



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ОКСКАЯ СТРЕЛКА



ЗЕЛЁНЫЙ САД®



ЖИЗНЬ НА БЕРЕГУ ОКИ

"Окская стрелка" – единственный в Рязани жилой комплекс, расположенный на берегу Оки. Менее 100 метров отделяет территорию ЖК от реки и благоустроенной набережной.

Дома расположены в исторически значимом месте. Борки – древнейшая часть Рязанского края: ещё далёком IX веке эта территория была заселена древними русичами, а с XVI века здесь начиналась "засечная черта" – система оборонительных сооружений от степняков. Археологами были найдены не только кости мамонтов, которые в настоящее время хранятся в Рязанском кремле, но и бронзовые украшения, предметы быта и даже клады арабских монет IX-XI веков.

Расположенный в живописном уголке природы, на земле с богатой историей, жилой комплекс "Окская стрелка" станет идеальным домом для тех, кто хочет жить в экологически чистом районе с особым микроклиматом, создаваемым рекой и лесом.

История п. Борки



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



ВРЕМЯ В ПУТИ

10

МИНУТ ПЕШКОМ
до трех пляжей

3

МИНУТЫ ПЕШКОМ
до набережной

15

МИНУТ ПЕШКОМ
до леса

5

МИНУТ ПЕШКОМ
до лодочной станции

5

МИНУТ НА МАШИНЕ
до северной
окружной

МЕСТО ВНЕ СРАВНЕНИЙ ВНЕ СУЕТЫ, В ЦЕНТРЕ РЯЗАНИ

Уникальное достоинство ЖК «Окская стрелка» в том, что он находится на берегу Оки в окружении густой зелени. Только представьте: река своим мягким шепотом успокаивает уставший от городской суеты разум, природная музыка окунает в состояние покоя и гармонии. Природа имеет удивительную способность исцелять и восстанавливать нас.

Здесь легко забыть о шумном городе, до центра которого буквально подать рукой. Спроектированная дорожная сеть протяжённостью 4,5 км обеспечит лёгкий доступ к главным транспортным артериям города: Северную окружную, к Муромскому шоссе, трассе М5.



«ПЕШКОМ ПО МОСТОВОЙ»: НАБЕРЕЖНАЯ ВДОЛЬ ОКИ

ЖК «Окская стрелка» расположен в одном из самых живописных мест Рязани. Жители комплекса смогут насладиться природой в непосредственной близости от дома: в шаговой доступности будет расположена благоустроенная набережная, которая непременно станет излюбленным местом для досуга.

Территория набережной будет разделена на две зоны: пляжную и прогулочную. На пляже установят вышки для спасателей, душевые кабины, урны, зонты и удобные шезлонги, будет организовано освещение в вечернее и ночное время.

Для активного отдыха предусмотрены площадка для волейбола, места для игр в теннис и бадминтон, велосипедные и пешеходные дорожки. Будут открыты пункты проката велосипедов и самокатов. Любители водной глади смогут выйти в затон на сапборде или прокатиться на легко-моторной лодке.

Для детей будет организован специальный пляж с отмелью. Пологий заход в воду обеспечит безопасность купания и игр для маленьких посетителей набережной. На детской части пляжа будут обустроены игровые комплексы с качелями, горками и песочницами, водные аттракционы, где каждый ребёнок сможет весело проводить время, играя на свежем воздухе.

В зимнее время года территория будет обеспечена не меньшим количеством развлечений. Новинкой для Рязани станет возможность поиграть в брумбол или походить по территории на снегоступах. Искушенных посетителей удивят поездки на санях под парусом.

На "Окской стрелке" каждый найдет занятие по душе в любое время года: устроить фотосессию с арт-объектами, выпить чашечку кофе в уютном кафе у берега или насладиться тишиной и спокойствием, выйдя в затон на маломерном судне - что захочется выбрать сегодня?





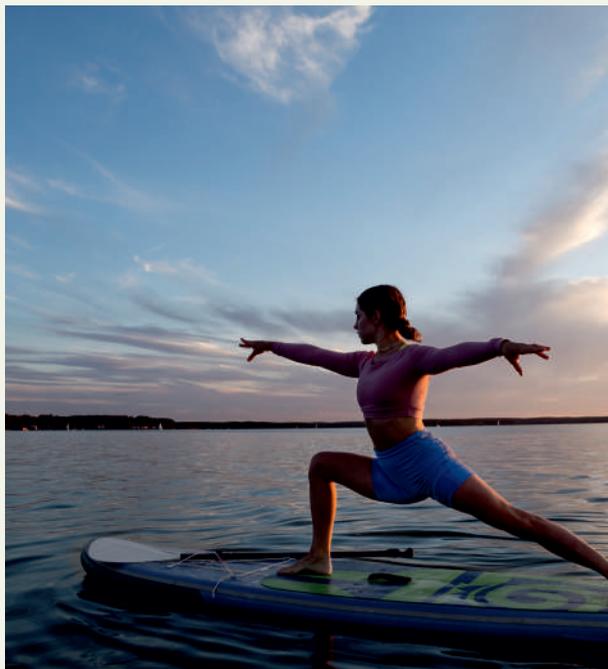
3D-тур по набережной



КАЖДЫЙ ЖИТЕЛЬ "ОКСКОЙ СТРЕЛКИ" НАЙДЕТ ЗАНЯТИЕ ПО ДУШЕ



Влюбленные смогут посидеть на берегу или устроить романтический пикник, дети - покидать камушки в воду или построить замки из песка; пожилым людям понравится спокойная атмосфера, возможность созерцать и открывать в себе новые таланты: писать стихи, делать зарисовки, ведь у реки возможна встреча с музой;



Любители спорта и здорового образа жизни оценят возможность пробежек вдоль реки: красивый вид и свежий воздух скрасят тренировку и подарят дополнительный заряд бодрости и хорошего настроения;



Настоящей находкой станет "Окская стрелка" для рыбаков: доступ к водоёму буквально в нескольких минутах от дома. Дополнительно, для удобства хранения и спуска на воду лодок, будут возведены специальные сооружения.

Сапсерфинг



Сапсерфинг (он же сапбординг) – наименее экстремальный вид серфинга. Вы скользите по ровной глади воды, стоя на большой устойчивой доске, и управляете веслом. Это прекрасный способ отдохнуть и вырваться из рутинных задач с максимальной пользой для всех групп мышц.

Флайборд



Флайборд – вид экстремального спорта. С помощью специального устройства, которое представляет собой небольшую доску с креплениями для ног, соединённую со шлангом с мощным двигателем, спортсмен поднимается вверх. Здесь соединяются две стихии – вода и воздух – и можно ощутить чувство свободного полета.

Гидроциклы



Гидроцикл – это транспортное средство украсит любой отдых у водоема. На нем можно совершить приятную медленную прогулку по реке, а можно устроить экстремальные соревнования по установке скоростных рекордов и выполнению красивых трюков. Если поначалу это был вид спорта элиты, то сейчас увлечение стало доступно почти всем желающим.

Гармония природы - гармония души



Река, лес, солнце, чистый воздух – это настоящая магия стихий! Величественная река, извивающаяся среди зеленых берегов, напоминает о неиссякаемом потоке жизни.

Созерцание леса пробуждает теплые воспоминания детства, когда мы находили общий язык с природой: пробовали на вкус травинки и колоски, ловили бабочек, с удовольствием собирали грибы и ягоды вместе с родителями.

Солнце, символ величия и тепла, напитывает нас жизненной силой, радостью, задором и оптимизмом.

Чистый воздух, наполненный ароматами природы – настоящий эликсир для души и тела. В «Окской стрелке» все стихии сливаются воедино, способствуя гармонии и здоровью.



ВЕЛИЧИЕ И ТАЙНЫ ЛУКОВСКОГО ЛЕСА

Луковский лес - уникальный для Рязани природный объект с богатейшей флорой и фауной. В нём произрастает реликтовая дубрава. Эти деревья – прапраправнуки тех дубов, которые выросли первыми после таяния Валдайского ледника. Испокон веков это было место силы, здесь проводили народные гулянья, а местные старосты тщательно охраняли лес от хулиганства.

“У Лукоморья дуб зелёный, золотая цепь на дубе том...” - кто не знает этих строк? До сих пор не утихают споры, какой именно лес вдохновил А.С. Пушкина на создание поэмы «Руслан и Людмила». В давнее время лес называли Улуковским – то есть у луки, у излучины. В то же время Ока, огибающая петлёй лесной массив, по

весне превращается почти что в море, заливая не только лес, но и огромное пространство вокруг. Многие историки полагают, что именно дубы-колдуны Рязанского края вдохновили Пушкина на создание первых строк всемирно известного произведения.



У лукоморья дуб зелёный;
Златая цепь на дубе том:
И днём и ночью кот учёный
Всё ходит по цепи кругом;

А. С. Пушкин



РЯЗАНСКОЕ МОРЕ

«Между лесами и Окой тянутся широким поясом заливные луга. В сумерки луга похожи на море. Как в море, садится солнце в травы, и маяками горят сигнальные огни на берегу Оки. Так же, как в море, над лугами дуют свежие ветры, и высокое небо опрокинулось бледной зеленеющей чашей», – так в своем рассказе «Мещерская сторона», К.Г. Паустовский описывал Рязанскую пойму.

Жители жилого комплекса "Окская стрелка" получают уникальную возможность каждый год наблюдать весенний паводок.

Половодье Оки – это одно из тех природных явлений, которое никого не оставит равнодушным. Река во время разлива демонстрирует мощь и силу.

Наблюдение за прибывающей на 2-3 метра водой позволит ощутить бесконечность и величие природы. В момент максимального пика стрелка реки будет уходить под воду, гладь которой будет раскрываться на расстояния больше трёх км и отлично просматриваться с набережной. Половодье создаст уникальный ландшафт, который невозможно увидеть в другое время года. Затопленные поля и луга создадут впечатление жизни на морском берегу.

Жилой комплекс "Окская стрелка" будет возведён на отметках, исключая любых подтопления даже с учётом глобального потепления.



КОНЦЕРТ С ЖИВОЙ МУЗЫКОЙ

Жители «Окской стрелки» каждый день смогут наблюдать за птицами и наслаждаться их пением. Птичьи трели - это отличный фон для размышлений и медитации.

Птицы населяют весь лесной массив - от поверхности почвы до вершин деревьев. Многообразие представлено как зимующими, так и перелётными видами.

В Луковском лесу обитают более 20 видов краснокнижных птиц. Среди них, например, малая выпь, белый аист, обыкновенная пустельга и обыкновенный зимородок.

“Живи так, чтобы восхищать людей тысячелетиями. Твори так, чтобы профессионалы сравнивали свои работы с тобой. Вдохновляй, восхищай, мотивируй. И тогда, может быть, ты приблизишься к уровню славы соловья.”

Народная мудрость



ТОП-5 САМЫХ НАРЯДНЫХ ПТИЦ ЛУКОВСКОГО ЛЕСА:



Чечевица (*Carpodacus erythrinus* Pall.)



Черноголовый щегол (*Carduelis carduelis* L.)



Зяблик (*Fringilla coelebs* L.)



Утка-широконоска (селезень) (*Anas clypeata* L.)



Золотистая щурка (*Merops apiaster* L.)

В весеннее половодье очень интересно наблюдать миграционные процессы птиц: в районе Луковского леса проходят миграционные пути серого гуся, журавлей, которые невозможно увидеть в условиях города.

Уже давно подмечено, что люди, живущие за городом и ежедневно окружающие себя природными звуками, в том числе пением птиц, чаще являются долгожителями.

Жителей «Окской стрелки» могут открыть для себя новое увлечение и стать бердвотчерами. Бердвотчинг - это любительская орнитология, изучение птиц невооруженным взглядом или через бинокль в естественной среде обитания.



СТАНЬТЕ КАПИТАНОМ!

Бороздить просторы и совершать открытия – кто не мечтал об этом в детстве?

Мечта может запросто стать реальностью, ведь проектом предусмотрена речная марина для флотилии прогулочных моторных яхт, небольших манёвренных катеров и других видов маломерных судов.

Жители жилого комплекса «Окская стрелка» имеют уникальную возможность выхода в акваторию реки Оки – в сезон у каждого желающего будет ежедневный доступ к гавани Борковского затона. Для того, чтобы выйти в плавание, встать на якорь и порыбачить, не нужны специальные документы.

В любое время можно отправиться на речную прогулку на электромоторных лодках и получить незабываемые впечатления от этого оригинального вида отдыха, который порадует как взрослых, так и детей.







ВПЕРЕД ЗА РЫБОЙ МЕЧТЫ

“Время, проведенное на рыбалке, боги добавляют к твоему веку.” Вавилонская пословица

Основная масса рыбаков с полной уверенностью подтвердит, что рыбалка для них - не просто хобби, а что-то большее, практически состояние души. Для того, чтобы избавить таких увлеченных людей от лишних хлопот и повысить градус комфорта, предусмотрено особое предложение: для хранения и спуска на воду лодок будут возведены специальные сооружения. Это позволит владельцу оставлять свою

лодку на специальной стоянке на ночь, при необходимости спускать любую лодку на воду всего за 5 минут, а также безопасно хранить свои суда и рыболовные снасти на протяжении длительного времени, не опасаясь за их сохранность. Сделайте рыбалку по-настоящему комфортной!





ЭКО-КВАРТАЛ ЗАВТРАШНЕГО ДНЯ

Виды на природу, виды на будущее

Необычное расположение домов относительно водоёма представляет собой адаптированную концепцию острова «Пальма» в Дубае. Команда наших опытных архитекторов проектного бюро «Глориус» разработала уникальный для Рязанской области проект.

Более 70% квартир порадуют своих жильцов возможностью наслаждаться прямо из окна видами на пойму Оки и Борковской затон. Тихий шум воды и звуки природы успокоят, помогут расслабиться и уйти от повседневной суеты.



«Пальмовые острова» – архипелаг искусственных островов. Находится в Объединённых Арабских Эмиратах, в эмирате Дубай.



Проект ЖК «ОКСКАЯ СТРЕЛКА» на берегу Борковского затона.

Для придания особого стиля жилому комплексу, дизайн-группа «Атмосфера» разработала самобытную концепцию: размещение полигональных фигур, которые в натуральную

величину будут изображать животных, населявших территорию Рязанской области с доледниковой эпохи. Эти фигуры украсят территорию комплекса.



