

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 1 1 5 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Новый Город"

от 12 апреля 2022 г. № P001-7814381557-58260698

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Жуковский

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	451357.82	2224970.52
2	451354.70	2224951.54
3	451362.17	2224944.89
4	451319.97	2224895.65
5	451334.14	2224871.16
6	451394.12	2224816.59
7	451427.18	2224813.99
8	451476.41	2224812.39
9	451585.42	2224820.51
10	451610.02	2224865.55
11	451619.81	2224873.95
12	451345.29	2225109.35
13	451297.20	2225041.32
14	451346.81	2225003.85
15	451355.12	2224986.55

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:52:0010110:10609

Площадь земельного участка

48 675 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Количество объектов 1 единица

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	451615.97	2224870.66
	451610.02	2224865.55
	451585.42	2224820.51
	451476.41	2224812.39
	451427.18	2224813.99
	451394.12	2224816.59
	451334.14	2224871.16
	451319.97	2224895.65
	451329.16	2224906.38
	451362.17	2224944.89
	451354.70	2224951.54
	451357.82	2224970.52
	451355.12	2224986.55
	451346.81	2225003.85
	451348.07	2225005.61
	451341.43	2225010.35
	451333.21	2225016.47
	451299.17	2225041.82
	451309.03	2225049.66
	451312.20	2225053.97
451309.74	2225055.78	
451317.53	2225066.02	
451315.59	2225067.33	
451342.37	2225105.21	

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 15.10.2021 г. № П52/0061-21 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Жуковский, ул. Гудкова".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

_____ /
(подпись)

Демьянко М.Ю. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

28.04.2022

(ДД.ММ.ГГ.)



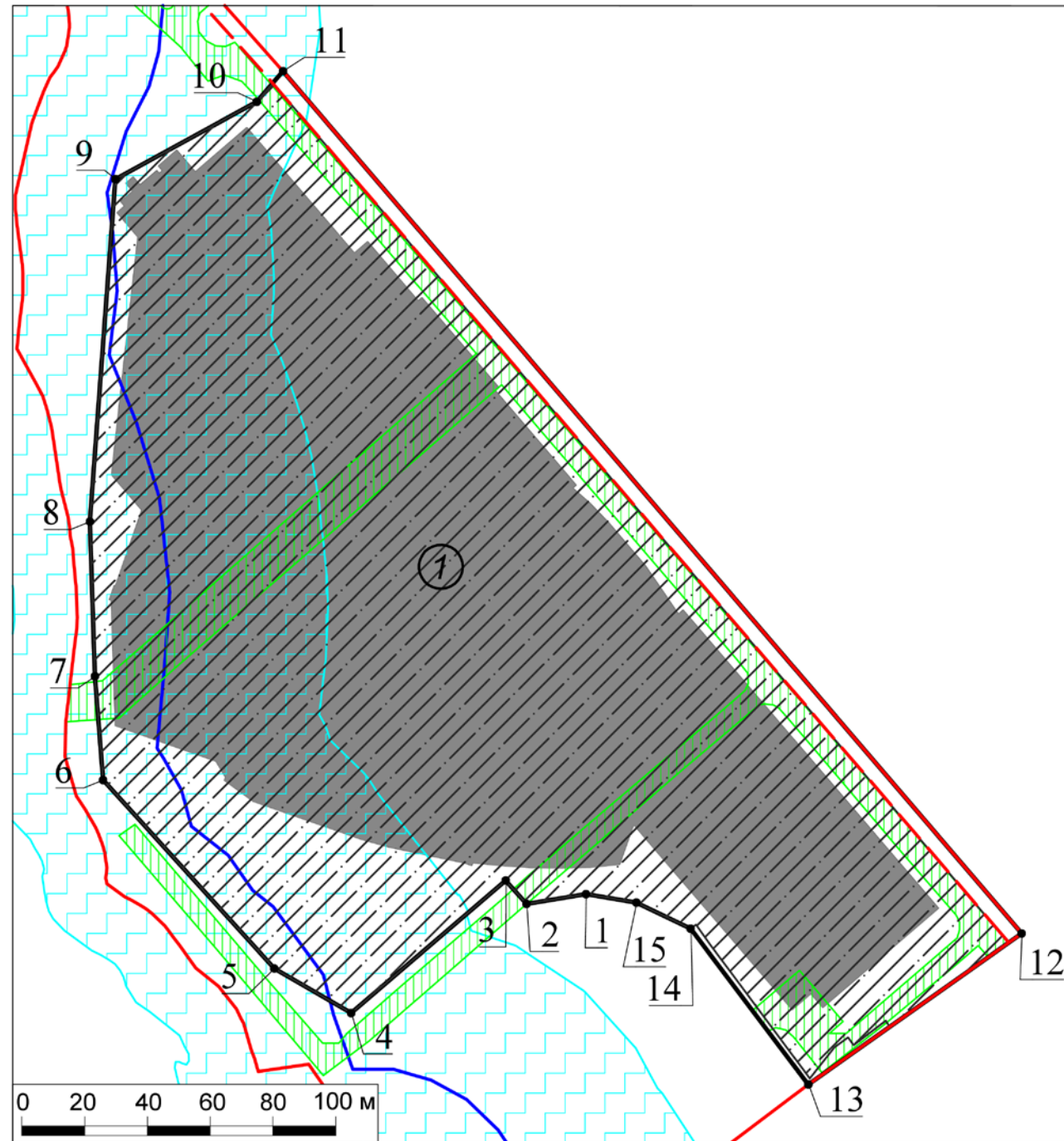
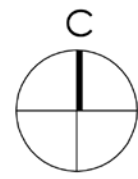
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 25A7329600000000F4E2








