

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

(в ред. Приказов Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр,
от 18.02.2021 № 72/пр,
от 02.09.2021 № 635/пр)

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 2 - 2 - 2 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 1 0 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления № 05/2/2-04-102 от 14.02.2022г., ООО "Зеленый Сад - Рябиновые гроздья",
Солотчинское шоссе, д. 2, г. Рязань, 390006

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Рязанская обл., г. Рязань, пос. Шпалозавода

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	446546.15	1330419.49
2	446539.95	1330442.46
3	446569.45	1330449.96
4	446578.84	1330461.56
5	446572.45	1330466.11
6	446551.74	1330489.01
7	446537.64	1330504.68
8	446526.53	1330521.38
9	446521.64	1330535.55
10	446516.03	1330549.3
11	446504.06	1330551.61
12	446468.62	1330570.43
13	446460.86	1330552.1
14	446444.12	1330519.01
15	446420.29	1330472.44

16	446418.02	1330467.95
17	446414.01	1330459.75
18	446412.14	1330456.23
19	446411.1	1330456.3
20	446407.93	1330450.73
21	446409.03	1330450.07
22	446405.17	1330445.98
23	446403.69	1330444.2
24	446400.91	1330440.02
25	446392.01	1330429.84
26	446382.98	1330420.84
27	446376	1330413.76
28	446372.65	1330410.58
29	446361.11	1330399.06
30	446355.56	1330393.51
31	446312.35	1330382.87
32	446301.24	1330380.37
33	446285.68	1330432.59
34	446291.28	1330382.7
35	446293.54	1330377.19
36	446343.39	1330327.05
37	446332.37	1330299.12
38	446328.67	1330300.37
39	446326.41	1330293.11
40	446330.36	1330291.43
41	446329.02	1330286.28
42	446332.55	1330276.62
43	446327.87	1330274.63
44	446338.62	1330242.38
45	446345.39	1330207.09
46	446346.55	1330201.03
47	446353.11	1330166.21
48	446352.28	1330136.99
49	446349.55	1330121.48
50	446345.08	1330102.01
51	446343.45	1330088.54
52	446353.61	1330087.44
53	446346.97	1330052.4

54	446417.52	1330071.9
55	446414	1330093.18
56	446442.85	1330097.93
57	446432.15	1330055.82
58	446412.18	1330029.99
59	446331.24	1329969.43
60	446330.32	1329964.57
61	446331.95	1329962.87
62	446438.67	1330034.76
63	446562	1330115.98
64	446585.81	1330135.65
65	446599.32	1330154.68
66	446597.41	1330220.33
67	446597.31	1330225.92
68	446622.8	1330228.29
69	446617.97	1330278.23
70	446601.68	1330276.38
71	446600.34	1330293.75
72	446600.31	1330294.64
73	446593.74	1330294.07
74	446593.4	1330353.64
75	446659.72	1330370.66
76	446650.79	1330391.58
77	446625.52	1330421.46
78	446597.39	1330451.59
79	446585.78	1330458.54
80	446582.33	1330459.08
81	446576.96	1330451.78
82	446580.73	1330440.32
83	446578.07	1330427.66
1	446546.15	1330419.49
1	446455.57	1330469.62
2	446459.89	1330494.21
3	446460.56	1330494.3
4	446463.4	1330507.38
5	446477.14	1330557.56
6	446473.86	1330558.84
7	446447.85	1330510.85

8	446441.48	1330497.4
9	446421.59	1330449.69
10	446454.2	1330440.37
11	446455.86	1330454.22
12	446456.18	1330458.2
1	446455.57	1330469.62

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

62:29:0040009:937

Площадь земельного участка

107682 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Михайленко Еленой Олеговной, исполняющей обязанности начальника

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

управления градостроительства и архитектуры администрации г.Рязани

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Е.О. Михайленко

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

03.03.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. Приложение 1.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1 : 1000, выполненной последние изменения внесены в марте 2018г.