Собственный бульвар

Впервые в Рязани появится жилой комплекс с центральной площадью городского типа. Площадь представляет собой благоустроенное и озеленённое пространство, где жители смогут собираться, общаться и проводить время в приятной атмосфере. Сердце этого пространства украсит фонтан с дизайнерским освещением в ночное время, который станет настоящей достопримечательностью и центром притяжения для всех жителей.









АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

«Окская стрелка» является маленьким микрорайоном вдоль береговой линии. Архитектурный облик жилого комплекса созвучен ландшафту рязанских берегов Оки, для которых характерны открытые пространства, суровость откосов и объём.

Фасадные решения домов Окской стрелки разработаны по аналогии с жилым комплексом премиум-класса Pride park. При отделке будут использоваться два вида клинкерных материалов. Одним из них станет темно-красный кирпич, обладающий красивыми переливами, которые вносят особую глубину и изысканность в визуальное восприятие, а вторым - идеально подходящий по цветовой гамме белый кирпич.

Кроме того, для каждого дома проектом предусмотрены специальные кондиционерные корзины. Благодаря этому, установленные в квартирах кондиционеры не испортят внешний вид здания, а подчеркнут его эксклюзивность.

Дополнительно следует отметить оригинальное архитектурное решение: верхние этажи будут выполнены в виде монолитных конструкций.



ГАРМОНИЯ СВЕТА В АРХИТЕКТУРНОМ ОСВЕЩЕНИИ

Освещение жилого комплекса играет важную роль в создании комфортной и безопасной среды для жителей. Для удобства собственников разработана система освещения, которая позволит находиться на улице и наслаждаться свежим воздухом и общением друг с другом даже в темное время суток.

Мы не ограничиваемся стандартными решениями, предусмотренными строительными органами управления. Наша задача - превзойти ожидания и реализовать не только уникальные проекты ландшафтной подсветки и фасадного освещения, но и украсить зоны отдыха людей.

Как только солнце заходит за горизонт, зажигаются фонари, и пространство комплекса словно окутывает пленительная романтика. Изысканно оформленные светильники охватывают практически каждый уголок комплекса, воплощая идею эстетики и стиля.





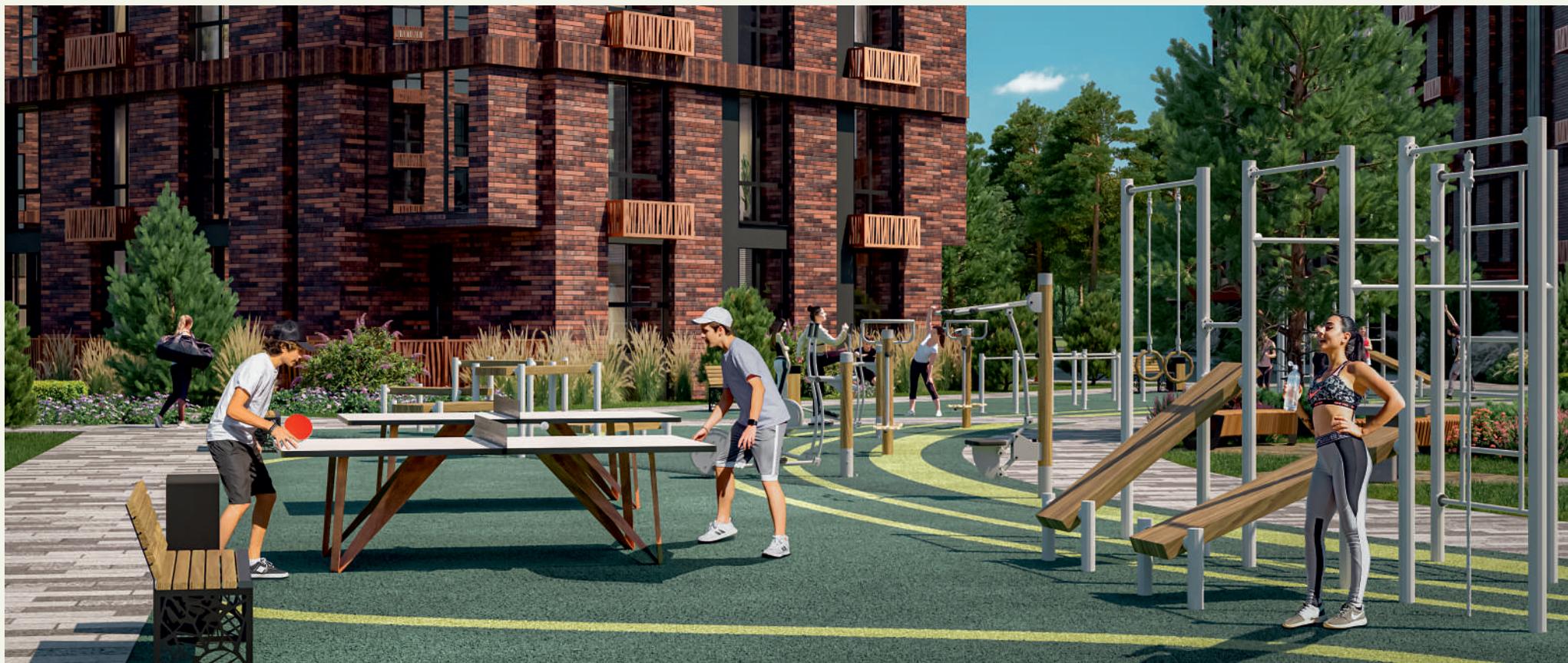
ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ ДЕТЯМ

Игровые площадки в ЖК «Окская стрелка» спроектированы, следуя концепции smart play, - развитие в игре. Игровые элементы изготовлены из экологически чистых материалов, а травмобезопасное покрытие защищает от ушибов при падении. Каждый элемент включает несколько вариантов использования, которые способствуют комплексному развитию ребенка: интеллект, физическая ловкость, воображение.



Площадки способствуют погружению детей в естественную среду, свободную от информационного шума и побуждают к экспериментам, изучению мира, игре и расслаблению.

Детские площадки зонированы в зависимости от интересов и возраста детей, что особенно оценят мамы с маленькими детьми, которым важна возможность уединения и тишины.



ЗОНА WORK OUT

Work out на территории «Оксской стрелки» - это полноценная спортивная инфраструктура, адаптированная под разные пользовательские сценарии. Здесь предусмотрены спортивные площадки, зоны с многофункциональными тренажёрами на все группы мышц, где можно заниматься в любое время года.

Многоформатная спортивная среда позволяет вести активный и здоровый образ жизни, поддерживать себя в форме, играть в спортивные игры в своё удовольствие или заниматься йогой и пилатесом.





ЭКО-ПАРК У ВАШЕГО ПОДЪЕЗДА

Отличительной чертой ландшафтного дизайна на территории комплекса станет пейзажный стиль с естественными для него природными формами растений. Вместо ровного газона и строгих геометрических линий в насаждениях, характерных для регулярного стиля, пространство будет организовано в виде природного парка с небольшими холмами и разнообразными растениями. Такое ландшафтное решение создаст особый микроклимат, чтобы, переступив порог дома, человек сразу оказывался на лоне природы.

Зелёная экосистема и декоративные знаки, мягко обрамляющие дорожки, обеспечивают зонирование, отделяя уютные пространства для отдыха от общественных проездов, проходов и парковок автомобилей.

К моменту ввода в эксплуатацию, всю придомовую территорию озеленят деревьями старше 10 лет, чьи стволы в высоту превышают 3 метра.



Компания "Зелёный сад" обладает собственным питомником, где уже сейчас выращивают деревья, предназначенные для посадки в "Окской стрелке". Среди них экранированные сосны, булатные ивы специфической формы и можжевельники, которые обладают высокой фитонцидностью и способствуют очистке воздуха.

Также на территории жилого комплекса "Окская стрелка" будет применено лучшее решение для почвопокровных растений, аналогом которого выступает реализованный ранее природный парк в ЖК Pride Park, входящий в ТОП-3 лучших малоэтажных домов России по версии отраслевого портала "Единый ресурс застройщиков".



С заботой о природе

Во дворе жилого комплекса будут установлены современные домики для птиц, которые будут напоминать настоящие дупла. Это позволит создать комфортные условия для пернатых обитателей. Креативные скворечники созданы специалистами из дизайн-студии «Атмосфера».

Жители Окской стрелки смогут наслаждаться общением с белочками в любое время года в оборудованном бельчатнике. В парке для животных будут установлены домики с длинными верёвочными лестницами, кормушками и крышами, защищающими от непогоды.

Кроме того, в рамках обслуживания комплекса предусмотрено вторичное использование дождевых стоков. Осадки будут собираться в специальной ёмкости, после чего проходить фильтрацию и использоваться для капельного полива растений и уборки мест общего пользования.



подъезд 2



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХОЛЛЫ ПО АВТОРСКОМУ ДИЗАЙН-ПРОЕКТУ



«Зелёный сад» уделяет большое внимание оформлению входных групп. Для каждого жилого комплекса разрабатывается индивидуальный дизайн-проект, в котором гармонично сочетаются функциональность, красота и свежие тренды оформления. В комплексе «Окская стрелка» дизайнеры отдали предпочтение натуральному камню и естественной цветовой палитре.

НАДЁЖНЫЕ СОВРЕМЕННЫЕ ЛИФТЫ

В ЖК «Окская стрелка» будут установлены лифты от всемирно известного производителя. Модель бесшумного и высокоскоростного оборудования имеет высший рейтинг надёжности и требует на 75% меньше расходов на электроэнергию, чем аналоги. В случае отключения электричества лифт автоматически доедет до 1 этажа и выпустит пассажиров.





ПРОЕКТИРУЕМ ЖИЗНЕННЫЙ ОПЫТ

Предчистовая отделка white box (для квартир с 1 по 7 этаж) – идеальное решение для тех, кто намерен самостоятельно определиться со стилем, цветом и материалами отделки, но не желает тратить время и силы на шумные и пыльные работы. Ведь в квартире с white box они уже выполнены.

Идеальные планировки с большими гардеробными и просторными мастер-спальнями вызовут восхищение как у молодых людей, ведущих активный образ жизни, так и у семейных пар, ценящих уют, эргономичность и функциональность. В ЖК «Окская стрелка» реализован принципиально иной подход в работе с пространством. Функциональность квартир базируется на актуальных потребностях и жизненном цикле как свободных молодых людей, так и семей с одним или несколькими детьми.

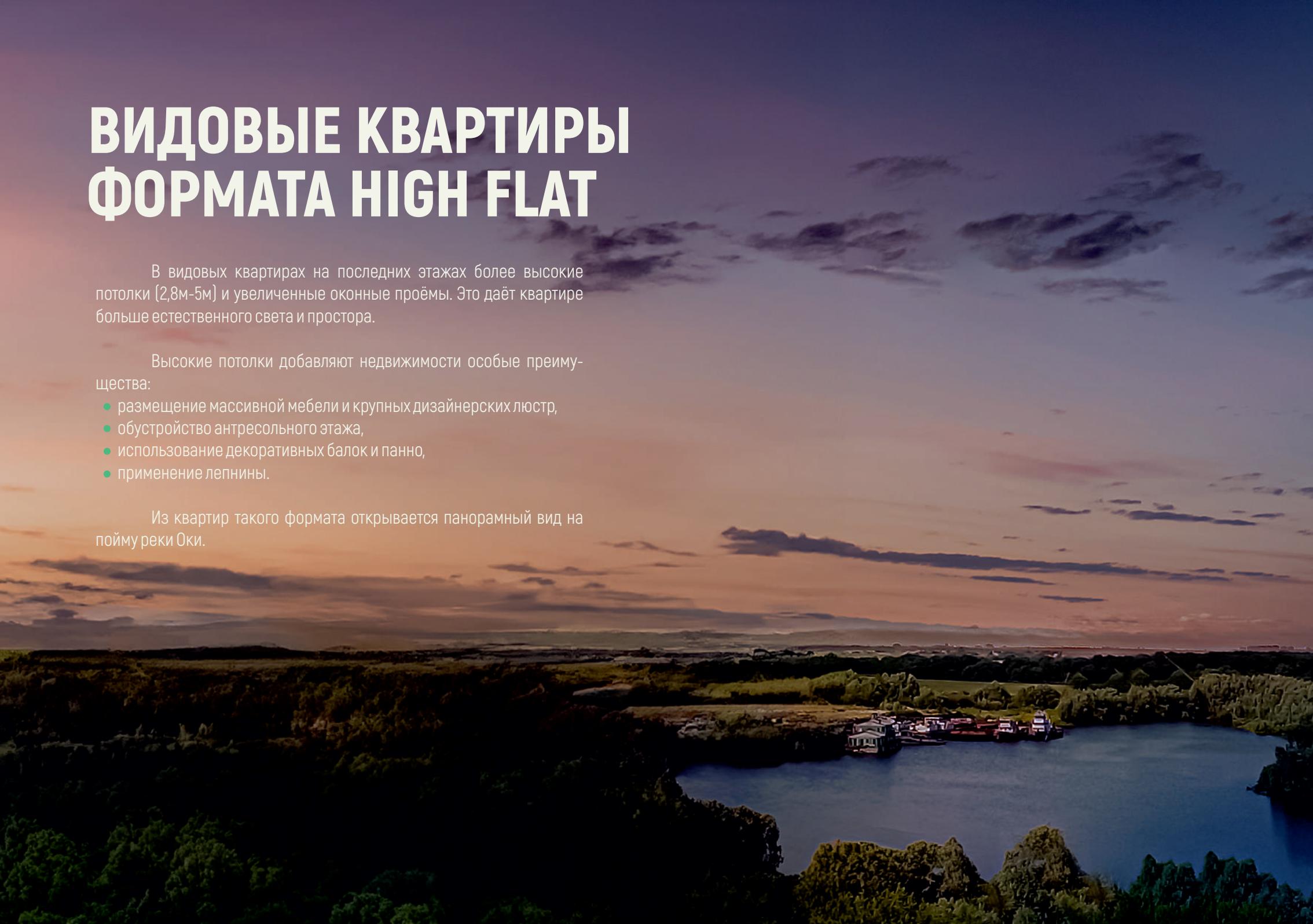
ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ ФОРМАТА HIGH FLAT

В видовых квартирах на последних этажах более высокие потолки (2,8м-5м) и увеличенные оконные проёмы. Это даёт квартире больше естественного света и простора.

Высокие потолки добавляют недвижимости особые преимущества:

- размещение массивной мебели и крупных дизайнерских люстр,
- обустройство антресольного этажа,
- использование декоративных балок и панно,
- применение лепнины.

