Евроклассе» предусмотрены вместительные колясочные, дизайнерские холлы, которые выполнены по особому авторскому проекту от специалистов студии дизайна и интерьера.

В декоре входных групп и мест общего пользования предусмотрено стильное сочетание материалов: керамического гранита и нержавеющей стали. Холлы украшены световыми панно с изображениями городов.

# ПРОСТОРНЫЕ ЛОББИ

## НАДЁЖНЫЕ СОВРЕМЕННЫЕ ЛИФТЫ

Лифты от известного турецкого производителя Prolift. Модель имеет высший рейтинг надежности. Среди преимуществ – повышенное шумоподавление, высокая плавность поездки и точность остановок, скорость до 1,6 м/с. Не требует использования масла, что сокращает расходы на эксплуатацию.





# КОМФОРТ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ГОДА

## ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

В каждой квартире «Еврокласса» предусмотрено индивидуальное отопление: вы не зависите от решений коммунальных служб и не ждёте начала или окончания отопительного сезона.

В вашей квартире всегда есть горячая вода, а платежи в 2 раза ниже, чем при центральном отоплении. К примеру, за квартиру площадью 52,3 кв.м в самые холодные месяцы вы заплатите менее 1000 рублей.

# КВАРТИРЫ ПОВЫШЕННОЙ КОМФОРТНОСТИ

Идеальные планировки в «Евроклассе» с большими гардеробными и просторными мастер-спальнями вызовут восхищение как у молодых людей с активным образом жизни, так и у семейных пар, которые ценят уют и функциональность.





## ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ ФОРМАТА HIGH FLAT

Видовые квартиры на последних этажах отличаются высокими потолками (3, 05 м) и увеличенными оконными проёмами, что даёт больше простора и естественного света.

Основные преимущества высоких потолков:

- размещение массивной мебели и крупных дизайнерских люстр,
- обустройство антресольного этажа,
- использование декоративных балок,
- применение лепнины.

Недвижимость формата High Flat также порадует потрясающими видами на живописную панораму поймы Оки.

# ОКОННЫЕ СИСТЕМЫ

Для обеспечения комфортного проживания мы выбрали оконные системы с повышенными функциями тепло- и звукоизоляции.

## Основные свойства окон:

- Значительно уменьшают отток тепла из помещения благодаря использованию специального напыления на стекла.
- Стабилизируют микроклимат в квартире: зимой будет тепло, летом – прохладно. Это улучшает работу системы отопления и кондиционирования.
- Защищают от ультрафиолета: вещи не выцветают от попадания прямых солнечных лучей и не нагреваются.









# ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ПРОДУМАННОМ ДО МЕЛОЧЕЙ РАЙОНЕ

«Еврокласс» расположен на улице Быстрецкой. Рядом с комплексом проходит одна из важнейших автомагистралей города – Муромское шоссе. Выгодное территориальное расположение и удобный выезд позволят быстро добраться в центр или выехать из города на автомобиле или общественном транспорте.

В шаговой доступности – три школы, детский сад, развивающие центры и частные детские сады, торгово-развлекательный центр «Круиз», гипермаркеты «Глобус» и «Лента», кинотеатр «Люксор», спортивные учреждения – бассейны «Классика», «Ути-Пути», фитнес-центр «Морская школа», медицинский центр «Киндер Клиник», семейный ресторан «Бон Appetит», ресторан Cavalli, сетевые продуктовые магазины.

В 15 минутах пешей прогулки находится культурно-досуговое пространство Лесопарк, где можно гулять и заниматься разными видами спорта, оборудованный пляж озера Орешек.



# ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ, ЗДОРОВЬЕ И ДОСУГ

## ТЦ «КРУИЗ»

В ТЦ большой выбор магазинов одежды, обуви, техники от известных российских и зарубежных производителей. Якорные арендаторы: гипермаркет «ЛЕНТА», «М.Видео», кинотеатр «Люксор», «Спортмастер», «Детский Мир». Для удобства посетителей предусмотрена парковка на 850 машиномест и собственный светофор для комфортного въезда и выезда на территорию ТЦ.



## ЛЕСОПАРК

Культурно-досуговое пространство занимает более 100 Га. Здесь предусмотрены велосипедные дорожки, пешеходные тропинки для прогулок, площадки для игр и занятий спортом. На территории Лесопарка находится Центр уличного спорта «Под мостом», где можно посещать тренировки по большому и настольному теннису, лёгкой атлетике или баскетболу. В 5 минутах неспешной прогулки – оборудованный пляж озера Орешек.



## «МОРСКАЯ ШКОЛА»

В комплексе работают залы для тренировок на все группы мышц, два бассейна – крытый и на свежем воздухе, баня и сауна, джакузи, боксёрский ринг, солярий, детский бассейн (грудничковое и детское плавание с 0 до 11 лет) и центр детских единоборств.

В составе комплекса:

- детский центр (развивающие занятия по различным направлениям),
- салон красоты (полный спектр косметологических услуг, парикмахерская, процедуры для лица и тела),
- ресторан Savalli (изысканная итальянская кухня, стильный интерьер, качество, оригинальность и уют),
- ресторан Vinburger.



## СЕМЕЙНЫЙ РЕСТОРАН «БОН АППЕТИТ»

«Бон Аппетит» – сеть современных ресторанов и кафе, которые прекрасно подходят и для делового обеда, и для романтического свидания, и для веселого семейного праздника. Здесь можно просто перекусить, пообедать с бизнес-партнерами или провести свидание с любимым человеком.

Вместительные уютные залы в «Бон Аппетит» позволяют организовать корпоратив, фуршет, свадьбу, встречу выпускников и другие мероприятия. «Бон Аппетит» быстро доставит на своих автомобилях блюда и напитки в ваш офис или домой.