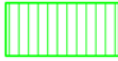


Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 29.11.2021 по 29.11.2022


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  существующие здания, строения, сооружения
-  номер объекта капитального строительства
-  планируемые (устанавливаемые) красные линии
-  планируемые линии отступа от красных линий*
-  планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов сквозного проезда и прохода*
-  граница прибрежной защитной полосы (сведения подлежат уточнению)*
-  водоохранная зона (сведения подлежат уточнению)*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
24771b35394dcd8e6fdd4192e25d16ba6775030af
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 17.11.2021 по 17.02.2023

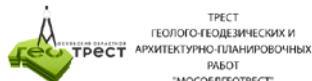
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	390000, Московская область, г Жуковский, ул Гудкова			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Шевченко М.В.					1	4
Зам. нач. отд.	Тютюнова Е.Е.				Чертеж градостроительного плана		
				 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОблЕСТРЕСТ"			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 48 675 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в апреле 2022 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ "Об утверждении типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			390000, Московская область, г Жуковский, ул Гудкова			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Тютюнкova Е.Е.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана			

10. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0030151:28, 50:23:0030151:29.


11. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".

12. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

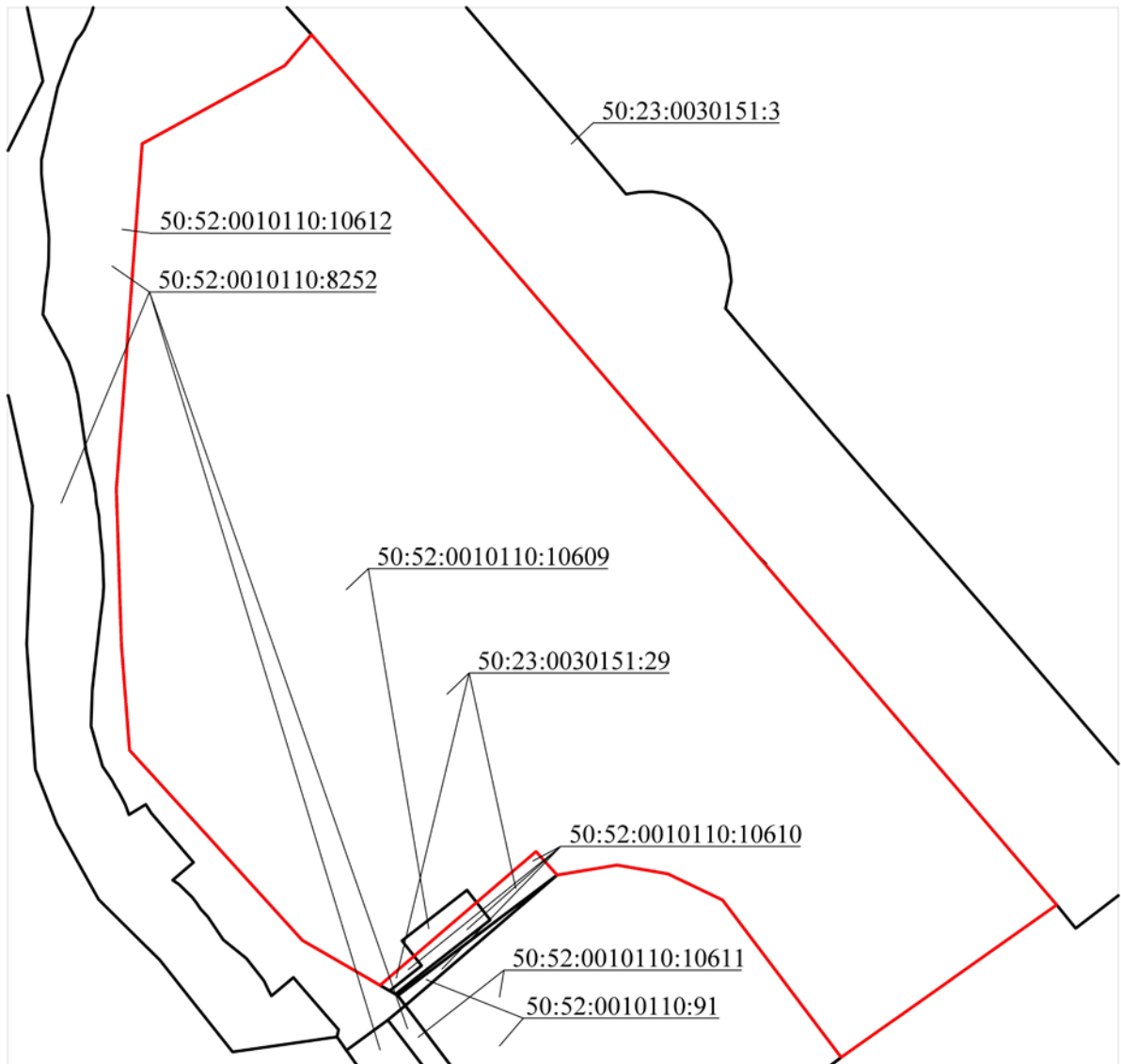
13. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

14. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:2000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			390000, Московская область, г Жуковский, ул Гудкова			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Тютюнова Е.Е.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						З	4
				Чертеж градостроительного плана			

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			390000, Московская область, г Жуковский, ул Гудкова			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Тютюнкova Е.Е.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 ТРЭСТ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБИЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-13 - зона комплексного устойчивого развития территорий. В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, выделенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительные регламенты для зоны КУРТ применяются в части, не противоречащей утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 29.04.2010 № 292/17 режимам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "усадьбы "Быково" (Воронцовых) XVIII-XIX вв."

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Жуковский Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Жуковский Московской области от 14.12.2021 г. №1927 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Жуковский Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Жуковский Московской области от 19.01.2022 г. №27)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *для индивидуального жилищного строительства 2.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *общественное использование объектов капитального строительства 3.0;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предпринимательство 4.0;*
- *спорт 5.1;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*

- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *связь 6.8;*
- *склады 6.9;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<i>I</i>	Назначение объекта – Объект незавершенного строительства Площадь – 83903.0 кв. м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	

инвентаризационный или кадастровый номер 50:23:0030151:32

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует	Информация отсутствует
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-13

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	<i>124 292 кв.м</i>
2	<i>Предельное количество жилых этажей</i>	<i>17</i>
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	<i>2 146 м/м</i>
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>50% от расчетной численности населения</i>
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	<i>289 мест</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	<i>Не менее 79</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"</i>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.¹

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.²

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".³ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.²

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Быковка (сведения подлежат уточнению).^{4} Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.⁵*

На части земельного участка установлены планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов сквозного проезда и прохода.^{6}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское"</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса реки Быковка (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки Быковка (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов сквозного проезда и прохода</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Жуковский, 50:52:0010110.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 15.10.2021 г. № П52/0061-21

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	451644.52	2224804.27
-	451640.37	2224805.28
-	451637.70	2224805.64
-	451634.96	2224805.81
-	451633.58	2224805.80
-	451627.93	2224804.95
-	451626.36	2224804.48
-	451621.34	2224802.17
-	451619.59	2224801.05
-	451617.88	2224799.62
-	451613.39	2224797.63
-	451603.25	2224793.86
-	451580.22	2224788.66
-	451575.94	2224788.69
-	451571.04	2224789.15
-	451558.31	2224790.87
-	451555.52	2224791.05
-	451549.16	2224791.01
-	451546.74	2224790.85
-	451539.51	2224789.93
-	451531.44	2224789.15
-	451520.19	2224795.38
-	451516.31	2224797.39
-	451512.02	2224798.76
-	451506.31	2224800.17
-	451488.18	2224802.90
-	451485.89	2224803.41
-	451478.24	2224805.30
-	451475.18	2224805.81
-	451471.85	2224806.10