Из квартир такого формата открывается панорамный вид на пойму реки Оки.



ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ СТЕКЛОПАКЕТЫ

Чтобы обеспечить максимально комфортное проживание мы выбрали оконные системы с повышенным уровнем тепло- и звукоизоляции. На внутреннюю часть стеклопакета нанесено функциональное напыление, незаметное глазу и защищенное стеклом снаружи и внутри помещения.

Основные свойства таких окон:

- Значительно уменьшают отток тепла из помещения в холодную погоду.
- Защищают от ультрафиолета: вещи не выцветают от попадания прямых солнечных лучей и не нагреваются.
- Стабилизируют микроклимат в квартире: зимой будет тепло, летом - прохладно.
- Улучшают работу систем отопления и кондиционирования, способствуют сбережению энергии.



НЕ ПОРА ЛИ ПЕРЕЕХАТЬ?

1 СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Комплекс оснащен интеллектуальной системой безопасности: попасть во двор можно по системе распознавания лица, а в паркинг – на автомобиле, номер которого есть в базе данных.

«Антитеррор» включает в себя также комплексное видеонаблюдение. Устройства установлены во всех важных ключевых точках: на придомовой территории, в лифтах, холлах, подземном паркинге. Благодаря такой системе вы со своего смартфона можете посмотреть, что делает ваш ребенок на детской площадке и все ли у него в порядке.

Также в местах общего пользования предусмотрены тревожные кнопки: охрана комплекса видит сигнал SOS и отправляет на место группу быстрого реагирования.

2 СКАМЕЙКИ И ДОРОЖКИ С ПОДОГРЕВОМ

В ЖК «Окская стрелка» установят инновационные уличные скамейки. Они будут оснащены:

- системой обогрева для комфортного отдыха во дворе в любую погоду,
- USB-разъемами для зарядки мобильных устройств,
- ночной подсветкой,
- сетью wi-fi для удобного и стабильного подключения к интернету.

Все тротуарные дорожки и входные группы оснащены функцией подогрева, что позволяет защитить поверхность от наледи и снежных заносов в условиях морозной зимы.

Все осадки быстро испаряются, а дорожка остаётся сухой и чистой.

3 БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА

В ЖК «Окская стрелка» входы располагаются на уровне земли, нет ступеней и пандусов. Предусмотрено бесконтактное устройство выходов: датчик реагирует на движение и открывает дверь подъезда. Такая опция очень удобна для родителей с колясками и жильцов, у которых руки заняты сумками с вещами.

4 СОБСТВЕННАЯ ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЯ

Электроснабжение всего жилого комплекса будет осуществляться напрямую с подстанции, что делает подачу электроэнергии бесперебойной и независимой.

5 ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

В каждой квартире «Окской стрелки» предусмотрено индивидуальное отопление: вы не зависите от решений коммунальных служб и не ждёте начала или окончания отопительного сезона.

В вашей квартире всегда есть горячая вода, а платежи в 2 раза ниже, чем при центральном отоплении. К примеру, за квартиру площадью 52,3 кв.м в самые холодные месяцы вы заплатите менее 3000 рублей.



6 НАДЕЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

УЖК «Зеленый сад-мой дом» создана для того, чтобы вас не беспокоили никакие коммунальные проблемы. Работает с 2008 года и сегодня обслуживает 30 многоквартирных домов общей площадью свыше 400 тысяч кв. метров.

УЖК выполняет любые виды работ по дому:

- Сантехнические работы
- Клининговые работы
- Строительные работы
- Обслуживание техники
- Домофонизация
- И многое другое**



ПРИБРЕЖНАЯ ЛИНИЯ

Замена грунта

С заботой о жителях и гостях Рязани, на всей территории комплекса и береговой линии в составе набережной будет выполнена замена имеющегося грунта. Каменистое покрытие сменил песчаный пляж, который будет занимать площадь сопоставимую с площадью пяти Борковских карьеров.

Береговая линия

В проекте благоустройства набережной предусмотрены специальные дорожки, позволяющие мамам с колясками комфортно спуститься к водной глади. Береговая линия будет выполнена с отмелью, обеспечивающую безопасность отдыхающих: при пологом входе в воду маленькие дети, шагая вперёд, не подвергнутся риску упасть на глубину, оступившись.

Пространство без машин

В проекте благоустройства набережной предусмотрены специальные дорожки, позволяющие мамам с колясками комфортно спуститься к водной глади. Береговая линия будет выполнена с отмелью, обеспечивающую безопасность отдыхающих: при пологом входе в воду маленькие дети, шагая вперёд, не подвергнутся риску упасть на глубину, оступившись.

Обслуживание пляжа

Пляжная линия, примыкающая к воде, будет обслуживаться управляющей компанией «Зелёный сад – Мой дом». Сотрудники УК «Зелёный сад – Мой дом» обеспечат порядок и безопасность.







СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО



ДЕТСКИЙ САД № 29 «БОРОВИЧОК»

Структурное подразделение Муниципального бюджетного образовательного учреждения «Школа №29». Дошкольное структурное подразделение находится в одноэтажном здании по адресу: г. Рязань, поселок Борки, 3-й район, д. 35. В садике функционируют 10 групп общеразвивающей направленности.

Здание общей площадью 412 м²
3 групповых помещения –150 м².

Оборудованные кабинеты:

- медицинский
- логопедический
- мини-музей русского быта
- методический уголок



ДЕТСКИЙ САД № 133

Занятия проводят специалисты из разных сфер: театра, музыки, искусства, танцев, робототехники. У каждой возрастной группы имеется прогулочный участок. На каждом участке имеются веранда, песочница, спортивное оборудование, эстетическая зона (цветники), зона отдыха (лавочки, стол), различное оборудование для игр, выносное игровое оборудование.

Предметно-развивающая среда:

- книжный уголок
- уголок для изобразительной детской деятельности
- уголок экспериментирования
- природный уголок

Детский спортивный комплекс «Карусель»:

- батут
- гимнастические стенки
- гимнастические скамейки, мини-степы
- разнообразное спортивное оборудование





TRADE-IN

Воспользуйтесь программой Trade in от «Зеленого сада». В этом случае вам не нужен первоначальный взнос для получения ипотеки – ваша старая квартира пойдет в зачет новой. **Плюсы Trade in:**

- Наши специалисты оценят вашу квартиру по рыночной стоимости или выставят на продажу по указанной вами цене. Поиск покупателей, сопровождение сделки, маркетинговые услуги – на нашей стороне.
- Юридическая безопасность. Все документы готовят наши специалисты и риелторы – гарантируем полную чистоту и безопасность сделки! Никаких доплат за оформление документов и риелторские услуги.
- Цена на новую квартиру зафиксирована. Вам не нужно бояться, что стоимость недвижимости в новостройке будет расти. Даже если риелторы еще не продали вашу недвижимость, вы покупаете квартиру по цене, актуальной в день заключения договора.



КУПИТЬ ЛЕГКО

**ВЫ МОЖЕТЕ ПРИОБРЕСТИ
КВАРТИРУ В ЖК «ОКСКАЯ
СТРЕЛКА» ОДНИМ ИЗ
СЛЕДУЮЩИХ СПОСОБОВ:**

100 % ОПЛАТА СО СКИДКОЙ

При единовременной 100% оплате вы получаете скидку, размер которой варьируется в зависимости от конкретной квартиры.

РАССРОЧКА С ФИКСАЦИЕЙ ЦЕНЫ

Беспроцентная рассрочка на индивидуальных условиях.



SMART* - ИПОТЕКА

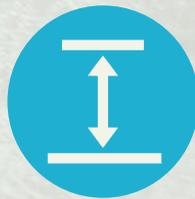
*SMART (смарт) - умная (англ.)

Компания «Зелёный сад» сотрудничает с ведущими банками страны и предлагает клиентам ипотеку на условиях партнёрских программ для надёжных застройщиков, а также эксклюзивных программ, разработанных непосредственно специалистами компании и банков. При желании вы можете оформить ипотечный кредит на полную стоимость квартиры с чистовой отделкой. Это значительно выгоднее, чем брать отдельный потребительский кредит на ремонт.



НАЧНИТЕ ПУТЕШЕСТВИЕ В МИР КОМФОРТА

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



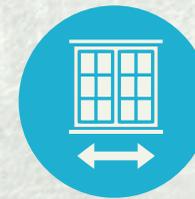
ВЫСОКИЕ
ПОТОЛКИ



УГЛОВЫЕ ОКНА



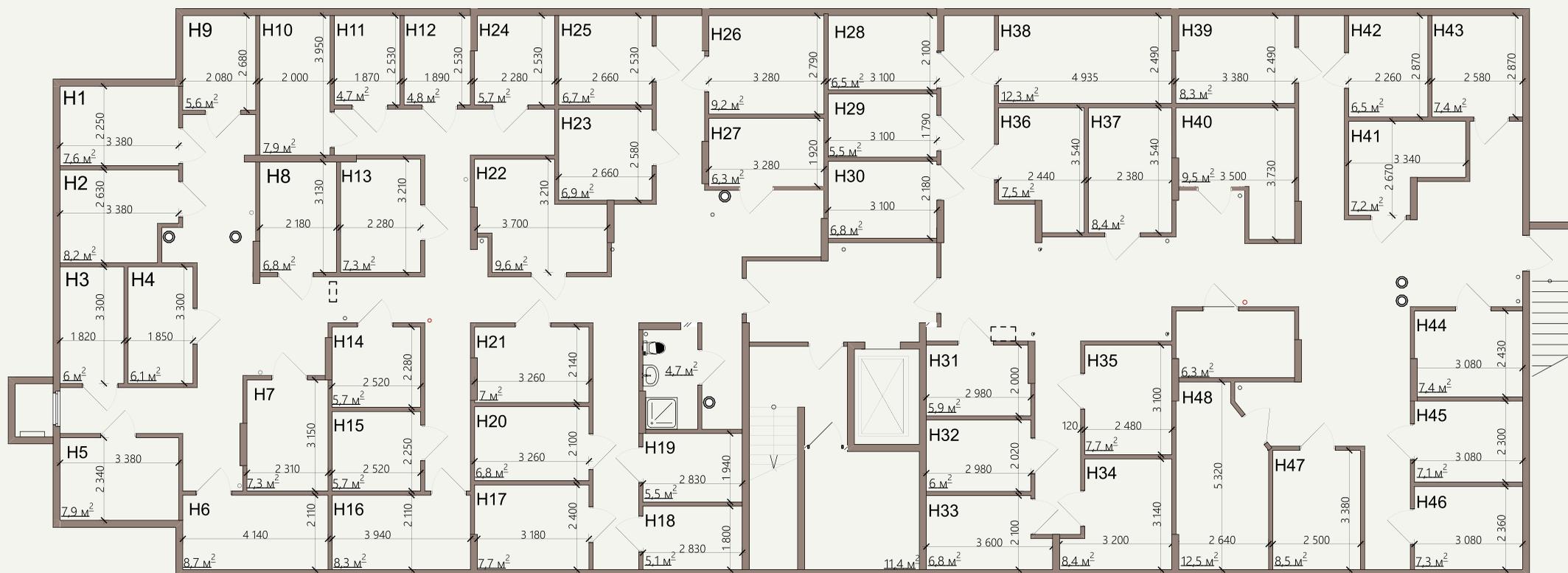
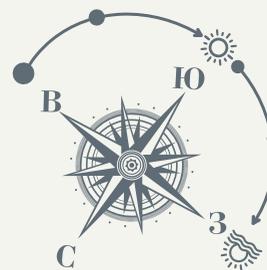
КВАРТИРЫ С ВИДОМ
НА НАБЕРЕЖНУЮ



УВЕЛИЧЕННЫЕ
ОКОННЫЕ ПРОЕМЫ

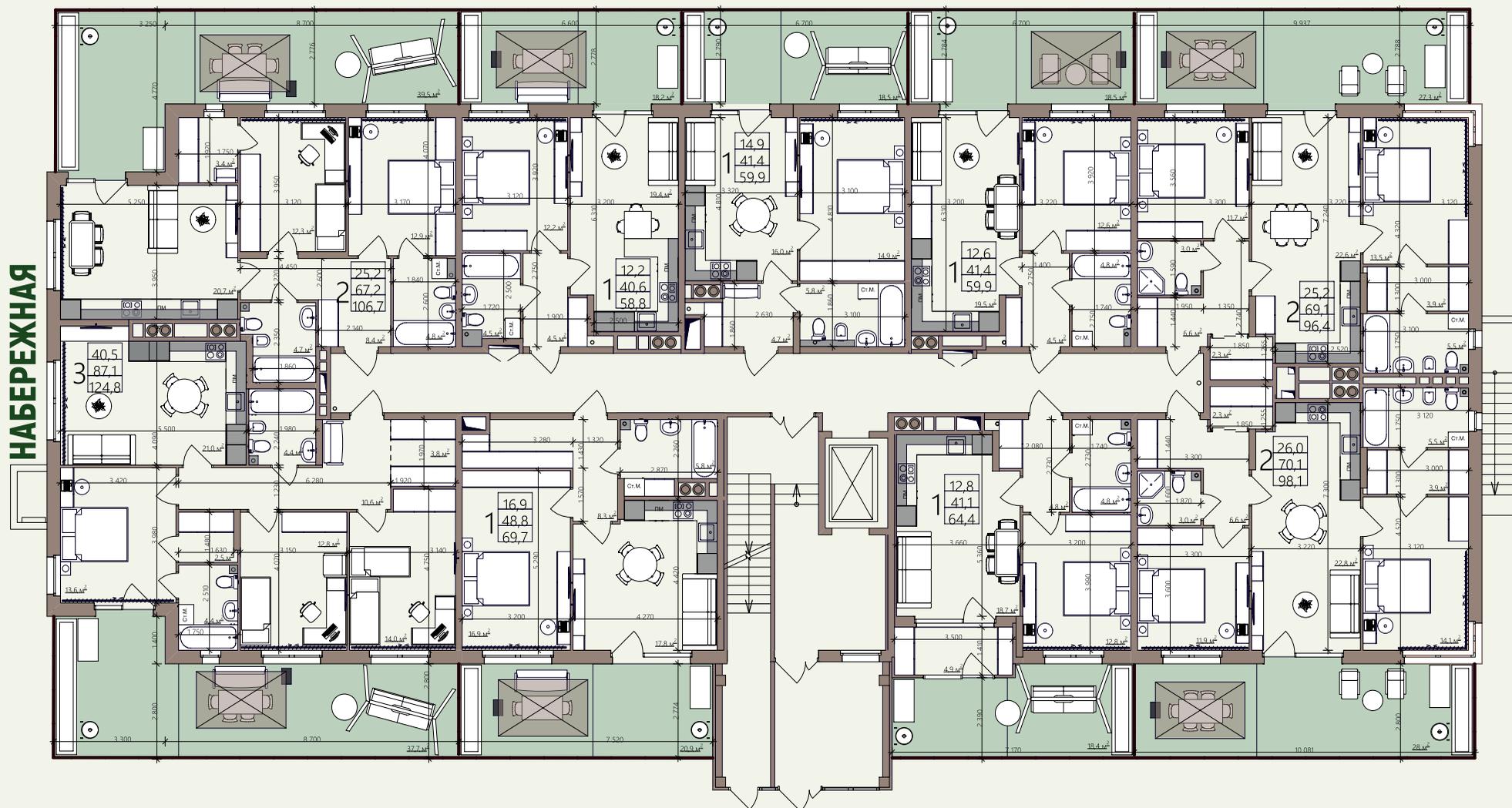
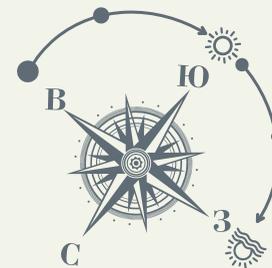
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Цокольный этаж | дом 1