## БАСЕЙН «КЛАССИКА»

Физкультурно-оздоровительный комплекс расположен в шаговой доступности от ЖК «Еврокласс». Он вмещает в себя бассейн на 6 дорожек, трибуну на 146 мест, зал для занятий восточными единоборствами, тренажерный зал, два гимнастических зала, учебные аудитории и буфет. В бассейне работают группы по обучению плаванию детей 7-9 и 10-12 лет.



## ФИТНЕС-КЛУБ FIT PROF

Фитнес-центр – второй по величине клуб сети FIT ELIT. Основа клуба – тренажерный зал площадью 950 кв. м., оснащенный профессиональным оборудованием Life Fitness и Hummer Stretch. На территории клуба есть 3 просторных зала для проведения групповых программ, таких как Les Mills, Pilates, Yoga, Cycle, Zumba, оснащенных современным оборудованием.

Дополнительные услуги фитнес-центра:

- турецкая баня,
- персональные тренировки,
- вертикальный турбо-солярий.



## ГОРОДСКАЯ ДЕТСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА №2

В поликлинике работает 38 кабинетов с 8:00 до 19:00 без перерывов. Здесь есть отделение здорового ребенка, отделение восстановительного лечения, физиоотделение, кабинеты функциональной диагностики и УЗИ, кабинеты приема врачей, психологов, логопеда.

В учреждении организовано отделение восстановительного лечения, где дети проходят реабилитацию после бронхо-легочных заболеваний, часто и длительно болеющие дети, дети с вегето-сосудистой дистонией. Образованы группы для восстановительного лечения детей с хронической патологией органов дыхания, сердечно-сосудистой системы, детей-инвалидов.



## ГИПЕРМАРКЕТ «ГЛОБУС»

Крупнейший сетевой гипермаркет города находится в 7 минутах езды на автомобиле.

Сегодня ассортимент магазина насчитывает более 65 000 артикулов продовольственных и непродовольственных товаров. В их числе – всегда свежая продукция отделов собственного производства. Это торговые марки: «Глобус», «Глобус Вита», «Ромашкин луг», «Ваш выбор».

Поставщиками сети являются более 1900 зарубежных и отечественных компаний.

К услугам клиентов «Глобус» вместительная парковка, собственный ресторан самообслуживания, детская игровая комната, магазины и сервисные предприятия в молле гипермаркета.



## КРУГЛОСУТОЧНАЯ АПТЕКА «САМАЯ СКОРАЯ ПОМОЩЬ»

В «Евроклассе» предусмотрена аптека сети «Самая скорая помощь». В ассортименте представлен большой выбор медицинских препаратов и косметических средств. В наличии всегда противовирусные и те лекарства, которые редко встретишь в других аптеках.

Помимо лекарственных средств, в «Самой скорой помощи» большой выбор отечественных и зарубежных витаминных комплексов, детские товары, уходовая косметика, редкие на аптечном рынке БАДы.

В сети аптек также действует круглосуточная справочная служба: по телефону 77-77-70 можно проконсультироваться со специалистами, попросить заказать нужный препарат, если его нет в наличии.



## СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГИПЕРМАРКЕТ «ЛЕРУА МЕРЛЕН»

«Леруа Мерлен» – один из самых востребованных магазинов всех новосёлов. В пешей доступности найдется все для обустройства нового дома по разумным ценам. Сетевой гипермаркет предлагает своим клиентам большой выбор качественных товаров.

В магазине представлен широкий ассортимент строительных материалов, мебели для ванной, садовых инструментов, цветов.



# СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО

ДЕТСКИЙ САД ВО ДВОРЕ!  
СДАЧА 2023 Г.



## ДЕТСКИЙ САД № 41 «Пчелка»

 13 минут  
пешком



Детский сад работает с 7.00 до 19.00. В саду действуют общеобразовательные и коррекционные группы, логопедический пункт, куда зачисляются дети с нарушениями в развитии устной речи.

Здесь есть кабинеты педагога-психолога, музыкальный зал для занятий по ритмике, хореографии, музыкальному воспитанию, проведению театральных представлений, праздников и утренников, физкультурный зал для занятий спортом и различных массовых мероприятий.



## ДЕТСКИЙ САД № 26 «Карусель»

 11 минут  
пешком



В садике функционируют 10 групп общеразвивающей направленности в режиме полного дня (12-часового пребывания). Режим работы учреждения с 07.00 до 19.00, пятидневная рабочая неделя.

В детском садике действуют дополнительные образовательные секции: обучение плаванию, раннее обучение чтению, лингвистическое развитие дошкольников, развивающие занятия «АБВГДейка», физкультурно-оздоровительные занятия, подготовка к школе и другие.



## ДЕТСКИЙ САД № 36

 14 минут  
пешком



В образовательном учреждении работают 10 групп, в том числе ясельная. В садике проводятся дополнительные занятия по английскому языку, речевому и логико-математическому развитию, рисованию, хореографии, раннему обучению чтению, вокалу, художественной гимнастике.

Территория ДОО полностью огорожена, работает система видеонаблюдения, установлены домофон, автоматическая система пожарной сигнализации.