Справочный топографический материал отдела специальной документации, планшеты № 1085л., 1714, 1836л., 1083л., 1715, 3822л., 2267, 3823л.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "Д2 Зона многофункционального делового, общественного и коммерческого назначения". Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Рязанская городская Дума

Решение от 11.12.2008 г. № 897-1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Оказание социальной помощи населению (код по классификатору 3.2.2)
2. Бытовое обслуживание (код по классификатору 3.3)
3. Среднее и высшее профессиональное образование (код по классификатору 3.5.2)
4. Объекты культурно-досуговой деятельности (код по классификатору 3.6.1)
5. Государственное управление (код по классификатору 3.8.1)
6. Представительская деятельность (код по классификатору 3.8.2)
7. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код по классификатору 3.9.1)
8. Проведение научных исследований (код по классификатору 3.9.2)
9. Проведение научных испытаний (код по классификатору 3.9.3)
10. Деловое управление (код по классификатору 4.1)
11. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код по классификатору 4.2)
12. Рынки (код по классификатору 4.3)

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

Нежилое здание - административно-хозяйственный корпус, количество этажей - 1, в том числе

№ 1, подземных 1, площадь - 288.2 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 62:29:0040009:607,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ _____, **Информация отсутствует**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-21; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ береговой линии, водоохраных зон, прибрежных защитных полос участков р. Ока на территории Рязанской области" от 07.09.2017 № 434 выдан: Министерство природопользования Рязанской области; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах прибрежной защитной полосы приведены в "Водном кодексе РФ" утвержденном Правительством Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями в водоохраной зоне

запрещается:- распашка земель;- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.;
Реестровый номер границы: 62:00-6.157; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса участков реки Ока на территории Рязанской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 218020010004. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 27132 м².

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-21; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ береговой линии, водоохранных зон, прибрежных защитных полос участков р. Ока на территории Рязанской области" от 07.09.2017 № 434 выдан: Министерство природопользования Рязанской области; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах водоохранной зоны приведены в "Водном кодексе РФ" утвержденном Правительством Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Реестровый номер границы: 62:00-6.171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона участков реки Ока на территории Рязанской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 218020010003. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 27132 м².

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-09; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Ока, Павловка, Плетенка, Трубеж, руч. Быстрец (Панферовка) на территории городского округа Рязань и Рыбновского, Рязанского, Спасского районов Рязанской области от 24.12.2020 № 221 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (Ограничения устанавливаются в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации).; Реестровый номер границы: 62:00-6.644; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории поверхностными водами рек Ока (правый берег), Павловка,

Плетенка, Трубеж, руч. Быстрец (Панферовка), при 1-процентной обеспеченности; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории; Номер: 218020050000
Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 107682 м².

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне промышленно-коммунальных предприятий инженерно-технических и санитарно-технических объектов (далее СЗЗ). Площадь земельного участка, покрываемая СЗЗ, составляет 107682 м². Ограничения согласно гл.V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок частично расположен в водоохранной зоне рек и водоемов. Площадь земельного участка, покрываемая водоохранной зоной рек и водоемов, составляет 60590 м². Ограничения согласно Водного кодекса РФ ст.65 п.15.

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок полностью расположен в зоне 2 пояса санитарной охраны источников водоснабжения. Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 107682 м². Ограничения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" ст. 3.3.2.

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок полностью расположен в зоне затопления паводками 1% обеспеченности. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 107682 м². Ограничения согласно Водного кодекса РФ ст.67.1.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Обозначение зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером границы: 62:00-6.157	1	446546.15	1330419.49
	2	446539.95	1330442.46
	3	446569.45	1330449.96
	4	446578.84	1330461.56
	5	446572.45	1330466.11
	6	446551.74	1330489.01
	7	446537.64	1330504.68
	8	446526.53	1330521.38
	9	446521.64	1330535.55
	10	446516.03	1330549.3
	11	446504.06	1330551.61
	12	446468.62	1330570.43
	13	446460.86	1330552.1
	14	446444.12	1330519.01
	15	446420.29	1330472.44
	16	446418.02	1330467.95
	17	446414.71	1330461.18
	18	446423.12	1330402.86
	19	446593.56	1330325.32
	20	446593.4	1330353.64

Зона с особыми
условиями
использования
территории с
реестровым номером
границы: 62:00-6.171