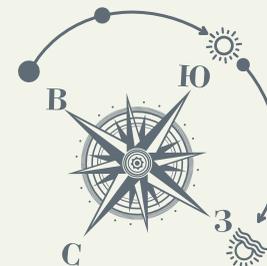
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1 этаж | дом 1

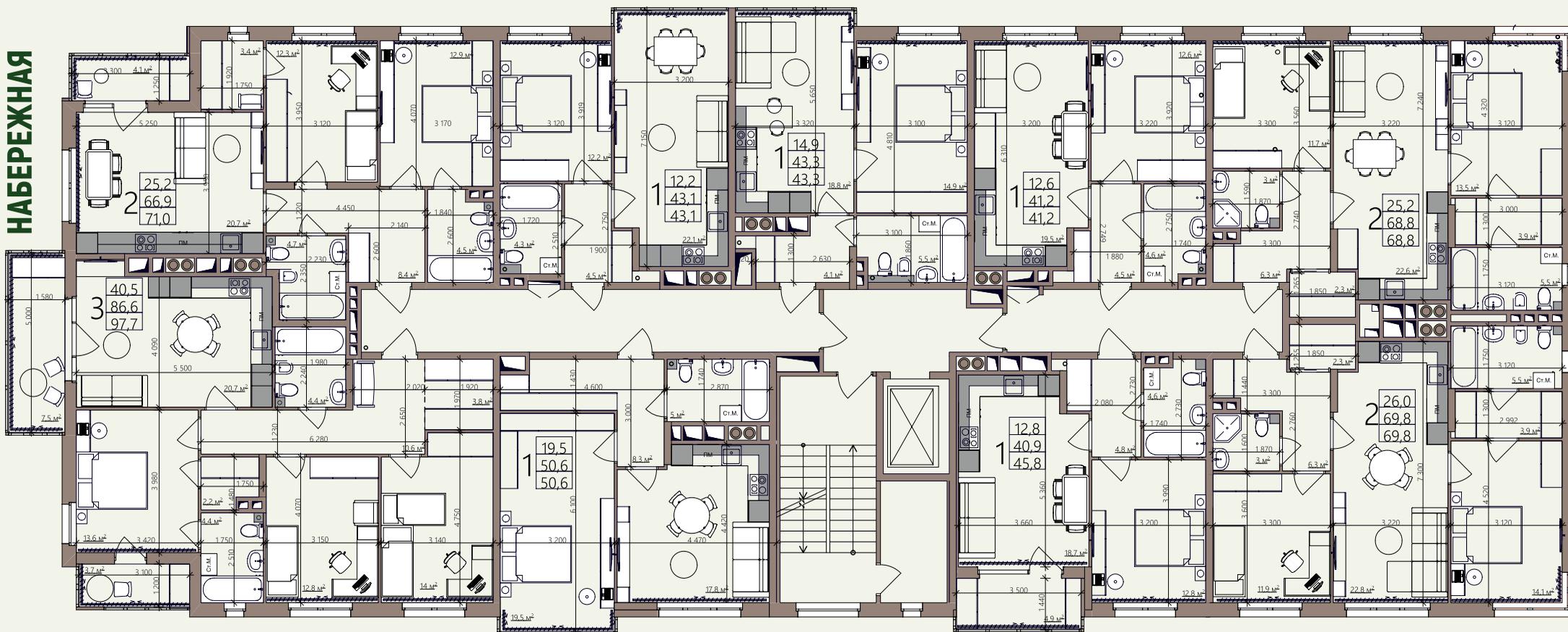


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

3-5 этаж | дом 1

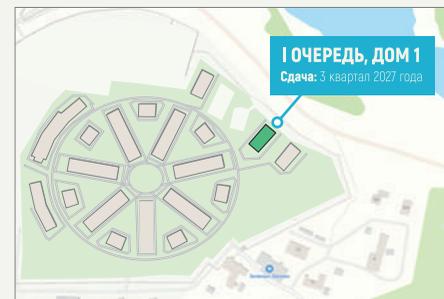
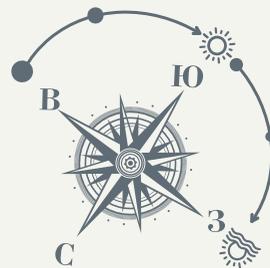


НАБЕРЕЖНАЯ

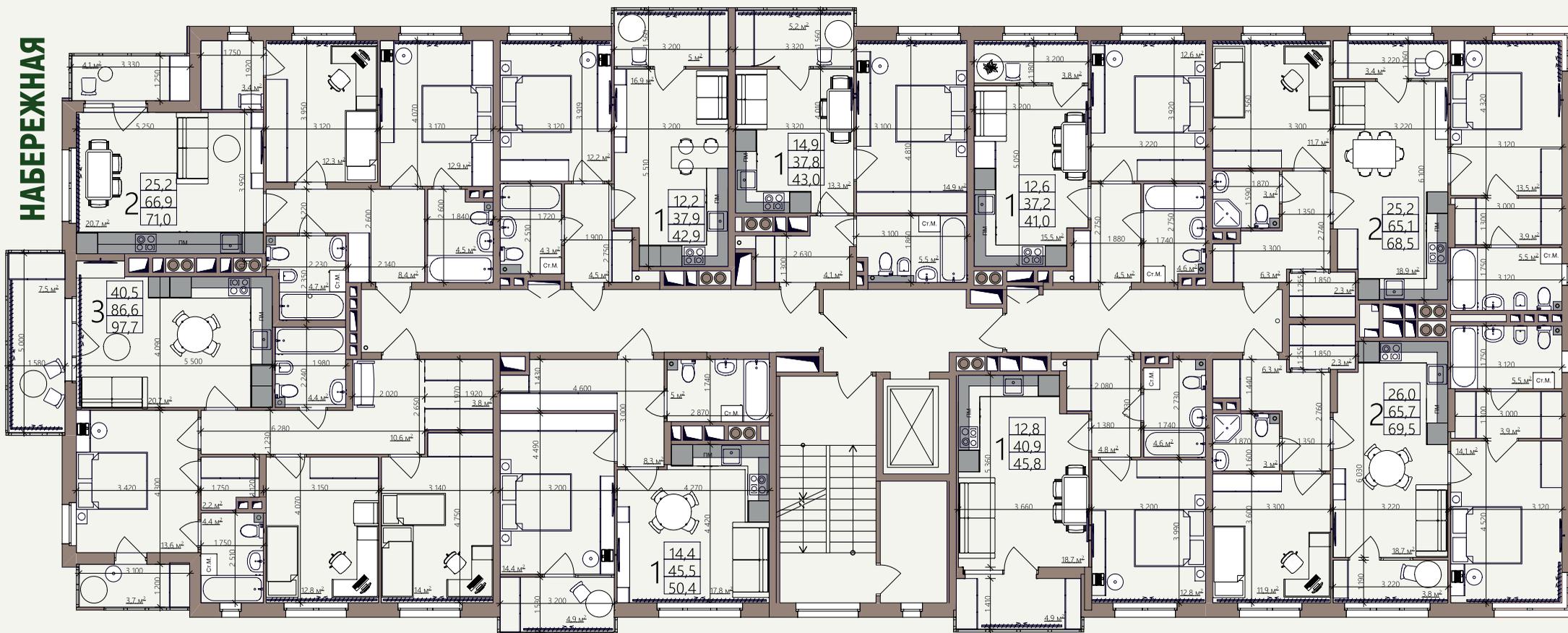


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

6-8 этаж | дом 1

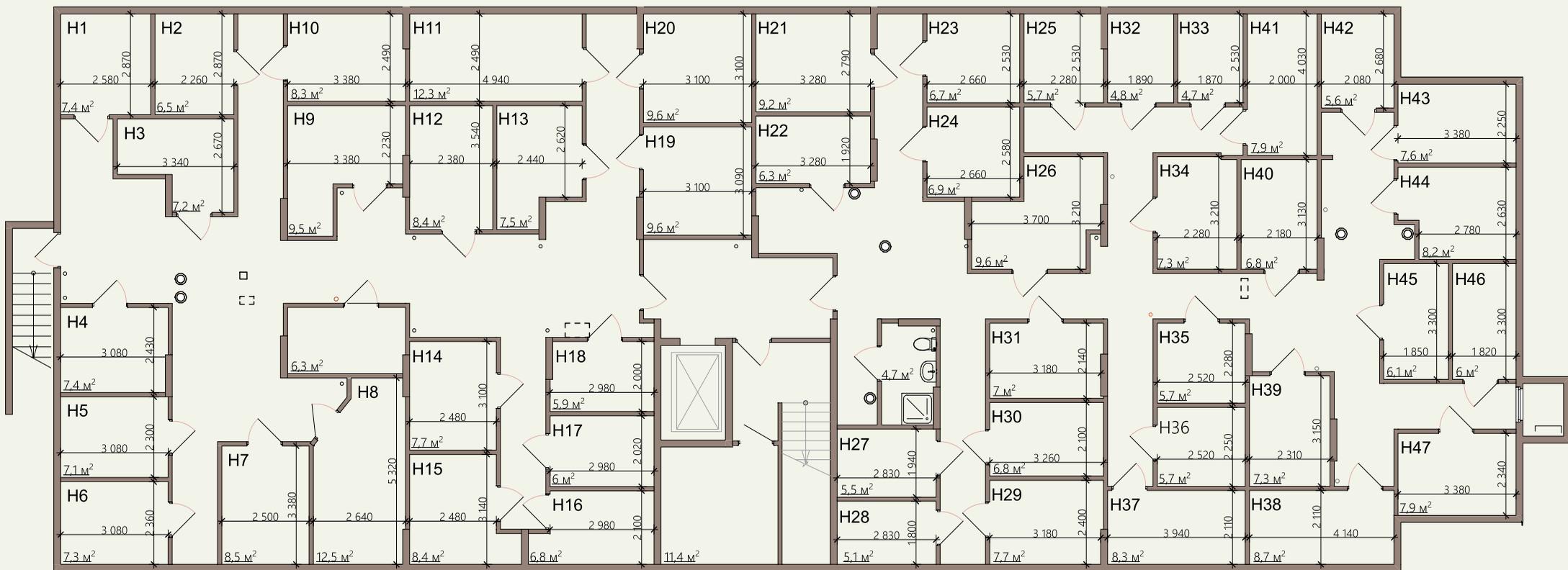
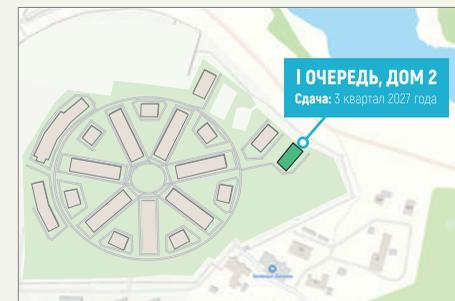
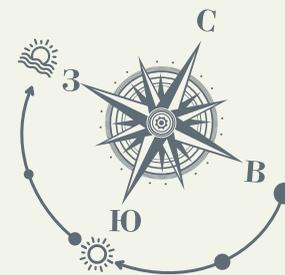


НАБЕРЕЖНАЯ



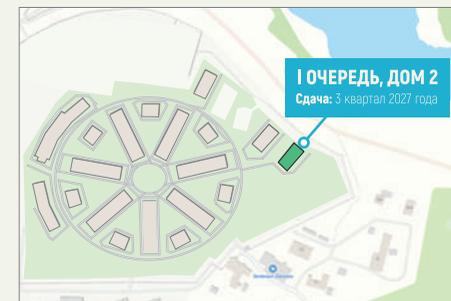
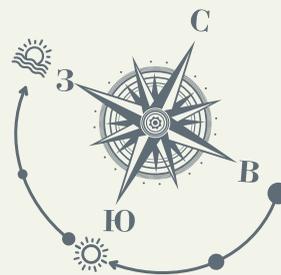
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Цокольный этаж | дом 2