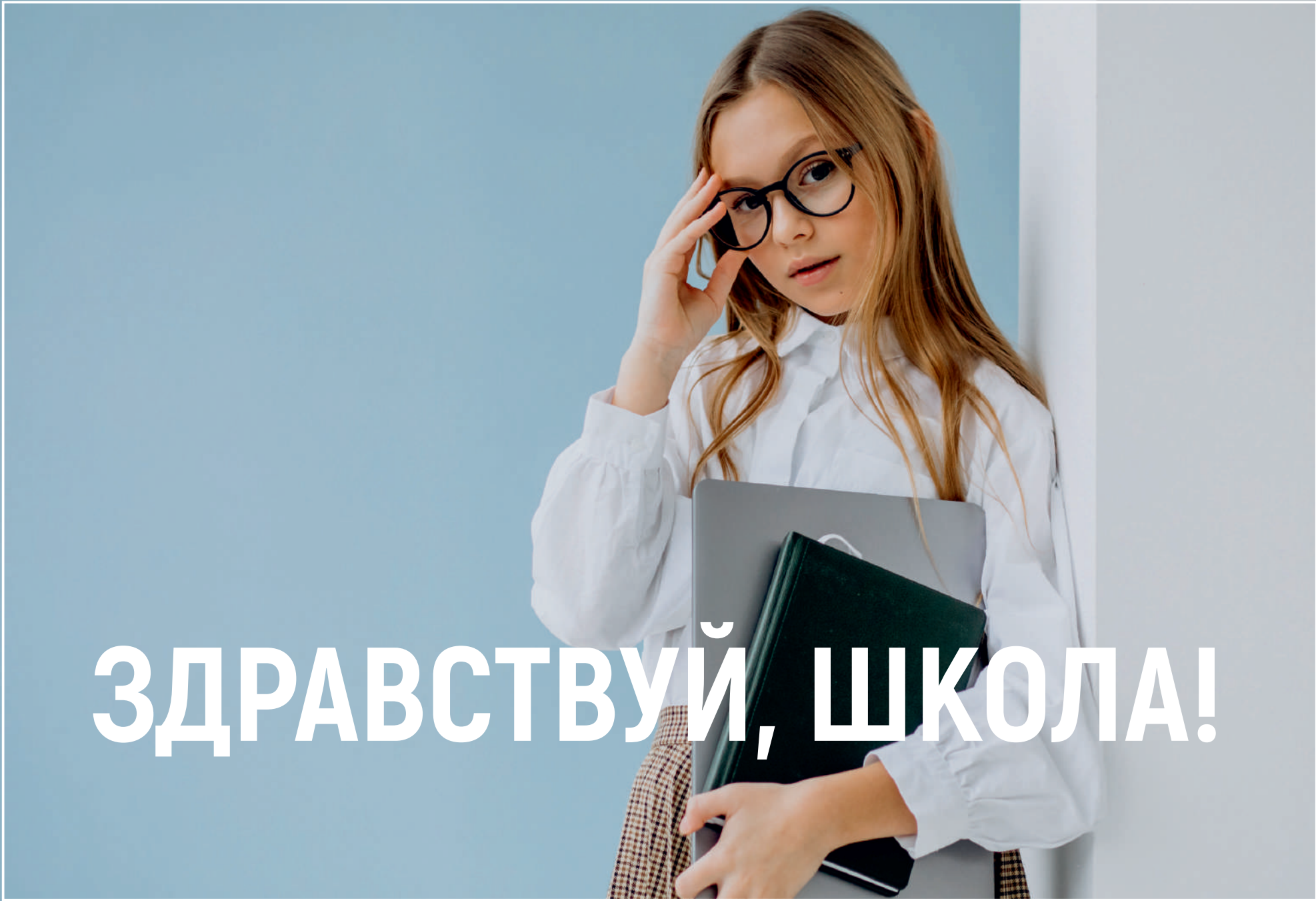
## ЧАСТНЫЙ ДЕТСКИЙ САД KIDCODES

 12 минут  
пешком



Единственный в Рязани билингвальный детский сад по методике Монтеessori с лицензией на образование. Работает с детьми от 1,5 лет до школы. Предусмотрены разновозрастные группы.

Занятия проводят специалисты из разных сфер: театра, музыки, искусства, танцев, робототехники. Возможность заниматься большим теннисом с мастером спорта. Предусмотрена своя домашняя кухня, для аллергиков отдельное меню.



**ЗДРАВСТВУЙ, ШКОЛА!**

## ШКОЛА № 73



Образовательное учреждение открыло свои двери в 2012 г. и за это время стало одним из лидеров образовательных учреждений Рязани. Ученики школы стабильно демонстрируют хорошие результаты на профильных олимпиадах по иностранным языкам и другим предметам. Физическому развитию, кроме традиционных уроков по учебной программе, ребятам помогают занятия в школьных секциях тхэквондо и самбо.

### Пришкольная спортивная площадка

- футбольное поле – площадь 116 кв. м;
- баскетбольная площадка – площадь 17,5 кв. м;
- гимнастическая площадка – площадь 10 кв. м;
- волейбольная площадка – площадь 17,5 кв. м;
- площадка для подвижных игр – площадь 12,25 кв. м



программа обучения:

- основная общеобразовательная
- гимназические классы с углубленным предметным уклоном



В школе оборудована столовая площадью 169,1 кв.м. Горячее питание учащихся школы осуществляется на основании договора с МП «Детское питание». Приготовление пищи осуществляют сотрудники МП «Детское питание» в соответствии с 10-дневным циклическим меню



**2** учебных смены



## ШКОЛА № 76



**Новая школа начала работу в апреле 2023 года.**

Место ее возведения выбрали сами рязанцы путем голосования.

Школа рассчитана на 1100 мест. В учреждении 60 учебных кабинетов, актовый зал, столовая, три спортзала и несколько спортплощадок, IT-локация, зал занимательной науки, планетарий, библиотека и конференц-зал, медицинский блок. В школе планируется создание отделения Движения первых, детского театра, спортивного клуба, объединений для занятий интеллектуальной и творческой деятельностью.

В скором времени в школе будет открыт профильный IT-класс в рамках совместного проекта регионального Минцифры и Рязанского радиотехнического университета.



# КУПИТЬ ЛЕГКО

**ВЫ МОЖЕТЕ ПРИОБРЕСТИ  
КВАРТИРУ В ЖК «ЕВРОКЛАСС»  
ОДНИМ ИЗ СЛЕДУЮЩИХ  
СПОСОБОВ:**

## 100 % ОПЛАТА СО СКИДКОЙ

При единовременной 100% оплате вы получаете скидку, размер которой варьируется в зависимости от конкретной квартиры.

## РАССРОЧКА С ФИКСАЦИЕЙ ЦЕНЫ

Беспроцентная рассрочка на индивидуальных условиях.



## SMART\* - ИПОТЕКА

\*SMART (смарт) - умная (англ.)