	451468.12	2224806.83
	451463.88	2224807.18
	451458.24	2224807.73
	451455.83	2224807.98
	451445.89	2224808.38
	451442.51	2224808.23
	451435.94	2224807.38
	451413.07	2224804.76
	451401.66	2224804.38
	451389.05	2224808.05
	451384.60	2224811.04
	451382.44	2224812.18
	451380.80	2224813.19
	451378.80	2224814.28
	451376.86	2224815.19
	451373.74	2224816.35
	451371.16	2224817.07
	451366.17	2224817.81
	451362.90	2224817.46
	451361.13	2224817.74
	451357.02	2224823.41
	451355.86	2224825.68
	451354.28	2224828.44
	451353.15	2224830.19
	451351.75	2224832.12
	451347.69	2224836.30
	451345.66	2224837.86
	451344.08	2224838.91
	451341.47	2224841.00
	451334.26	2224846.11
	451328.42	2224853.41
	451321.24	2224859.07
	451318.36	2224860.42
	451316.64	2224861.37
	451308.11	2224863.86
	451305.47	2224864.88
	451301.35	2224866.01
	451303.65	2224882.09
	451271.84	2224904.33
	451236.93	2224961.53
	451297.20	2225041.32
	451345.29	2225109.35
	451619.81	2224873.95
	451652.97	2224844.47

¹ - Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ "О государственной охране"; Указ Президента РФ от 07.08.2004 № 1013 "Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации".

² - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

³ - Карты (схемы) полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское", утвержденные директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 12.11.2018 г.

⁴ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

⁵ - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

⁶ - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 15.10.2021 г. № П52/0061-21 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Жуковский, ул. Гудкова".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения



Российская Федерация

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г. ЖУКОВСКОГО
«ИНЖТЕХСЕРВИС»

Юридический адрес: 140 180, Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 2
Фактический адрес: 140 180, Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 2
ОГРН 1035002604207,
ИНН/КПП 5013001748/504001001

тел: 8(498)484-23-01
8(498)483-72-97
www.itsvoda.ru
its-voda@mail.ru
rynn@list.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	1930
Дата выдачи ТУ	27.12.2021.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства – 5 лет
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
Название РСО	МП «Инжтехсервис»
ИНН РСО	5013001748
Адрес РСО	140180, МО, г. Жуковский, ул. Гагарина, д.2

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ

Дата заявки	2021-12-22
Номер заявки	228379
Номер заявления	P001-7814381557-53267387

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Кадастровый номер земельного участка	50:52:0010110:10609
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Жуковский.
Наименование объекта	Многоэтажные жилые дома Площадь зоны 4,72 га Предельное количество этажей 20 Площадь застройки 10985 кв.м. Общая площадь квартир 124290 кв.м. Общая площадь коммерческих помещений 10250 кв.м. Количество жителей 4439 Количество рабочих мест 854 Емкость подземной парковки 1678 м/м.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА

Возможная точка подключения	1. Возможная точка подключения магистральный самотечный канализационный коллектор д1200мм ж/б, по ул. Набережная Циолковского. (См. прил. схема). Точку подключения определить проектом. 2. Возможная точка подключения магистральный самотечный канализационный коллектор д1500мм ж/б, по ул. Гудкова. (См. прил. схему). Точку подключения определить проектом. Размещение и назначения объекта должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
Максимальная нагрузка-предельная мощность в возможной точке подключения (м ³ /сут.)	1014,77 м ³ /сут.
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО)	Не требуется.
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Плата за подключение объекта будет рассчитана на основании предоставленных данных о подключаемой нагрузке, а также диаметре и протяженности трубопроводов.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечён к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Директор

Д.П. Мелихов

СХЕМА



— Существующий магистральный самотечный канализационный коллектор д1200мм по ул. Набережная Циолковского.

— Существующий магистральный самотечный канализационный коллектор д1500мм по ул. Гудкова.

1837/357524 Российская Федерация
Муниципальное предприятие г. Жуковского
«Теплоцентральный»

140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Энергетическая, дом 17.
Тел/факс: (495) 556-42-19; тел: 8-498-487-54-25; e-mail: teplo@teplocentral.org
ИНН 5013006792 КПП 504001001 ОГРН 1025001628134 ОКПО 18161502 ОКОПФ

28.12.2021 № 2244

На исх. № _____ от _____ 2021 г.