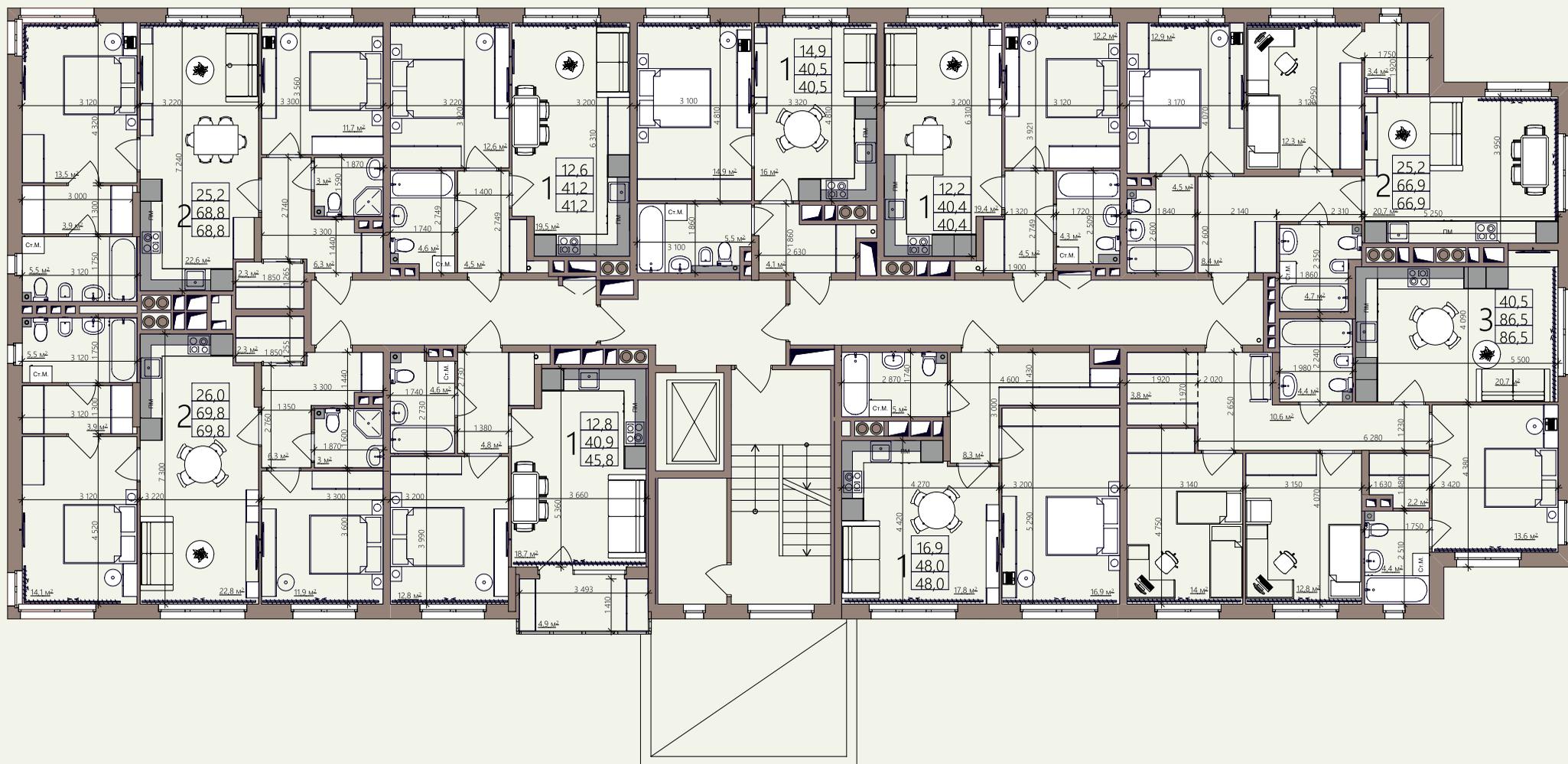
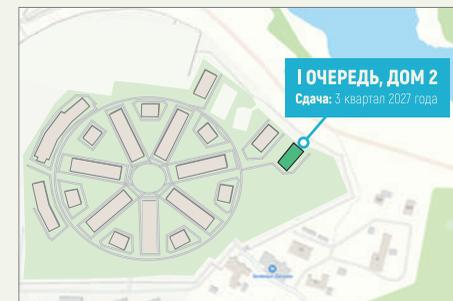
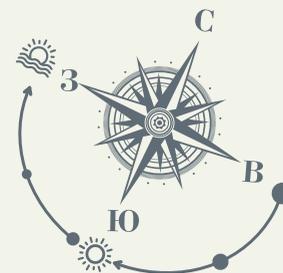
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1 этаж | дом 2



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

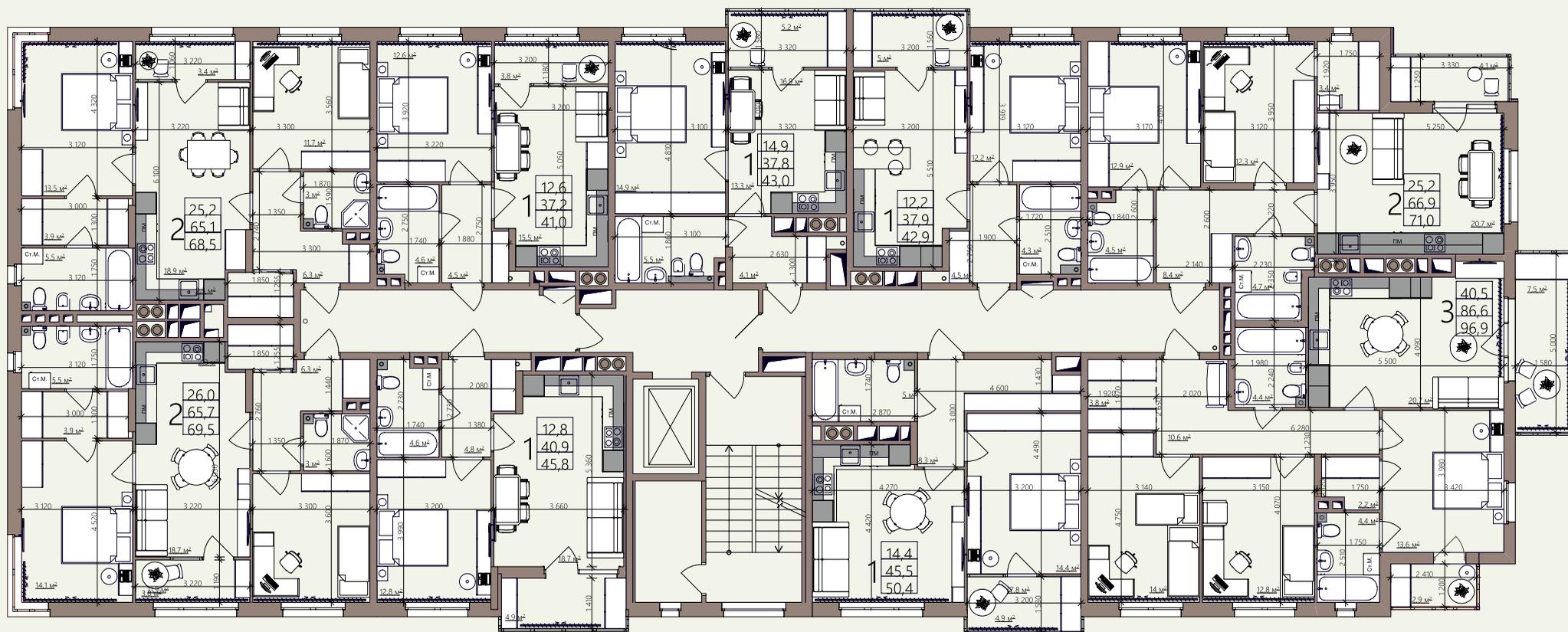
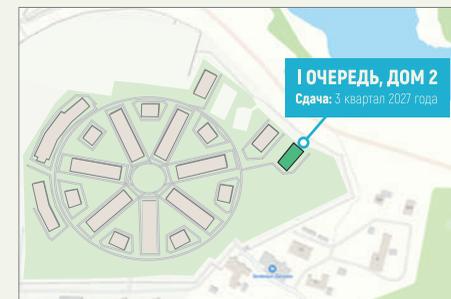
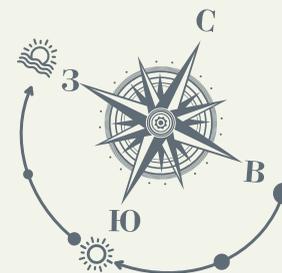
2 этаж | дом 2



НАБЕРЕЖНАЯ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

6-8 этаж | дом 2

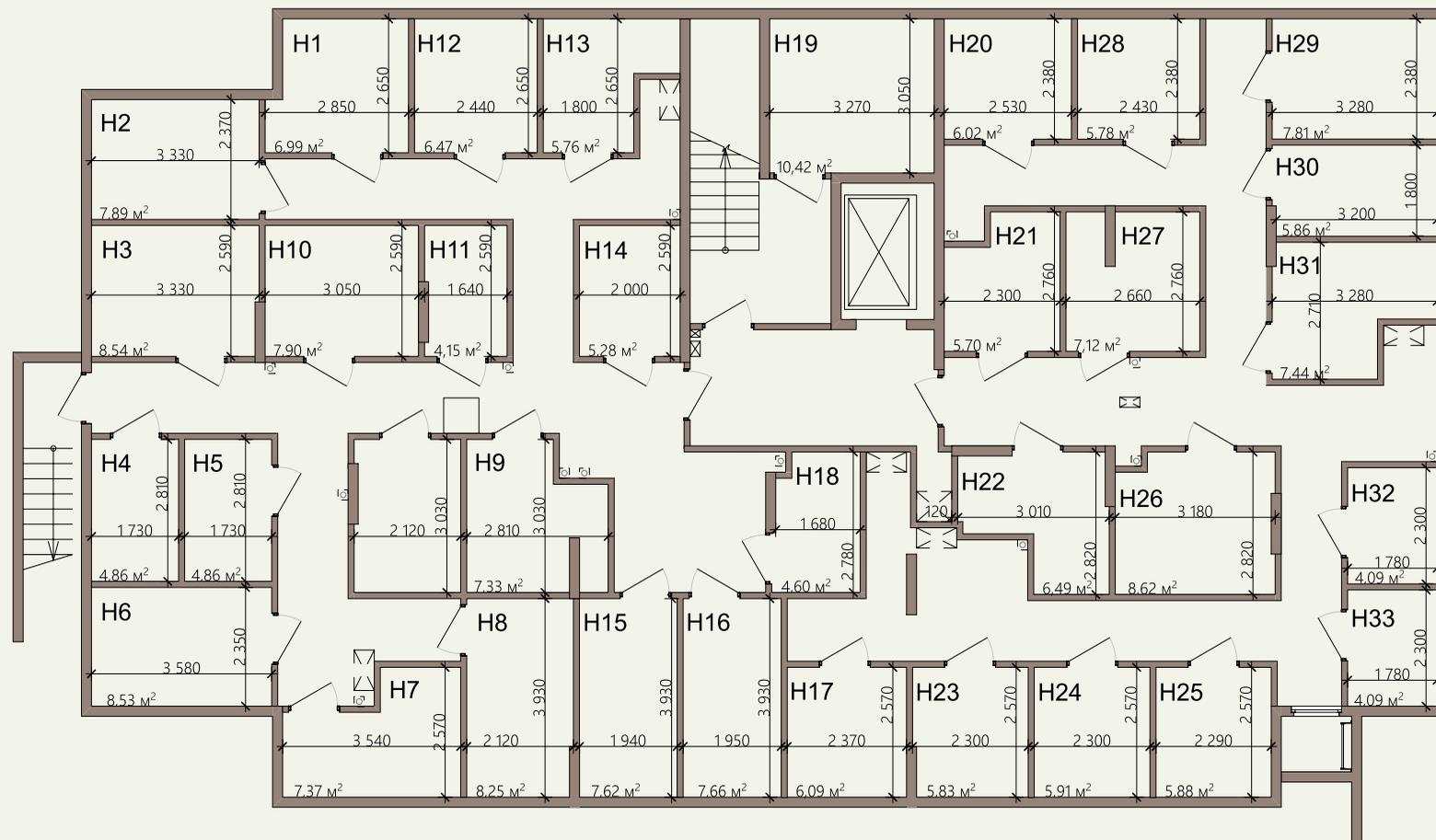
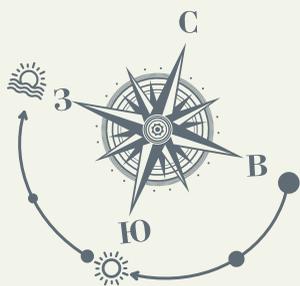
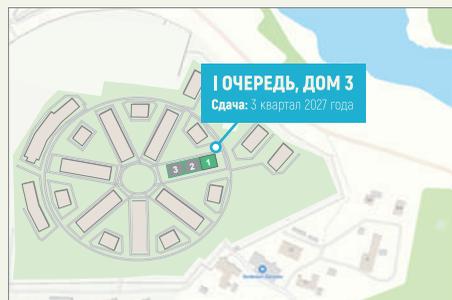