Компания «Зелёный сад» сотрудничает с ведущими банками страны и предлагает клиентам ипотеку на условиях партнёрских программ для надёжных застройщиков, а также эксклюзивных программ, разработанных непосредственно специалистами компании и банков. При желании вы можете оформить ипотечный кредит на полную стоимость квартиры с чистовой отделкой. Это значительно выгоднее, чем брать отдельный потребительский кредит на ремонт.



# TRADE-IN

Воспользуйтесь программой Trade in от «Зеленого сада». В этом случае вам не нужен первоначальный взнос для получения ипотеки – ваша старая квартира пойдет в зачет новой. **Плюсы Trade in:**

- Наши специалисты оценят вашу квартиру по рыночной стоимости или выставят на продажу по указанной вами цене. Поиск покупателей, сопровождение сделки, маркетинговые услуги – на нашей стороне.
- Юридическая безопасность. Все документы готовят наши специалисты и риелторы – гарантируем полную чистоту и безопасность сделки! Никаких доплат за оформление документов и риелторские услуги.
- Цена на новую квартиру зафиксирована. Вам не нужно бояться, что стоимость недвижимости в новостройке будет расти. Даже если риелторы еще не продали вашу недвижимость, вы покупаете квартиру по цене, актуальной в день заключения договора.









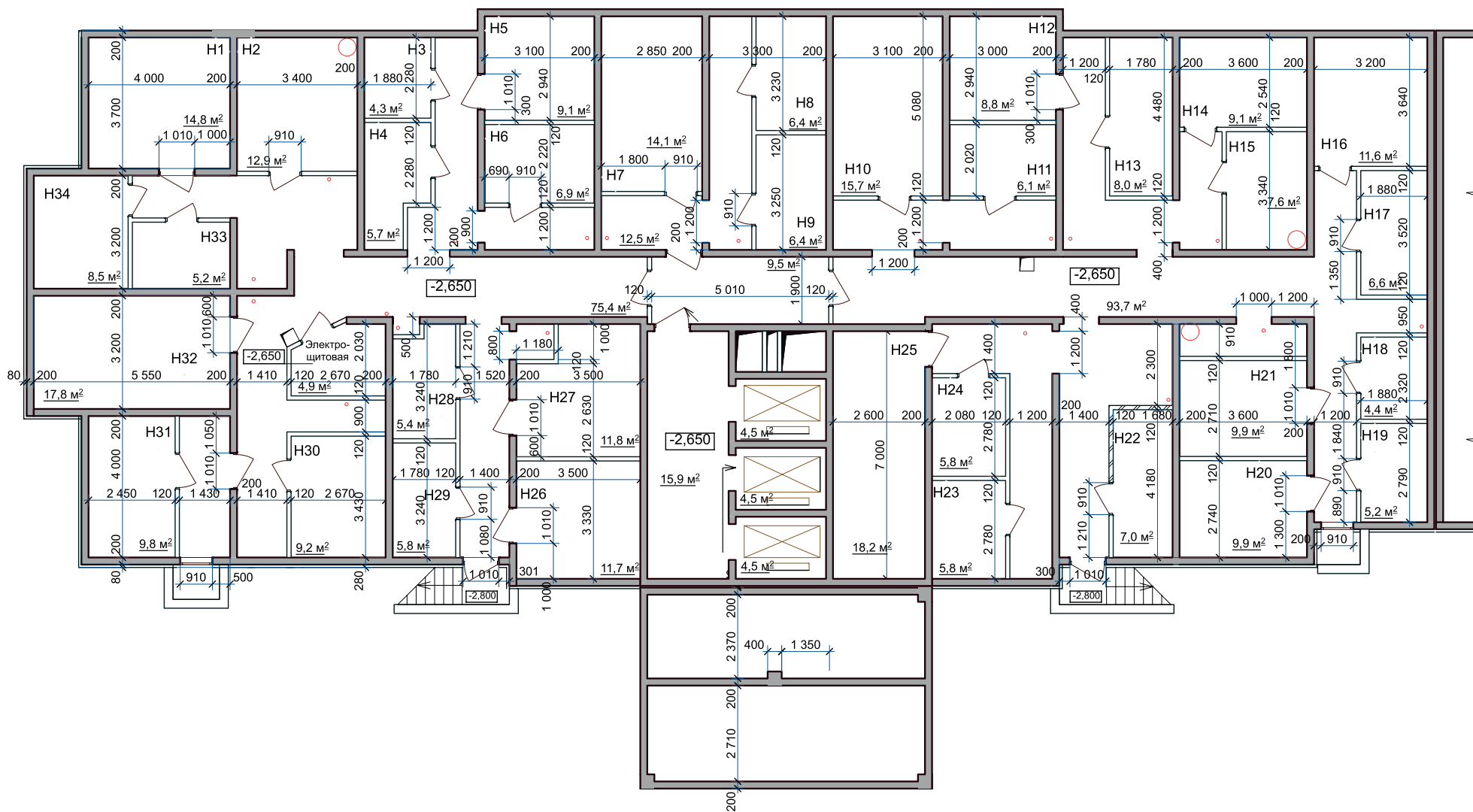
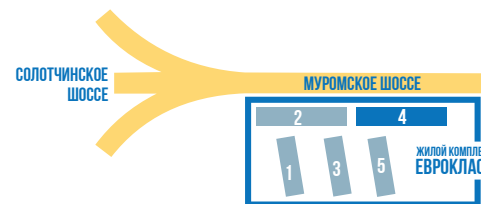
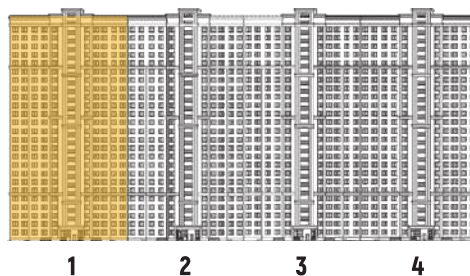
# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН





ЗЕЛЁНЫЙ САД

# СЕКЦИЯ 1 ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ





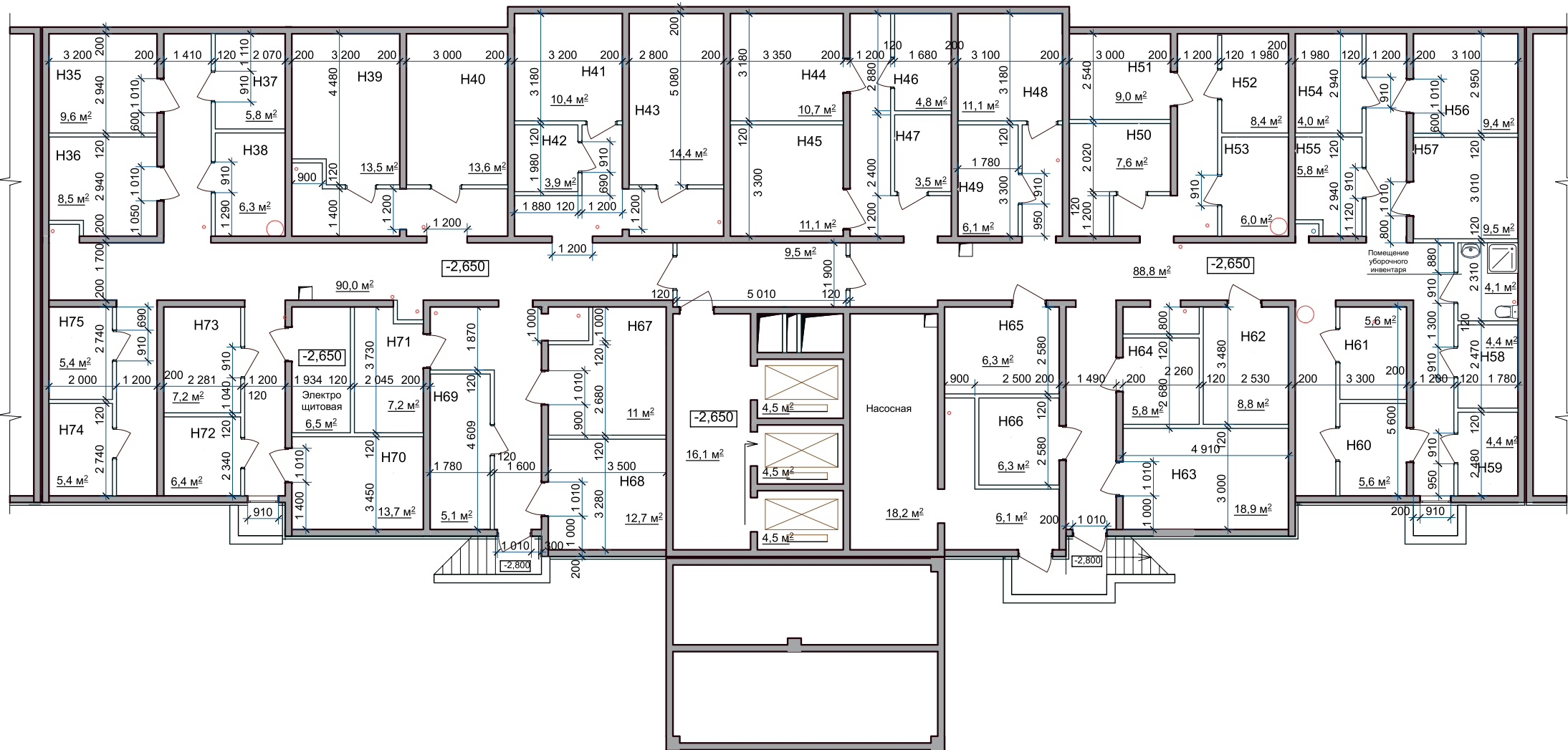
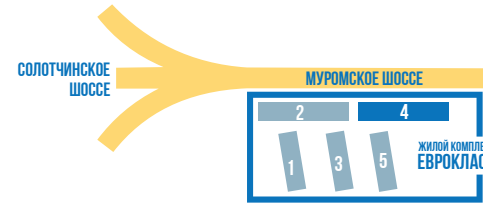
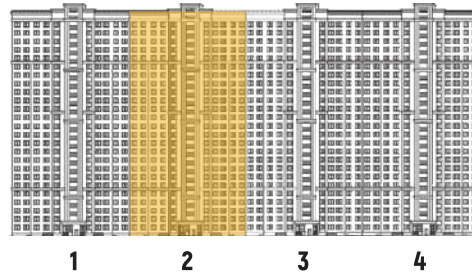








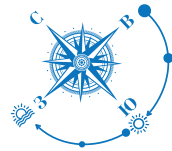
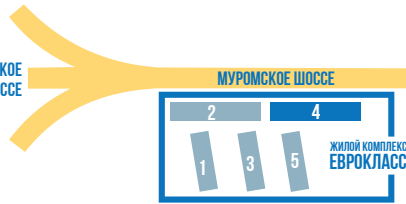
# СЕКЦИЯ 2 ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