21	446659.72	1330370.66
22	446650.79	1330391.58
23	446625.52	1330421.46
24	446597.39	1330451.59
25	446585.78	1330458.54
26	446582.33	1330459.08
27	446576.96	1330451.78
28	446580.73	1330440.32
29	446578.07	1330427.66
1	446546.15	1330419.49
1	446455.57	1330469.62
2	446456.18	1330458.2
3	446455.86	1330454.22
4	446454.2	1330440.37
5	446421.59	1330449.69
6	446441.48	1330497.4
7	446447.85	1330510.85
8	446473.86	1330558.84
9	446477.14	1330557.56
10	446463.4	1330507.38
11	446460.56	1330494.3
12	446459.89	1330494.21
1	446455.57	1330469.62
1	446546.15	1330419.49
2	446539.95	1330442.46
3	446569.45	1330449.96
4	446578.84	1330461.56
5	446572.45	1330466.11
6	446551.74	1330489.01
7	446537.64	1330504.68
8	446526.53	1330521.38
9	446521.64	1330535.55
10	446516.03	1330549.3
11	446504.06	1330551.61
12	446468.62	1330570.43
13	446460.86	1330552.1
14	446444.12	1330519.01
15	446420.29	1330472.44
16	446418.02	1330467.95
17	446414.71	1330461.18
18	446423.12	1330402.86
19	446593.56	1330325.32
20	446593.4	1330353.64
21	446659.72	1330370.66
22	446650.79	1330391.58
23	446625.52	1330421.46
24	446597.39	1330451.59
25	446585.78	1330458.54
26	446582.33	1330459.08
27	446576.96	1330451.78
28	446580.73	1330440.32
29	446578.07	1330427.66
1	446546.15	1330419.49
1	446455.57	1330469.62
2	446456.18	1330458.2
3	446455.86	1330454.22
4	446454.2	1330440.37
5	446421.59	1330449.69
6	446441.48	1330497.4
7	446447.85	1330510.85
8	446473.86	1330558.84
9	446477.14	1330557.56
10	446463.4	1330507.38
11	446460.56	1330494.3

	12	446459.89	
	1	446455.57	1330494.21
Зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером границы: 62:00-6.644	-	-	-
Санитарно-защитная зона промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов	-	-	-
Водоохранная зона рек и водоемов	-	-	-
Зона 2 пояса санитарной охраны источников водоснабжения	-	-	-
Зона затопления паводками 1% обеспеченности	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: № 684, микрорайон поселок Шпалозавода (Борки); №3, Советский (БОРКИ) Административно-территориальный район города Рязани – согласно постановлению от 21.12.2015 №5825 об утверждении реестра адресообразующих элементов города Рязани.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения к градостроительному плану выданы управлением капитального строительства администрации города Рязани от 21.02.2022 № 05/1-16-200.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:
Решение Рязанской городской Думы от 24.05.2012 № 174-1 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования - город Рязань».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление капитального строительства

390046, г. Рязань, ул. Введенская, 107
ОКПО 86608969, КПП 623401001
ОГРН 1086234015581, ИНН 6234064297
тел.: (4912) 29-78-21; факс: (4912) 29-78-21
E-mail: uks@admzn.ru

21.02.2022 № 05/1-16-200

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического
обеспечения к градостроительному плану земельного участка**

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0040009:937.

Адрес: г. Рязань, п. Шпалозавода.

Заявитель: ООО "Зеленый Сад - Рябиновые гроздь".

Основание:

1. Градостроительный кодекс РФ
2. Постановление администрации города Рязани от 31.05.2016 № 2274 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков».

Отдел перспективного развития управления капитального строительства предоставляет следующую информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

**Состав информации о возможности подключения
(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям
инженерно-технического обеспечения**

№	Наименование	Стр.	Примечания
	Общие условия	3-4	
1.	Раздел I. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусматривающая предоставление нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия предоставленной информации, о сведениях об организациях, предоставивших информацию	5-9	
1.1	Электроснабжение		
1.1.1	Технические условия на электроснабжение	-	При заключении договора на технологическое присоединение заявителем
1.1.2	Технические условия на наружное освещение МБУ «Дирекция благоустройства города» № 102/22 от 15.02.2022	5	
1.2	Теплоснабжение	-	Информация МУП «РМПТС» не предоставлена. Для разработки проектной документации для разрешения на объект капитального строительства (реконструкцию) заявителю получить технические условия
1.3	Газоснабжение	6	
1.3.1	Письмо АО «Рязаньгоргаз» № ИсЮр/22-792 -03 от 18.02.2022	6	
1.4	Водоснабжение и водоотведение	7-8	
1.4.1	Технические условия на водоснабжение и водоотведение МП «Водоканал города Рязани» № 07-14/446 от 17.02.2022	7-8	
1.5	Ливневые водостоки	9	
1.5.1	Письмо управления благоустройства города № 04/3-10-1455-Исх. от 18.02.2022	9	
1.6	Радиофикация, телефонизация, доступ в интернет		Для разработки проектной документации для разрешения на объект капитального строительства (реконструкцию) заявителю получить технические условия
1.7	Диспетчеризация лифтов		Для разработки проектной документации для разрешения на объект капитального строительства (реконструкцию) заявителю получить технические условия
2	Приложение		
2.1	Ситуационный план	10	

Общие условия

1. Для разработки проектной документации заявителю необходимо в организациях, осуществляющих эксплуатацию инженерных сетей получить технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства или реконструируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Проект должен быть разработан в соответствии с действующими нормами и правилами по всем разделам, и согласован с собственниками, арендаторами и землепользователями земельных участков, по землям которых предполагается прокладка инженерных сетей и сооружений.