Директору ГКУ МО «АРКИ»

В.Е. Каретникову

(по ТУ на ГПЗУ)

В ответ на заявку №228379/566493 от 22.12.2021г. ВИС МВИТУ, номер РПГУ Р001-7814381557-53267387 (Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Новый город», ИНН 5040130894) о предоставлении технических условий на подключение к сетям теплоснабжения (ТС) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Жуковский, кадастровый номер земельного участка 50:52:0010110:10609, функциональное назначение, технико-экономические показатели: Многоэтажные жилые дома. Площадь зоны 4,72 га. Предельное количество этажей 20. Площадь застройки 10985 кв. м. Общая площадь квартир 124290 кв.м. Общая площадь коммерческих помещений 10250 кв.м. Количество жителей 4439. Количество рабочих мест 854. Ёмкость подземной парковки 1678 м/м, площадь участка 48675 кв.м, вид работ—stroitelstvo, сообщаю, что МП «Теплоцентральный» не имеет технической возможности подключения данного земельного участка к сетям теплоснабжения в связи с отсутствием резерва тепловой мощности источника тепловой энергии (котельной МП «Теплоцентральный») и ограниченной пропускной способностью тепловых сетей.

С уважением,

Директор МП «Теплоцентральный»



С.Е. Гридунов

Исполнитель: Баринов В.И.
Тел. 8-498-48-4-26-68

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г. ЖУКОВСКОГО
«ИНЖТЕХСЕРВИС»**


Юридический адрес: 140 180, Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 2
Фактический адрес: 140 180, Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 2
ОГРН 1035002604207,
ИНН/КПП 5013001748/504001001

тел: 8(498)484-23-01
8(498)483-72-97
www.itsvoda.ru
its-voda@mail.ru
rynn@list.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	1929
Дата выдачи ТУ	29.12.2021.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства – 5 лет
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
Название РСО	МП «Инжтехсервис»
ИНН РСО	5013001748
Адрес РСО	140180, МО, г. Жуковский, ул. Гагарина, д.2

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ

Дата заявки	2021-12-22
Номер заявки	228379
Номер заявления	P001-7814381557-53267387

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Кадастровый номер земельного участка	50:52:0010110:10609
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Жуковский.
Наименование объекта	Многоэтажные жилые дома Площадь зоны 4,72 га Предельное количество этажей 20 Площадь застройки 10985 кв.м. Общая площадь квартир 124290 кв.м. Общая площадь коммерческих помещений 10250 кв.м. Количество жителей 4439 Количество рабочих мест 854 Емкость подземной парковки 1678 м/м.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА

Возможная точка подключения	Для обеспечения необходимого объема водопотребления необходимо произвести закольцовку водопровода от ж/д 22 по ул. Гудкова до водопроводной камеры на перекрестке улиц Лацкова – Баженова, после выполнения закольцовки возможная точка подключения д315мм ПНД по ул. Гудкова (см. прилагаемую схему). Для улучшения водоснабжение проектируемого жилого комплекса и наличия резерва по водоснабжению необходимо провести восстановительные работы по вводу в эксплуатацию артезианских скважин №4,5,6 «Заозерье». Размещение и назначения объекта должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
Максимальная нагрузка-предельная мощность в возможной точке подключения (м ³ /сут.)	1036,4 м ³ /сут. – при условии прокладки закольцовки водопровода д315мм ПНД по ул. Гудкова.
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО)	Не требуется.
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Плата за подключение объекта будет рассчитана на основании предоставленных данных о подключаемой нагрузке, а также диаметре и протяженности трубопроводов.