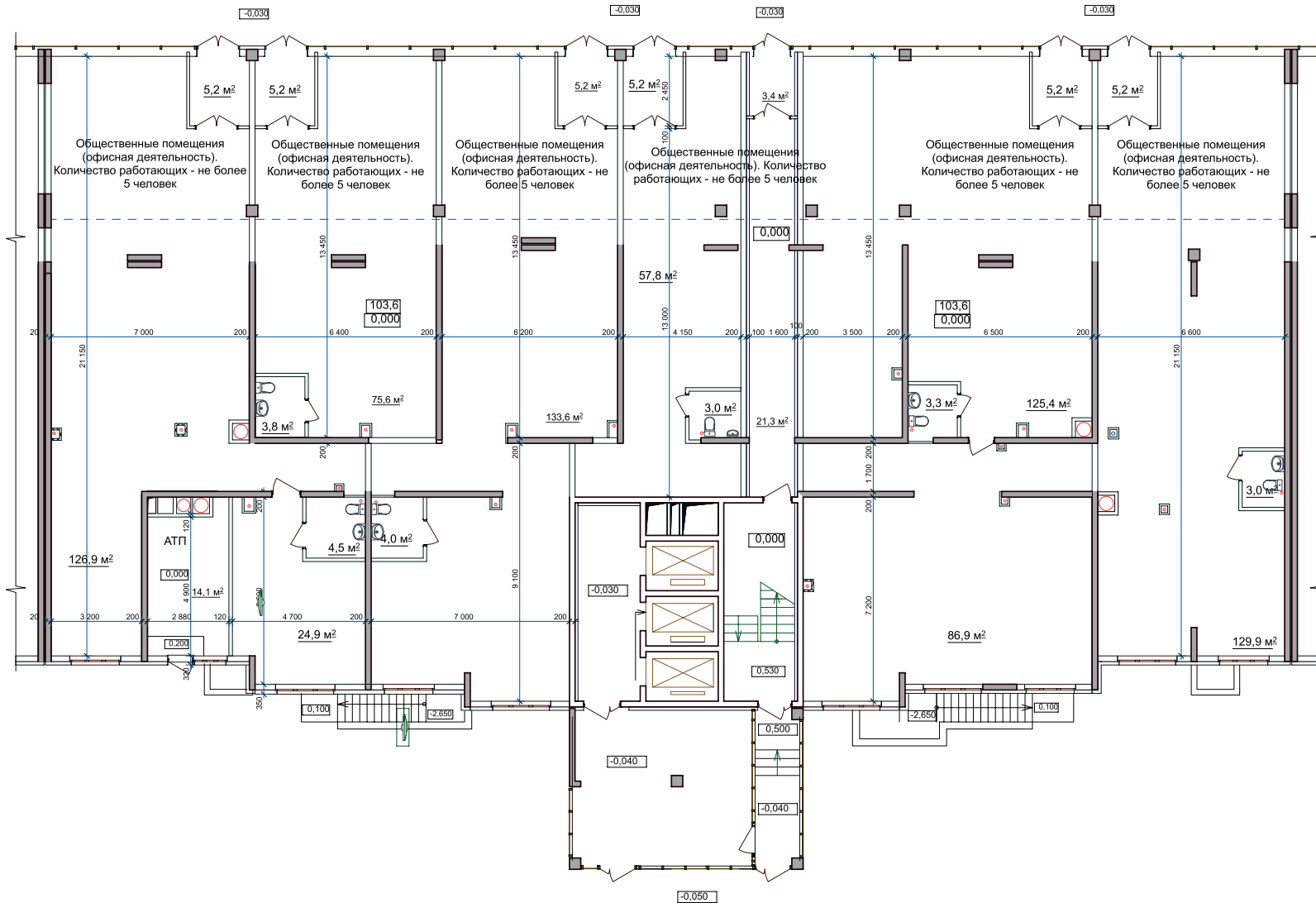


**СЕКЦИЯ 2  
1 ЭТАЖ**

СОЛОТЧИНСКОЕ  
ШОССЕ



1 2 3 4



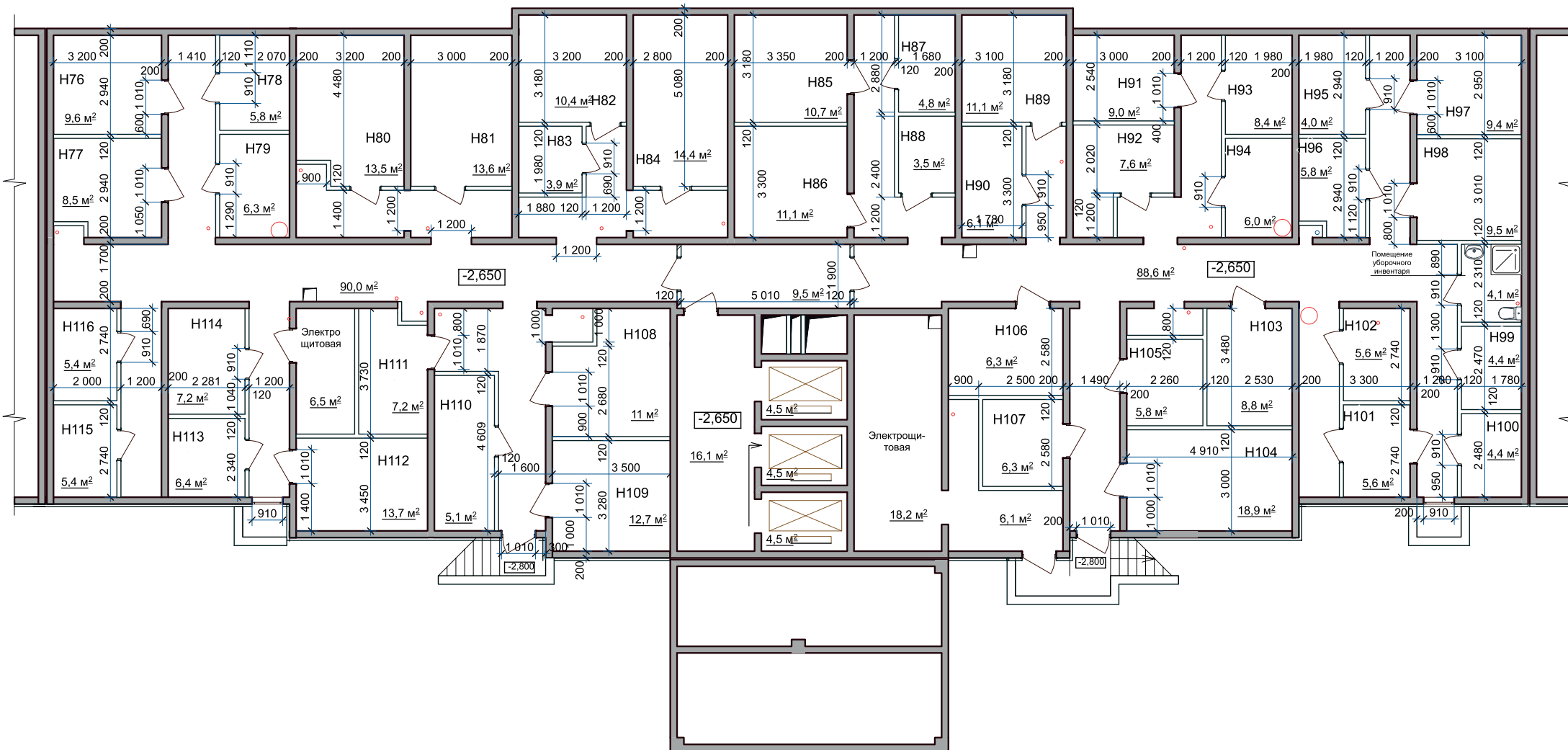
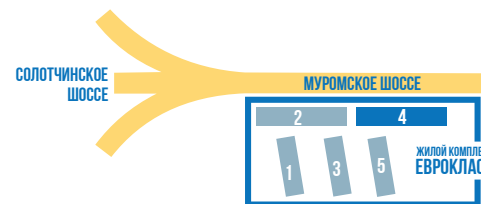
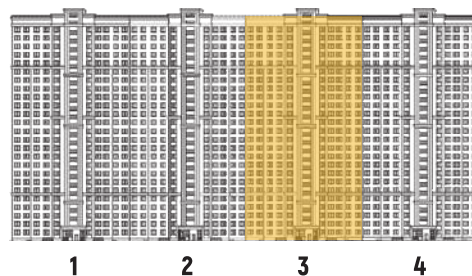