3. Проект должен быть выполнен на топографической съемке масштаба М 1:500 при наличии на топооснове синего штампа с текстом «Топографическая подоснова зарегистрирована» (Постановление администрации города Рязани от 07.02.2017 № 362).

4. Строительство инженерных сетей и сооружений, прокладка которых предполагается по муниципальным землям, производить в соответствии с действующим законодательством. Получить ордер на производство земляных работ.

5. Расположить проектируемый объект по отношению к существующим инженерным коммуникациям, на расстоянии в соответствии с действующими СП, обеспечить их сохранность и доступ для эксплуатации, при необходимости вынести или заключить с эксплуатирующими организациями договор об особом хозяйственном ведении.

6. Организации, осуществляющие производство работ по прокладке (ремонту) подземных коммуникаций, связанных с пересечением проезжих частей улиц и тротуаров, а также земельных участков, содержащих элементы благоустройства (газоны, зеленые насаждения и т.п.), обязаны использовать бестраншейные технологии осуществления работ. При невозможности применения бестраншейных технологий на отдельных участках трасс коммуникаций выполнение работ проводится открытым способом. В этом случае проектная документация должна содержать техническое обоснование невозможности применения бестраншейных технологий (Постановление администрации города Рязани от 22.07.2020 № 2446).

7. Защиту от коррозии и старения подземных инженерных сетей и сооружений выполнить согласно требований межгосударственного стандарта ГОСТ 9.602- 2016.

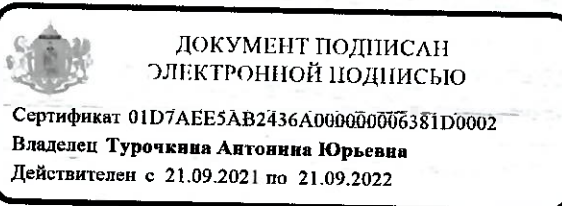
8. Срок действия предоставленной информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяется согласно срока действия, указанного правообладателями, сетей инженерно-технического обеспечения.

9. Для разработки проектной документации, получения экспертизы, с целью оформления разрешения на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства заявитель может обратиться за оказанием консультации и содействия в предоставлении информации

и сведений, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства и реконструируемых объектов капитального строительства в управление капитального строительства администрации города Рязани (ул. Введенская, д. 107, каб. 103, 402, 408, тел. (4912) 29-78-62, 29-78-68).

И.о. заместителя начальника управления

А.Ю. Турочкина



О.Н. Кузнецова
(4912) 29-78-68



Муниципальное бюджетное учреждение
«Дирекция благоустройства города»

390023, г. Рязань, проезд Яблочкова, д.9

Тел./факс: +7(4912) 70-12-82
E-mail: dbg@ryazangov.ru

15.02.2022 № 102/22

на № 05/1-16-173 от 15.02.2022

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 102/22

Выданы управлению капитального строительства администрации города Рязани на наружное освещение объекта: Д-2 зона многофункционального, делового, общественного и коммерческого назначения по адресу: г. Рязань, п. Шпалозавода. Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0040009:937, площадью 107682 кв. м.

Заявитель: ООО «Зеленый Сад-Рябиновые гроздья».

1. Наружное освещение выполнить из-под своего учета в соответствии с проектом.
2. Рекомендуем установить энергосберегающие светильники, обеспечивающие требования СП52.13330.2016* «Естественное и искусственное освещение».
3. В проекте предусмотреть освещение подходов и подъездов к объектам застройки. Технические рекомендации:
рекомендуем предусмотреть архитектурную (контурную) подсветку зданий.
4. Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет. Проект выполнить по данным ГУ в соответствии с ПУЭ, согласовать с участком организации наружного освещения МБУ «ДБГ», МУП «РГРЭС».

