

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ РЕКЛАМНОЙ АКЦИИ

«Купи 3-х комнатную квартиру в „Окской стрелке“ — получи 17 iPhone»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, условия, место и сроки проведения рекламной акции «Купи квартиру в „Окской стрелке“ — получи последний iPhone» (далее — **Акция**).

1.2. Акция проводится Организатором по правилам, установленным для стимулирующего мероприятия рекламного характера, предложение об участии в настоящей Акции обращено к неограниченному кругу лиц, соответствующих требованиям настоящих Правил. Акция является рекламным стимулирующим мероприятием в смысле ст. 9 Федерального закона РФ от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», не является публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса РФ, не является лотереей в смысле Федерального закона РФ от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях» и не является публичной офертой в смысле ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

1.3. Акция не является лотереей, публичным конкурсом или иной игрой, основанной на риске, и не требует внесения платы за участие.

1.4. Информация об Акции, а также об Организаторе, правилах проведения Акции, порядке определения обладателей Призов Акции, количестве призов по результатам Акции, сроках, месте и порядке их получения размещается в сети Интернет по адресу: <https://www.green-garden.ru/> (далее – «Сайт»), а также такую информацию можно узнать по телефону: +7 (4912) 77-77-72.

1.5. Цель Акции – поддержание позитивного имиджа Организатора, привлечение внимания потенциальных покупателей на объекты недвижимости в жилом комплексе «Окская стрелка» и стимулированию потребительского спроса указанные объекты.

2. Организатор Акции

2.1. Организатором Акции является Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Зеленый сад» (ИНН / КПП 6220006707 / 623401001, ОГРН 1076215000124, адрес местонахождения: 390006, г.Рязань, Солотчинское шоссе, д.2, пом. Н6) (далее — **Организатор**).

2.2. Организатор осуществляет:

- проведение Акции;
- информирование участников об условиях Акции;
- вручение подарков участникам Акции.

3. Срок проведения Акции

3.1. Период проведения Акции:

с **1 мая 2026 года** по **30 июня 2026 года** включительно.

3.2. Если иное дополнительно прямо не указано в Правилах Все даты и сроки, установленные Правилами, определяются по московскому времени, исчисляются с 00.00.01 часов суток начала срока и истекают в 23:59:59 часа суток окончания срока.

3.3. В акции участвуют договоры отчуждения недвижимости, зарегистрированные в установленном законом порядке в указанный период проведения Акции.

4. Участники Акции

4.1. Лица, соответствующие настоящим Правилам и выполнившие требования, установленные настоящими Правилами, далее по тексту настоящих Правил именуется Участниками.

4.2. Участниками Акции могут являться физические лица:

- достигшие возраста 18 лет;
- обладающие гражданской дееспособностью;
- выполнившие условия настоящего Положения.

4.3. Принимая участие в Акции, Участник:

- подтверждает достижение им 18 лет;
- соглашается с настоящими Правилами;
- соглашается с обработкой персональных данных, предоставленных при участии в настоящей Акции, Организатору Акции в целях проведения Акции;
- гарантирует, что совершение им действий в целях участия в акции не нарушает прав, свобод и законных интересов третьих лиц;

- несет ответственность за все негативные последствия нарушения данных в соответствии с настоящими Правилами гарантий, согласий и подтверждений.

4.4. Участник не вправе передавать и (или) любым иным образом уступать свои права, связанные с участием в Акции, третьему лицу (лицам) без согласия Организатора.

4.5. Участники имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

5. Условия участия в Акции

5.1. Для участия в Акции необходимо:

- приобрести **трёхкомнатную квартиру** в жилом комплексе «**Окская стрелка**»;
- оформить сделку через агентство недвижимости «**Квартирный бум**»;
- обеспечить государственную регистрацию договора отчуждения в период действия Акции.

5.2. При выполнении указанных условий участник получает право на получение подарка.

6. Подарочный фонд Акции

6.1. Подарком по Акции является:

смартфон iPhone 17.

6.2. Один зарегистрированный договор отчуждения даёт право на получение **одного подарка.**

6.3. Замена подарка денежным эквивалентом не допускается.

6.4. Цвет, конфигурация памяти и иные технические характеристики подарка определяются Организатором самостоятельно.

7. Порядок вручения подарков

7.1. Вручение подарка осуществляется в офисе Организатора по адресу:

Г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2, помещение Н6, офис ГК «Зеленый сад – Наш Дом»

7.2. Подарок передаётся участнику Акции:

в течение **одного рабочего дня** после государственной регистрации договора отчуждения.

7.3. Передача подарка оформляется актом приёма-передачи либо иным подтверждающим документом.

7.4. Право на получение подарка не подлежит передаче третьим лицам.

8. Права и обязанности Организатора

8.1. Организатор оставляет за собой право в течение периода проведения Акции вносить в одностороннем порядке изменения в Правила. Об изменениях Правил проведения Акции Участники информируются путем размещения новостного анонса или размещения новой редакции правил в сети Интернет по адресу: <https://www.green-garden.ru/>.

Организатор рекомендует Участникам регулярно проверять условия настоящих Правил на предмет их изменения и (или) дополнения. Продолжение участия в Акции после внесения изменений и (или) дополнений в настоящие Правила означает принятие и согласие Участника с такими изменениями и (или) дополнениями.

8.2. Организатор не несет ответственности за:

- невозможность Участников Акции ознакомиться с Правилами;

- неисполнение (несвоевременное исполнение) Участниками Акции обязанностей, предусмотренных Правилами;

- за какие-либо последствия ошибок Участника Акции, включая (кроме всего прочего)

понесенные последним затраты;

- неполучение (несвоевременное получение) от Участников документов и/или сведений, необходимых для получения подарка;

- правильность, точность и достоверность персональных данных, контактной и иной информации, которую Участники Акции, претендующие на получение подарка, сообщили Организатору Акции, а равно за невозможность, в связи с этим связаться с такими Участниками по указанным ими контактными данным, а также по причинам, (но не ограничиваясь этим) связанным с качеством работы операторов связи.

9. Налогообложение подарков

9.1. Участник Акции самостоятельно несёт обязанность по уплате налогов и сборов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, если такая обязанность возникает в связи с получением подарка.

10. Персональные данные участников

10.1. Участвуя в Акции, участник предоставляет согласие на обработку персональных данных в объёме, необходимом для проведения Акции.

10.2. Обработка персональных данных осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Заключительные положения

11.1. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются законодательством Российской Федерации.

11.2. Актуальная версия Положения размещается на сайте:

<https://www.green-garden.ru/>

11.3. Совершение действий, направленных на участие в Акции, подтверждает ознакомление и согласие участника с условиями настоящего Положения.