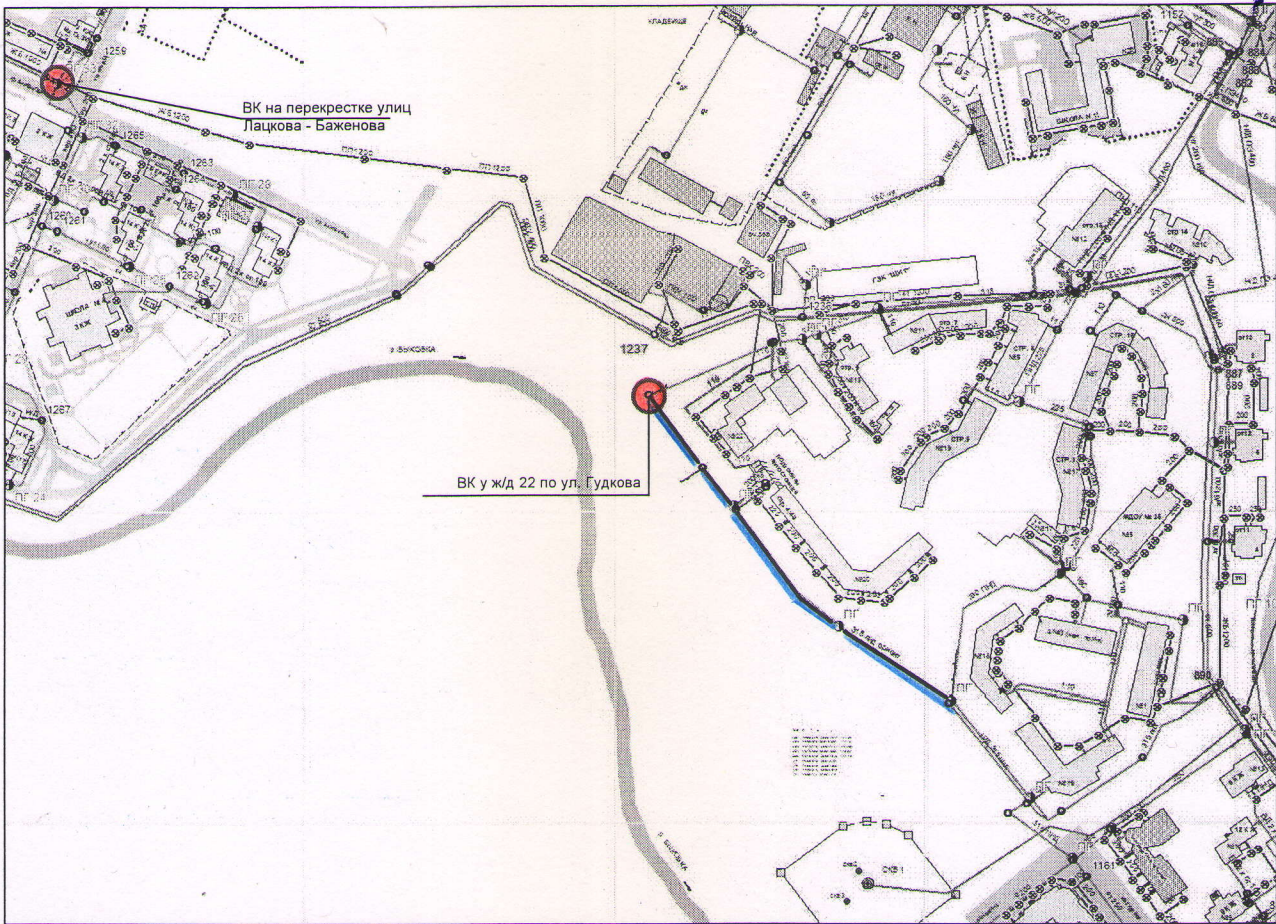
Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечён к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Директор
Д.П. Мелихов

Приложение к ТУ холодное водоснабжение

СХЕМА



Существующий водопровод д315мм ПНД по ул. Гудкова



Точки подключения закольцовки водопровода

Сведения о технических условиях № 67387 ТУ от 2021-12-25
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:52:0010110:10609

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Жуковский, ул. Гудкова

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Лыткарино

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 14,74 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 14,74 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.

<https://yadi.sk/i/PAwyC35BmnY1iw>

140411, Московская обл, Коломна г, Кирова
пр-кт, дом № 9

Сведения о технических условиях 9488 от 13.04.2022

на газоснабжение объекта капитального строительства (Многоквартирный жилой дом), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:52:0010110:10609 по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Гудкова.

Возможный источник газоснабжения указанного объекта входит в состав существующей сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции (ГРС) «Раменское».

Информация о проектной производительности и наличии резервов пропускной способности газораспределительных станций, подлежащая раскрытию согласно требованиям Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам» (с учетом изменений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2018 № 82), опубликована на сайте: <http://moskva-tr.gazprom.ru/about/documents/raskrytie-informatsii-subektam/>.

По информации, предоставленной на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва», резерв пропускной способности для подключения новых потребителей к ГРС «Раменское» отсутствует.

Начальник сметно-договорного
отдела коммерческой службы
филиала АО «Мособлгаз» «Юго-
Восток»



(подпись)

Чиглинцева М.В.