НАБЕРЕЖНАЯ



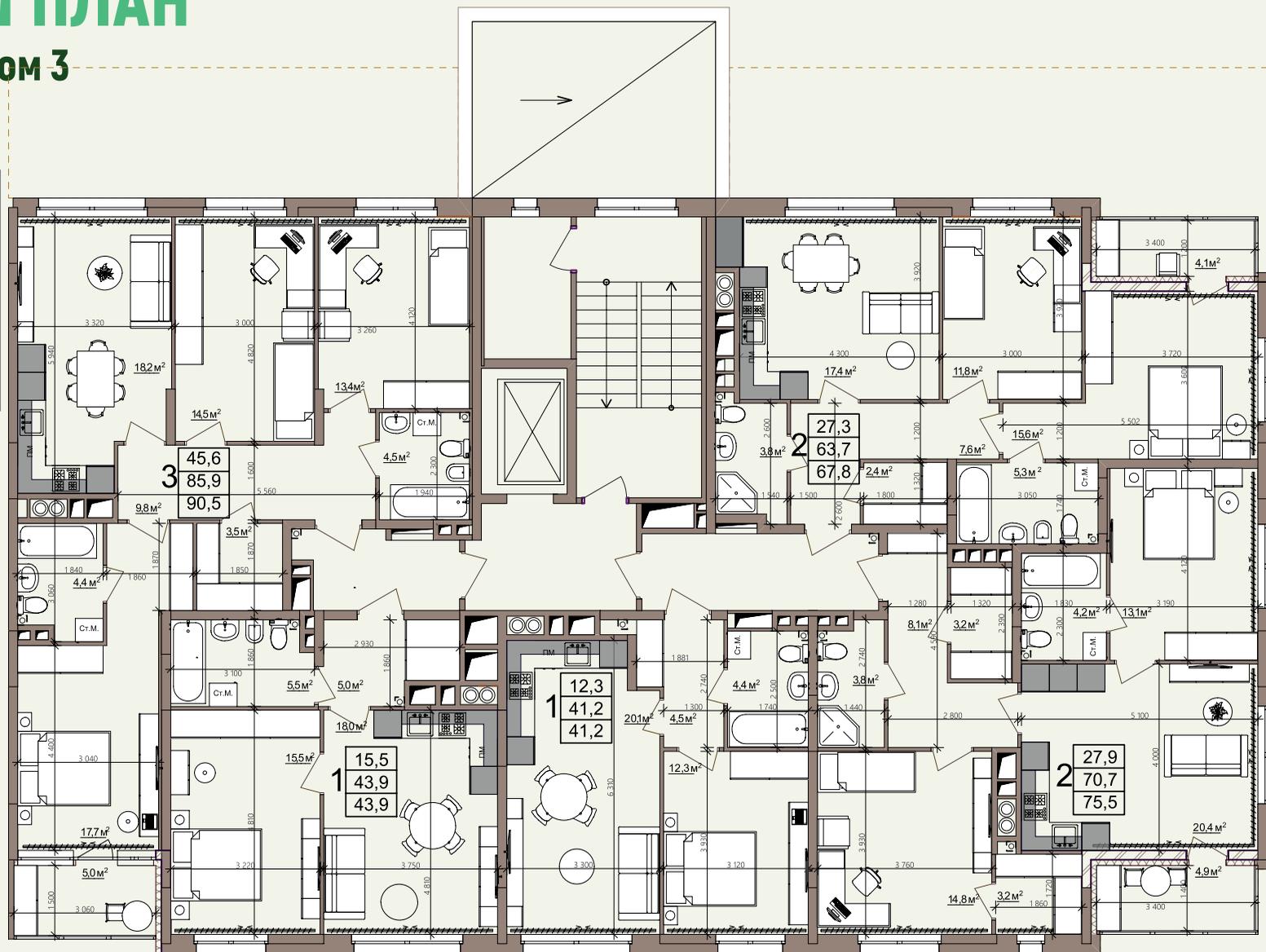
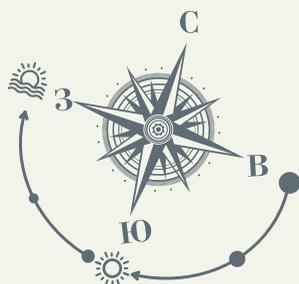
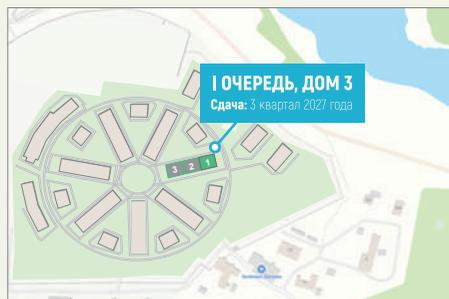
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Цоколь | секция 1 | дом 3



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

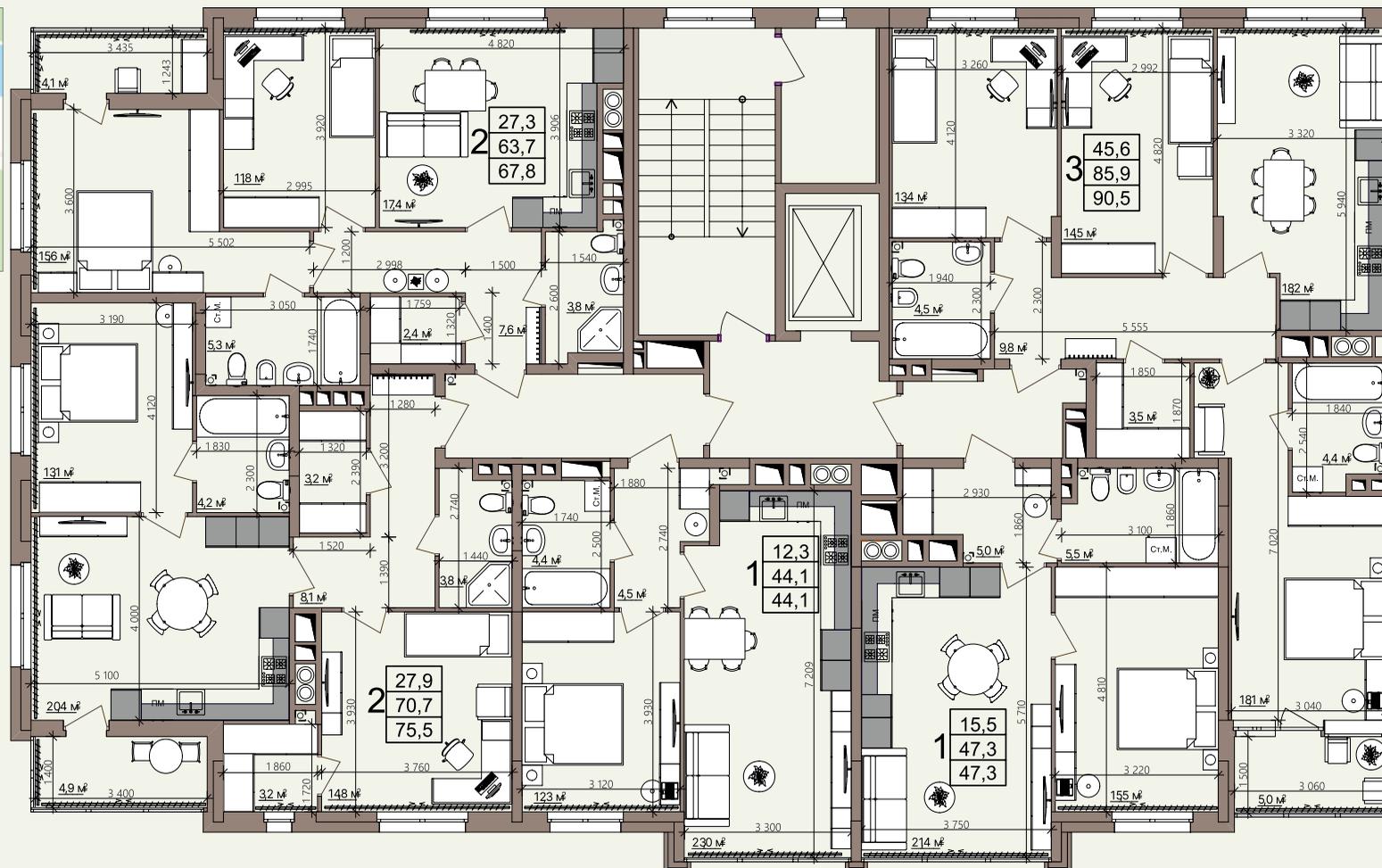
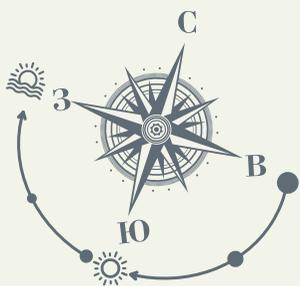
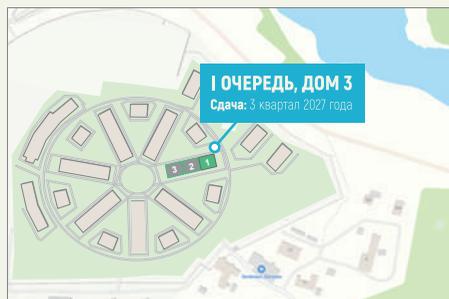
2 этаж | секция 1 | дом 3



НАБЕРЕЖНАЯ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

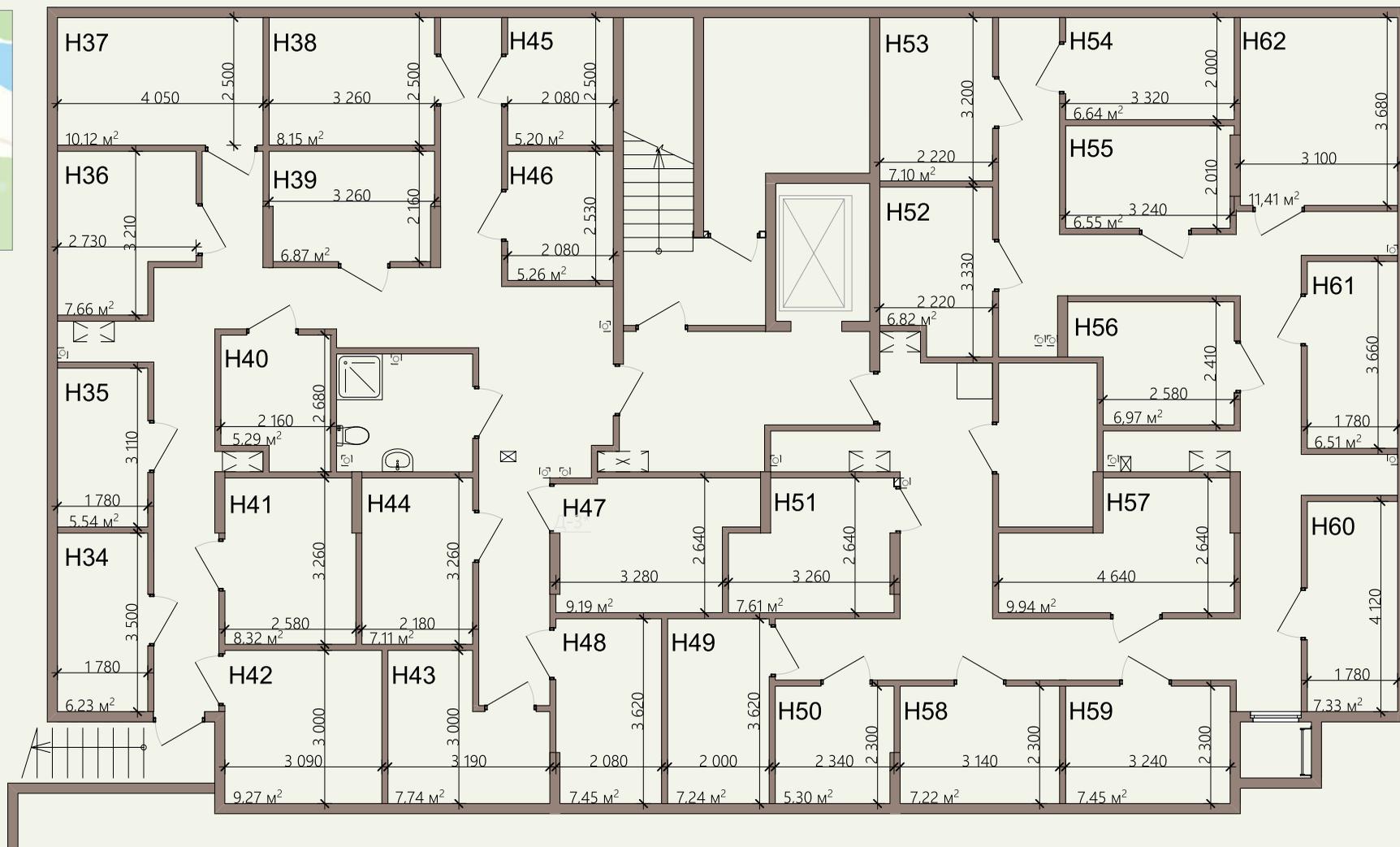
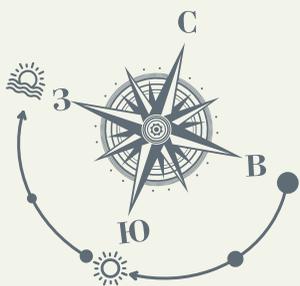
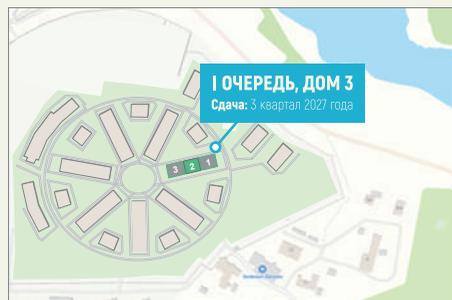
3-5 этаж | секция 1 | дом 3



НАБЕРЕЖНАЯ

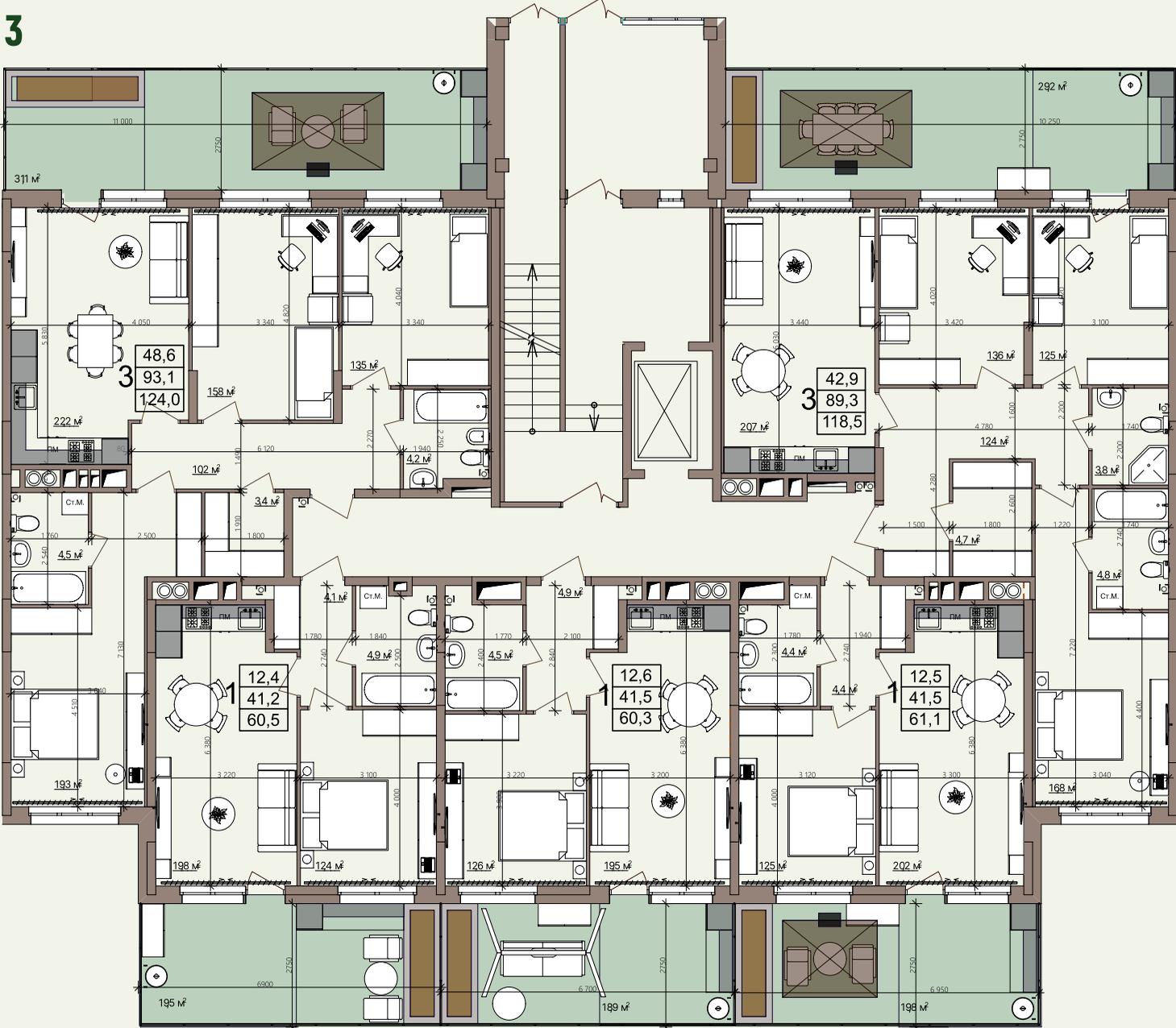
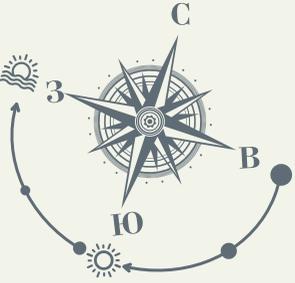
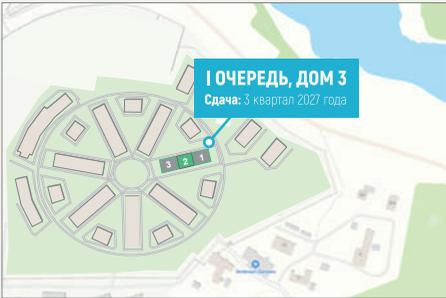
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Цоколь | секция 2 | дом 3