# СЕКЦИЯ 3 ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ











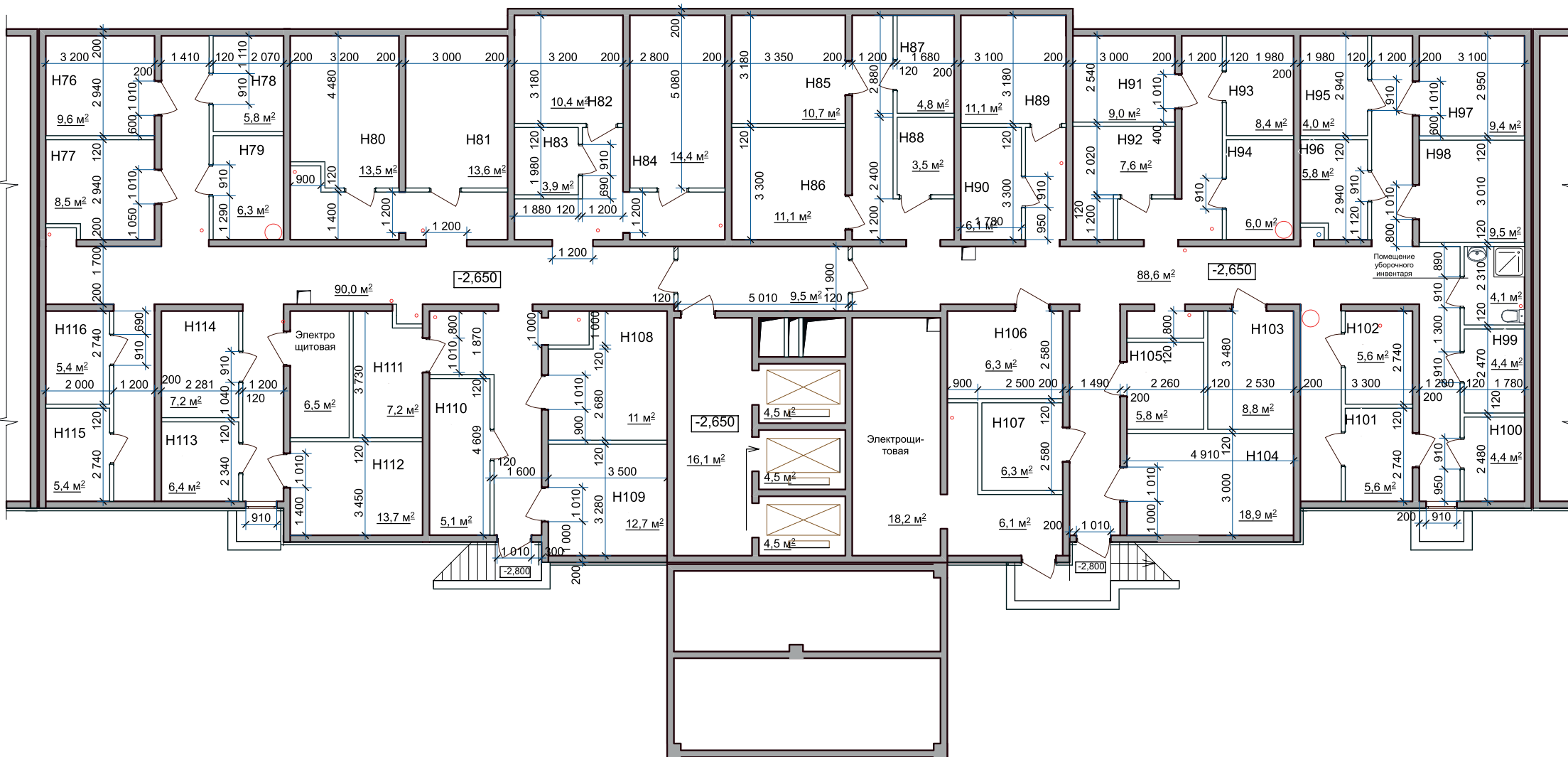
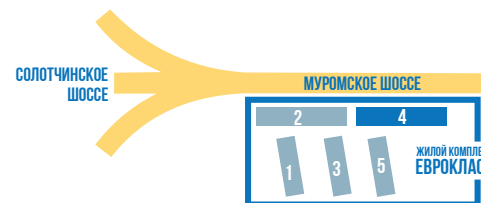