Главный технолог

С.В. Бубнов

Исполнитель: Ермаков В. И.
70-12-82



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЯЗАНЬГОРГАЗ»
(АО «Рязаньгоргаз»)**

Семашко ул., д. 18, г. Рязань,
Российская Федерация, 390005
Тел. (4912) 93-73-00, факс: (4912) 93-73-33, 93-73-39
E-mail: secretary@gorgaz.ryazan.ru
ОКПО 03299790, ОГРН 1026200871388
ИНН 6227003840, КПП 623001001

18.02.2022 № ИИО/22-792-03

на № _____ от _____

**Заместителю начальника управления
капитального строительства
Администрации города Рязани
С.Ю.Алешину**

На Ваш запрос исх. №05/1-16-173 от 15.02.2022 г. сообщаем, что имеется возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Рязань, п.Шпалозавода, кадастровый номер земельного участка 62:29:0040009:937, к сетям газораспределения, принадлежащим АО «Рязаньгоргаз», в следующих возможных точках подключения (технологического присоединения):
- газопровод среднего давления диаметром 325 мм, проложенный в п.Борки на котельную Борковского водозабора в г.Рязани, с максимальной нагрузкой 15,0 м3/ч.
Указанная в настоящем письме информация может быть использована в течение трех месяцев со дня ее предоставления в ответ на вышеуказанный запрос.

Для уточнения платы за технологическое присоединение заявителю необходимо обратиться в АО «Рязаньгоргаз» с заявкой о заключении договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с требованиями Правил подключения за №1547 от 13.09.2021 года.

**Главный инженер-
первый заместитель генерального директора –**

С.В.Вишняков

Захарова Г.В.
93-73-32



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Водоканал города Рязани»**

(МП «Водоканал города Рязани»
Касимовское шоссе, д. 9, г. Рязань, 390027
Тел. (4912) 41-00-10, факс (4912) 32-39-13,
ИНН 6227004811, КПП 623401001,
ОГРН 1026200870904,
ОКПО 03219667
e-mail: vodokanal@ryazangov.ru

И.о. заместителя начальника
управления капитального
строительства администрации
города Рязани
А.Ю. Турочкиной

от 17.02.2022 № 07-14/446

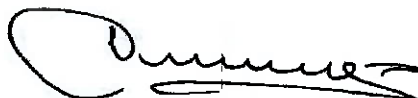
на № 05/1-16-173 от 15.02.2022 г.

**Технические условия подключения объекта к централизованным
системам холодного водоснабжения и водоотведения
(для подготовки градостроительного плана земельного участка).**

Заказчик	ООО «Зеленый Сад – Рябиновые гроздья»	
На основании входящей заявки (№, дата)	05/1-16-173 от 15.02.2022	
Объект (название)		
Адрес объекта	г. Рязань, п. Шпалозавода	
Кадастровый номер земельных участков	62:29:0040009:937	
Максимальная величина нагрузки в возможных точках подключения	Водоснабжение	Водоотведение
	5 м ³ /сут.	5 м ³ /сут.
Срок подключения объекта	2024 год	
Срок действия технических условий	Три года	
Справочно: возможные точки подключения	Водоснабжение	Водоотведение
	Воловод Д – 600 мм с Борковской очистной водопроводной станции	Канализация Д – 200 мм в районе п. Шпалозавода

Плата за технологическое подключение к сетям водопровода и канализации будет определена согласно утвержденным тарифам на дату обращения заказчика.

Директор



Н.И. Семенов

Нина Николаевна Удодова
+912) 41-01-15





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление благоустройства города

390013, г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 10
ОКПО 86608248, КПП 623401001
ОГРН 10862340114877, ИНН 6234063536
тел.: (4912) 28-46-04; факс: (4912) 28-46-04
E-mail: ubg@ryazangov.ru

Заместителю начальника управления
капитального строительства

С.Ю. АЛЕШИНУ

18.02.2022 № 04/3-10-1455-Исх

на № 05/1-16-173 от 15.02.2022

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу выдачи технических условий на отведение поверхностных вод при подготовке градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер земельного участка 62:29:0040009:937, заявитель ООО «Зеленый сад-Рябиновые Гроздь») по адресу: г. Рязань, пос. Шпалозавода, сообщаю следующее.

Городских сетей ливневой канализации в районе вышеуказанного земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект, нет.

Проектирование систем дождевой канализации при градостроительном проектировании следует производить в соответствии с требованиями "СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85" и "Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты" (М.: ФГУП "НИИ ВОДГЕО"2014г.).

Разработанный проект согласовать с управлением благоустройства города.

