



PRIDE PARK
ЖИВИТЕ ПЕРВЫМ КЛАССОМ

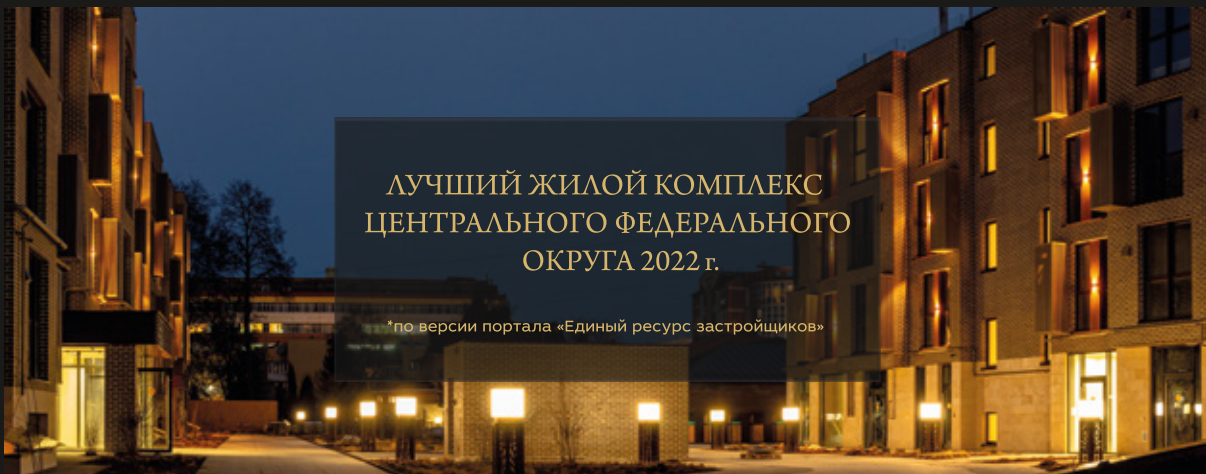


PRIDE PARK

ДЛЯ ТЕХ, КТО ВЫБИРАЕТ ТОЛЬКО ЛУЧШЕЕ

Продуманный до мелочей комплекс городских резиденций премиум-класса вобрал в себя всё лучшее — прекрасное местоположение, высокое качество строительства с использованием экологичных материалов, брутальный архитектурный образ, авторский дизайн, уютный двор с интерактивным пространством для разных возрастов, вместительный подземный паркинг с возможностью зарядки электрокаров и многое другое.

Проект входит в ТОП-3 лучших малоэтажных домов России по версии отраслевого портала «Единый ресурс застройщиков», выделяется среди многих региональных и федеральных объектов количеством инноваций и дополнительных опций.



ЭЛЕГАНТНЫЙ ФАСАД

Каждая деталь Pride Park продумана до мелочей: специальные корзины для кондиционеров выполнены в строгой стилистике проекта и идеально вписываются в архитектурный облик здания. Благодаря такому решению вид установленных кондиционеров в каждой квартире не испортит экстерьер здания.

Фасадная подсветка комплекса помогает достичь эстетического эффекта и сделать нужные акценты.



АРХИТЕКТУРА ПРЕМИУМ-КЛАССА

Pride Park спроектирован московским архитектурным бюро Glorious. Элегантный стиль и изысканный декор — вот истинная роскошь жилья премиум-класса. Для отделки фасадов Pride Park выбраны эксклюзивные материалы:

- Лимитированная коллекция плитки MANCHESTER от компании Roben Tonbaustoffe GmbH (спецзаказ из Германии).
- Юрский мрамор для отделки нежилых помещений — уникальный материал из Германии.



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ОКНА

В ЖК Pride Park установлены оконные системы «Фаворит спейс» от международного концерна Deceuninck («Декёнинк»), который входит в топ-3 мировых производителей. Эта оконная система – одно из самых энергоэффективных решений на рынке. Профиль «Фаворит Спейс» - самый большой в России - имеет увеличенную ширину 76 мм и 6 воздушных камер, что надёжно сохраняет тепло, а дополнительный 3-й контур уплотнения гарантированно защищает от продувания даже в области петли.