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

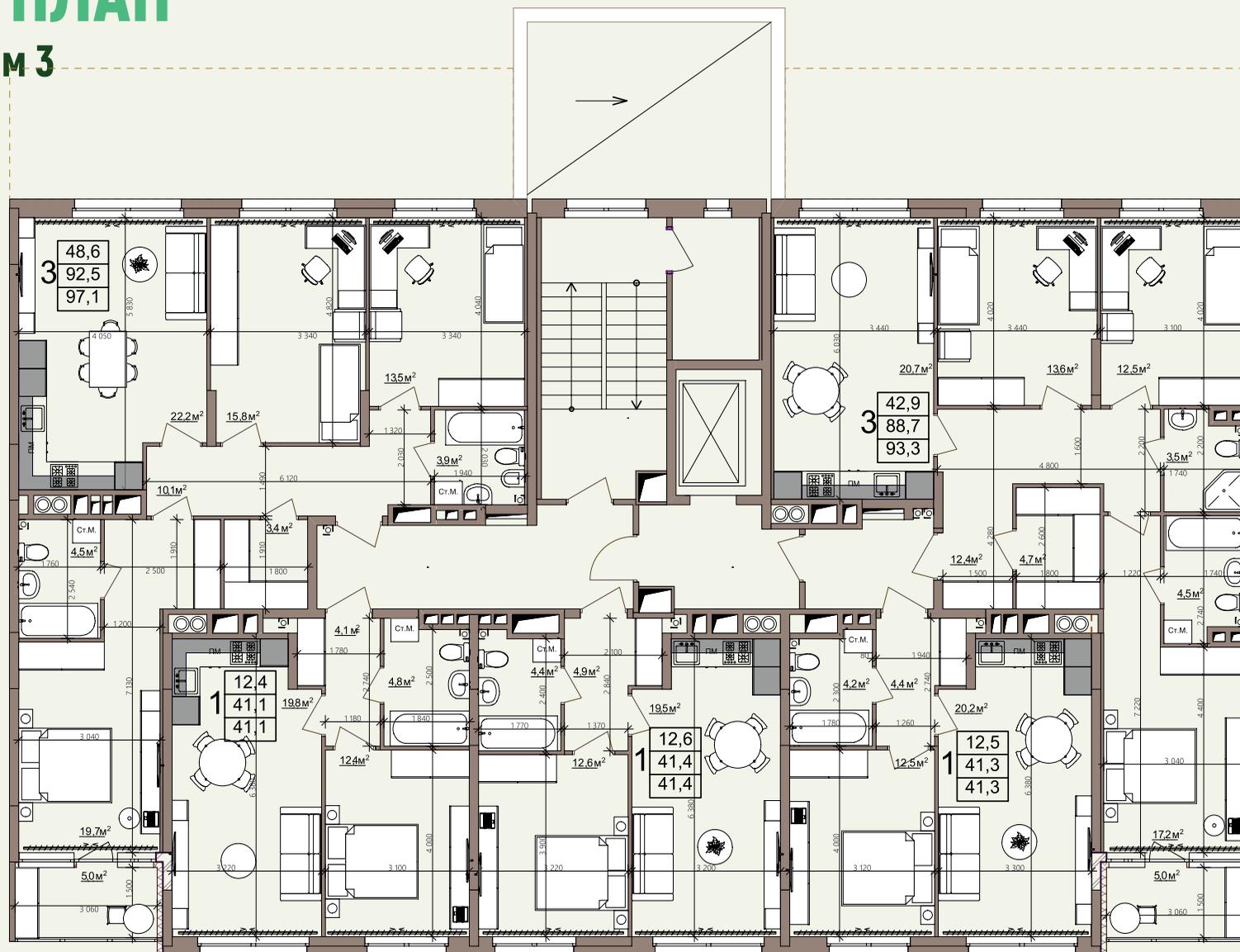
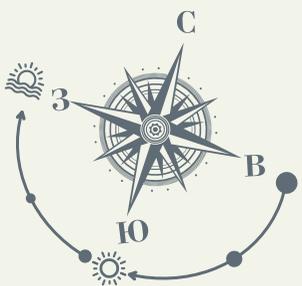
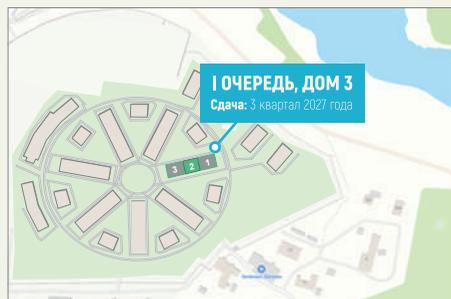
1 этаж | секция 2 | дом 3



НАБЕРЕЖНАЯ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

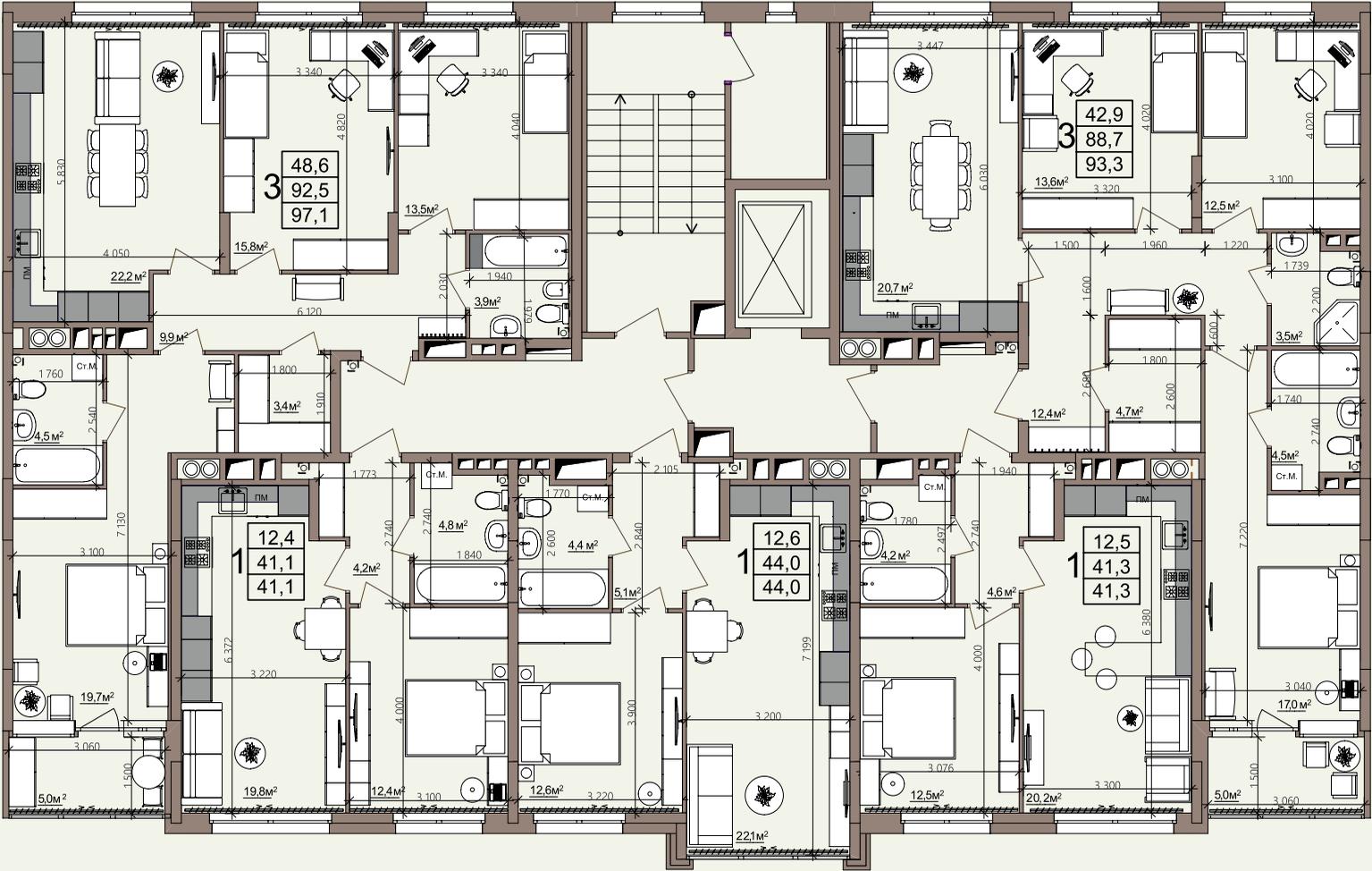
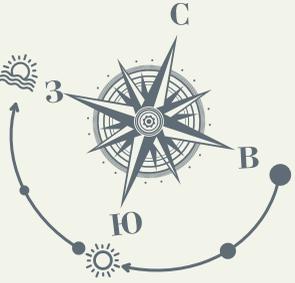
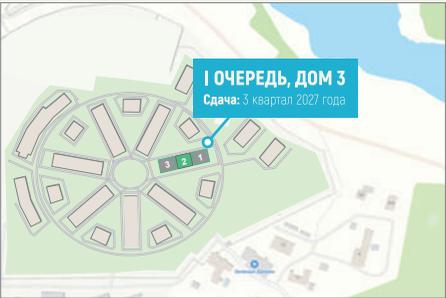
2 этаж | секция 2 | дом 3



НАБЕРЕЖНАЯ

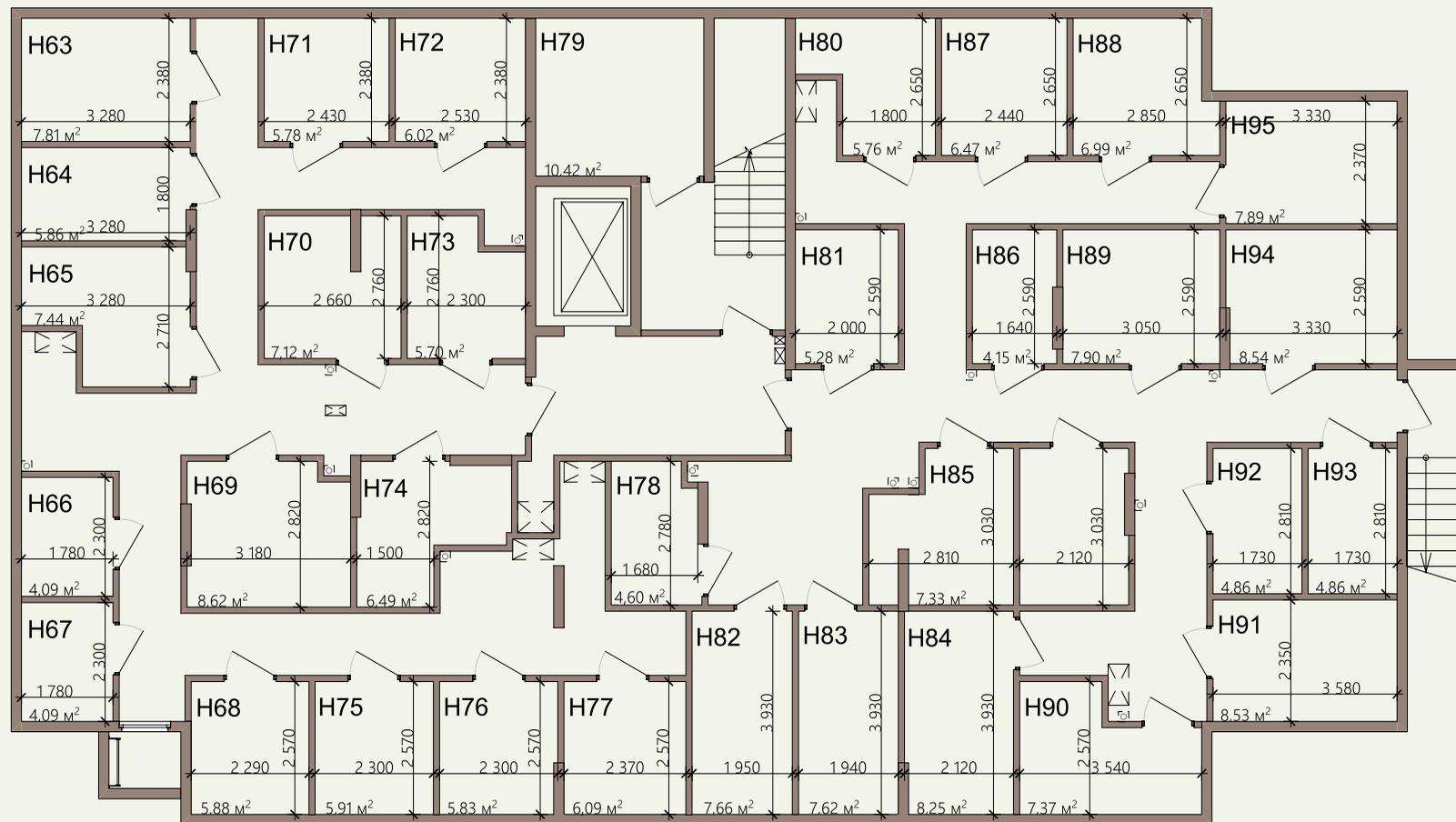
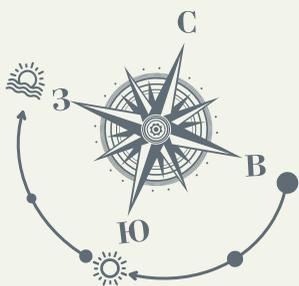
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