Начальник управления

Ю.А. Фурфурак

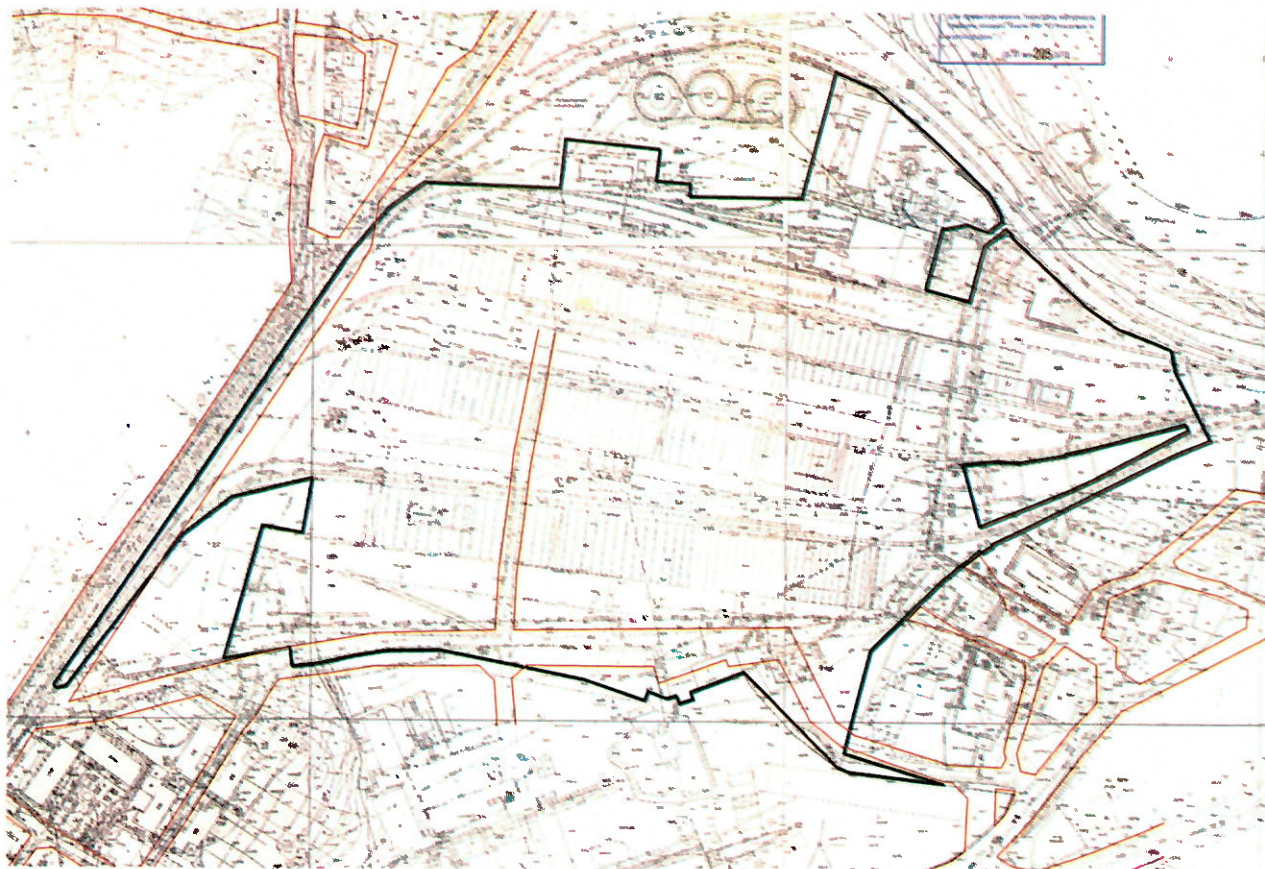


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 609BV3614191A97583C3V08E88E8CA2E8E655C3AB
Владелец Фурфурак Юрий Анатольевич
Действителен с 01.09.2021 по 01.12.2022

А.Н. Рыжук
(4912) 25-23-30

**Сведения о границах планируемых территорий общего пользования в
районе местонахождения земельного участка с кадастровым номером
62:29:0040009:937**



- Линия, обозначающая границу планируемой территории общего пользования
- Граница земельного участка

Сведения отображены на справочном топографическом материале отдела специальной документации, планшеты № 1085л., 1714, 1836л., 1083л., 1715, 3822л., 2267, 3823л. с последними изменениями в марте 2018г.

Прошито и скреплено
печатью

25/10/2011/17/2 ЖЕБОВА