Уровень шумоподавления настолько высокий, что в квартире будет тихо, даже если в радиусе 100 метров устроят рок-концерт.



БЕСКОНТАКТНЫЕ ЛИФТЫ

Первые в России лифты с бесконтактной виртуальной панелью от компании BLT — известного мирового производителя лифтового оборудования.

Вызвать лифт можно по взмаху руки, а управление кабиной осуществляется за счет жестов: устройство безошибочно считывает движение и выбирает нужный этаж. Эта модель — уникальная разработка ведущего представителя отрасли, подобных решений нет ни у одной компании на рынке России.

ДИЗЕЛЬНЫЙ ГЕНЕРАТОР

Жилой комплекс относится к первой категории электроснабжения — на одном уровне со стратегически важными объектами (например, больницами, роддомами, серверными помещениями, системами пожарной сигнализации и др.). Это значит, что у дома есть два источника питания: 1) городские сети и 2) собственный дизельный генератор мощностью 500 кВт.

При аварийном отключении электропитания от основных сетей электричество в квартирах жителей Pride Park будет ВСЕГДА!

ТРЕХСТУПЕНЧАТАЯ СИСТЕМА ВОДООЧИСТКИ

- Фильтр обезжелезивания — включает в себя очищение воды до нормы от железа, калия, кальция и взвесей.
- Фильтр умягчения воды и коррекции pH — предотвращает образование накипи, появление известкового налета на сантехнике и посуде.
- УФ-обработка — обеззараживание воды от вредных бактерий.

Система фильтрации не требует дополнительного оборудования в каждой квартире — воду можно пить сразу из-под крана и взрослым, и детям.





СИСТЕМА «АНТИТЕРРОР»

Многоуровневая система безопасности включает в себя 130 камер видеонаблюдения, которые установлены во всех важных ключевых точках. Камеры охватывают всю территорию комплекса, паркинга, двора, места общего пользования. Записи хранятся на сервере в течение 30 дней.

На всей территории комплекса и в доме установлены 15 тревожных кнопок — после нажатия на них вооруженная охрана прибудет на место в течение 1 минуты.



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Подземный паркинг в ЖК Pride Park рассчитан на 74 машиноместа.

В паркинге выполнена премиальная отделка: пол и частично стены выложены плиткой из керамогранита — лимитированная коллекция компании Italon.

Каждый гаражный бокс оснащён автоматическими воротами, видеокамерой с предоставлением online-доступа к просмотру через смартфон. В каждом боксе установлена розетка для возможности зарядки электрокара.



СИСТЕМА ECOLIFT

В ЖК Pride Park установлена инновационная платформа сбора мусора, аналогов которой нет в Рязани. Утилизационная система Ecolift от производителя PANDA LIFT работает по принципу подъемника. Отходы собираются и накапливаются в стандартных мусорных контейнерах, но находятся они на подъемной платформе, которую механизм опускает в герметичное подземное пространство.

На поверхности расположены эстетичные закрытые урны — через них мусор попадает непосредственно в подземный контейнер. Монолитная шахта полностью герметична, поэтому рядом с площадкой отсутствует неприятный запах. К урнам не нужно прикасаться руками — крышка открывается при нажатии на педаль.



ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ТЕРРАСЫ

На последних этажах комплекса расположены квартиры с собственными террасами. Здесь можно обустроить сад, сделать рабочий кабинет или оборудовать зону отдыха.

На террасах предусмотрено:

