

ПРАВИЛА И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ «МИЛЛИОН ЗА ЗАЯВКУ НА САЙТЕ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Информация об организаторе акции, правилах, сроках, месте её проведения, условиях участия в ней и порядке получения выигрыша размещается в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте: <https://www.green-garden.ru/>, доступна по телефону: +7 (4912) 77-77-72.

1.2. Организатором акции является Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Зеленый сад» ИНН 6220006707 ОГРН 1076215000124 (далее по тексту – Организатор). Организатор Акции осуществляет общий контроль над проведением Акции и отвечает за соблюдение всего применимого законодательства при подготовке и проведении Акции, в том числе, законодательства о рекламе.

1.3. Акция проводится организатором на условиях настоящих Правил. Акция не является лотереей, мероприятием, основанном на риске игр, пари. Акция проводится в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе».

1.4. Принимая участие в Акции, Участники полностью соглашаются с настоящими Правилами. Участие в Акции автоматически подразумевает ознакомление и согласие участника Акции с настоящими Правилами.

1.5. Организатор вправе изменять условия Акции или отменить Акцию без предварительного уведомления участников, но с обязательной публикацией изменений на сайте Организатора, указанном в п.1.1 настоящих Правил. Изменения вступают в силу с момента их опубликования

1.6. Акция проводится с 15 декабря 2025 года по 31 января 2026 года включительно.

1.7. Решения Организатора Акции по всем вопросам, связанным с проведением Акции, являются окончательными и не подлежащими пересмотру.

1.8. Все участники Акции самостоятельно оплачивают все расходы, понесенные ими в связи с участием в Акции.

1.9. Предложение об участии в Акции не является публичной офертой.

2. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

2.1. Кто может участвовать:

Все посетители сайта, которые оставили заявку в период проведения акции, при условии выполнения требований, предусмотренных настоящим разделом Правил.

2.2. Главный приз (единственный выигрыш): Скидка 1 000 000 рублей при покупке квартиры.

2.3. Как стать участником акции:

2.3.1. Оставить заявку на сайте в период действия акции.

2.3.2. Совершить покупку квартиры (полная оплата) у застройщика, входящего в Группу Компаний «Зеленый сад – Наш Дом» в указанные сроки любым способом (наличный расчет, ипотека)

2.4. Определение победителя:

2.4.1. Всем участникам Акции присваивается соответствующий порядковый номер.

2.4.2. Победитель определяется методом случайного выбора среди всех покупателей квартир в г. Рязань посредством программы «Рандомус» (<https://randomus.ru/list>).

2.5. Дата и способ проведения розыгрыша могут быть объявлены Организатором дополнительно.

2.6. Использование приза:

2.6.1. В случае, если квартира приобретена в рассрочку выигрыш используется для ее погашения. В иных случаях сумму можно использовать на приобретения программы «Ремонт», кладового помещения, паркинга, получить наличными.

2.6.2. Скидка не суммируется с другими акциями.

2.7. В случае, если участник Акции в период проведения Акции направил Организатору заявление на возврат денежных средств, уплаченных при намерении заключить договор на покупку квартиры в соответствии с п.2.3.2, то такой участник акции теряет право на получение приза. Право участия акции могут получить только Участники, которые непосредственно произвели необходимые действия. Организатор может отказать в участии в случае установления нарушения Участником настоящего порядка.

2.8. Если по обстоятельствам, зависящим от участника Акции, Организатору не удается вручить приз, указанное обстоятельство считается отказом участника Акции от получения приза. Действия, которые необходимо совершить участнику Акции, для получения приза, указаны на сайте Организатора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

3.1. Права Организатора Акции:

3.1.1. Организатор имеет право отказать в выдаче приза участнику Акции, не выполнившим требования настоящих Правил, или участнику Акции, который нарушил требования, указанные в Правилах.

3.1.2. Организатор вправе изменять настоящие Правила или отменить Акцию. При этом уведомление участников Акции об изменении настоящих Правил или об отмене Акции производится в порядке, указанном настоящими Правилами.

3.1.3. Организатор Акции на свое собственное усмотрение может запретить дальнейшее участие в настоящей Акции любому лицу, которое подделывает или извлекает выгоду из подделки процесса участия в Акции, или же проведения Акции, или же действует в нарушение настоящих Правил,

требований действующего законодательства РФ, действует деструктивным образом, или осуществляет действия с намерением досаждать, оскорблять, угрожать или причинять беспокойство любому иному лицу, которое может быть связано с настоящей Акцией.

3.1.4. Организатор не несет ответственности за неполучение от участника необходимых сведений, в том числе по вине почтовой службы, организаций связи, за технические проблемы и/или каналов связи, используемых при проведении Акции, а также за невозможность осуществления связи с участником из-за указанных неверных или неактуальных контактных данных, указанных участником Акции.

3.2. Обязанности Организатора Акции:

3.2.1. Организатор Акции обязан провести Акцию в соответствии с настоящими Правилами;

3.2.2. Организатор Акции обязан вручить приз участнику в соответствии с настоящими Правилами Акции.

3.3. Права участника:

3.3.1. Знакомиться с Правилами Акции.

3.3.2. Принимать участие в Акции в порядке, определенном настоящими Правилами.

3.3.3. Требовать от Организатора Акции выдачи приза в случае выполнения всех условий Акции.

3.3.4. Получать информацию об изменениях в Правилах Акции.

3.3. Обязанности участника:

3.3.1. Выполнить действия, указанные в настоящих Правилах.

3.3.2. Не совершать действия, нарушающие условия настоящих Правил и проведения Акций, не возвращать стоимость Договора после получения приза. Дополнительные условия

3.3.3. Участники Акции обязаны не нарушать своими действиями права третьих лиц, а также соблюдать действующее законодательство РФ при участии в Акции, при получении призов.

4. ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА

4.1. Организатор не несет ответственности за действия третьих лиц.

4.2. Организатор возмещает участникам только прямые убытки, вызванные виновными действиями Организатора.

4.3. Организатор освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств, находящихся вне разумного контроля Организатора.

4.4. Организатор не несет ответственности за неполучение от Участника необходимых сведений, предусмотренных правилами, за технические проблемы и/или неисправности каналов связи, используемых при связи с Участником при проведении Акций, а также за невозможность

осуществления связи с победителем из-за указанных неверных или неактуальных контактных данных.

4.5. Организатор ни при каких условиях не несет какую-либо ответственность за какой-либо вред, причиненный победителю в связи с участием в Акции, включая, но не ограничиваясь, личности, здоровью, репутации и т.п.

4.6. Организатор Акции не несет ответственности за невручение присужденного Приза, если Участник Акции не сообщил сведения и информацию, указанные в настоящих Правилах, или сообщил недостоверные/недействительные сведения и информацию, или отказался от присужденного Приза, не востребовал или не получил присужденный Приз.

4.7. Организатор не несет ответственности перед Участниками или какими-либо третьими лицами за любые нарушения настоящего Положения Участниками и/или третьими лицами.

5. ПОРЯДОК ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

5.1. Участник Акции, принимая участие в последней, дает свое согласие Организатору Акции и его аффилированным лицам на обработку предоставленных им/ей персональных данных для (1) обнародования таких персональных данных на ресурсах Организатора Акции, информирования третьих лиц о факте признания Участника Акции Победителем и при размещении Результата на ресурсах Организатора Акции; и (2) для сообщения о ходе и результатах проведения Акции, в маркетинговых целях; и (3) для последующего исполнения обязательств Организатора Акции, определенных условиями Акции (в том числе, передаче Приза, исполнения обязанности налогового агента, когда это применимо). Согласие на обработку персональных данных предоставляется Участником на весь срок проведения Акции вплоть до ее окончания и выполнения всех обязанностей Организатором в рамках проведения Акции.

5.2. Организатор осуществляют обработку следующего перечня персональных данных Участника:

- фамилии, имени и отчества;
- даты рождения;
- адреса проживания и адреса регистрации;
- паспортных данных (реквизиты: серия и номер, сведения о дате выдачи и выдавшем его органе); - номера мобильного телефона;
- адреса электронной почты;
- индивидуального идентификационного номера налогоплательщика (ИИН);
- банковских реквизитов.

5.3. Перечень действий с предоставляемыми персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление,

изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

5.4. Трансграничная передача персональных данных в рамках проведения Акций не предусмотрена и не осуществляется. В случае изменений, детали будут указаны в Специальных правилах.

5.5. Оператор персональных данных осуществляет обработку персональных данных в строгом соответствии с принципами и правилами, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон «О персональных данных»), включая соблюдение конфиденциальности и обеспечения безопасности персональных данных при их обработке.

5.6. Организатор обязуется соблюдать следующие правила и предоставляет Участнику следующие гарантии в отношении обработки персональных данных:

5.6.1. обрабатывать персональные данные только в объеме и в целях проведения Акции;

5.6.2. в случае если Организатор в целях исполнения своих обязательств перед Участниками должен передать или иным образом раскрыть персональные данные Участников третьим лицам, — осуществлять указанные действия с соблюдением требований Федерального закона № 152 от 27 июля 2006 г. «О персональных данных»;

5.6.3. нести ответственность за охрану и обеспечение безопасности и конфиденциальности персональных данных Участников при их обработке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.7. Лицо, давшее согласие на обработку персональных данных вправе в любое время отозвать разрешение на обработку персональных данных путем направления письменного заявления Почтой России ценным письмом с описью вложения по почтовому адресу оператора персональных данных или обращением на электронную почту reklama@green-garden.ru подписанным электронной подписью, что влечёт автоматическое прекращение участия в Акции.

5.8. Обработка персональных данных может производиться как с использованием средств автоматизации (автоматизированная обработка), так и без использования таких средств, в многопользовательском режиме с возможностью передачи по сетям связи.

5.9. Принимая во внимание, что при организации Акций, персональные данные могут передаваться Организатором третьим лицам (подрядчикам/спонсорам), участвуя в Акции, подразумевающей передачу/предоставление Приза, для которого необходимо предоставить/раскрыть персональные данные, предоставить третьим лицам, Участник дает согласие на такую передачу.

5.10. Срок хранения, если иное не указано в Правилах, на который дается согласие на обработку персональных данных: 6 месяцев с даты завершения Акции.

5.11. Организатор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия участника при наличии оснований, указанных в Федеральном законе № 152 от 27 июля 2006 г. «О персональных данных».

5.12. Организатор не несет ответственности в случае невыполнения своих обязательств, вследствие предоставления Участником неполных, устаревших, недостоверных персональных данных.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все спорные вопросы, касающиеся настоящей Акции, регулируются на основе действующего законодательства РФ и разрешаются по месту нахождения Организатора.

6.2. В случае возникновения любых разногласий между участником акции и Организатором относительно проведения Акции, такие разногласия должны быть урегулированы с применением обязательного досудебного претензионного порядка.

6.3. В случае если Победитель отказывается получить Приз и/или не воспользуется предоставленным правом на его получение в порядке, определенном Организатором Акции, Организатор Акции вправе самостоятельно и по своему усмотрению распорядиться Призом.

6.4. Любые нарушения или злоупотребления Призами, выигранными или полученными в какой-либо Акции приведут к исключению Участника из числа лиц, имеющих право на дальнейшее участие в иных Акциях.

6.5. Во всем, что не предусмотрено Правилами, Организатор Акции и Участники руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.