3-5 этаж | секция 2 | дом 3



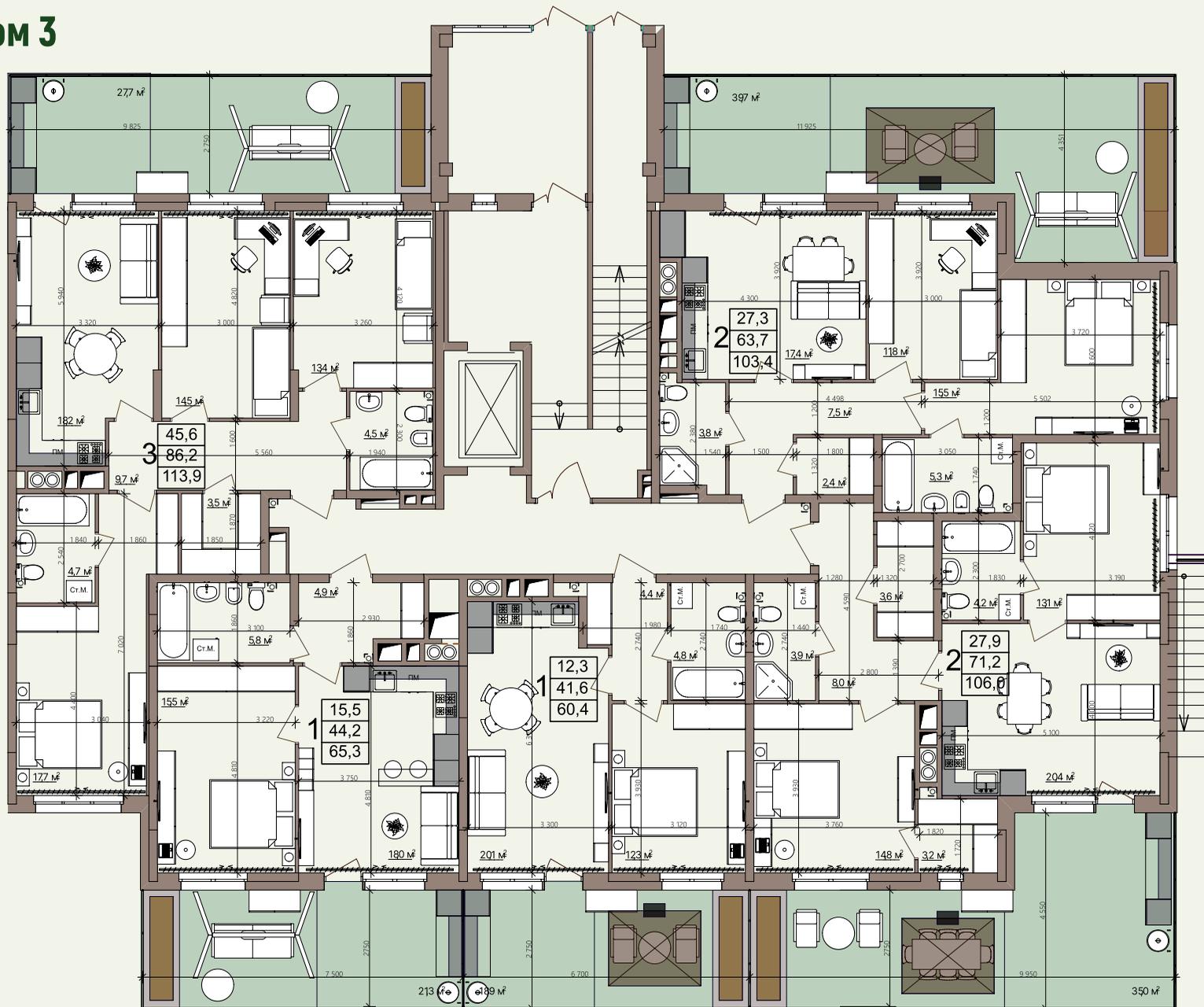
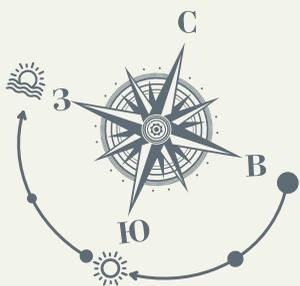
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Цоколь | секция 3 | дом 3



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

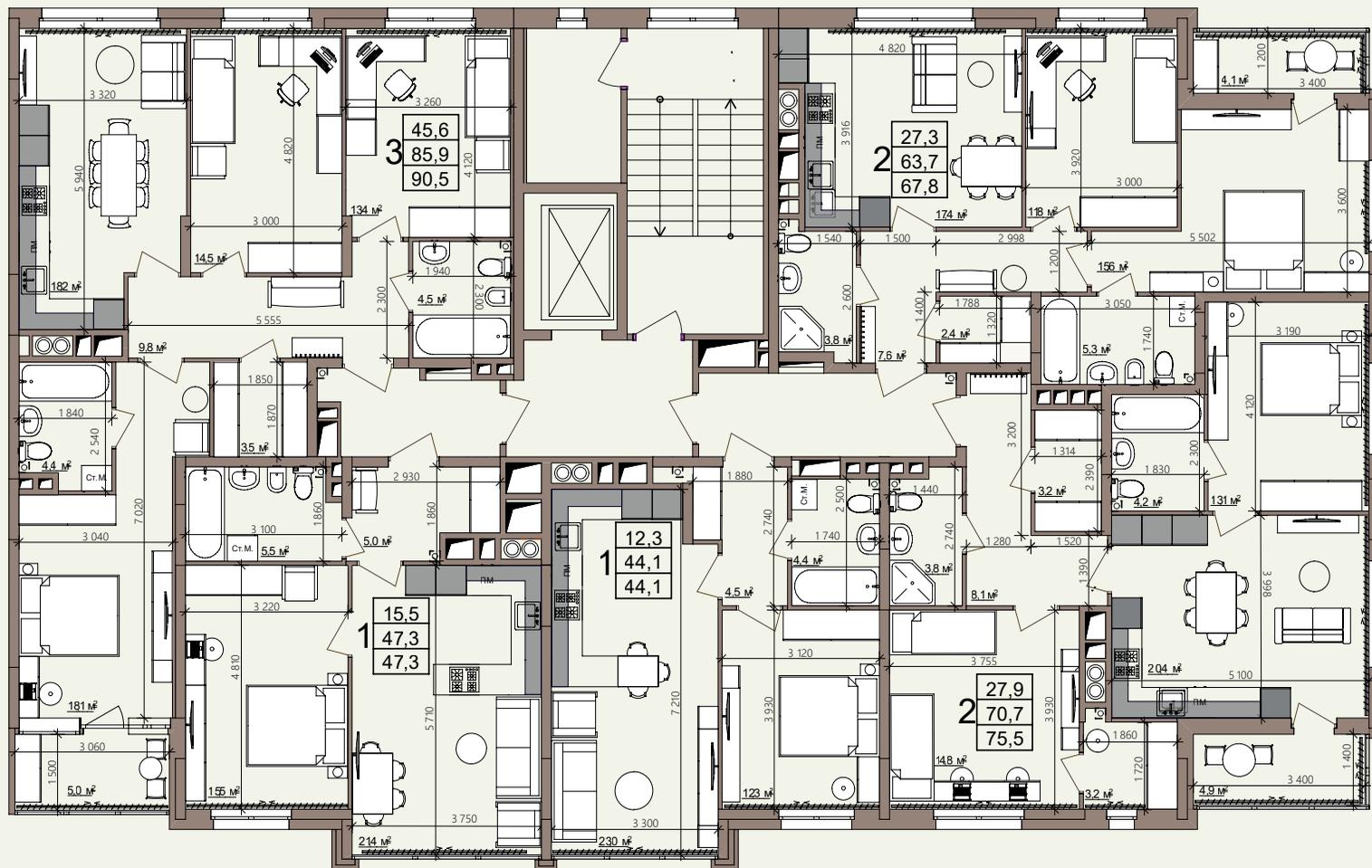
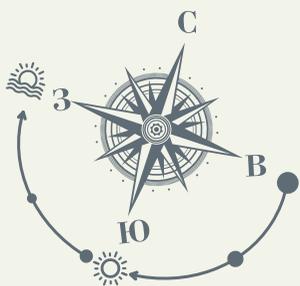
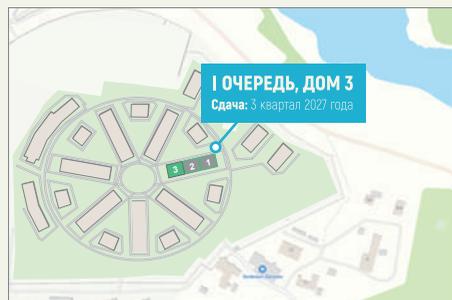
1 этаж | секция 3 | дом 3



НАБЕРЕЖНАЯ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

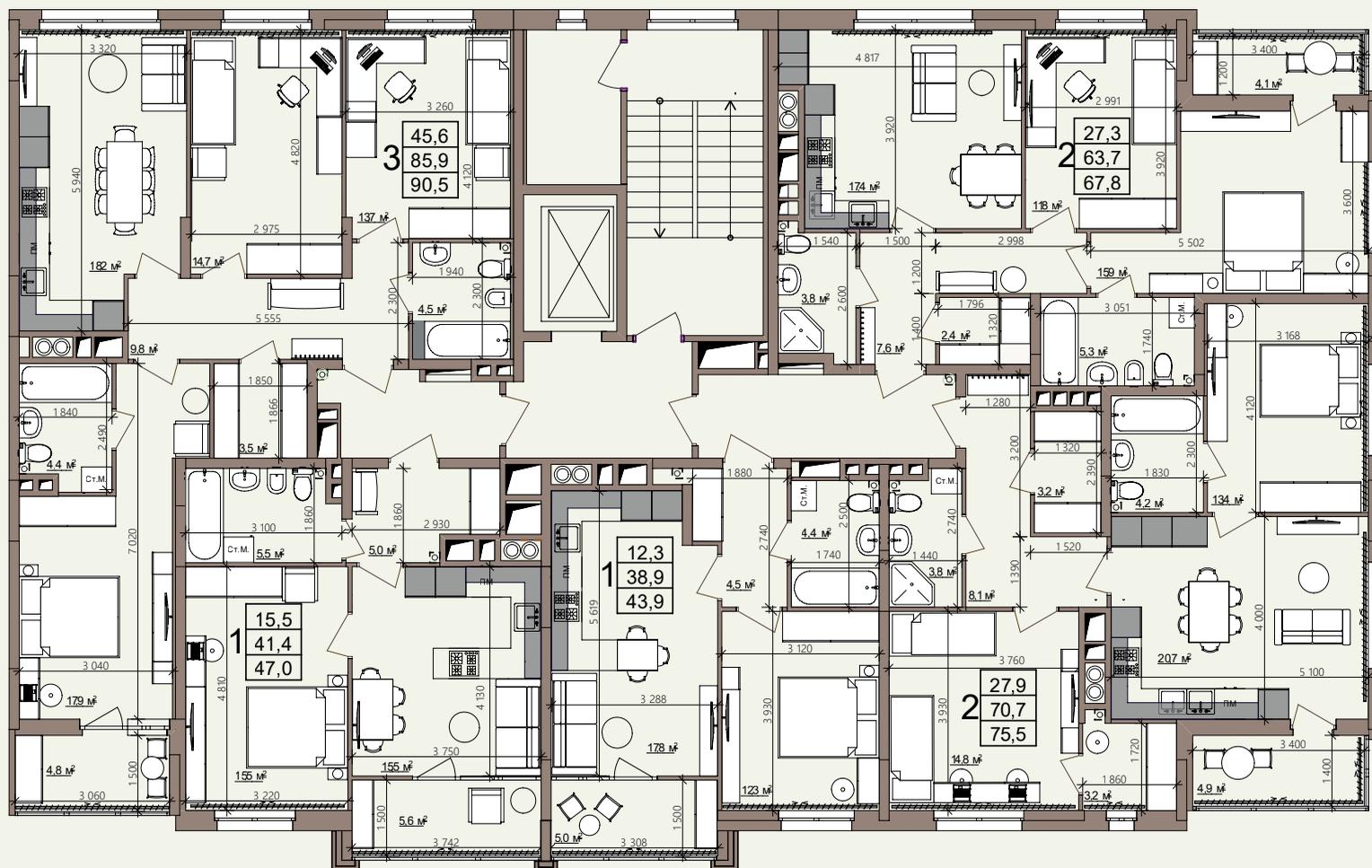
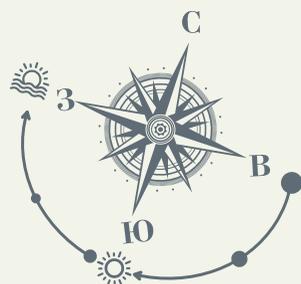
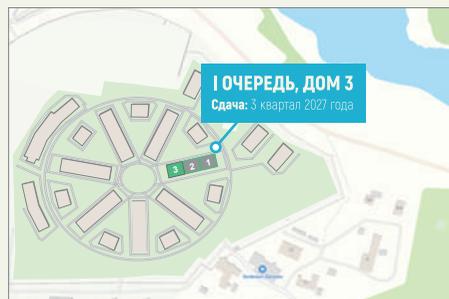
3-5 этаж | секция 3 | дом 3



НАБЕРЕЖНАЯ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

6-8 этаж | секция 3 | дом 3



НАБЕРЕЖНАЯ



ОФИС ПРОДАЖ

 г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2

 +7 (4912) 777-777

посмотреть
на сайте:







ЗЕЛЁНЫЙ САД®

ВЕРСИЯ 1.5