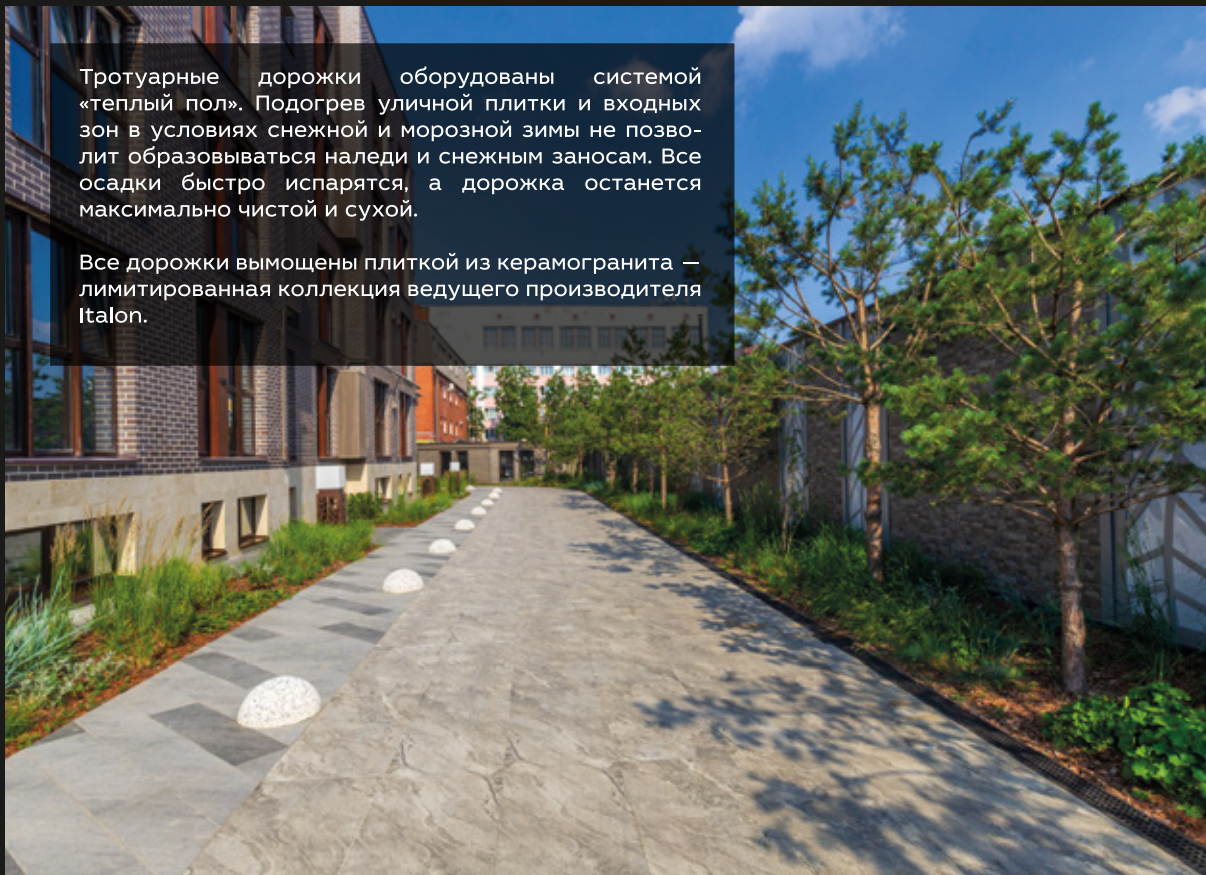
- зонирование непрозрачными перегородками высотой 1,5 м;
- озеленение;
- установка системы водоотведения;
- напольное покрытие — керамическая плитка;
- подогрев зоны выхода на террасу.



ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ С ПОДОГРЕВОМ

Тротуарные дорожки оборудованы системой «теплый пол». Подогрев уличной плитки и входных зон в условиях снежной и морозной зимы не позволит образовываться наледи и снежным заносам. Все осадки быстро испарятся, а дорожка останется максимально чистой и сухой.

Все дорожки вымощены плиткой из керамогранита — лимитированная коллекция ведущего производителя Italon.



ПЛОЩАДКИ SMART PLAY

Во дворе установлен целый игровой комплекс, элементы которого рассчитаны на детей разного возраста: от малышей до подростков. Многофункциональная площадка разделена на тематические зоны. Наряду с привычными элементами также есть большой скалодром, шведская стенка, большая меловая доска.

Разные игровые конструкции развивают ловкость, выносливость, сенсорику. Все элементы выполнены из экоматериалов, а травмобезопасное покрытие защитит от повреждений при падении.



ПРИВАТНЫЙ ФИТНЕС-ЗАЛ

На закрытой отапливаемой площадке во дворе размещены многофункциональные тренажёры, которые помогут полноценно тренироваться круглый год. В их числе оборудование для проработки всех видов мышц, беговые дорожки, велотренажер, эллипс от специализированного поставщика спортивного инвентаря V-Sport.