# СЕКЦИЯ 4 ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



1 2 3 4

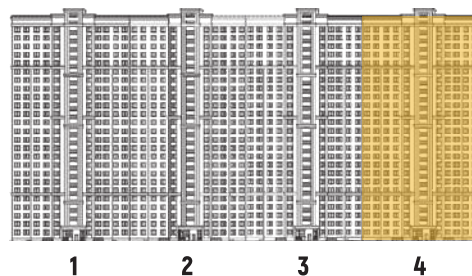






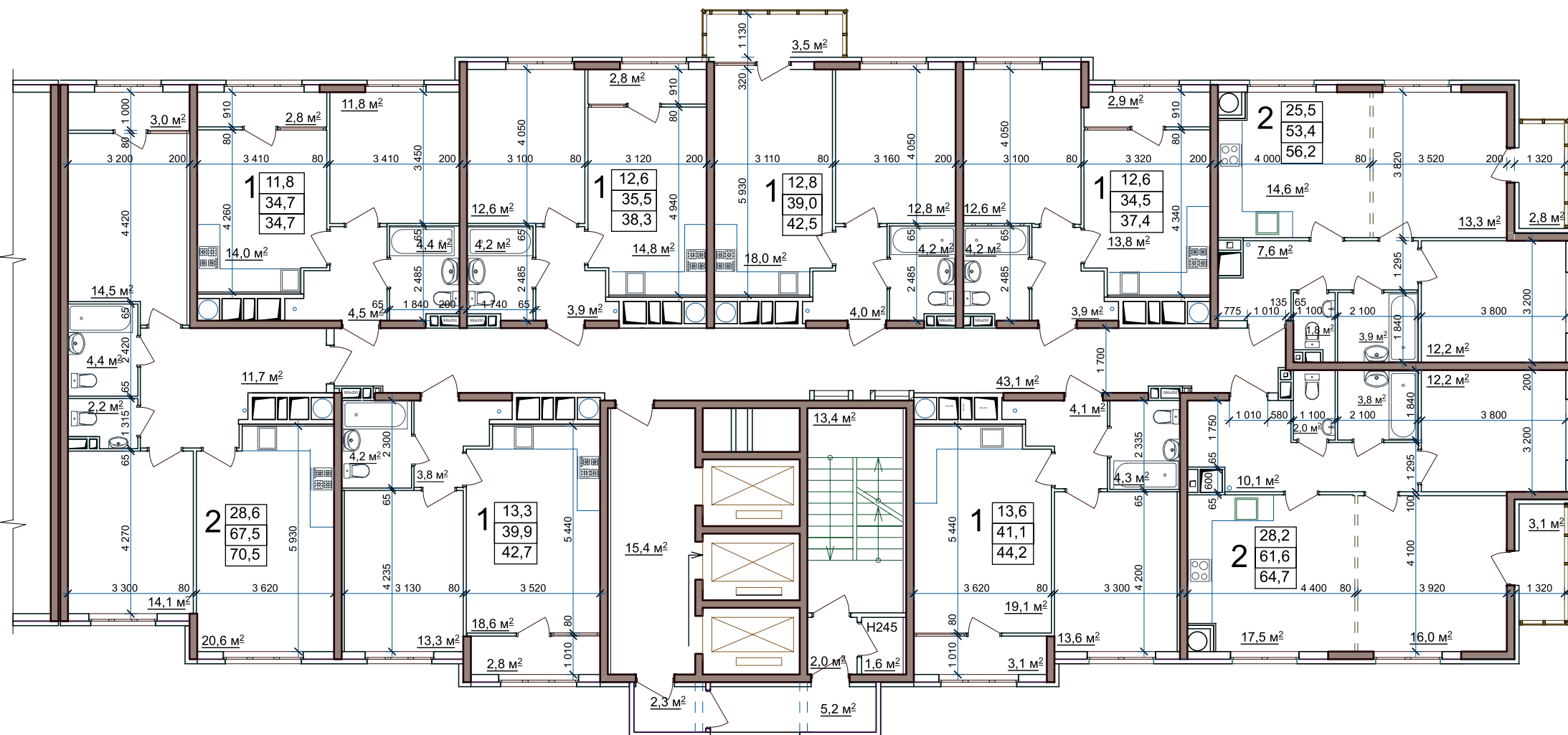
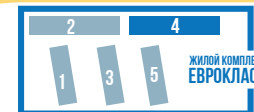


СЕКЦИЯ 4  
20 ЭТАЖ



СОЛОТЧИНСКОЕ ШОССЕ

МУРОМСКОЕ ШОССЕ









БОЛЕЕ 250  
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ  
ПО ДЕМОКРАТИЧНЫМ  
ЦЕНАМ

# СОБСТВЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



УСЛУГИ  
САНТЕХНИКА



РЕМОНТ  
И ОТДЕЛКА



КЛИНИНГ



УСЛУГИ  
ЭЛЕКТРИКА



УСЛУГИ  
ПЛОТНИКА



УСЛУГИ  
ХРАНЕНИЯ



СТРАХОВАНИЕ



УСТАНОВКА  
БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ

## ХРАНИТЕ В КЛАДОВОМ ПОМЕЩЕНИИ, А НЕ В КВАРТИРЕ:

АВТО  
РЕЗИНУ

ВЕЛО-  
СИПЕД

КОЛЯСКУ

СОЛЕНЬЯ

ЛЫЖИ

ЗИМНИЕ  
ВЕЩИ

ВАШ  
ВАРИАНТ



# КЛАДОВКИ

В РАССРОЧКУ  
И ИПОТЕКУ







# ОФИС ПРОДАЖ

 г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2

 +7 (4912) 777-777

ПОСМОТРЕТЬ  
НА САЙТЕ:







# ЗЕЛЁНЫЙ САД

Версия 1.8