На площадке предусмотрены полы с подогревом и окна с электроприводом — открыть окно можно с помощью специального пульта. Подобных решений зоны work out нет ни в одном комплексе в регионе.





КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС



Консьерж-сервис – эксклюзивная опция, доступная жителям Pride Park. Сотрудник сервиса станет вашим личным ассистентом и выполнит различные поручения: закажет такси, организует доставку еды, заберет и передаст посылку и цветы.





КОНСЬЕРЖ-СЛУЖБА

ТОЛЬКО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

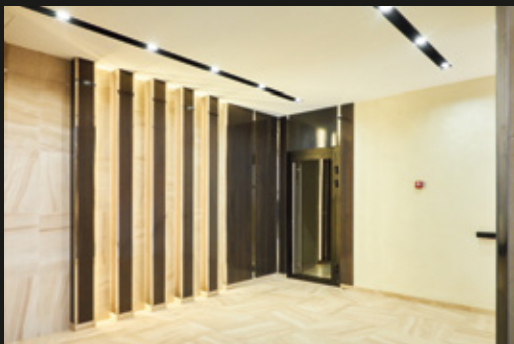
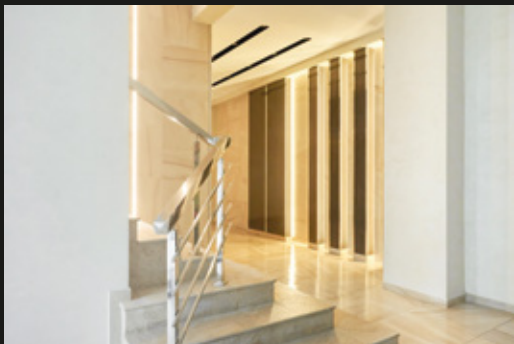


PRIDE
PARK

23-45

ХОЛЛЫ И ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Холлы в клубном доме спроектированы так, чтобы резиденты Pride Park и их гости ощущали комфорт высшего класса даже в мельчайших деталях. В просторных лобби предусмотрены дизайнерские зоны отдыха, отделка премиум-класса, кофе-корнер.





ДИЗАЙН КВАРТИРЫ НА СВОИХ УСЛОВИЯХ

В ЖК Pride Park SMART-формат планировок позволит воплотить в жизнь любые ваши идеи по организации пространства без ограничений. Некоторые варианты предусматривают размещение окна даже в ванной комнате.





ДВОР-ПАРК БЕЗ МАШИН



Двор-парк представляет собой окруженную зеленью деревьев и многолетних трав частную территорию с прогулочными дорожками, где нет места машинам.

Здесь предусмотрены парк с фонтаном, липовой рощей, бельчатником, дизайнерскими зонами отдыха.

Активное озеленение взрослыми деревьями и диким разнотравьем с элементами стриженного газона создает уникальную среду парка внутри городской застройки.





УНИКАЛЬНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

В клубном доме Pride Park предусмотрено уникальное ландшафтное озеленение, которое создает благоприятные природные условия как для человека, так и для животных. Благодаря разнообразию растительного мира — более 60 видов редких растений, более 30 видов декоративных растений и хвойных пород деревьев — на территории Pride Park легко забыть о шумном городе за пределами двора и полностью насладиться близостью природы.





СВЕТОВОЙ ФОНТАН

В летний зной жители клубного дома премиум-класса смогут отдохнуть возле освежающего фонтана, который находится прямо во дворе. В вечерние часы весь парк подсвечивают мягким ландшафтным светом, делая акценты на архитектуре и озеленении, создавая уют и тепло. А зона фонтана ярко выделяется на общем фоне благодаря разноцветной подсветке.





ВОЗОБНОВЛЯЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ РЕСУРСОВ

В обслуживании комплекса предусмотрено вторичное использование дождевых стоков. В специальной ёмкости накапливаются осадки, которые после фильтрации обеспечивают капельный полив растений. Вода подается непосредственно в прикорневую зону выращиваемых растений малыми порциями, регулируемые с помощью дозаторов — капельниц. Данный метод позволяет использовать даже вторичные ресурсы разумно и экономно.



